

ND  
KY  
2  
28  
Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený Ing. Jiřím Morem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Soudní 17, 288 00 Nymburk, IČ: 457 97 072, DIČ: CZ45797072

1722/06  
16

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664  
(dále jen pronajimatel) - na straně jedné -

a  
Družstvo vlastníků Krchleby, se sídlem v Krchleby, 288 02 Nymburk IČO: 00 106 577  
Zastupuje Ing. Zbyněk Čihula, předseda družstva

Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném Krajským obchodním soudem v Praze, oddíl Dr XCVII, vložka 396  
(dále jen nájemce) - na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 5**  
**k nájemní smlouvě číslo 52N04/28**

Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Nymburk	
Došlo: 17 -02- 2006	22.11/06
č.j.:	Kov
vyřízení:	
Počet příloh	

**ČI.I.**

Smluvní strany uzavřely dne 17.9.2004 nájemní smlouvu číslo 52 N 04/28 a dodatek č.1-č.4(dále jen smlouvu").

**ČI.II.**

Dne 20.12.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Krchleby PK 510, PK 493/2, PK 492/2 třetí osoba paní Davidová Rosalie, [redacted] na základě smlouvy o převodu 16PR05/28.

Dne 23.12.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitosti k.ú. Všechlapy u Nymburka KN 167/26(na základě GP vznikla z KN 167/23) třetí osoba paní Ing. Bezděková Milada ing., [redacted] a pan Suchý Josef, [redacted] na základě smlouvy o převodu číslo 29PR05/28.

Ode dne nabytí podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajimateli nájemné.

Na základě opravy Katastrálního úřadu v Nymburce vyřazujeme z nájemní smlouvy pozemek PK 227 v katastrálním území Všechlapy o výměře 1593m2. Tento pozemek je na listu vlastnictví SEMA Všechlapy s.r.o.

**ČI.III.**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 29 555,-Kč(dvacetdevět tisíc pět set padesát pět korun českých).

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku 30 801 Kč(třicet tisíc osm set jedná korun českých)

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Celkově pronajatá plocha činí **41,9019 ha.**

Čl.IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

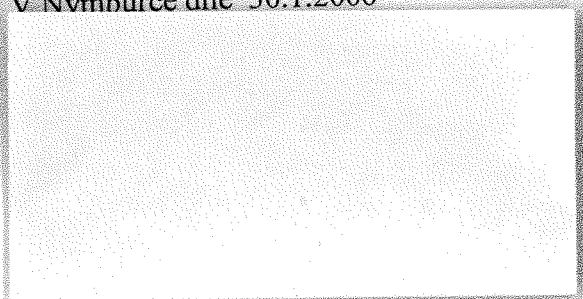
Čl.V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

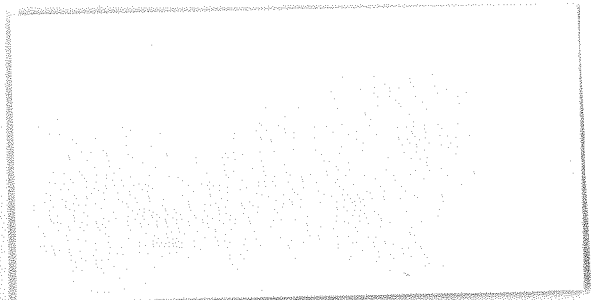
Čl.VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 30.1.2006



Pozemkový fond ČR  
vedoucí ÚP PF ČR Nymburk  
ing. Jiří Mór  
pronajímatel



Družstvo vlastníků  
Ing. Zbyněk Čihula  
nájemce

Za správnost :



územní smlouvě č: 52N04/28

Uzavřeno:

Družstvo vlastníků Krchleby

symbol: 5210428

Účinná od:

