

10432/07 (12)

OND
IKV
Pozemkový fond ČR
73449
28

Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený Ing. Jím Mórem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Soudní 17, 288 00 Nymburk, IČ : 457 97 072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664 (dále jen pronajimatel) - na straně jedné -

a Družstvo vlastníků Krchleby, se sídlem v Krchleby, 288 02 Nymburk IČO : 00 106 577 Zastupuje Ing. Zbyněk Čihula, předseda družstva

Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném Krajským obchodním soudem v Praze, oddíl Dr XCVII, vložka 396

(dále jen nájemce) - na straně druhé - uzavírají tento

dodatek č. 3 k nájemní smlouvě číslo 52N04/28

ČI.I.

Smluvní strany uzavřely dne 17.9.2004 nájemní smlouvu číslo 52 N 04/28 a dodatek č.1-č.2(dále jen smlouvu").

ČI.II.

Dne 21.1.1995 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v k.ú. Jizbice(jiné k.ú. Straky) PK 1004, v k.ú. Straky PK 1004 třetí osoba na základě Rozhodnutí MZe ZA v Nymburce , zápis v katastru proveden v roce 2005.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajimateli nájemné.

ČI.III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 35 745,-Kč(třicetpětisícsešmsetčtyřicetpětkorunčeských).

K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku 36 123 Kč(třicetšesttisícjedenostodvacettřikorunčeských)

Výpočet : 0,0247 x 537 = 13,- Kč
0,4177 x 716 = 299,- Kč
36 435 - 13 - 299 = 36 123,- Kč

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Celkově pronajatá plocha činí **50,7976 ha.**

- 2 -

Čl.IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

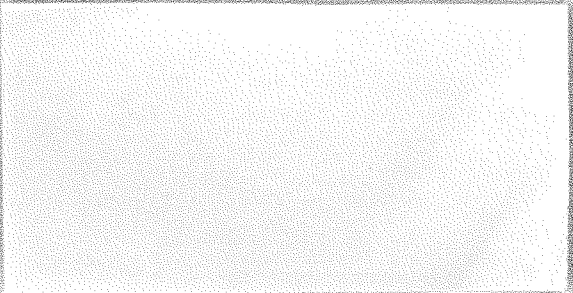
Čl.V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl.VI.

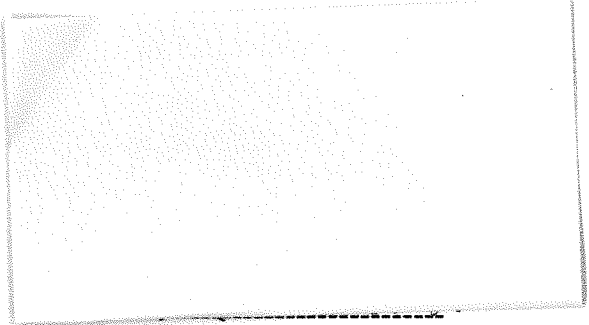
Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 29.6.2005



Pozemkový fond ČR
vedoucí ÚP/PF ČR Nymburk
ing. Jiří Mór
pronajímatel

Za správnost :



