

DODATEK č. 14 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 161N09/67

Smluvní strany:**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa: Chebská 48/73 Karlovy Vary, PSČ 360 06,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan Vlastimil Pokluda

x x x

bytem x x x Nejde

Korespondenční adresa: x x Nová Role

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 14 k nájemní smlouvě č. 161N09/67 ze dne 12. 10. 2009 ve znění dodatku č. 13 ze dne 17. 8. 2021 (dále jen „smlouva“), kterým **se upravuje - zužuje předmět nájmu** z důvodu níže uvedené skutečnosti.

1. Na základě řízení KN č. Z-1349/2021, ukončeného dne 23.4.2021 došlo ke změně práva hospodařit s majetkem státu u p.p.č. 1370/2 v katastrálním území Nové Sedlo u Lokte, obec Loket. Změna práva hospodaření byla provedena na základě Souhlasného prohlášení o změně práva k nemovitosti p.p.č. 1370/2 v k.ú. Nové Sedlo u Lokte, pro Palivový kombinát Ústí, státní podnik.

Předmět nájemní smlouvy 161N09/67 zužuje o:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Loket	Nové Sedlo u Lokte	KN-poz.	1370/2	2408 m ²	orná půda

2. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 48 880,- Kč (slovy: čtyřicet osm tisíc osm set osmdesát korun českých).

Příslušný předpis platby nájemného byl upraven.

K 1. 10. 2021 byl nájemce povinen zaplatit částku 48 732,- Kč (slovy: čtyřicet osm tisíc osm set osmdesát korun českých) – viz. příloha Výpočet nájmu k Dodatku č. 14, splatnost k 1.10.2021.

Po prověření předpisů a plnění u nájemní smlouvy č. 161N09/67 byl ke dni 17. 3. 2022 zjištěn nedoplatek na penále ve výši 3 456 Kč (slovy: třítisícečtyřístapadesátšest korun českých).

Tento nedoplatek je nájemce povinen uhradit na účet č. 180013-3723001/0710 VS 16110967.

3. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že s ohledem na výše uvedenou skutečnost se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 48 540,- Kč (slovy: čtyřicet osmtisíc pětset čtyřicet korun českých).

K 1. 10. 2022 je nájemce povinen zaplatit částku ve výši 48 540,- Kč (slovy: čtyřicet osmtisíc pětset čtyřicet korun českých) viz. příloha Výpočet nájmu k Dodatku č. 14, splatnost k 1.10.2022.

Účet pro platbu nájemného (jistina): 130016-3723001/0710 VS 16110967.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 14 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 30-03-2022

Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

Vlastimil Pokluda

nájemce

Za správnost: Bc. Ingrid Bobeničová

Podpis:

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku

ID verze

Registraci provedl Bc. Bobeničová Ingrid

V Karlových Varech dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Výpočet nájmu k dodatku č. 14 nájemní smlouvy č. 161N09/67

Datum tisku: 16.03.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Nové Sedlo u Lokte									
Z-1349/2021	1370	2		2	2408,00	12.10.2009	23.04.2021	205	190,61
Celkem za katastr					2408,00				190,61
Celkem vydané parcely					2408,00				191

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Dolní Chodov									
	2570	33		2	17493,00	20.12.2012		365	2 162,02
	2582			2	671,00	12.10.2009		365	82,93
	2587			2	1309,00	12.10.2009		365	161,78
	2640	2		2	14783,00	15.11.2017		365	1 827,08
	2640	21		2	35,00	12.10.2009		365	4,33
	2640	28		2	42,00	12.10.2009		365	5,19
	2640	38		2	602,00	20.12.2012		365	74,40
	2640	39		2	8781,00	20.12.2012		365	1 085,27
	2640	40		2	7443,00	20.12.2012		365	919,91
	2640	42		2	14895,00	20.12.2012		365	1 840,93
	2646	1		2	999,00	15.11.2017		365	123,47
	2646	8		2	286,00	20.12.2012		365	35,35
	2652	7		2	1118,00	20.12.2012		365	138,18
	2655	35		2	22092,00	20.12.2012		365	2 730,43
část	2665	1		2	73624,00	01.07.2013		365	9 099,45
Celkem za katastr					164173,00				20 290,72
Katastr: Loučky u Lokte									
slučka s 468/1	466	1		2	49321,00			365	5 119,95
	490	3		2	1408,00	20.07.2012		365	146,16
Celkem za katastr					50729,00				5 266,11
Katastr: Nové Sedlo u Lokte									
	1256	1		2	55265,00	12.10.2009		365	7 788,81
	1306	1		2	755,00	12.10.2009		365	106,41
	1370	1		2	1714,00	12.10.2009		365	241,56
Celkem za katastr					57734,00				8 136,78

