

## DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené dne 20. 5. 2021 mezi Smluvními stranami, kterými jsou

### Objednatel

Název: Masarykova univerzita  
Sídlo: Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno  
IČ: 00216224  
DIČ: CZ00216224  
Zastoupen: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou  
Kontaktní osoby: XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX,  
e-mail: XXXXXXXXXX  
XXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX / XXXXXXXXXX,  
e-mail: XXXXXXXXXX

*(dále jen „Objednatel“)*

### Zhotovitel

Obchodní firma/název/jméno: UP constructions s.r.o. (dříve pod názvem UNIVERS projekt v.o.s.)  
Sídlo: Pechova 1595/5, 61500 Brno  
IČ: 60724609  
DIČ/VAT ID: CZ 60724609  
Zastoupen: Ing. Zdeněk Kočí, společník  
Zápis v obchodním rejstříku: A 6130 vedená u Krajského soudu v Brně  
Bankovní spojení: 4200556757/6800, Sberbank CZ, a.s.  
IBAN: CZ67 6800 0000 0042 0055 6757  
Korespondenční adresa: Pechova 1595/5, 61500 Brno  
Kontaktní osoby: XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX

*(dále jen „Zhotovitel“; Zhotovitel společně s Objednatelem také jen „Smluvní strany“)*

Veřejná zakázka: Pdf2 – stavební úpravy v objektu Poříčí 31.

Smluvní strany výslovně utvrzují, že slova a slovní spojení uváděná v dodatku č. 1 ke Smlouvě (dále jen „*Dodatek*“) s velkým počátečním písmenem jsou míněna přesně v tom významu, jaký je pro ně uveden ve Smlouvě. Smluvní strany dále výslovně utvrzují, že i význam ostatních slov či slovních spojení uváděných v Dodatku je míněno obdobně tak, jak jsou tato slova a slovní spojení užitá ve Smlouvě.

## **I. Odůvodnění uzavření Dodatku**

- I. 1) V průběhu provádění Díla Smluvní strany zjistily, že je nutné provést Změny.
- I. 2) Smluvní strany se dohodly na stvrzení Změn tímto Dodatkem v souladu s ust. VII. 7) Smlouvy.

## **II. Popis Změn a jejich klasifikace dle ZZVZ**

- II. 1) V průběhu provádění Díla Smluvní strany zjistily, že je nutné provést nepředvídatelné Změny závazků ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ, které jsou podrobně popsány ve změnových listech, které jsou přílohou tohoto Dodatku.

## **III. Dopad Změn na Cenu Díla**

- III. 1) Cena Díla se v důsledku Změn uvedených v Dodatku zvyšuje o částku:  
512 763,83 Kč bez DPH.
- III. 2) Cena Díla nově činí 17 811 536,45 Kč bez DPH.

## **IV. Závěrečná ujednání**

- IV. 1) Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.
- IV. 2) Nedílnou součástí tohoto Dodatku je Protokol o změně díla (Změnový list č. 1, včetně položkového rozpočtu změny).
- IV. 3) Smluvní strany potvrzují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své elektronické podpisy.

# PROTOKOL O ZMĚNĚ DÍLA

Změnový list ev. č.: 1

<b>Stavba:</b>	PdF2 - stavební úpravy v objektu Poříčí 31
<b>Objednatel:</b>	Masarykova univerzita IČO 00216224
<b>Zhotovitel:</b>	UNIVERS projekt v.o.s. IČO 60724609 (změna na UP konstrukctions s.r.o. IČO 60724609)
<b>TDI:</b>	Masarykova univerzita IČO 00216224
<b>Generální projektant</b>	TECHNICO Opava s.r.o., IČO: 25849204

**Popis změny:**

**Betonová mazanina pod dlažbou na hygienickém zázemí 1PP - 5NP;**  
**Poruchy vykazující dřevěná podlaha na katedře Psychologie m.č. 2041, 2042**

**GD:** Při provádění bouracích prací (při bourání keramické dlažby v hygienickém zázemí) zhotovitel odhalil nesoudržnou vrstvu betonové mazaniny, která se nacházela pod keramickou dlažbou. Tato vrstva musela být vybourána a nahrazena novým souvrstvím. Nové souvrství je tvořeno vrstvami tepelné izolace tl 60 mm a rychlotuhnoucí betonové mazaniny 40mm. Nesoudržné betonové mazaniny pod dlažbou byly postupně zjištěny v 1PP - 5NP.

