

DOHODA O UKONČENÍ NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

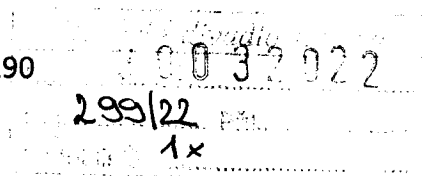
Horácké divadlo Jihlava, příspěvková organizace

zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1290

Komenského 22, 586 47 Jihlava

statutární zástupce: Mgr. Ondřej Remiáš, ředitel divadla

IČO: 00094811, DIČ: CZ 00094811



████████████████████
dále jen „pronajímatel“

a

GM spol. s r.o.

se sídlem: Křížová 112/4, 586 01 Jihlava

IČO: 00207829

DIČ: CZ00207829

████████████████████
████████████████████

zapsána: v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 305

zastoupená: Albínem Syberou, jednatelem

dále jen „nájemce“

1. Pronajímatel a nájemce konstatují, že dne 26. 3. 2018 uzavřeli smlouvu, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v 1. NP budovy HDJ, Komenského 24 a navazující terasy z ulice Divadelní, dále prostor v prvním nadzemním podlaží (bufet, sklad) v objektu B foyer Velké scény a prostor v třetím nadzemním podlaží (bufet) v objektu A u Malé scény.
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že nájem nebytových prostor specifikovaných v odst. 1 této dohody **končí** dohodou obou účastníků **ke dni 31. 3. 2022**.
3. Nájemce se zavazuje z pronajatých prostor vyklidit své věci a vyklizené prostory řádně předat spolu se všemi klíči pronajímateli nejpozději ke dni **31. 3. 2022**.
4. O předání pronajatých prostor sepíší účastníci této dohody zápis – předávací protokol, v němž pronajímatel potvrdí řádné převzetí předmětu nájmu a dále stav předmětu nájmu a stav měřidel energií.
5. V den předání pronajatých prostor na základě předávacího protokolu budou provedeny odečty energií. Následně bude pronajímatelem nájemci předloženo konečné vyúčtování služeb. Na nedoplatky služeb a energií bude nájemci vystavena faktura. Veškeré závazky budou vyrovnány složenou kaucí, která činí 30 000,- Kč. Pokud by výše kauce nepokryla tyto závazky, nájemce se zavazuje je zaplatit dle dříve sjednaných podmínek nájemní smlouvy. Pokud bude kauce převyšovat závazky, pronajímatel po započtení dluhů zašle zbývající část kauce na bankovní účet nájemce ██████████ dle uzavřené nájemní smlouvy.
6. Na důkaz souhlasu s obsahem této dohody připojují smluvní strany své podpisy.

7. Tato dohoda **nabývá platnosti a účinnosti podpisem všech jejích účastníků**. Dohoda byla vypracována ve 2 vyhotoveních, každé s platností originálu, kdy každý účastník dohody obdržel po jednom vyhotovení.

V Jihlavě dne 23. března 2022