Výpočet nájmu k dodatku č. 14 nájemní smlouvy č. 161N09/67

Datum tisku: 16.03.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Katastr: Rolava

	279	1	2	13326,00	12.04.2014	365	618,44
	383	1	2	24601,00	23.04.2014	365	1 141,70
	404	1	2	139914,00	23.04.2014	365	6 493,22
	495	1	2	133061,00	23.04.2014	365	6 175,18
	946	1	2	519,00	12.10.2009	365	24,09
	954		2	430,00	12.10.2009	365	19,96
	963	1	2	525,00	12.10.2009	365	24,36
	966		2	3405,00	12.10.2009	365	158,02
část	993		2	500,00	12.10.2009	365	23,20
	997		2	1724,00	12.10.2009	365	80,01
	1000		2	953,00	12.10.2009	365	44,23
	1008	2	2	257,00	01.08.2017	365	11,93
	1052		2	699,00	12.10.2009	365	32,44

Celkem za katastr	319914,00	14 846,78
-------------------	-----------	-----------

Celkem stávající parcely	592550,00
--------------------------	-----------

Celkem	48 732
--------	--------

Výpočet nájmu k dodatku č. 14 nájemní smlouvy č. 161N09/67

Datum tisku: 17.03.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Vydané parcely:

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m²]	Datum zahájení nájem	Datum ukončení nájem	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Dolní Chodov									
	2570	33		2	17493,00	20.12.2012		365	2 162,02
	2582			2	671,00	12.10.2009		365	82,93
	2587			2	1309,00	12.10.2009		365	161,78
	2640	2		2	14783,00	15.11.2017		365	1 827,08
	2640	21		2	35,00	12.10.2009		365	4,33
	2640	28		2	42,00	12.10.2009		365	5,19
	2640	38		2	602,00	20.12.2012		365	74,40
	2640	39		2	8781,00	20.12.2012		365	1 085,27
	2640	40		2	7443,00	20.12.2012		365	919,91
	2640	42		2	14895,00	20.12.2012		365	1 840,93
	2646	1		2	999,00	15.11.2017		365	123,47
	2646	8		2	286,00	20.12.2012		365	35,35
	2652	7		2	1118,00	20.12.2012		365	138,18
	2655	35		2	22092,00	20.12.2012		365	2 730,43
část	2665	1		2	73624,00	01.07.2013		365	9 099,45
Celkem za katastr					164173,00				20 290,72
Katastr: Loučky u Lokte									
slučka s 468/1	466	1		2	49321,00	04.08.2021		365	5 119,95
	490	3		2	1408,00	20.07.2012		365	146,16
Celkem za katastr					50729,00				5 266,11
Katastr: Nové Sedlo u Lokte									
	1256	1		2	55265,00	12.10.2009		365	7 788,81
	1306	1		2	755,00	12.10.2009		365	106,41
	1370	1		2	1714,00	12.10.2009		365	241,56
Celkem za katastr					57734,00				8 136,78
Katastr: Rolava									
	279	1		2	13326,00	12.04.2014		365	618,44
	383	1		2	24601,00	23.04.2014		365	1 141,70
	404	1		2	139914,00	23.04.2014		365	6 493,22
	495	1		2	133061,00	23.04.2014		365	6 175,18
	946	1		2	519,00	12.10.2009		365	24,09

Výpočet nájmu k dodatku č. 14 nájemní smlouvy č. 161N09/67

Datum tisku: 17.03.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

	954		2	430,00	12.10.2009	365	19,96
	963	1	2	525,00	12.10.2009	365	24,36
	966		2	3405,00	12.10.2009	365	158,02
část	993		2	500,00	12.10.2009	365	23,20
	997		2	1724,00	12.10.2009	365	80,01
	1000		2	953,00	12.10.2009	365	44,23
	1008	2	2	257,00	01.08.2017	365	11,93
	1052		2	699,00	12.10.2009	365	32,44
Celkem za katastr				319914,00			14 846,78
Celkem stávající parcely				592550,00			48 540,39
Celkem							<u>48 540</u>

