

625/06
14

Pozemkový fond České republiky
Česká republika
Palackého náměstí 14
288 02 Nymburk

Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený Ing. [redacted] předsedou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Soudní 17, 288 00 Nymburk, IČO: 457 97 072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664
(dále jen pronajimatel) - na straně jedné -

a
Družstvo vlastníků Krchleby, se sídlem v Krchleby, 288 02 Nymburk IČO: 00 106 577
Zastupuje Ing. Zbyněk Čihula, předseda družstva

Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném Krajským obchodním soudem v Praze, oddíl Dr XCVII, vložka 396
(dále jen nájemce) - na straně druhé -

uzavírají tento

Pozemkový fond ČR,
územní pracoviště Nymburk
Došlo: 27 -01- 2006
7333/06
K vyřízení: [redacted]
Počet příloh

**dodatek č. 4
k nájemní smlouvě číslo 52N04/28**

Č.I.

Smluvní strany uzavřely dne 17.9.2004 nájemní smlouvu číslo 52 N 04/28 a dodatek č.1-č.3(dále jen smlouvu").

Č.II.

Dne 13.12.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Krchleby PK428, PK 422, PK 421/2, PK 368/2 třetí osoba paní Velechovská Eva, [redacted] na základě smlouvy o převodu 15PR05/28.

Dne 13.12.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitosti k.ú. Krchleby PK 1183/5, PK 882, PK 367 třetí osoba paní Pecková Jana, [redacted] na základě smlouvy o převodu 17PR05/28.

Dne 13.12.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitosti k.ú. Krchleby PK 821 třetí osoba pan Čihula Zbyněk Ing., [redacted] na základě smlouvy o převodu číslo 18PR05/28.

Dne 15.12.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitosti k.ú. Všechlapy u Nymburka PK 39 třetí osoba pan Burger Pavel Ing., [redacted] na základě smlouvy o převodu číslo 26 PR05/28.

Dne 23.12.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitosti k.ú. Všechlapy u Nymburka KN 167/25(na základě GP vznikla z KN 167/23) třetí osoba pan Petschat Michael, [redacted] na základě smlouvy o převodu číslo 28PR05/28.

Dne 23.12.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitosti k.ú. Všechlapy u Nymburka KN44/3(PK41) třetí osoba paní Horová Alena, [redacted] na základě smlouvy o převodu 32PR05/28.

Dne 28.12.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitosti k.ú. Všechlapy u Nymburka KN 167/23 třetí osoba paní Sůsová Irena, [redacted] na základě smlouvy o převodu číslo 30PR05/28.

Dne 28.12.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitosti k.ú. Všechlapy PK 41 třetí osoba pan Hájek Jiří, [redacted] na základě smlouvy o převodu číslo 33PR05/28.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajimateli nájemné.

Čl.III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 30 310,-Kč(třicettisícitřistadesetkorunčeských).

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku 31 419 Kč(třicetjednatisícčtyřistadevatenáctkorunčeských)

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Celkově pronajatá plocha činí **43,0258 ha.**

Čl.IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

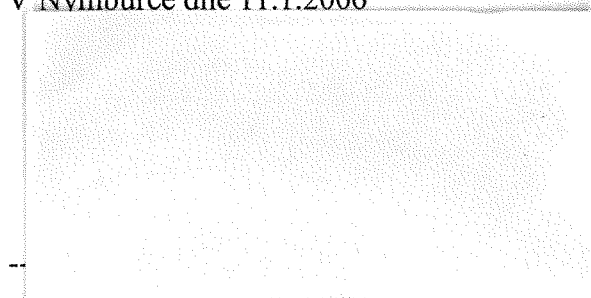
Čl.V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

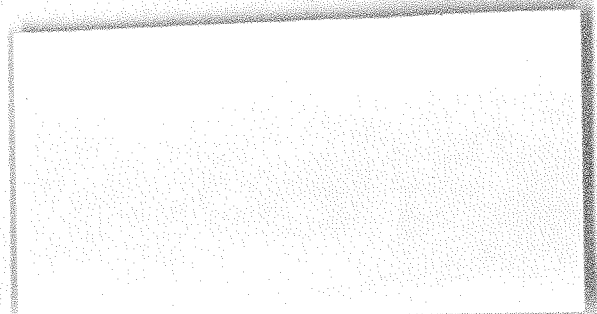
Čl.VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 11.1.2006



