

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

Smluvní strany

Jméno/název: **Statutární město Kladno**
IČO: 00234516
DIČ: CZ00234516
Sídlo: náměstí Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno
Kontaktní údaje:
Zastoupená: Mgr. Milan Volf, primátor
(dále jen „objednatel“)

a

Jméno/název: ECOTEN s.r.o.
IČO: 29136440
DIČ: CZ29136440
Sídlo: Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2
Kontaktní údaje: XXXXXXXXXX
Zastoupená: Ing. Jiří Tencar, Ph.D., jednatel
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele zpracovat „Analýza potenciálu instalace zařízení pro výrobu a distribuci obnovitelné energie na infrastrukturu města Kladno a návrh investičního plánu“ (dále také „dílo“).
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
- 1.3. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Analýza potenciálu instalace zařízení pro výrobu a distribuci obnovitelné energie na infrastrukturu města Kladno a návrh investičního plánu“. Zhotovitel se zavazuje splnit předmět plnění v souladu s podmínkami tohoto zadávacího řízení a jím podanou nabídkou.
- 1.4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k řádnému a včasnému zpracování jednotlivých fází předmětu plnění v souladu se Zadáním, které tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
- 1.5. Dílo dle této smlouvy bude splňovat požadavky a podmínky této smlouvy, právních předpisů a podmínek vztahujících se k předmětu této smlouvy.
- 1.6. Dílo bude provedeno a Objednateli předáno ve 3 ks tištěných a 3 ks digitálních vyhotoveních.

II. Termín a místo plnění

- 2.1 Zahájení plnění je ihned po uzavření této smlouvy a termín pro předání díla se stanovuje nejpozději do sedmi měsíců od podpisu Smlouvy. Plnění bude rozděleno na tyto fáze:
- Analýza relevance výběru budov města: do 2,5 měsíců od podpisu Smlouvy.
 - Technická a ekonomická analýza instalací OZE: do 4,5 měsíců od podpisu Smlouvy.
 - Byznys plán instalace, výroby a prodeje energie: do 5,5 měsíců od podpisu Smlouvy.
 - Zapracování výsledků do investičního plánu „Zvyšování energetické soběstačnosti budov města Kladno“: do 5,5 měsíců od podpisu Smlouvy.
 - Akční plán návazných kroků a manažerské shrnutí: do 5,5 měsíců od podpisu Smlouvy.
- 2.2 Vyhotovené dílo musí být předáno a následně projednáno mezi Objednatelem a Zhotovitelem. Dle potřeby a zadání ze strany Objednatele bude dílo také projednáno v Zastupitelstvu Statutárního města Kladna a Zhotovitel se zavazuje vypořádat připomínky Objednatele a zapracovat je do konečné podoby vyhotoveného díla.
- 2.3 Místem plnění je sídlo Objednatele, případně bude určeno na základě domluvy mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

III. Cena díla a platební podmínky

- 3.1 Celková cena za předmět plnění (dílo) je sjednána smluvními stranami ve výši 930.000,- Kč bez DPH (slovy devětsetřicet tisíc korun českých). Uvedená cena je sjednána jako cena nejvýše přípustná s platností po celou dobu účinnosti této smlouvy.
- 3.2 Součástí sjednané ceny uvedené v odstavci 3.1 jsou i veškeré práce, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné, včasné a úplné splnění předmětu této smlouvy včetně veškerých nákladů spojených s účastí Zhotovitele na všech jednáních týkajících se plnění této smlouvy a nákladů na odměnu za poskytnutí práv vyplývajících z práv duševního vlastnictví a práv autorských. Cena dále obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
- 3.3 K ceně předmětu plnění uvedené v odstavci 3.1 se připočte DPH, a to ve výši dle platných právních předpisů.
- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je Zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
- 3.5 Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí Objednateli.

