

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

Číslo smlouvy:
S172303548

Datum účinnosti smlouvy:
01.05.2017

Tento smluvní formulář je současně smlouvou o odvozu a nakládání s komunálními odpady. Objednatel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil s obchodními podmínkami poskytovaných služeb, které tvoří nedílnou součást této smlouvy, je s nimi plně srozuměn a souhlasí s nimi.

1a. OBJEDNATEL Obchodní firma:	Domov pro seniory Vychodilova, příspěvková organizace
Sídlo:	Brno, Vychodilova 3077/20, PSČ 616 00
Kontaktní adresa (adresa pro zasílání korespondence):	--
Zastoupen:	PhDr. Petr Němec, CSc., ředitel
Telefon/fax :	+420 541 219 208 / +420 549 254 771
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s., číslo účtu: 27 7203060267 / 0100
IČ :	708 87 276
DIČ:	není plátcem DPH
Kontaktní osoba/tel. /e-mail :	Vlastimil Beránek / tel.: +420 724 787 146 / e-mail: vtu@vyc.brno.cz
Zapsaný v obchodním rejstříku:	oddíl Pr, vložka 23, Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně
1b. ZHOTOVITEL Obchodní firma:	FCC Česká republika, s.r.o.
Sídlo dle OR:	Praha 8 - Ďáblice, Ďáblická 791/89, PSČ 182 00
Kontaktní adresa (adresa pro zasílání korespondence):	FCC Česká republika, s.r.o., Brno 36, Líšeňská 35, PSČ 636 00
Zastoupen na základě plné moci:	Martina Polednová, obchodní zástupce společnosti
Telefon/fax :	+420 548 422 011 / +420 548 422 015
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank a.s., číslo účtu: 5050017989/5500
IČ :	458 09 712
DIČ:	CZ45809712
Kontaktní osoba/tel. /e-mail :	Polednová Martina / +420 602 972 995 / martina.polednova@fcc-group.cz
Zapsaný v obchodním rejstříku:	oddíl C, vložka 12401, Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze

2. Ceník svozu a nakládání (zejména odstranění nebo využití) s odpadem. (Ceny jsou uvedeny bez DPH. Příslušná DPH bude fakturována v platné zákonné výši).

20 03 01 Směsný komunální odpad; 20 01 01 Papír a lepenka; 20 01 08 Biologicky rozložitelný odpad z kuchyně a stravoven

Brno – Vychodilova 20

Typ nádoby	Četnost odvozu	Svoz a odstranění odpadu vč. pronájmu nádoby		Výsyp nádoby // Pronájem nádoby	
		Ks	Kč/ks/rok	Ks	Kč/ks/výsyp // Kč/ks/rok
Plastový kontejner 1100 l – odpad 20 03 01	2x za týden	1	10 500,00	--	--
Separáční kontejner 1100 l – odpad 20 01 01	dle potřeby	--	--	1	180,00 // 1 700,00
KLINIXBOX 60 l – odpad 20 01 08	dle potřeby	--	--	1	60,00 // --

Brno – Tábor 22

Typ nádoby	Četnost odvozu	Svoz a odstranění odpadu vč. pronájmu nádoby		Výsyp nádoby // Pronájem nádoby	
		Ks	(Kč/rok)	Ks	Kč/ks/výsyp // Kč/ks/rok
Plastový kontejner 1100 l – odpad 20 03 01	1x za týden	1	5 200,00	--	--
Plastový kontejner 1100 l – odpad 20 03 01	2x za týden	1	10 500,00	--	--