Pozemkový fond ČR
vedoucí ÚP PF ČR Nymburk
ing. Jiří Mór
pronajímatel



Družstvo vlastníků
Ing. Zbyněk Čihula
nájemce

Za správnost :



nájemní smlouvě č: 52N04/28

Uzavřeno: 17.9.2004 0:00:00

Družstvo vlastníků Krchleby

symbol: 5210428

Účinná od: 1.10.2004 0:00:00

Krchleby

Roční splátka: 37301,0000

Nymburk

<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
307 3		0	5	0	10 002	83 400,00 Kč	9451	1,00	788,21 Kč
351 0		0	5	0	10 002	83 400,00 Kč	1446	1,00	120,60 Kč

10897**90 880,98 Kč****908,81 Kč**

Nymburka

194 35		0	5	0	10 002	83 500,00 Kč	1182	1,00	98,70 Kč
194 41		0	5	0	10 002	83 500,00 Kč	916	1,00	76,49 Kč
194 42		0	5	0	10 002	83 500,00 Kč	1148	1,00	95,86 Kč
194 43		0	5	0	10 002	83 500,00 Kč	1499	1,00	125,17 Kč
194 45		0	5	0	10 002	83 500,00 Kč	3046	1,00	254,34 Kč
194 57		0	5	0	10 002	83 500,00 Kč	624	1,00	52,10 Kč
194 58		0	5	0	10 002	83 500,00 Kč	542	1,00	45,26 Kč
194 59		0	5	0	10 002	83 500,00 Kč	452	1,00	37,74 Kč
194 60		0	5	0	10 002	83 500,00 Kč	419	1,00	34,99 Kč
194 67		0	5	0	10 002	83 500,00 Kč	563	1,00	47,01 Kč
194 81		0	5	0	10 002	83 500,00 Kč	664	1,00	55,44 Kč
194 89		0	5	0	10 002	83 500,00 Kč	1000	1,00	83,50 Kč
194 90		0	5	0	10 002	83 500,00 Kč	360	1,00	30,06 Kč
194 91		0	5	0	10 002	83 500,00 Kč	1814	1,00	151,47 Kč
206 17		0	2	2	10 002	83 500,00 Kč	5055	1,00	422,09 Kč
206 2		0	2	2	10 002	83 500,00 Kč	13674	1,00	1 141,78 Kč
209 2		0	2	2	10 002	83 500,00 Kč	4719	1,00	394,04 Kč

37677**314 602,95 Kč****3 146,03 Kč**

e u Nymburka

205 0		0	5	0	10 002	53 700,00 Kč	183	1,00	9,83 Kč
363 3		0	2	2	10 002	53 700,00 Kč	3136	1,00	168,40 Kč
535 0		0	9	0	10 002	53 700,00 Kč	16487	1,00	885,35 Kč
573 1		0	9	0	10 002	53 700,00 Kč	5726	1,00	307,49 Kč
586 1		0	9	0	10 002	53 700,00 Kč	2067	1,00	111,00 Kč
587 1		0	9	0	10 002	53 700,00 Kč	6128	1,00	329,07 Kč
592 1		0	9	0	10 002	53 700,00 Kč	5601	1,00	300,77 Kč
637 1		0	9	0	10 002	53 700,00 Kč	202	1,00	10,85 Kč
637 2		0	9	0	10 002	53 700,00 Kč	13983	1,00	750,89 Kč

53513**287 364,81 Kč****2 873,65 Kč**

chleby u Nymburka

370 0		0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	15210	1,00	978,00 Kč
386 0		0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	5136	1,00	330,24 Kč
387 0		0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	6875	1,00	442,06 Kč
397 0		0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	13452	1,00	864,96 Kč
411 2		0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	8818	1,00	567,00 Kč
417 0		0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	12678	1,00	815,20 Kč
429 0		0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	14427	1,00	927,66 Kč
434 0		0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	11049	1,00	710,45 Kč
435 0		0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	11096	1,00	713,47 Kč
478 0		0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	4668	1,00	300,15 Kč
492 2		0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	1194	1,00	76,77 Kč
493 2		0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	4276	1,00	274,95 Kč
510 0		0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	4176	1,00	268,52 Kč

Nájemní smlouvě č: 52N04/28

Uzavřeno: 17.9.2004 0:00:00

Družstvo vlastníků Krchleby

symbol: 5210428

Účinná od: 1.10.2004 0:00:00

Krchleby

Roční splátka: 37301,0000

Nymburk

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
511 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	1928	1,00	123,97 Kč
662 10	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	773	1,00	49,70 Kč
920 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	24	1,00	1,54 Kč
927 2	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	4434	1,00	285,11 Kč
932 2	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	3847	1,00	247,36 Kč
1 057 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	11017	1,00	708,39 Kč
1 073 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	281	1,00	18,07 Kč
1 074 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	39286	1,00	2 526,09 Kč
1 093 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	7988	1,00	513,63 Kč
1 172 2	0	2	2	10 002	64 300,00 Kč	4061	1,00	261,12 Kč
1 220 2	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	8380	1,00	538,83 Kč
1 235 3	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	5741	1,00	369,15 Kč
1 245 1	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	5963	1,00	383,42 Kč
1 247 2	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	5663	1,00	364,13 Kč