Při odstranění nášlapné vrstvy podlahy na katedře Psychologie m.č. 2041, 2042 byly zjištěny poruchy na podkladních vrstvách. Stávající dřevěná podlaha vykazovala poruchy hnilobou. I tenkovrstvá mazanina na povrchu jedné z místností bylo vypraskaná, nesoudržná. Vadné vrstvy dřevěné podlahy - tedy prkna podlahy včetně polštářů a násypu (a vč. tenkovrstvé mazaniny) byly vybourány a nahrazeny novou skladbou podlahy, jako v ostatních místnostech katedry Psychologie. Tedy v m. č. 2041, 2042 byla předpokládaná skladba podlahy P3 nahrazena skladbou podlahy P2.

Jedná se o nezbytné a nepředvídatelné práce podle odstavce 4, 5, 6 § 222 zákona o veřejných zakázkách.

**AD: AD doporučuje ZL č. 1 schválit.**  
**TDI: TDI doporučuje ZL č. 1 schválit.**

<b>Údaje o změně</b>	Změnu vyvolal:	GD				
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla				
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla				
		nepředvídané, nezbytné práce a další práce				x
Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn), KD				x	
	dodatek k PD					
	zapracováno do DPS				x	
<b>Náklady v Kč</b>	Ocenění změny předložil:		(změna na UP konstrukctions s.r.o. IČO 60724609)			
	Náklady na změnu bez DPH		512 763,83 Kč			
	Sazba DPH (sazba daně pro rok 2021)		19,8912%			
	Výše DPH		101 994,88 Kč			
	Náklady na změnu konečné		<b>614 758,71 Kč</b>			
<b>Termíny</b>	Termín přijetí změny:					
	Termín realizace změny:					
	Vliv změny na termín dokončení díla:		NE			
<b>Odsouhlasení</b>	<b>Změnu odsouhlasil:</b>		<b>Datum</b>	<b>Podpis</b>		
	Zhotovitel (hlavní stavbyvedoucí): XXXXXXXXX					
	TDI: XXXXXXXXX					
	Projektant, AD (v technických záležitostech): XXXXXXXXX					
	Objednatel (kontaktní osoba): XXXXXXXXX					

**Přílohy:** krycí listy a rozpočet  
zápisy ve Stavebním deníku nebo KD  
fotodokumentace

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: UP21031 MUNI

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

UP constructions s.r.o.  
Pechova 1595/5  
61500 Brno-Židenice

IČO: 60724609

DIČ: CZ60724609

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			506 349,19
PSV			6 414,64
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>512 763,83</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	512 763,83 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem bez DPH**

**512 763,83 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Za zhotovitele \_\_\_\_\_ Za objednatele

### Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	<b>Stavební objekt</b>					
SO02	sociálky	0,00	405 451,26		405 451,26	79

1	ZL č. 1	0,00	405 451,26	405 451,26	79
<b>SO03</b>	<b>podlahy m.č 2041 a 2042</b>	<b>0,00</b>	<b>107 312,57</b>	<b>107 312,57</b>	<b>21</b>
1	ZL č. 2	0,00	107 312,57	107 312,57	21
Celkem za stavbu				512 763,83	100

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			377 359,55	74
99	Staveništní přesun hmot	HSV			13 305,45	3
713	Izolace tepelné	PSV			43 414,56	8
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			1 428,13	0
776	Podlahy povlakové	PSV			-38 428,05	-7
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			115 684,19	23
Cena celkem					512 763,83	100