- 3.6 Příjemce zdanitelného plnění (Objednatel) si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a Zákona o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH“), pokud poskytovatel zdanitelného plnění (Zhotovitel) bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem zdanitelného plnění na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příjemce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.
- 3.7 Objednatel si vyhrazuje právo neuhradit Zhotoviteli cenu díla, či její část v případě, že Zhotovitel nebude disponovat bankovním účtem zveřejněným v registru plátců. Tímto postupem se Objednatel nedostává do prodlení a Zhotovitel není oprávněn domáhat se na Objednateli úroků z prodlení.
- 3.8 Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb a nedostatků ve své nabídce.
- 3.9 Podkladem pro zaplacení je faktura. Provedené práce budou fakturovány po dokončení předmětu plnění jednotlivých fází na základě vzájemně odsouhlaseného akceptačního protokolu, který bude nedílnou součástí faktury. Bez oboustranně podepsaného akceptačního protokolu nebude faktura proplacena.
- 3.10 Fakturace po odsouhlasení Akceptačního protokolu budou probíhat takto:
- I. fakturace ve výši 40 % z celkové ceny za dílo proběhne po dokončení fáze Technická a ekonomická analýza instalací OZE.
 - II. fakturace ve výši 60 % z celkové ceny za dílo proběhne po dokončení celého díla a akceptace ze strany Objednatele.
- 3.11 Platby fakturovaných částek budou probíhat bezhotovostně na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti 30 dní po obdržení jednotlivých daňových dokladů Objednatelem.
- 3.12 Každá faktura musí obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zejména pak:
- název, sídlo, IČO a DIČ Objednatele a Zhotovitele,
 - pořadové číslo dokladu,

- číslo smlouvy Objednatele,
 - číslo alokace Objednatele,
 - rozsah a předmět zdanitelného plnění,
 - datum vystavení dokladu,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - datum splatnosti,
 - cenu bez DPH, DPH a cenu celkem včetně DPH,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná cena,
 - oběma stranami podepsaný akceptační protokol, resp. jeho kopii,
 - podpis oprávněné osoby,
 - název projektu - „Analýza potenciálu instalace zařízení pro výrobu a distribuci obnovitelné energie na infrastrukturu města Kladno a návrh investičního plánu“.
- 3.13 Pokud faktura nebude obsahovat náležitosti dle odstavce 3.12 této smlouvy, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit k opravě nebo doplnění. V tomto případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta počíná běžet doručením opravené nebo nově vystavené faktury.
- 3.14 Případné dodatečné služby odsouhlasené Objednatelem, které dohodou stran byly vykonány, musí být ve fakturách účtovány odděleně.
- 3.15 Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že Objednatel je oprávněn provést úhradu faktur, případně jiných pohledávek Zhotovitele vůči Objednateli zápočtem s pohledávkami Objednatele vůči Zhotoviteli. Jako doklad o provedení zápočtu vzájemných pohledávek slouží pro obě smluvní strany „Oznámení o platbě a zápočtu“ (dále jen „Oznámení“), které zašle Objednatel Zhotoviteli současně s úhradou rozdílu ze zápočtu. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že předmětem započtení mohou být veškeré pohledávky Objednatele vůči Zhotoviteli z této smlouvy, včetně pohledávek nejistých a/nebo neurčitých podle § 1987 odst. 2 OZ. Veškeré pohledávky Objednatele vůči Zhotoviteli z této smlouvy o dílo díky své povaze splňují kritéria § 1987 OZ a Objednatel je oprávněn činit projevy směřující k započtení vzájemných pohledávek elektronickou poštou. V případě sporu o to, zda byl učiněn projev směřující k započtení, je rozhodující údaj z adresáře elektronické pošty Objednatele. Objednatel se zavazuje zasílat Zhotoviteli Oznámení na elektronickou adresu uvedenou v hlavičce této smlouvy.
- 3.16 Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku za Objednatelem bez jeho souhlasu.
- 3.17 Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele.
- 3.18 Dnem zaplacení peněžního závazku je den odepsání dlužné částky z účtu Objednatele.
- 3.19 Objednatel nebude poskytovat finanční zálohy.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí s potřebnou odbornou péčí a předat jej v požadované kvalitě (tj. bez vad a nedodělků) v ujednaném čase. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy.
- 4.2 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy. Smluvní strany deklarují svůj úmysl spolupracovat na provádění díla i nad rámec vynutitelný dle této smlouvy, a to z důvodu, že jsou si vědomy, že kvalita díla závisí podstatnou měrou i na součinnosti Objednatele, poskytnutí dostatečného množství vstupních informací a zpětné vazby Zhotoviteli.
- 4.3 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy brát zřetel na provozní potřeby a požadavky Objednatele a jednotlivá plnění bude provádět s náležitou péčí a v úzké součinnosti s Objednatelem. Zhotovitel je povinen vynaložit maximální úsilí, aby docílil nejlepšího možného výsledku při plnění předmětu této smlouvy prostřednictvím využití svých zkušeností a znalostí.
- 4.4 Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o stavu rozpracovanosti díla a o průběhu činností sjednaných ve smlouvě a bez zbytečného odkladu mu oznamovat všechny okolnosti, které zjistil a které mohou mít vliv na změnu pokynů, podmínek a požadavků Objednatele na předmět plnění smlouvy.
- 4.5 V případě prodlení Objednatele s poskytováním součinnosti dle této smlouvy je Zhotovitel oprávněn po předchozím písemném upozornění zastavit provádění díla, dokud nebude součinnost poskytnuta.
- 4.6 Pokud Zhotovitel při plnění smlouvy použije výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví, a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, Zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.
- 4.7 Objednatel si vyhrazuje právo požadovat v odůvodněných případech po zhotoviteli vyloučení takového poddodavatele, který nemá řádné podnikatelské oprávnění, nebo který svým plněním zjevně nedosahuje běžně uznávaných kvalitativních standardů, a ten je povinen tomuto požadavku vyhovět.
- 4.8 Zhotovitel se zavazuje, že se na realizaci předmětu plnění budou podílet pracovníci, kteří byli uvedeni v nabídce Zhotovitele. Případná náhrada jakéhokoliv pracovníka Zhotovitele je možná pouze s předchozím souhlasem Objednatele. Nahrazující pracovník však musí splňovat kvalifikaci požadovanou v zadávací dokumentaci.
- 4.9 Objednatel si vyhrazuje právo požadovat v odůvodněných případech po Zhotoviteli vyloučení a náhradu kteréhokoli pracovníka Zhotovitele jiným pracovníkem a Zhotovitel je povinen tento požadavek splnit. Nahrazující pracovník však musí splňovat kvalifikaci požadovanou v zadávací dokumentaci.

