

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE, č. OMAJ-SMV/VEB/002349/2020/Jar,

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen energetický zákon) a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

**1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem,
IČ 00 29 93 08,
DIČ CZ 00 29 93 08**

a

**FK Slavonín, z.s., se sídlem Jižní 149/30, Slavonín, 783 01 Olomouc, zapsaný ve spolkovém
rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 2398,
zastoupený předsedou MUDr. Radovanem Žížkou,
IČ 488 07 389,
jako povinný z věcného břemene**

a

**2) ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka 2145,
IČ 247 29 035,
DIČ CZ24729035,
zastoupená [REDAKCE]
jako oprávněný z věcného břemene.**

I.

Statutární město Olomouc je vlastníkem pozemků parc. č. 88/15 ostatní plocha, parc. č. 88/18 ostatní plocha, parc. č. 495/3 ostatní plocha a parc. č. 495/4 ostatní plocha, vše v k. ú. Povel, obec Olomouc, a dále pozemků parc. č. 581/3 ostatní plocha, parc. č. 581/22 ostatní plocha, parc. č. 686/5 ostatní plocha, parc. č. 686/6 ostatní plocha, parc. č. 776/1 orná půda, parc. č. 776/61 ostatní plocha, parc. č. 812/6 orná půda, parc. č. 812/7 orná půda, parc. č. 812/8 orná půda, parc. č. 812/9 orná půda, parc. č. 812/10 orná půda, parc. č. 812/11 orná půda, parc. č. 812/12 orná půda, parc. č. 812/13 ostatní plocha, parc. č. 1122 ostatní plocha, parc. č. 1123/2 ostatní plocha, parc. č. 1124 ostatní plocha, parc. č. 1125 ostatní

plocha, parc. č. 1126 ostatní plocha, parc. č. 1127 ostatní plocha, parc. č. 1128 ostatní plocha, parc. č. 1129 ostatní plocha, parc. č. 1132/1 ostatní plocha, parc. č. 1154 ostatní plocha, parc. č. 1171 ostatní plocha, parc. č. 1232/11 ostatní plocha, parc. č. 1232/12 ostatní plocha a parc. č. 1319/1 ostatní plocha, vše v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, a dále statutární město Olomouc a spolek FK Slavonín, z.s. jsou spoluvlastníky pozemku parc. č. 755 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 149, obč. vyb., v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 476 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen předmětné pozemky).

Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že je provozovatelem distribuční soustavy na základě licence udělené Energetickým regulačním úřadem.

II.

Smluvní strany se dohodly, že povinní z věcného břemene zřídí ve prospěch oprávněného z věcného břemene v souladu s příslušnými ustanoveními energetického zákona věcné břemeno uložení a provozování *podzemního kabelového vedení NN* na pozemcích:

parc. č. 88/15 ostatní plocha, parc. č. 88/18 ostatní plocha, parc. č. 495/3 ostatní plocha a parc. č. 495/4 ostatní plocha, vše v k. ú. Povel, obec Olomouc v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. 851-475/2019 ze dne 30. 1. 2020, který tvoří nedílnou součást této smlouvy,

parc. č. 581/3 ostatní plocha, parc. č. 581/22 ostatní plocha, parc. č. 686/5 ostatní plocha, parc. č. 686/6 ostatní plocha, parc. č. 755 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 776/1 orná půda, parc. č. 776/61 ostatní plocha, parc. č. 812/6 orná půda, parc. č. 812/7 orná půda, parc. č. 812/8 orná půda, parc. č. 812/9 orná půda, parc. č. 812/10 orná půda, parc. č. 812/11 orná půda, parc. č. 812/12 orná půda, parc. č. 812/13 ostatní plocha, parc. č. 1122 ostatní plocha, parc. č. 1123/2 ostatní plocha, parc. č. 1124 ostatní plocha, parc. č. 1125 ostatní plocha, parc. č. 1126 ostatní plocha, parc. č. 1127 ostatní plocha, parc. č. 1128 ostatní plocha, parc. č. 1129 ostatní plocha, parc. č. 1132/1 ostatní plocha, parc. č. 1154 ostatní plocha, parc. č. 1171 ostatní plocha, parc. č. 1232/11 ostatní plocha, parc. č. 1232/12 ostatní plocha a parc. č. 1319/1 ostatní plocha, vše v k. ú. Slavonín, obec Olomouc v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. 1755-475/2019 ze dne 30. 1. 2020, který tvoří nedílnou součást této smlouvy,

a oprávněný z věcného břemene toto věcné břemeno přijímá. Podzemní kabelové vedení NN je součástí distribuční soustavy.