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	UP21031	MUNI
O:	SO02	sociálky
R:	1	ZL č. 1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
<b>Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						<b>261 167,04</b>	
1	632416240RT3	Potěr ze suchých směsí cementový rychletuhnoucí, tloušťky 40 mm, bez penetrace s rozprostřením a uhlazením <a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 169,92000</a>	m2	169,92000	864,00	146 810,88	RTS 22/ I
2	630900020RAB	Bourání podlahových konstrukcí vybourání betonové mazaniny, tloušťka 10 cm <a href="#">Vybourání betonových podkladů pod dlažby nebo mazanin tloušťky 100 mm. Svislé přemístění do výše jednoho podlaží a odvoz na skládku do 10 km.</a>  <a href="#">Položka neobsahuje poplatek za skládku pro vybouranou suť.</a> 1.NP : 45,02 2.NP : 44,4 3.NP : 46,53 4.NP : 18,66 5.NP : 3,46 1.PP : 11,85	m2	169,92000	673,00	114 356,16	RTS 22/ I
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>12 496,54</b>	
3	998018003	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m <a href="#">Odkaz na hmot. položky pořadí 4 : 0,20730</a> <a href="#">Odkaz na hmot. položky pořadí 1 : 13,73973</a>	t	13,94703	896,00	12 496,54	SoD
<b>Díl: 713 Izolace tepelné</b>						<b>43 414,56</b>	
4	713120040RA0	Izolace tepelné podlah polystyren EPS 100 , objemová hmotnost 20 kg/m3, tloušťka 60 mm <a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 169,92000</a>	m2	169,92000	255,50	43 414,56	RTS 22/ I
<b>Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						<b>88 373,12</b>	
5	43a	pro budovy v do 21 m ruční., V ceně svislé a vodorovné přemístění suti vč. naložení s urovnáním <a href="#">Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 2 : 37,38240</a>	t	37,38240	550,00	20 560,32	SoD
6	43b	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením <a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 37,38240</a>	t	37,38240	265,03	9 907,46	SoD

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	UP21031	MUNI
O:	SO02	sociálky
R:	1	ZL č. 1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
7	43c	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km, uvažována skládka ve vzdálenosti do 10 km		336,44160	23,00	7 738,16	SoD
				<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 37,38240*9</a>	336,44160		
8	43d	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04		37,38240	1 342,00	50 167,18	SoD
				<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 37,38240</a>	37,38240		

<b>Celkem</b>						<b>405 451,26</b>
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	UP21031	MUNI
O:	SO03	podlahy m.č 2041 a 2042
R:	1	ZL č. 2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>116 192,51</b>	
1	776099102 SPC	D+M Vinyl - Podlaha v 2. NP - Specifikace dle PD - P2 m.č. 2041, 2042 : 13,99+18,38	m2	32,37000	2 885,08	93 390,04	SoD
				32,37000			
2	630900010RA0	Bourání podlahových konstrukcí vybourání stávající dřevěné podlahy a násypu, - Odstranění podlah z prken do 32 mm s polštáři, odstranění násypů pod podlahy tloušťky 200 mm. Vnitrostaveništní přesun, svislé přemístění do výše jednoho podlaží a odvoz na skládku do 10 km. Položka neobsahuje poplatek za skládku pro vybouranou suť. Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 32,37000	m2	32,37000	559,00	18 094,83	RTS 22/ I
3	630900020RAA	Bourání podlahových konstrukcí vybourání betonové mazaniny, tloušťka 5 cm Vybourání betonových podkladů pod dlažby nebo mazanin tloušťky 50 mm. Svislé přemístění do výše jednoho podlaží a odvoz na skládku do 10 km. Položka neobsahuje poplatek za skládku pro vybouranou suť. m.č. 2041 : 13,99	m2	13,99000	336,50	4 707,64	RTS 22/ I
				13,99000			
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>808,91</b>	
4	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m Odkaz na hmot. položky pořadí 1 : 0,90280	t	0,90280	896,00	808,91	SoD
				0,90280			
<b>Díl: 775</b>		<b>Podlahy vlysové a parketové</b>				<b>1 428,13</b>	
5	775531800R00	Demontáž parketových tabulí lepených včetně lišt a uložení suti na hromady 18,38	m2	18,38000	77,70	1 428,13	RTS 22/ I
				18,38000			
<b>Díl: 776</b>		<b>Podlahy povlakové</b>				<b>-38 428,05</b>	
6	776099103 SPC	D+M Vinyl - Podlaha v 2. NP - Specifikace dle PD - P3 m.č. 2041, 2042 : -13,99-18,38	m2	-32,37000	1 187,15	-38 428,05	SoD
				-32,37000			
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>27 311,07</b>	
7	43a	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 21 m ruční., V ceně svislé a vodorovné přemístění suti vč. naložení s urovnáním Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 2 : 9,64626 Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 3 : 1,53890 Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 5 : 0,36760	t	11,55276	550,00	6 354,02	SoD
				9,64626			
				1,53890			
				0,36760			
8	43b	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 11,55276	t	11,55276	265,03	3 061,83	SoD
				11,55276			
9	43c	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km, uvažována skládka ve vzdálenosti do 10 km Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 11,55276*9		103,97484	23,00	2 391,42	SoD
				103,97484			
10	43d	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04 Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 11,55276		11,55276	1 342,00	15 503,80	SoD
				11,55276			
<b>Celkem</b>						<b>107 312,57</b>	