3. Seznam stanovišť odpadových nádob:

P.č	Stanoviště	Objem	V / N	Počet nádob	Četnost odvozu	Platnost ceny	Kód odpadu	Svozové dny
1.	Brno, Vychodilova 20	1100 l	nájem	1 ks	2x za týden	01.05.2017	20 03 01	úterý, pátek
2.	Brno, Vychodilova 20	1100 l	nájem	1 ks	dle potřeby	01.05.2017	15 01 01	pátek
3.	Brno, Vychodilova 20	KB 60 l	vlastní	dle potřeby	dle potřeby	01.05.2017	20 01 08	dle dohody s dispečinkem
4.	Brno, Tábor 22	1100 l	nájem	1 ks	1x za týden	01.05.2017	20 03 01	pondělí
5.	Brno, Tábor 22	1100 l	nájem	1 ks	2x za týden	01.05.2017	20 03 01	pondělí, čtvrtek

4. Dohodnutým platebním obdobím pro úhradu služeb je: **kalendářní pololetí; výsypy nádoby na odpad 20 01 08 – kalendářní měsíc.**

5. Všeobecné obchodní podmínky ke smlouvě o poskytování komunálních služeb

5.1. Pro smlouvu platí zejména ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a tyto všeobecné obchodní podmínky sjednané mezi zhotovitelem a objednatelem pro oblast nakládání s komunálními odpady.

5.2. Obecná ustanovení

5.2.1. Podle předmětu podnikání zapsaných v obchodním rejstříku je zhotovitel oprávněnou osobou k podnikání v oblasti nakládání s odpady, k provozování silniční motorové dopravy nákladní, jakož i k poskytování ostatních služeb nutných k zajištění veškerých činností definovaných smlouvou.

5.3. Předmět smlouvy

5.3.1. Zhotovitel se zavazuje objednateli zajistit pro něj služby v rozsahu a dle podmínek sjednaných ve smlouvě.

5.3.2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli zaplatit za služby úplaty sjednanou ve smlouvě.

5.4. Platební podmínky a cena za službu (úplata)

5.4.1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli zálohu na objednané služby na základě vystavené proforma faktury v příp. zálohových smluv a úplatu za poskytnuté služby, se splatností 14 dní ode dne jejího vystavení, způsobem: bankovním převodem na účet zhotovitele.

Uvedený způsob platby se vztahuje na období jednoho kalendářního pololetí, počínaje od data podpisu smlouvy.

5.4.2. Nebude-li úplata ve výše uvedené lhůtě uhrazena, je jednání objednatele kvalifikováno jako podstatné porušení povinnosti dle čl. 5.7.1. odst. b) všeobecných obchodních podmínek, s uplatněním sankce dle čl. 5.7.2 všeobecných obchodních podmínek. Ujednání čl.5. 8.1. tímto není dotčeno.

5.4.3. Smluvní strany se dohodly, že cena služeb může být zhotovitelem jednostranně valorizována:

a) v případě zákonné změny sazby DPH,

b) jedenkrát ročně v návaznosti na míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (průměrná meziroční míra inflace vyhlášená Českým statistickým úřadem) počítanou ode dne účinnosti této smlouvy; o toto procento má zhotovitel právo cenu zvýšit s tím, že k tomuto postupu může dojít opakovaně,

c) dojde ke změně právních předpisů, na základě kterých bude zhotovitel nucen zvýšit sjednanou cenu nebo ke změně ceny vyplývající z právních předpisů (např. v případě ceny dle přílohy č. 6 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, o výši poplatků za ukládání odpadu na skládce, se navýšení ceny řídí zněním platného zákona o odpadech a jeho příloh).

5.5. Doba plnění

5.5.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

5.5.2. Smlouvu lze ukončit

- dohodou smluvních stran

- písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany i bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet od prvního dne následujícího měsíce od doručení výpovědi druhé smluvní straně na její poslední známou adresu

- výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou dle čl. 5.7.2 všeobecných obchodních podmínek

- výpovědí ze strany zhotovitele v případě, že objednatel porušil svou povinnost k zaplacení ceny ve sjednané lhůtě a toto porušení nenapravit ani na základě písemné upomínky zhotovitele v dodatečné lhůtě 15 dnů.

5.6. Práva a povinnosti smluvních stran

5.6.1. Zhotovitel je povinen

- zajistit veškeré služby objednateli v souladu s obecně závaznými platnými právními předpisy, jakož i v souladu s obecně závaznými platnými vyhláškami obce upravujícími oblast služeb dle předmětu smlouvy.

