

20 465704

6

POZEMKOVÝ FOND ČR
SOUDEK Nymburk

Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený Ing. Jiřím Měrem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Soudní 17, 288 00 Nymburk, IČO: 257 97 072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664

(dále jen pronajimatel) - na straně jedné -

a

Družstvo vlastníků Krchleby, se sídlem v Krchleby, 288 02 Nymburk IČO : 00 106 577

Zastupuje Ing. Zbyněk Čihula, předseda družstva

Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném Krajským obchodním soudem v Praze, oddíl Dr XCVII, vložka 396

Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Nymburk	
Došlo:	28.11-2004
č.j.:	21962/04
K vyřízení:	AVY
52 N 04/28 příloh	

(dále jen nájemce) - na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1

k nájemní smlouvě číslo 52N04/28

I.

Smluvní strany uzavřely dne 17.9.2004 nájemní smlouvu číslo 52 N 04/28 (dále jen smlouvu").

II.

Dne 2.9.2004 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v k.ú. Všechlapy PK 156/6 třetí osoby na základě Rozhodnutí MZe ZA v Nymburce 1876/92/04-Hk.

Dne 19.10. 2004 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v k.ú. Jizbice PK 361/3 třetí osoba pan Čihula Zbyněk Ing., [redacted] na základě kupní smlouvy číslo 1029780428.

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 36 669,-Kč(třicetšesttisícšestsetšedesátdevět korun českých).

$$\text{Výpočet : } 0,4715 \times 844 = 398 : 365 = 1,09 \times 28(2.9-30.9) = 31,-\text{Kč(} \text{přepatek)}$$

$$0,4349 \times 537 = 234 : 365 = 0,64 \times 19(1.10-19.10.) = 12,- \text{Kč}$$

$$37\ 301 - 398 - 234 = 36\ 669 \text{ Kč (ročně)}$$

K k 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku 36 650 Kč(třicetšesttisícšestsetpadesát korun českých)

$$36\ 669 - 31 + 12 = 36\ 650,- \text{Kč}$$

Celkově pronajatá plocha činí 52,1929 ha.

- 2 -

IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 9.11.2004

Pozemkový fond ČR
vedoucí ÚP PF/ČR Nymburk
ing. Jiří Mór
pronajímatel

Družstvo vlastníků
Ing. Zbyněk Čihula
nájemce

Za správnost : 