212441 1 365 995.63 Kč 13 659.96 Kč

1 018 1 0 5 0 10 002 71 600,00 Kč 3625 1,00 259,55 Kč

3625 25 955.00 Kč 259.55 Kč

py u Nymburka

14 0	0	2	7	10 002	84 400,00 Kč	1922	1,00	162,22 Kč
50 0	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	10344	1,00	873,03 Kč
72 0	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	2755	1,00	232,52 Kč
78 0	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	2176	1,00	183,65 Kč
84 0	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	12682	1,00	1 070,36 Kč
95 1	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	14230	1,00	1 201,01 Kč
100 0	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	8269	1,00	697,90 Kč
101 1	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	3528	1,00	297,76 Kč
106 0	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	5460	1,00	460,82 Kč
114 0	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	2629	1,00	221,89 Kč
125 1	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	6891	1,00	581,60 Kč
149 0	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	371	1,00	31,31 Kč
151 0	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	745	1,00	62,88 Kč
156 4	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	4659	1,00	393,22 Kč
156 5	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	4757	1,00	401,49 Kč
156 7	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	10484	1,00	884,85 Kč
161 0	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	426	1,00	35,95 Kč
188 0	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	960	1,00	81,02 Kč
194 0	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	4751	1,00	400,98 Kč
196 0	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	6388	1,00	539,15 Kč
198 1	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	2940	1,00	248,14 Kč
199 1	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	3145	1,00	265,44 Kč
227 0	0	5	0	446	84 400,00 Kč	1593	1,00	134,45 Kč

**112105 946 166.20 Kč 9 461.66 Kč
430258 3 030 965.57 Kč 30 310.00 Kč**

ELKEM:

1. příloha dodatku pro nájemní smlouvu 52N04/28

	<u>parcely</u>	<u>/</u>	<u>parskup</u>	<u>vymera</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Datum Přidání</u>	<u>Dny</u>	<u>Částka</u>	
1									
	Nymburka	367	0	5	7 690	13.12.2005	1.10.2004	73	98,89
	Nymburka	368	2	5	111	13.12.2005	1.10.2004	73	1,43
	Nymburka	421	2	5	21 220	13.12.2005	1.10.2004	73	272,89
	Nymburka	422	0	5	17 134	13.12.2005	1.10.2004	73	220,34
	Nymburka	428	0	5	549	13.12.2005	1.10.2004	73	7,06
	Nymburka	821	0	5	4 611	13.12.2005	1.10.2004	73	59,30
	Nymburka	882	0	5	2 982	13.12.2005	1.10.2004	73	38,35
	Nymburka	1 183	5	5	1 639	13.12.2005	1.10.2004	73	21,08
	Nymburka	39	0	5	14 991	15.12.2005	1.10.2004	75	259,98
	Nymburka	41	0	5	4 089	23.12.2005	1.10.2004	83	78,48
	Nymburka	167	23	2	2 702	23.12.2005	1.10.2004	83	51,86
	Nymburka	227	0	5	1 593	15.9.1994	1.10.2004	0	0,00
					79 311,00				1 109,65 Kč
2									
		307	3	5	9 451		1.10.2004	365	788,21
		351	0	5	1 446		1.10.2004	365	120,60
	Nymburka	194	35	5	1 182		1.10.2004	365	98,70
	Nymburka	194	41	5	916		1.10.2004	365	76,49
	Nymburka	194	42	5	1 148		1.10.2004	365	95,86
	Nymburka	194	43	5	1 499		1.10.2004	365	125,17
	Nymburka	194	45	5	3 046		1.10.2004	365	254,34
	Nymburka	194	57	5	624		1.10.2004	365	52,10
	Nymburka	194	58	5	542		1.10.2004	365	45,26
	Nymburka	194	59	5	452		1.10.2004	365	37,74
	Nymburka	194	60	5	419		1.10.2004	365	34,99
	Nymburka	194	67	5	563		1.10.2004	365	47,01
	Nymburka	194	81	5	664		1.10.2004	365	55,44
	Nymburka	194	89	5	1 000		1.10.2004	365	83,50
	Nymburka	194	90	5	360		1.10.2004	365	30,06
	Nymburka	194	91	5	1 814		1.10.2004	365	151,47
	Nymburka	206	2	2	13 674		1.10.2004	365	1 141,78
	Nymburka	206	17	2	5 055		1.10.2004	365	422,09
	Nymburka	209	2	2	4 719		1.10.2004	365	394,04
	Nymburka	205	0	5	183		1.10.2004	365	9,83
	Nymburka	363	3	2	3 136		1.10.2004	365	168,40
	Nymburka	535	0	9	16 487		1.10.2004	365	885,35
	Nymburka	573	1	9	5 726		1.10.2004	365	307,49
	Nymburka	586	1	9	2 067		1.10.2004	365	111,00
	Nymburka	587	1	9	6 128		1.10.2004	365	329,07
	Nymburka	592	1	9	5 601		1.10.2004	365	300,77
	Nymburka	637	1	9	202		1.10.2004	365	10,85
	Nymburka	637	2	9	13 983		1.10.2004	365	750,89
	Nymburka	370	0	5	15 210		1.10.2004	365	978,00
	Nymburka	386	0	5	5 136		1.10.2004	365	330,24
	Nymburka	387	0	5	6 875		1.10.2004	365	442,06
	Nymburka	397	0	5	13 452		1.10.2004	365	864,96
	Nymburka	411	2	5	8 818		1.10.2004	365	567,00
	Nymburka	417	0	5	12 678		1.10.2004	365	815,20
	Nymburka	429	0	5	14 427		1.10.2004	365	927,66
	Nymburka	434	0	5	11 049		1.10.2004	365	710,45
	Nymburka	435	0	5	11 096		1.10.2004	365	713,47
	Nymburka	478	0	5	4 668		1.10.2004	365	300,15
	Nymburka	492	2	5	1 194		1.10.2004	365	76,77
	Nymburka	493	2	5	4 276		1.10.2004	365	274,95