- 4.10 V souladu s ust. § 2633 občanského zákoníku se Zhotovitel zavazuje neposkytnout předmět plnění jiným osobám než Objednateli. Tímto není dotčen odstavec 6.1 této smlouvy.
- 4.11 Zhotovitel odpovídá Objednateli za újmu způsobenou porušením povinností vyplývajících z této smlouvy a za veškerou újmu způsobenou při naplňování účelu této smlouvy včetně nemajetkové újmy. Zhotovitel je také odpovědný za nepřímou újmu, ušlý zisk a poškození dobrého jména, pokud vzniklo v přímé souvislosti s nesplněním povinnosti stanovené Zhotoviteli v této smlouvě.
- 4.12 Zhotovitel je podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (platební a certifikační orgán, auditní orgán, Evropská komise, OPŽP, SFŽP, MMR, ŘO OPZ, Ministerstvo financí, Evropský účetní dvůr, Nejvyšší kontrolní úřad, příslušný finanční úřad a další oprávněné orgány státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost. Příjemce dotace má povinnost v době realizace projektu a po minimální dobu po ukončení realizace projektu uchovávat veškeré dokumenty pro účely zachování auditní stopy.
- 4.13 Zhotovitel je povinen všechny písemné zprávy, písemné výstupy a prezentace opatřit vizuální identitou projektů dle požadavků Objednatele z hlediska vizuální podoby statutárního města Kladno. Všechny faktury budou obsahovat náležitosti stanovené Objednatelem. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti této smlouvy je s tímto pokynem seznámen.

V. Práva duševního vlastnictví

- 5.1 Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli bezúplatnou výhradní licenci k užití díla, (v celku i po fázích), která je neomezená, zejména v následujícím rozsahu:
- k užití díla samostatně, ve spojení s jinými autorskými díly, značkami, logy, texty a jakýmkoli obdobnými prvky, včetně oprávnění dílo upravit, zpracovat, změnit, zařadit do jakéhokoli jiného díla apod.,
 - k užití díla v původní podobě nebo v podobě dle předchozího bodu tohoto odstavce a článku smlouvy jakýmkoli způsobem užití (rozmnožování, rozšiřování, půjčování, pronájem, vystavování, sdělování veřejností a jiné), bez omezení technologie, bez omezení počtu či množství užití, bez omezení účelu,
 - k užití díla dle předchozích bodů tohoto odstavce a článku smlouvy bez omezení teritoria na celém světě,
 - k užití díla dle prvních dvou bodů tohoto odstavce a článku smlouvy bez omezení času po celou dobu trvání majetkových autorských práv k dílu.
- 5.2 Objednatel není povinen licenci použít.