S právem uložení a provozování podzemního kabelového vedení NN je spojováno právo vstupu a vjezdu na předmětné pozemky v souvislosti s vybudováním, provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním podzemního kabelového vedení NN.

Věcné břemeno se sjednává jako časově neomezené. Věcné břemeno se zřizuje k předmětným pozemkům a zavazuje tak povinné z věcného břemene a každého dalšího vlastníka předmětných pozemků, ve prospěch oprávněného z věcného břemene.

III.

Práva a povinnosti oprávněného z věcného břemene vyplývají z této smlouvy a z energetického zákona.

Oprávněný z věcného břemene je povinen při výkonu svých oprávnění dle této smlouvy a dle energetického zákona co nejvíce šetřit práv povinných z věcného břemene a svůj vstup i vjezd na předmětné pozemky mu oznámit. Při vstupu i vjezdu na předmětné pozemky je oprávněný z věcného břemene povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na předmětných pozemcích a po skončení jakýchkoliv prací je povinen uvést předmětné pozemky do původního stavu.

Oprávněný z věcného břemene je povinen při přechodu přes komunikace použít bezvýkopovou technologii.

Oprávněný z věcného břemene nese ze svého náklady spojené s uložením, provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním podzemního kabelového vedení NN.

Povinní z věcného břemene berou na vědomí existenci ochranného pásma podzemního kabelového vedení NN podle energetického zákona a omezení z něj vyplývající.

IV.

Statutární město Olomouc a oprávněný z věcného břemene se dohodly na jednorázové finanční úplatě za zřízení věcného břemene ve výši 296.977,- Kč bez DPH. Ke sjednané výši úplaty bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a vystaven daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Sazba daně platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění činí 21%, tj. 62.365,- Kč. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.

Oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit jednorázovou úplatu statutárnímu městu Olomouc ve výši **359.342,- Kč včetně DPH** (slovy: tři sta padesát devět tisíc tři sta čtyřicet dva korun českých) **do 30 dnů od vystavení daňového dokladu** na účet statutárního města Olomouc č. 9021-1801731369/0800 vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Olomouc, variabilní symbol 4120401307.

Spolek FK Slavonín, z.s. a oprávněný z věcného břemene se dohodly na jednorázové finanční úplatě za zřízení věcného břemene ve výši 5.000,- Kč bez DPH. Ke sjednané výši úplaty bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Sazba daně platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění činí 21%, tj. 1.050,- Kč. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.

Oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit jednorázovou úplatu spolku FK Slavonín, z.s. ve výši **6.050,- Kč včetně DPH** (slovy: šest tisíc padesát korun českých) po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí na účet spolku FK Slavonín, z.s. č. 9151254818/0800.

V.

Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanoveními občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá statutární město Olomouc příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene oprávněným z věcného břemene dle čl. IV. této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí oprávněný z věcného břemene.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové smlouvy o zřízení věcného břemene s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 13. 7. 2020.

VII.

Oprávněný z věcného břemene a spolek FK Slavonín, z.s. berou na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv a zaplacením jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene oprávněným z věcného břemene statutárnímu městu Olomouc v souladu s touto smlouvou, přičemž dnem nabytí účinnosti této smlouvy je den, kdy nastane pozdější z uvedených skutečností. Zaplacení jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene dle této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu statutární město Olomouc při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, dvě vyhotovení obdrží povinní z věcného břemene a jedno vyhotovení oprávněný z věcného břemene.

V Olomouci dne

V dne

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Matoušem Pelikánem**

ČEZ Distribuce, a. s.



V Olomouci dne

**FK Slavonín, z.s.
zastoupený předsedou
MUDr. Radovanem Žižkou**