



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Čj.:
PID: RSDCXXBVMR
Doručeno: 24.01.2022
Listů dokumentu: 3

34542

SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: ZP-014330047357/012

ČR - Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

sídlo: Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

zastoupená: [redacted] ředitelkou Správy České Budějovice na základě pověření ze dne 01.04.2015

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „Investor“)

a

EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 280 85 400

DIČ: CZ 280 85 400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B1772

zastoupená: [redacted], Manažer věcných břemen, na základě Pověření ze dne 18.01.2021

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „Oprávněná“)

a

AGS AGRO České Budějovice a.s.

sídlo: Třebízského 1217, 374 01 Trhové Sviny

IČO: 48244376

DIČ: CZ48244376

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1827

Zastoupená: [redacted], předseda představenstva

[redacted], místopředseda představenstva

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Povinná“)

(Povinná, Oprávněná a Investor společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene

č.: ZP-014330047357/012 (dále jen „Smlouva“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:

- na zhotovitele smlouvy:

[redacted] - [redacted]
[redacted] - [redacted]

ZP-014990018189/14990018189/012-ŘSD_2

1/6

ČLÁNEK I. - Úvodní ujednání

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinná prohlašuje, že mimo jiné je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc.č. **23/6** v katastrálním území Stradov u Kaplice, obec Omlenice, okres Český Krumlov (dále jen „Pozemek“).
- 1.3. Ředitelství silnic a dálnic ČR je Investorem přeložky stavby citované v čl. III této Smlouvy ve smyslu ustanovení §47 energetického zákona.
- 1.4. Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, eviduje Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na **LV č. 106** pro katastrální území Stradov u Kaplice.
- 1.5. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 59 odst. 1 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
- 1.6. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku. Ve smyslu § 14 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, není distribuční soustava součástí ani příslušenstvím stavby dálnice/silnice.

ČLÁNEK II. - Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 59 odst. 2 energetického zákona a to jako osobní služebnost ve prospěch PDS dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném ve Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

ČLÁNEK III. - Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 59 odst. 2 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden kromě příslušných ustanovení energetického zákona.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby „**D3 0312/I Kaplice nádraží-Nažidla - přeložka**“. Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy – „**SO 501 - Přeložka VTL plynovodu**“ (dále jen „distribuční soustava“) na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné zřídit, mít a udržovat na Pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene podle této Smlouvy vymezuje:
 - Geometrický plán č.: 212-44/2018, který ověřil(a) [REDAKCE] dne 10.09.2018 pod č.: 116/2018 a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov potvrdil(a) [REDAKCE] dne 19.09.2018 pod č.: PGP-1054/2018-302

Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že vyhotovení geometrického plánu zajistí Investor a to na své náklady.

- 3.5. Povinná z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
- 3.8. Umístění distribuční soustavy v silničním pozemku, nebo na něm je zvláštním užíváním dálnice/silnice ve smyslu § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, a toto zvláštní užívání bylo povoleno příslušným silničním správním úřadem vydaným s předchozím souhlasem vlastníka dotčené pozemní komunikace.

ČLÁNEK IV. - Další práva

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění ve smyslu ustanovení § 59 odst. 1 písm. f) a g) energetického zákona, především pak právo vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle čl. 3.3. této Smlouvy.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 59 odst. 4 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- 4.3. Oprávněná je srozuměna s tím, že zajistí po celou dobu stavby plynovodu přístup na pozemky uvedené v této smlouvě v k.ú. Stradov u Kaplice, půdní blok 0201/1 ve vlastnictví povinného.
- 4.4. Oprávněná strana se zavazuje pro případ, že Povinnému nebude zajištěn na pozemky přístup dle bodu 4.3., a tím bude Povinnému znemožněno, být pouze na část zemědělského hospodářského roku, užívání pozemků v k.ú. Stradov u Kaplice, půdní blok 0201/1, na nichž Povinný vykonává hospodářskou činnost, nahradit Povinnému smluvní pokutu v hodnotě 189 845,- Kč, která je určena násobkem částky 5,- Kč/m² a výměrou pozemků 37 969 m², které bylo Povinnému znemožněno užívat pro hospodářskou činnost, a to za každý, byť započatý zemědělský hospodářský rok (rozuměno od 1. října do 30. září), po jehož jakoukoliv část Povinný nemohl předmětné pozemky řádně užívat pro hospodářskou činnost. Zaplacením smluvní pokuty jsou vyrovnány mezi stranami veškeré nároky vyplývající z nemožnosti po určitou dobu využívat pozemek v půdním bloku 0201/1 v k.ú. Stradov u Kaplice.