- 5.3 Objednatel je oprávněn dílo, jeho část či jeho název upravit, či jinak změnit.
- 5.4 Objednatel je oprávněn práva z licence zcela nebo zčásti, úplatně nebo bezúplatně poskytnout třetí osobě (podlicence) nebo licenci zcela nebo zčásti, úplatně nebo bezúplatně postoupit třetí osobě.
- 5.5 Zhotovitel uděluje Objednateli svolení ke zveřejnění díla a souhlasí s tím, aby dílo, resp. jeho část byla zveřejněna či užitá bez uvedení jeho autorství.
- 5.6 Zhotovitel je oprávněn dílo užít nekomerčně (tj. nikoli poskytováním za úplatu) k účelu prezentace vlastní práce, avšak k žádnému jinému účelu, pouze po předchozím souhlasu Objednatele.
- 5.7 Zhotovitel prohlašuje, že při realizaci díla nebudou porušena práva duševního vlastnictví třetích stran.

VI. Ochrana důvěrných informací

- 6.1 Veškeré informace týkající se předmětu plnění dle této smlouvy, s nimiž bude Zhotovitel přicházet v průběhu předšmluvních jednání a v době po uzavření smlouvy do styku, jakož i výchozí podklady a materiály předané Objednatelem Zhotoviteli a výstupy a dokumenty, které Zhotovitel získá v rámci své činnosti, jsou důvěrné. Tyto informace nesmějí být sděleny nikomu kromě Objednatele a třetích osob určených dohodou smluvních stran nebo třetím osobám v nezbytném rozsahu za účelem plnění povinností Zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a nesmějí být použity k jiným účelům než k plnění předmětu smlouvy.
- 6.2 Výjimku z ochrany důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné. Dále pak informace obsažené v podkladech Objednatele nebo dokladech a stanoviscích získaných činností Zhotovitele.
- 6.3 Tímto ujednáním není dotčena právní úprava uvedená v zákoně č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění, v zákoně č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

VII. Způsob plnění díla a jeho akceptace

- 7.1 Zhotovitel bude s Objednatelem pravidelně konzultovat provádění díla a brát v potaz všechny průběžné připomínky Objednatele, které musí být prokazatelně vypořádány.
- 7.2 V průběhu lhůty pro plnění předmětu smlouvy budou konána pravidelná jednání realizačního týmu za přítomnosti zástupce Objednatele a Zhotovitele. Četnost a formát jednání, jakožto i upřesnění věcného obsahu a průběžných milníků, budou uvedeny v tzv. Vstupní zprávě, která slouží pro vzájemné pochopení a vyjasnění všech souvislostí dodání díla. Obsah Vstupní zprávy bude navržen Zhotovitelem a schválen Objednatelem na počátku zhotovení díla.
- 7.3 Zhotovitel se na základě případného požadavku Objednatele zavazuje účastnit jednání Zastupitelstva města Kladna, jestliže jejich potřeba svolání vyvstane v průběhu provádění díla. Náklady spojené s účastí na jednáních jsou zahrnuty

v celkové ceně díla vč. DPH. Výstupem z jednání mezi Objednatelem a Zhotovitelem bude zápis, který si obě strany vždy potvrdí.

- 7.4 K předání a převzetí díla (akceptaci díla), resp. jeho dílčích fází, dojde na základě přejímacího řízení mezi Zhotovitelem a Objednatelem, a to podepsáním akceptačního protokolu, jehož vzor je Přílohou č. 2 této smlouvy.
- 7.5 Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na věci přechází na Objednatele řádným převzetím jednotlivých fází předmětu plnění (díla).
- 7.6 Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, pořizuje akceptační protokol Zhotovitel.
- 7.7 Akceptační protokol s daty zahájení a ukončení přejímacího řízení podepíše oprávněný zástupce smluvních stran k veškerým úkonům v přejímacím řízení.
- 7.8 Jestliže je akceptační protokol řádně podepsán smluvními stranami, považují se údaje o opatřeních a lhůtách v protokolu uvedených za dohodnuté, pokud některý z účastníků v protokolu neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí. Jestliže Objednatel v protokolu popsal vady, nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad.