- poskytovat uvedené služby dle dohodnutého harmonogramu a v odpovídající kvalitě

- v případě neprovedení jednotlivých činností v dohodnutém termínu nebo dohodnuté kvalitě, informovat objednatele o této skutečnosti a dohodnout s ním nápravu nebo náhradní termín provedení sjednané činnosti.

Zhotovitel je oprávněn

- pověřit poskytnutím služby i třetí osobu, a to bez souhlasu objednatele.

- provádět kontrolu vhodnosti odpadu během jeho převzetí od objednatele a v případě jeho nevhodnosti dodaný odpad od objednatele nepřevzít. V důsledku nepřevzetí nevhodného odpadu od objednatele není zhotovitel s poskytováním služeb dle smlouvy v prodlení. Za nevhodný odpad se pro účely smlouvy považuje odpad, který není sjednán ve smlouvě, tzn. neodpovídá zařazení odpadů podle příslušného katalogového čísla a kategorie Katalogu odpadů.

Objednatel se zavazuje

- využívat po dobu účinnosti smlouvy pro uvedené činnosti výhradně služeb zhotovitele a nesjednat tyto činnosti smlouvou s jiným podnikatelským subjektem, pokud se obě strany nedohodnou předem písemně jinak.

- poskytovat zhotoviteli bezodkladně všechny informace potřebné k jeho činnosti, a to i nevyžádané.

- vytvářet zhotoviteli podmínky pro plnění předmětu dle smlouvy.

- platit úplatu za prováděné činnosti v souladu ustanoveními smlouvy.

- předávat zhotoviteli podněty a připomínky k vykonávaným činnostem tak, aby veškeré činnosti mohly být zhotovitelem vykonávány dle odůvodněných potřeb objednatele

- reklamovat zjištěné vady při provádění činností zhotovitele dle této smlouvy do 24 hodin po provedení činností, jinak se má zato, že činnost či služba provedená podle této smlouvy zhotovitelem byla provedena řádně.

5.6.2. Je-li předmětem smlouvy rovněž nájem odpadové nádoby, zavazuje se nájemce (objednatel):

- že nádobu(y) bude užívat v souladu s účelem, k němuž je nádoba dle smlouvy určena a že o ni bude řádně pečovat tak, aby nemohlo dojít k jejímu poškození, zničení nebo odcizení a okamžitě nahlásí zhotoviteli potřebu opravy nádoby, její odcizení, zničení nebo poškození (informační povinnost)

- ukládat do nádob pouze odpad, pro který je nádoba určena (informační povinnost)

- umožnit zhotoviteli volný přístup k nádobě v době plánovaného odvozu

- zajistit možnost takové manipulace s nádobou, která by znemožňovala její poškození (zejména nájezd ke stanovištím nádob)

- nepřenechat nádobu třetí osobě bez souhlasu zhotovitele

Zhotovitel jako pronajímatel odpadové nádoby se zavazuje:

- zajistit opravu nebo výměnu poškozených nádob do 14 dnů od písemného nahlášení potřeby opravy nebo výměny nájemcem

- uhradit nájemci účelně vynaložené náklady na opravu nádoby, kterou byl podle smlouvy povinen učinit sám, jestliže oprava byla provedena s jeho souhlasem, anebo jestliže zhotovitel opravu neobstaral, ačkoli mu byla závada oznámena.

5.6.3. V případě vzniku škody, vzniklé na nádobě porušením povinností objednatele (nájemce) ze smlouvy pro něj vyplývajících, zejména odcizením, poškozením nebo zničením pronajaté nádoby nebo porušením informační povinnosti objednatele (nájemce) ve smyslu čl. 5.6.2., odpovídá objednatel za vzniklou škodu podle ustanovení občanského zákoníku o odpovědnosti za škodu.