Družstvo vlastníků
Ing. Zbyněk Čihula
nájemce

nájemní smlouvě č: 52N04/28

Uzavřeno: 17.9.2004 0:00:00

Družstvo vlastníků Krchleby

symbol: 5210428

Účinná od: 1.10.2004 0:00:00

Krchleby

Roční splátka: 37301,0000

Nymburk

<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
307 3	0	5	2		83 400,00 Kč	9451	1,00	788,21 Kč
351 0	0	5	2	10 002	83 400,00 Kč	1446	1,00	120,60 Kč
						<u>10897</u>	<u>90 880,98 Kč</u>	<u>908,81 Kč</u>
burka								
194 35	0	5	2	10 002	83 500,00 Kč	1182	1,00	98,70 Kč
194 41	0	5	2	10 002	83 500,00 Kč	916	1,00	76,49 Kč
194 42	0	5	2	10 002	83 500,00 Kč	1148	1,00	95,86 Kč
194 43	0	5	2	10 002	83 500,00 Kč	1499	1,00	125,17 Kč
194 45	0	5	2	10 002	83 500,00 Kč	3046	1,00	254,34 Kč
194 57	0	5	2	10 002	83 500,00 Kč	624	1,00	52,10 Kč
194 58	0	5	2	10 002	83 500,00 Kč	542	1,00	45,26 Kč
194 59	0	5	2	10 002	83 500,00 Kč	452	1,00	37,74 Kč
194 60	0	5	2	10 002	83 500,00 Kč	419	1,00	34,99 Kč
194 67	0	5	2	10 002	83 500,00 Kč	563	1,00	47,01 Kč
194 81	0	5	2	10 002	83 500,00 Kč	664	1,00	55,44 Kč
194 89	0	5	2	10 002	83 500,00 Kč	1000	1,00	83,50 Kč
194 90	0	5	2	10 002	83 500,00 Kč	360	1,00	30,06 Kč
194 91	0	5	2	10 002	83 500,00 Kč	1814	1,00	151,47 Kč
206 17	0	2	2	10 002	83 500,00 Kč	5055	1,00	422,09 Kč
206 2	0	2	2	10 002	83 500,00 Kč	13674	1,00	1 141,78 Kč
209 2	0	2	2	10 002	83 500,00 Kč	4719	1,00	394,04 Kč
						<u>37677</u>	<u>314 602,95 Kč</u>	<u>3 146,03 Kč</u>
burka								
205 0	0	5	2		53 700,00 Kč	183	1,00	9,83 Kč
363 3	0	2	2		53 700,00 Kč	3136	1,00	168,40 Kč
535 0	0	9	2		53 700,00 Kč	16487	1,00	885,35 Kč
573 1	0	9	2		53 700,00 Kč	5726	1,00	307,49 Kč
586 1	0	9	2		53 700,00 Kč	2067	1,00	111,00 Kč
587 1	0	9	2		53 700,00 Kč	6128	1,00	329,07 Kč
592 1	0	9	2		53 700,00 Kč	5601	1,00	300,77 Kč
637 1	0	9	2		53 700,00 Kč	202	1,00	10,85 Kč
637 2	0	9	2		53 700,00 Kč	13983	1,00	750,89 Kč
						<u>53513</u>	<u>287 364,81 Kč</u>	<u>2 873,65 Kč</u>
burka								
367 0	0	5	2		64 300,00 Kč	7690	1,00	494,47 Kč
368 2	0	5	2		64 300,00 Kč	111	1,00	7,14 Kč
370 0	0	5	2		64 300,00 Kč	15210	1,00	978,00 Kč
386 0	0	5	2		64 300,00 Kč	5136	1,00	330,24 Kč
387 0	0	5	2		64 300,00 Kč	6875	1,00	442,06 Kč
397 0	0	5	2		64 300,00 Kč	13452	1,00	864,96 Kč
411 2	0	5	2		64 300,00 Kč	8818	1,00	567,00 Kč
417 0	0	5	2		64 300,00 Kč	12678	1,00	815,20 Kč
421 2	0	5	2		64 300,00 Kč	21220	1,00	1 364,45 Kč
422 0	0	5	2		64 300,00 Kč	17134	1,00	1 101,72 Kč
428 0	0	5	2		64 300,00 Kč	549	1,00	35,30 Kč
429 0	0	5	2		64 300,00 Kč	14427	1,00	927,66 Kč
434 0	0	5	2		64 300,00 Kč	11049	1,00	710,45 Kč