et dodatku pro nájemní smlouvu 52N04/28

5

parcela	/	parskup	vymera	Datum Vydání	Datum Přidání	Dny	Částka
Nymburka	510	0	5	4 176	1.10.2004	365	268,52
Nymburka	511	0	5	1 928	1.10.2004	365	123,97
Nymburka	662	10	5	773	1.10.2004	365	49,70
Nymburka	920	0	5	24	1.10.2004	365	1,54
Nymburka	927	2	5	4 434	1.10.2004	365	285,11
Nymburka	932	2	5	3 847	1.10.2004	365	247,36
Nymburka	1 057	0	5	11 017	1.10.2004	365	708,39
Nymburka	1 073	0	5	281	1.10.2004	365	18,07
Nymburka	1 074	0	5	39 286	1.10.2004	365	2 526,09
Nymburka	1 093	0	5	7 988	1.10.2004	365	513,63
Nymburka	1 172	2	2	4 061	1.10.2004	365	261,12
Nymburka	1 220	2	5	8 380	1.10.2004	365	538,83
Nymburka	1 235	3	5	5 741	1.10.2004	365	369,15
Nymburka	1 245	1	5	5 963	1.10.2004	365	383,42
Nymburka	1 247	2	5	5 663	1.10.2004	365	364,13
Nymburka	1 018	1	5	3 625	1.10.2004	365	259,55
Nymburka	14	0	2	1 922	1.10.2004	365	162,22
Nymburka	50	0	5	10 344	1.10.2004	365	873,03
Nymburka	72	0	5	2 755	1.10.2004	365	232,52
Nymburka	78	0	5	2 176	1.10.2004	365	183,65
Nymburka	84	0	5	12 682	1.10.2004	365	1 070,36
Nymburka	95	1	5	14 230	1.10.2004	365	1 201,01
Nymburka	100	0	5	8 269	1.10.2004	365	697,90
Nymburka	101	1	5	3 528	1.10.2004	365	297,76
Nymburka	106	0	5	5 460	1.10.2004	365	460,82
Nymburka	114	0	5	2 629	1.10.2004	365	221,89
Nymburka	125	1	5	6 891	1.10.2004	365	581,60
Nymburka	149	0	5	371	1.10.2004	365	31,31
Nymburka	151	0	5	745	1.10.2004	365	62,88
Nymburka	156	4	5	4 659	1.10.2004	365	393,22
Nymburka	156	5	5	4 757	1.10.2004	365	401,49
Nymburka	156	7	5	10 484	1.10.2004	365	884,85
Nymburka	161	0	5	426	1.10.2004	365	35,95
Nymburka	188	0	5	960	1.10.2004	365	81,02
Nymburka	194	0	5	4 751	1.10.2004	365	400,98
Nymburka	196	0	5	6 388	1.10.2004	365	539,15
Nymburka	198	1	5	2 940	1.10.2004	365	248,14
Nymburka	199	1	5	3 145	1.10.2004	365	265,44
							428 665,00
							507 976,00
							30 175,21 Kč
							31 285,00 Kč

šchlapy 227 1593 m² 139,91 Kč

2006 30.11.21
+ 139,91
30.310,- Kč

l. 1. 10. 2006 31.285
139,91
31.419,-