VIII. Odpovědnost za vady, záruční doba

- 8.1 Zhotovitel poskytuje záruční dobu 24 měsíců plynoucí od data převzetí díla Objednatelem dle akceptačního protokolu po poslední fázi předmětu plnění bez vad. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá Zhotovitel za vady poskytnutých služeb.
- 8.2 Bude-li mít dílo vady, Objednatel bez zbytečného odkladu uplatní nároky z vadného plnění v souladu s občanským zákoníkem. Účastníci se výslovně dohodli na vyloučení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen odstranit vady v termínu stanoveném Objednatelem, není-li takový termín stanoven, nejpozději do 10 kalendářních dnů.

IX. Sankce

- 9.1 Pokud je Zhotovitel v prodlení s termínem plnění díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.2 Pokud Zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky (dále jen „vady“) díla ve stanoveném termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu či skupinu vad a každý den prodlení.
- 9.3 V případě, že Zhotovitel nedodrží svoji povinnost oznámit změnu ve složení realizačního týmu, resp. nevyžádá si souhlas Objednatele s jeho změnou, popř. nový člen realizačního týmu nesplňuje kvalifikační předpoklady uvedené ve výzvě k podání nabídek a zadávací dokumentace je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení.
- 9.4 Za prokázané jednotlivé porušení ustanovení o ochraně informací ze strany Zhotovitele má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve

výši 50.000,- Kč. Právo na náhradu vzniklé škody není tímto ustanovením dotčeno.

- 9.5 Neplnění dalších smluvních nebo zákonných povinností Zhotovitele uvedených v této smlouvě a jejich přílohách či dodatcích, pro které není stanovena zvláštní sankce, je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ a při opakovaném porušení smluvních nebo zákonných povinností 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 9.6 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele požadovat splnění povinnosti, která je sankcionována, a není tím dotčeno právo Objednatele na náhradu škody vedle smluvní pokuty či nad její výši (smluvní strany tímto vylučují použití § 2050 občanského zákoníku).
- 9.7 Smluvní strany výslovně souhlasí, že je vyloučena možnost snížení smluvní pokuty soudem dle § 2051 OZ.
- 9.8 V případě prodlení s platbou za jednotlivé fáze je Zhotovitel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % ceny díla jednotlivé fáze za každý den prodlení.
- 9.9 Právo Objednatele na smluvní pokutu dle výše uvedených ujednání nebrání Objednateli, aby uplatnil též právo na náhradu mu vzniklé škody.
- 9.10 V případě neúčasti zástupce Zhotovitele na jednání realizačního týmu se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý případ neodůvodněné neúčasti.

X. Odpovědnost za škodu

- 10.1 Na odpovědnost za škodu prokazatelně způsobenou činností příslušné smluvní strany a náhradu škody se vztahují příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 10.2 Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

XI. Ukončení smlouvy

- 11.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez udání důvodů, ze zákonem stanovených důvodů nebo z důvodů stanovených ve smlouvě, resp. za podstatné porušení smluvních povinností.
- 11.2 Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
 - z dosavadního průběhu plnění smlouvy je nepochybné, že Zhotovitel nesplní předmět plnění dle této smlouvy,
 - prodlení Zhotovitele s dokončením díla je delší jak 30 kalendářních dnů, pokud nebylo zapříčiněno neposkytnutím součinnosti ze strany Objednatele nebo okolnostmi vylučujícími odpovědnost Zhotovitele (vyšší moc),
 - nedodržení povinností dle článku VI. této smlouvy (ochrana důvěrných informací),

- dostane-li se Zhotovitel nebo osoba ovládající Zhotovitele do úpadku, který bude řešen kterýmkoliv ze způsobů předjímaných insolvenčním zákonem.
- 11.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy ze zákonem stanovených důvodů.
- 11.4 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, zavazují se smluvní strany vzájemně vypořádat své nároky nejpozději do 2 měsíců od odstoupení a provést zejména následující úkony:
- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a Objednatel je povinen do 10 kalendářních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“.
- 11.5 Odstoupení nabývá účinnosti dnem, ve kterém dojde k doručení písemného úkonu odstoupení druhé smluvní straně.
- 11.6 Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet den následující po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena Zhotoviteli.

XII. Zodpovědné osoby

- 12.1 Pracovníci smluvních stran odpovědní za realizaci předmětu plnění a kontakty na tyto pracovníky, jsou součástí Přílohy č. 3 této smlouvy.

XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu smluvními stranami a zveřejněním v registru smluv.
- 13.2 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, Zhotovitel obdrží jeden a Objednatel dva stejnopisy.
- 13.3 Smlouvu je možno doplňovat a měnit pouze vzestupně číslovanými dodatky, na základě souhlasu obou smluvních stran vyjádřeného v písemné podobě.
- 13.4 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybné realizaci předmětu plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu plnění potřebné.
- 13.5 Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to

dnem, kdy se zásilka vrátí zpět odesílateli. Smluvní strany sjednávají, že veškerá korespondence bude adresována na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.

- 13.6 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.
- 13.7 Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí tu skutečnost, že Objednatel je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Zhotovitele za účelem realizace této smlouvy. Objednatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje Zhotovitele pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
- 13.8 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné či neplatné, zůstávají ostatní ustanovení platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením jiným, účinným a platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného nebo neplatného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou. V případě, že by nedošlo ke vzájemné dohodě, budou veškeré spory řešeny u místně příslušného soudu.
- 13.9 Smluvní strany sjednávají, že se práva a povinnosti obou účastníků z této smlouvy řídí právním řádem ČR zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými platnými právními předpisy.
- 13.10 Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tento odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

13.11 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 - Zadání
- Příloha č. 2 – Vzor akceptačního protokolu
- Příloha č. 3 – Pracovníci smluvních stran

V Kladně dne

Mi
Vo

digitálně podepsal
lan Volf
datum: 2022.03.30
:49:11 +02'00'

Ing
Ter

digitálně podepsal
g. Jiří Tencar, Ph.D.
datum: 2022.03.30
:18:01 +02'00'

Objednatel
Mgr. Milan Volf
Primátor
Statutární město Kladno

Zhotovitel
ECOTEN, s.r.o.
Ing. Jiří Tencar, Ph.D,
jednatel

Příloha č. 1 – Zadání

Cíle

- *zanalyzovat potenciál výroby energie z instalací z OZE v rámci budov města a městských organizací;*
- *zhodnotit technické, ekonomické a ekologické podmínky instalace OZE v rámci budov města a městských organizací (specifikace a detail proběhne u vybraných budov, viz níže);*
- *navrhnout byznys plán pro městskou organizaci, která bude výrobu a distribuci energie zajišťovat;*
- *integrovat zjištěné výsledky do připravovaného komplexního investičního plánu „Zvyšování energetické soběstačnosti budov města Kladno“.*

Předmět zpracování – jednotlivé komponenty

(1) Analýza relevance instalace FVE (či i jiných instalací OZE) u všech budov města

- *Přehled budov města a jeho organizací pro potenciální instalaci OZE, zejména fotovoltaických systémů (FVE), příp. jiných zdrojů OZE (vodní, geotermální či větrné zdroje, biomasa) či druhotné zdroje energie (kogenerace, tepelná čerpadla, odpadní teplo).*
- *Zhodnocení technického stavu konstrukce na základě dostupných dokumentace, případně po dohodě na základě prohlídky.*
- *Zhodnocení realizace FVE (či jiných instalací OZE) z hlediska požární bezpečnosti.*
- *Zhodnocení vhodnosti instalace FVE na budovách města (dle zvolené vícekritériální metody) a stanovení přehledu budov s vysokým, středním, nízkým a nulovým potenciálem FVE (případně dle jiné škály) a návrh doplňkových řešení jiných instalací, nežli jsou FVE.*

(2) Technická a ekonomická analýza instalací OZE (u budov s vysokým, středním a nízkým potenciálem instalací OZE)

- *Model vhodného systému a jednotlivých parametrů technologie; vč. příp. varianty s užitím bateriového úložiště či produkce do mikrosítě i potenciál budoucí komunity.*
- *Model technických parametrů a dimenze instalovaného výkonu FVE.*
- *Model umístění FVE na konkrétní střešní konstrukci dané budovy.*
- *Model ekonomiky instalace – investice, úspora, návratnost, potřebná plocha pro instalaci FVE, počet panelů FVE, navržený sklon panelů, energetický zisk FVE v MWh a zisk FVE v Kč.*
- *Model ekonomických parametrů instalace s čerpáním dotační podpory z Modernizačního fondu (ModFond), z Operačního programu Životní prostředí (OPŽP) nebo z programu Nová zelená úsporám (NZÚ).*
- *Orientační kumulované cash flow v předpokládané době životnosti FVE 30 let.*
- *Ekologické hodnocení instalace FVE – výše snížení uhlíkové stopy, počet t CO₂.*
- *Model vhodného postupu zahájení projektové přípravy, včetně orientačního harmonogramu (od zahájení po skončení doby udržitelnosti spojené s dotační podporou).*
- *Soupis rizik realizace FVE (či jiných instalací OZE), identifikace nepokrytých oblastí a návrh opatření.*

Analýza bude zpracována ve 2 variantách řešení, a to ve variantě instalovaného výkonu primárně pro vlastní spotřebu s minimálními přetoky do sítě a ve variantě pro maximální využití střešních konstrukcí a prodejem vyrobené elektřiny do sítě – možnost využití „virtuální baterie“.