5.7. Součinnost smluvních stran

5.7.1. V případě podstatného porušení povinností dle smlouvy některou ze smluvních stran, je druhá smluvní strana povinna neprodleně zaslat doporučené písemné upozornění na neplnění povinností s výzvou ke zjednání nápravy v dodatečné lhůtě.

Za podstatné porušení povinností se považuje:

a) nevyprázdnění nádob ani v náhradním sjednaném intervalu

b) nezaplacení úplaty za službu ve sjednané lhůtě

c) ukládání nevhodného odpadu.

5.7.2. Jestliže smluvní strana nezjedná nápravu dle předchozího čl. všeobecných obchodních podmínek ani v dodatečně poskytnuté lhůtě, je druhá smluvní strana oprávněna smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet od prvního dne následujícího měsíce od doručení výpovědi na poslední známou adresu druhé smluvní strany. Jestliže smlouvu vypověděl zhotovitel, je současně oprávněn odůvodněně přerušit veškeré další služby, vyplývající z předmětu plnění této smlouvy. Tato skutečnost nezakládá objednateli právo na náhradu jakékoli škody, vzniklé v důsledku přerušování poskytování služeb ze strany zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli náhradu nákladů či škody, která takto vznikne.

5.8. Smluvní pokuty

5.8.1. V případě porušení povinností objednatele platit úplaty za poskytované služby ve sjednaných termínech, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Tím není nikterak dotčeno oprávnění zhotovitele požadovat po objednateli náhradu škody, která mu vznikla porušením povinností objednatele dle této smlouvy, a to v celé výši vedle sjednané smluvní pokuty.

5.8.2. V případě, že v odpadových nádobách bude umístěn nevhodný odpad, je objednatel povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 300,-Kč za každou jednotlivou odpadovou nádobu o objemu 110, 120 a 240 litrů a 1000,-Kč za každou odpadovou nádobu o objemu 1100 litrů. Zhotovitel může takový odpad odvést, avšak pouze na základě písemné objednávky objednatele a za zvlášť dohodnutou úplatu.

5.9. Závěrečná ujednání

5.9.1. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel v souladu s § 1758 občanského zákoníku projevuje vůli, aby smlouva navržená v této listině byla uzavřena pouze v písemné formě.

5.9.2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti datem uvedeným v záhlaví smlouvy.

5.9.3. Doručování veškerých písemností dle této smlouvy se provádí buď osobně, nebo formou doporučených listovních zásilek odeslaných na poslední známou adresu druhé smluvní strany. Je-li písemnost doručována osobně, považuje se za doručenu dnem, kdy smluvní strana, již byla písemnost určena, tuto písemnost převzala, případně dnem, kdy smluvní strana, již byla písemnost určena, tuto písemnost odmítla převzít. Je-li písemnost doručována prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb jako doporučená listovní zásilka, považuje se za doručenu dnem, kdy smluvní strana, již byla písemnost určena, tuto písemnost převzala, případně dnem, kdy smluvní strana, již byla písemnost určena, tuto písemnost odmítla převzít, nejpozději se však považuje za doručenu patnáctým dnem následujícím po jejím předání poskytovateli poštovních služeb, je-li adresována na poslední známou kontaktní adresu smluvní strany, které je doporučena listovní zásilka určena.

Kontaktní adresa objednatele: uvedena v záhlaví této smlouvy

Kontaktní adresa zhotovitele: uvedena v záhlaví této smlouvy

5.9.4. Smluvní strany se zavazují oznamovat vždy nejpozději do deseti dnů druhé smluvní straně změnu kontaktní adresy svého bydliště či jiné korespondenční adresy. V případě, že kterákoli smluvní strana neoznámí druhé smluvní straně změnu kontaktní adresy svého bydliště či jiné korespondenční adresy dle předchozí věty tohoto ustanovení, považuje se listovní zásilka za doručenu, dojde-li k naplnění čl. 9.3. této smlouvy.

5.9.5. Smluvní strany v souladu s § 1801 občanského zákoníku sjednávají, že na jejich vzájemné vztahy založené touto smlouvou nebo s touto smlouvou související se nepoužijí § 1799 a 1800 občanského zákoníku.