Příloha nájemní smlouvy č.161N09/67

Variabilní symbol: 16110967

Uzavřeno: 12.10.2009

Roční nájem: 48 540 Kč

Datum tisku: 16.03.2022

Účinná od: 12.10.2009

Nájemci:**Název** **Adresa**

Pokluda Vlastimil X X Vysoká Pec Rudné

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Dolní Chodov												
	2570	33		2	7	10002	pc/ha	50 600,00	17 493	2,2	1,1103	2 162,02
	2582			2	14	10002	pc/ha	50 600,00	671	2,2	1,1103	82,93
	2587			2	14	10002	pc/ha	50 600,00	1 309	2,2	1,1103	161,78
	2640	2		2	7	10002	pc/ha	50 600,00	14 783	2,2	1,1103	1 827,08
	2640	21		2	7	10002	pc/ha	50 600,00	35	2,2	1,1102	4,33
	2640	28		2	7	10002	pc/ha	50 600,00	42	2,2	1,1102	5,19
	2640	38		2	7	10002	pc/ha	50 600,00	602	2,2	1,1103	74,40
	2640	39		2	7	10002	pc/ha	50 600,00	8 781	2,2	1,1103	1 085,27
	2640	40		2	7	10002	pc/ha	50 600,00	7 443	2,2	1,1103	919,91
	2640	42		2	7	10002	pc/ha	50 600,00	14 895	2,2	1,1103	1 840,93
	2646	1		2	2	10002	pc/ha	50 600,00	999	2,2	1,1103	123,47
	2646	8		2	2	10002	pc/ha	50 600,00	286	2,2	1,1103	35,35
	2652	7		2	7	10002	pc/ha	50 600,00	1 118	2,2	1,1103	138,18
	2655	35		2	2	10002	pc/ha	50 600,00	22 092	2,2	1,1103	2 730,43
část	2665	1		2	2	10002	pc/ha	50 600,00	73 624	2,2	1,1103	9 099,45
Celkem za katastr									164 173			20 290,72
Katastr: Loučky u Lokte												
slučka s 468/1	466	1		2	7	10002	pc/ha	42 500,00	49 321	2,2	1,1103	5 119,95
	490	3		2	2	10002	pc/ha	42 500,00	1 408	2,2	1,1103	146,16
Celkem za katastr									50 729			5 266,11
Katastr: Nové Sedlo u Lokte												
	1256	1		2	2	10002	pc/ha	57 700,00	55 265	2,2	1,1103	7 788,81
	1306	1		2	14	10002	pc/ha	57 700,00	755	2,2	1,1103	106,41
	1370	1		2	7	10002	pc/ha	57 700,00	1 714	2,2	1,1103	241,56
Celkem za katastr									57 734			8 136,78
Katastr: Rolava												
	279	1		2	14	10002	pc/ha	19 000,00	13 326	2,2	1,1103	618,44
	383	1		2	7	10002	pc/ha	19 000,00	24 601	2,2	1,1103	1 141,70
	404	1		2	7	10002	pc/ha	19 000,00	139 914	2,2	1,1103	6 493,22

Příloha nájemní smlouvy č.161N09/67

Variabilní symbol: 16110967

Uzavřeno: 12.10.2009

Roční nájem: 48 540 Kč

Datum tisku: 16.03.2022

Účinná od: 12.10.2009

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Rolava												
	495	1		2	7	10002	pc/ha	19 000,00	133 061	2,2	1,1103	6 175,18
	946	1		2	14	10002	pc/ha	19 000,00	519	2,2	1,1102	24,09
	954			2	14	10002	pc/ha	19 000,00	430	2,2	1,1102	19,96
	963	1		2	14	10002	pc/ha	19 000,00	525	2,2	1,1102	24,36
	966			2	14	10002	pc/ha	19 000,00	3 405	2,2	1,1103	158,02
část	993			2	14	10002	pc/ha	19 000,00	500	2,2	1,1102	23,20
	997			2	14	10002	pc/ha	19 000,00	1 724	2,2	1,1103	80,01
	1000			2	14	10002	pc/ha	19 000,00	953	2,2	1,1103	44,23
	1008	2		2	14	10002	pc/ha	19 000,00	257	2,2	1,1102	11,93
	1052			2	11	10002	pc/ha	19 000,00	699	2,2	1,1102	32,44
Celkem za katastr									319 914			14 846,78
Celkem									592 550			48 540

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²