(3) Byznys plán instalace, výroby a prodeje energie

- Budou zpracovány variantní finanční a byznysové modely výroby, distribuce a prodeje energie (zajištění městem či městskou firmou; nebo třetími subjekty; či kombinací; vč. subdodavatelských vztahů).
- Tj. tato komponenta bude primárně obsahovat: přehled platných a do budoucna připravovaných (k transpozici) legislativních a regulativních předpisů/zákonů/směrnic (a jiných aktů) relevantních pro oblast instalace, výroby, distribuce a prodeje elektřiny; schémata obchodního modelu pro zajištění výroby, distribuce a prodeje elektřiny dle typu nositele podnikatelské činnosti (městská firma – v případě Kladna buď nová či fa TEPO; třetí subjekt mimo město apod.).
- U města/městské společnosti, která by činnosti v odvětví výroby, distribuce a prodeje elektřiny zajišťoval bude nutné navíc zpracovat technické a administrativní kroky k vytvoření firmy/byznysové činnosti města/městské společnosti (vč. návazností na subdodavatelské řetězce) a včetně procesu licencování a podnikání v energetických odvětvích; zajištění lidských zdrojů pro takovou činnost; přehled kompetenčních rolí/úkonů/činností subjektu, který takovou činnost zajišťuje; popis ekosystému partnerů a spolupráce, která musí okolo podnikání v odvětví výroby a distribuce fungovat (vůči distribuci, dodavatelům, apod.).
- Plán bude také obsahovat možnosti využití zdrojů elektřiny pro energetické komunity a také koncept virtuální elektrárny (s ohledem na současnou a budoucí předpokládanou legislativu).
- Komponenta bude v souladu s komponentou (2) výše.

(4) Zpracování výsledků do investičního plánu „Zvyšování energetické soběstačnosti budov města Kladno“

- Výsledky Analýzy budou zpracovány s ohledem na požadavky kladené šablonou pro Investiční plán „Zvyšování energetické soběstačnosti budov města Kladno“ (viz příloha č. 1).
- Zejména pak budou doplněny/přeneseny/vypracovány informace z předmětu díla do částí investičního plánu týkajícího se zejména „Přehledu a cílů plánované investice; Odhadovaných nákladů a výnosů; Ekonomické výnosnosti; Očekávaných dopadů; Popisu investičního projektu; Analýzy trhu a bariéry; Souhrnu očekávaných dopadů; Opakovatelnosti a/nebo navýšení potenciálu projektu; Analýzy (místních) partnerů; Právní proveditelnosti; Předpokládaných nákladů a výnosů projektu (odhadované náklady v rámci kategorií rozlišující mezi CAPEX - kapitálové náklady a OPEX - provozní náklady); Úspory nákladů a jiné výnosy; Rizikových a nápravných opatření; Způsobu a zdrojů financování; Investičního harmonogramu vč. činnosti technické asistence a plánu práce“.

(5) Akční plán návazných kroků a manažerské shrnutí

- Návrh přehledu opatření a úkolů, které je nutné realizovat v návaznosti (či i paralelně) na výsledky práce všech komponent předmětu díla.
- Strukturu akčního plánu navrhne Zhotovitel a Objednatel ji příp. verifikuje či navrhne její doplnění. Akční plán by však měl obsahovat min. název opatření, zodpovědný subjekt, termín započetí a termín ukončení vyhotovení, nutné podmínky pro realizaci (tzv. podmiňující faktory), rozpis formy realizace nebo dílčích pod-kroků apod.

Metodické poznámky

Budovami pro potřeby uchopení předmětu díla jsou myšleny jak budovy města, tak bytový fond města, tak budovy organizací města (založených podniků – ZDE či příspěvkových organizací - ZDE).