5.9.6. Zhotovitel je oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy či jejich část na třetí osobu, která je členem stejného koncernu jako zhotovitel; objednatel s postoupením práv a povinností z této smlouvy výslovně souhlasí. Objednatel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku za zhotovitelem třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele.

5.9.7. Zhotovitel v souladu s § 1740 odst. 3 občanského zákoníku vylučuje přijetí nabídky na uzavření smlouvy obsažené v této listině s dodatkem nebo odchylkou.

5.10. Řešení sporů

5.10.1. Strany se dle z. č. 216/1994 Sb. dohodly, že veškeré jejich spory vzniklé z tohoto závazkového vztahu či v souvislosti s ním budou rozhodovány v rozhodčím řízení ("RŘ") před jediným rozhodcem ad hoc. Výslovně pověřují předsedu představenstva Unie pro rozhodčí a mediační řízení ČR, a.s., IČ: 27166147 ("Unie"), aby vybral pro RŘ rozhodce, a opravňují ho, aby k výběru rozhodce zmocnil další osobu. Strany tímto výslovně pověřují rozhodce, aby určil cenu RŘ, a dohodly se, že RŘ bude provedeno za cenu, která je případným vybraným rozhodcem zveřejněna na www.urmr.cz ke dni podání žaloby. U sporů s mezinárodním prvkem se cena RŘ zvyšuje o polovinu. Takto je zpoplatněn i nárok uplatněný jako vzájemný návrh nebo námitka započtení v celé jejich výši. Zastavením řízení nezaniká nárok rozhodce na úhradu ceny RŘ, zaplacená cena RŘ se nevrací. Strany pověřují rozhodce, aby RŘ vedl v češtině, bez ústního jednání, rozhodl dle zásad spravedlnosti, rozhodnutí vydal bez odůvodnění, a souhlasí, že může pověřit k administrativní, technické a ekonomické činnosti v rámci RŘ třetí osobu, a v tomto rozsahu ho zprošťují mlčenlivosti. Strany sjednaly, že o případném vyloučení rozhodce rozhodne předseda dozorčí rady Unie, cena RŘ je nákladem řízení. Strany se dohodly na RŘ ve formě on-line, kdy je řízení vedeno v prostředí sítě elektronických komunikací; žaloba včetně příloh se podává elektronicky na podatelně na portálu www.e-arbiter.cz. Strany pověřily rozhodce, aby vytvořil na portálu e-arbiter pro daný spor zabezpečené unikátní soudní fórum s elektronickým spisem ("SF"). Místem uložení SF a konání RŘ je Brno. Přístupové údaje do SF rozhodce stranám doručí elektronicky na e-mailové adresy nebo provozovatelem poštovních služeb, kdy může doručovat na adresy uvedené v dokumentu obsahujícím rozhodčí smlouvu; přitom se přiměřeně použijí ustanovení OSŘ o postupu při doručování, uložení u soudu nahrazuje uložení u rozhodce a vyvěšení na úřední desce soudu nahrazuje zveřejnění na www.urmr.cz. Strany sjednaly, že po vytvoření SF je podání možno platně činit a důkazy předkládat pouze elektronicky vložením do SF, podání, výzvy a rozhodnutí se považují za doručené okamžikem jejich vyvěšení na SF a úkony účastníků a rozhodce s výjimkou rozhodčího nálezu nemusí být opatřeny zaručeným elektronickým podpisem. Strany výslovně zmocňují rozhodce, aby dle své úvahy rozhodl o tom, že on-line RŘ převede do písemné formy.

V Brně dne 10.4.2017

V Brně dne 10.4.2017

**Domov pro seniory Vychodilova,
příspěvková organizace**

FCC Česká republika, s.r.o.

Objednatel

PhDr. Petr Němec, CS.
ředitel

Zhotovitel

Martina Polednová
obchodní zástupce (na základě plné moci)