



S00JP011RZ5V

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání a smlouvě o výpůjčce pozemku č. 4100200387

statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

ve věcech smluvních: Bc. Kateřina Francová, náměstkyně primátora

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

bankovní spoje

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Unie Kompas, z.s.

se sídlem Pod Stráněmi 2505, 760 01 Zlín

jehož jménem jedná: Mgr. Martina Stavjaniková, ředitelka

zapsána ve spolkovém rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl L, vložka 6304

IČO: 67028144

bankovní spojení: , č. ú.

(dále jen „**nájemce**“)

Čl. I.

Předmět dodatku

Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle tento dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání a smlouvě o výpůjčce pozemku č. 4100200387 ze dne 4. 1. 2021 (dále jen „smlouva“), jehož předmětem je změna odst. 9 článku IV. smlouvy následujícím způsobem:

9. Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně zvýšit nájemné nejvýše o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem či jeho případným právním nástupcem. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit do konce měsíce března příslušného roku, jinak toto právo zaniká.

Čl. II.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy, tímto dodatkem neupraveny, zůstávají v platnosti beze změny.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, které zajistí pronajímatel.
4. Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

5. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb. , o obcích

Schváleno orgánem obce:

Rada města Zlína

Datum a číslo jednací:

24. 12. 2021 čj. 18/24R/2021

schválení uzavření dodatku

Ve Zlíně dne

18. 03. 2022

Ve Zlíně dne

25. 03. 2022

Prospěšnostel

Město