Instalace OZE se pro potřeby předmětu díla rozumí převážně fotovoltaické systémy, nicméně v první fázi bude nutné provést kritickou úvahu (byť třeba stručnou), zda je na budovách či v jejich zázemí relevantní provést další instalace (ať už primárních či sekundárních OZE).

Celé dílo bude od počátku konfrontováno s přípravou projektů či aktivit města v této oblasti či v oblastech souvisejících (např. s ohledem na přípravu renovace budov prostřednictvím EPC, testování instalací FVE na vybraných budovách města či jeho společností TEPO, SAMK, aj.).

V případě potřeby je možné rozsah práce v průběhu upřesnit, tj. upravit s ohledem na vzniklé nutné doplnění předmětu díla (např. počet budov ad komponenta III) či jeho rozšíření (např. s ohledem na termíny vyhlášených výzev a nutnosti zpracovat doplňkové podklady, pokud to bude možné).

K dispozici budou dodavateli všechny známé a dostupné informace a dokumenty o budovách (ne u všech budov město disponuje všemi relevantními informacemi). Pro správu dat, monitoring a další činnosti město používá inteligentní software energetického managementu.



Příloha č. 2 – Vzor akceptačního protokolu

AKCEPTAČNÍ PROTOKOL

ZAKÁZKA

Název zakázky	
Registrační číslo	
Vedoucí projektu	
Zpracovatel protokolu	
Číslo protokolu	
Datum sepsání protokolu	

SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL	
Název	STATUTÁRNÍ MĚSTO Kladno
Adresa	náměstí Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno
IČO	00234516
Odpovědná osoba	Daniela Cimrmanová
Funkce	Pověřena vedením oddělení dotací a přípravy projektů
ZHOTOVITEL	
Název	
Adresa	
IČO	
Odpovědná osoba	
Funkce	

PŘEDMĚT AKCEPTACE

Smlouva / číslo	
Cena díla	
Předmět dodávky, plnění (<i>podle smlouvy</i>)	
Datum zahájení prací	
Datum dokončení prací	

SEZNAM PŘÍLOH

č.	Název	Označení přílohy (číslo, název souboru)	Zodpovědná osoba (kdo je zodpovědný za přílohu)	Doplňující informace
1.				
2.				
3.				

SEZNAM VÝHRAD

č.	Popis výhrady	Způsob vyřízení	Termín odstranění	Osoba, zodpovědná za odstranění výhrady
1.				
2.				

Po odstranění závady proběhne nová akceptační procedura.

ZÁVĚR AKCEPTACE (hodící se zaškrtně)

<input type="checkbox"/>	Při akceptaci nebyly zjištěny závady.
<input type="checkbox"/>	Při akceptaci byly zjištěny závady , jejichž seznam a popis je uveden v Seznamu závad. Tyto závady NEBRÁNÍ akceptaci.
<input type="checkbox"/>	Při akceptaci byly zjištěny závady , jejichž seznam a popis je uveden v Seznamu závad. Tyto závady BRÁNÍ akceptaci.

SCHVALOVACÍ TABULKA

OBJEDNATEL	Jméno a příjmení	Datum	Podpis
Osoba odpovědná za plnění díla a převzetí prací			

ZHOTOVITEL	Jméno a příjmení	Datum	Podpis
Osoba odpovědná za plnění díla			

Příloha č. 3 – Pracovníci smluvních stran

V případě změny níže uvedených pracovníků v souladu s touto smlouvou nejsou smluvní strany povinny uzavírat dodatek ke smlouvě.

Změny pracovníků na straně Zhotovitele, pokud budou učiněny v souladu s touto smlouvou, budou Objednatelům respektovány podepsáním akceptačního protokolu.

V případě změny pracovníků na straně Objednatelů, bude tato skutečnost uvedena v zápise z jednání realizačního týmu.

Objednatel:

Pozice v realizačním týmu	Jméno a Příjmení	Telefonní kontakt	E-mail
Odpovědná osoba	Daniela Cimrmanová		
Kontaktní osoba	Ing. David Škorňa		
Další zapojený expert			

Zhotovitel:

Pozice v realizačním týmu	Jméno a Příjmení	Telefonní kontakt	E-mail
Vedoucí týmu	Ing. Jiří Tencar, Ph.D.		
Kontaktní osoba	Ing. Jiří Tencar, Ph.D.		
Další člen	Jan Baláč, MPhil.		
Další člen	Ing. Daniela Vaníčková		
Další člen	Ing. Jakub Červinka		
Další člen			
Další člen			