nájemní smlouvě č: 52N04/28

Uzavřeno: 17.9.2004 0:00:00

Družstvo vlastníků Krchleby

symbol: 5210428

Účinná od: 1.10.2004 0:00:00

Krchleby

Roční splátka: 37301,0000

Nymburk

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
435 0	0	5	2		64 300,00 Kč	11096	1,00	713,47 Kč
478 0	0	5	2		64 300,00 Kč	4668	1,00	300,15 Kč
492 2	0	5	2		64 300,00 Kč	1194	1,00	76,77 Kč
493 2	0	5	2		64 300,00 Kč	4276	1,00	274,95 Kč
510 0	0	5	2		64 300,00 Kč	4176	1,00	268,52 Kč
511 0	0	5	2		64 300,00 Kč	1928	1,00	123,97 Kč
662 10	0	5	2		64 300,00 Kč	773	1,00	49,70 Kč
821 0	0	5	2		64 300,00 Kč	4611	1,00	296,49 Kč
882 0	0	5	2		64 300,00 Kč	2982	1,00	191,74 Kč
920 0	0	5	2		64 300,00 Kč	24	1,00	1,54 Kč
927 2	0	5	2		64 300,00 Kč	4434	1,00	285,11 Kč
932 2	0	5	2		64 300,00 Kč	3847	1,00	247,36 Kč
1 057 0	0	5	2		64 300,00 Kč	11017	1,00	708,39 Kč
1 073 0	0	5	2		64 300,00 Kč	281	1,00	18,07 Kč
1 074 0	0	5	2		64 300,00 Kč	39286	1,00	2 526,09 Kč
1 093 0	0	5	2		64 300,00 Kč	7988	1,00	513,63 Kč
1 172 2	0	2	2	10 002	64 300,00 Kč	4061	1,00	261,12 Kč
1 183 5	0	5	2		64 300,00 Kč	1639	1,00	105,39 Kč
1 220 2	0	5	2		64 300,00 Kč	8380	1,00	538,83 Kč
1 235 3	0	5	2		64 300,00 Kč	5741	1,00	369,15 Kč
1 245 1	0	5	2		64 300,00 Kč	5963	1,00	383,42 Kč
1 247 2	0	5	2		64 300,00 Kč	5663	1,00	364,13 Kč

268377**1 725 664,11 Kč****17 256,64 Kč**

1 018 1

0 5 2

71 600,00 Kč

3625

1,00

259,55 Kč

3625**25 955,00 Kč****259,55 Kč**

Nymburka

14 0	0	2	7	10 002	84 400,00 Kč	1922	1,00	162,22 Kč
39 0	0	5	2		84 400,00 Kč	14991	1,00	1 265,24 Kč
41 0	0	5	2		84 400,00 Kč	4089	1,00	345,11 Kč
50 0	0	5	2		84 400,00 Kč	10344	1,00	873,03 Kč
72 0	0	5	2		84 400,00 Kč	2755	1,00	232,52 Kč
78 0	0	5	2		84 400,00 Kč	2176	1,00	183,65 Kč
84 0	0	5	2		84 400,00 Kč	12682	1,00	1 070,36 Kč
95 1	0	5	2		84 400,00 Kč	14230	1,00	1 201,01 Kč
100 0	0	5	2		84 400,00 Kč	8269	1,00	697,90 Kč
101 1	0	5	2		84 400,00 Kč	3528	1,00	297,76 Kč
106 0	0	5	2		84 400,00 Kč	5460	1,00	460,82 Kč
114 0	0	5	2		84 400,00 Kč	2629	1,00	221,89 Kč
125 1	0	5	2		84 400,00 Kč	6891	1,00	581,60 Kč
149 0	0	5	2		84 400,00 Kč	371	1,00	31,31 Kč
151 0	0	5	2		84 400,00 Kč	745	1,00	62,88 Kč
156 4	0	5	2		84 400,00 Kč	4659	1,00	393,22 Kč
156 5	0	5		10 002	84 400,00 Kč	4757	1,00	401,49 Kč
156 7	0	5	2		84 400,00 Kč	10484	1,00	884,85 Kč
161 0	0	5	2	10 002	84 400,00 Kč	426	1,00	35,95 Kč
167 23	0	2	7		84 400,00 Kč	2702	1,00	228,05 Kč
188 0	0	5	2		84 400,00 Kč	960	1,00	81,02 Kč
194 0	0	5	2		84 400,00 Kč	4751	1,00	400,98 Kč
196 0	0	5	2	10 002	84 400,00 Kč	6388	1,00	539,15 Kč
198 1	0	5	2		84 400,00 Kč	2940	1,00	248,14 Kč

nájemní smlouvě č: 52N04/28	Uzavřeno: 17.9.2004 0:00:00	Družstvo vlastníků Krchleby
Symbol: 5210428	Účinná od: 1.10.2004 0:00:00	Krchleby
	Roční splátka: 37301,0000	Nymburk

<u>parcely</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
199 1	0	5	2		84 400,00 Kč	3145	1,00	265,44 Kč
227 0	0	5	2	10 002	84 400,00 Kč	1593	1,00	134,45 Kč
					<u>133887</u>	<u>1 130 006,28 Kč</u>		<u>11 300,06 Kč</u>
					<u>507976</u>	<u>3 574 474,13 Kč</u>		<u>35 745,00 Kč</u>