ČLÁNEK V. - Cena a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **66 344,-Kč** (slovy: šedesát šest tisíc tři sta čtyřicet čtyři korun českých). Náhrada byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 6892/2020/322

zpracovaného znalcem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.

- 5.3. Investor se zavazuje ve lhůtě 60 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy (změnový list vlastnictví), uhradit Povinné výše uvedenou náhradu na její účet vedený u, číslo účtu Nebude-li bankovní spojení ve smlouvě uvedeno, bude hodnota věcného břemene zaplacen formou poštovní peněžní poukázky vystavené na jméno a adresu Povinné, uvedené v záhlaví této Smlouvy. Zaplacením se rozumí odepsání částky ceny z účtu Investora.

ČLÁNEK VI. - Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Investorem, který uhradí i správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany Investora k podání návrhu na vklad tímto pověřují.
- 6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

ČLÁNEK VII. - Ostatní ujednání

- 7.1. Podpisem této Smlouvy Povinná jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů a to pouze k účelu danému touto Smlouvou. Povinná jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Povinné využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- 7.2. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 7.3. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30-ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu Smluvním stranám novou Smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.
- 7.4. V případě, že nedojde k zahájení stavby „D3 0312/I Kaplice nádraží-Nažidla - přeložka“ do pěti let od uzavření této Smlouvy, je Povinná oprávněna požadovat zrušení práva věcného břemene dle této Smlouvy, přičemž Povinná může uplatnit své právo na zrušení práva věcného břemene písemně po uplynutí pětileté lhůty. V případě, že Povinná využije svého práva dle předchozí věty, je povinna Investorovi vrátit náhradu za zřízení práva věcného břemene, kterou na základě této Smlouvy obdržela.
- 7.5. Smluvní strany berou na vědomí, že Investor je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

- 7.6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy Investor ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

ČLÁNEK VIII. – OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ:

- 8.1 V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Povinné Oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
- 8.2 Oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Povinné na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Povinné právo podat námitku.
- 8.3 Podpisem této Smlouvy zástupce Povinné potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Povinné a jejím zástupců náleží.

ČLÁNEK IX. - Závěrečná ujednání

- 9.1. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Smluvní strany podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže Smluvní strany takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 9.2. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných Smluvními stranami.
- 9.3. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 9.4. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 9.5. Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná, Oprávněná, Investor a jeden stejnopis bude Investorem použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 9.6. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.

Investor:

V Českých Budějovicích, dne:

Oprávněná:

V Českých Budějovicích, dne: 14. 02. 2022

**Ředitelství silnic a dálnic ČR,
státní příspěvková organizace**
[redacted]
ředitelka Správy České Budějovice

EG.D, a.s.
[redacted]
Manažer věcných břemen

Povinná:

V, dne: 13.2.2022

AGS AGRO České Budějovice a.s.
[redacted] předseda představenstva

AGS AGRO České Budějovice a.s.
[redacted], místopředseda
představenstva

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

ZP-014990018189/14990018189/012-ŘSD_2

6/6

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
23/3										23/3		104			
23/5										23/5		217			
23/6										23/6		106			
23/7										23/7		224			
23/8										23/8		70			
23/11										23/11		10001			
151/4										151/4		221			
151/7										151/7		10001			
151/8										151/8		10001			
194										194		104			
199/1										199/1		10001			
243/2										243/2		10001			
245										245		10001			
347/2										347/2		217			
551/1										551/1		59			
551/2										551/2		59			
552/1										552/1		10002			
556/3										556/3		185			
556/6										556/6		185			
556/7										556/7		59			
579/2										579/2		185			
985/8										985/8		10002			

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: ██████████	Jméno, příjmení: ██████████
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2444/09	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2444/09
	Dne: 10.9.2018 Číslo: 116/2018	Dne: 7.11.2019 Číslo: 106/2019
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Valbek spol. s r.o. Vaňurova 505/17 46007 Liberec	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihočeský kraj KP Český Krumlov ██████████ PGP-1054/2018-302 2018.09.19 14:39:41 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 212-44/2018 Okres: Český Krumlov Obec: Omlenice Kat. území: Stradov u Kaplice Mapový list: Český Krumlov 3-6/13,4-6/42,44 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		