Krchleby

Roční splátka: 37301,0000

Nymburk

parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
307 3	-	0	5	0	10 002	83 400,00 Kč	9451	1,00	788,21 Kč
351 0	-	0	5	0	10 002	83 400,00 Kč	1446	1,00	120,60 Kč
						<b>10897</b>	<b>90 880,98 Kč</b>		<b>908,81 Kč</b>
Nymburka									
194 35	-	0	5	0	10 002	83 500,00 Kč	1182	1,00	98,70 Kč
194 41	-	0	5	0	10 002	83 500,00 Kč	916	1,00	76,49 Kč
194 42	-	0	5	0	10 002	83 500,00 Kč	1148	1,00	95,86 Kč
194 43	-	0	5	0	10 002	83 500,00 Kč	1499	1,00	125,17 Kč
194 45	-	0	5	0	10 002	83 500,00 Kč	3046	1,00	254,34 Kč
194 57	-	0	5	0	10 002	83 500,00 Kč	624	1,00	52,10 Kč
194 58	-	0	5	0	10 002	83 500,00 Kč	542	1,00	45,26 Kč
194 59	-	0	5	0	10 002	83 500,00 Kč	452	1,00	37,74 Kč
194 60	-	0	5	0	10 002	83 500,00 Kč	419	1,00	34,99 Kč
194 67	-	0	5	0	10 002	83 500,00 Kč	563	1,00	47,01 Kč
194 81	-	0	5	0	10 002	83 500,00 Kč	664	1,00	55,44 Kč
194 89	-	0	5	0	10 002	83 500,00 Kč	1000	1,00	83,50 Kč
194 90	-	0	5	0	10 002	83 500,00 Kč	360	1,00	30,06 Kč
194 91	-	0	5	0	10 002	83 500,00 Kč	1814	1,00	151,47 Kč
206 17	-	0	2	2	10 002	83 500,00 Kč	5055	1,00	422,09 Kč
206 2	-	0	2	2	10 002	83 500,00 Kč	13674	1,00	1 141,78 Kč
209 2	-	0	2	2	10 002	83 500,00 Kč	4719	1,00	394,04 Kč
						<b>37677</b>	<b>314 602,95 Kč</b>		<b>3 146,03 Kč</b>
e u Nymburka									
205 0	-	0	5	0	10 002	53 700,00 Kč	183	1,00	9,83 Kč
363 3	-	0	2	2	10 002	53 700,00 Kč	3136	1,00	168,40 Kč
535 0	-	0	9	0	10 002	53 700,00 Kč	16487	1,00	885,35 Kč
573 1	-	0	9	0	10 002	53 700,00 Kč	5726	1,00	307,49 Kč
586 1	-	0	9	0	10 002	53 700,00 Kč	2067	1,00	111,00 Kč
587 1	-	0	9	0	10 002	53 700,00 Kč	6128	1,00	329,07 Kč
592 1	-	0	9	0	10 002	53 700,00 Kč	5601	1,00	300,77 Kč
637 1	-	0	9	0	10 002	53 700,00 Kč	202	1,00	10,85 Kč
637 2	-	0	9	0	10 002	53 700,00 Kč	13983	1,00	750,89 Kč
						<b>53513</b>	<b>287 364,81 Kč</b>		<b>2 873,65 Kč</b>
chleby u Nymburka									
370 0	-	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	15210	1,00	978,00 Kč
386 0	-	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	5136	1,00	330,24 Kč
387 0	-	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	6875	1,00	442,06 Kč
397 0	-	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	13452	1,00	864,96 Kč
411 2	-	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	8818	1,00	567,00 Kč
417 0	-	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	12678	1,00	815,20 Kč
429 0	-	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	14427	1,00	927,66 Kč
434 0	-	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	11049	1,00	710,45 Kč
435 0	-	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	11096	1,00	713,47 Kč
478 0	-	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	4668	1,00	300,15 Kč
511 0	-	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	1928	1,00	123,97 Kč
662 10	-	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	773	1,00	49,70 Kč
920 0	-	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	24	1,00	1,54 Kč

nájemní smlouvě č: 52N04/28

Uzavřeno:

Družstvo vlastníků Krchleby

symbol: 5210428

Účinná od:

Krchleby

Roční splátka:

37301,0000

Nymburk

parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
927	2 ✓	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	4434	1,00	285,11 Kč
932	2 ✓	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	3847	1,00	247,36 Kč
1 057	0 ✓	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	11017	1,00	708,39 Kč
1 073	0 ✓	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	281	1,00	18,07 Kč
1 074	0 ✓	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	39286	1,00	2 526,09 Kč
1 093	0 ✓	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	7988	1,00	513,63 Kč
1 172	2 ✓	0	2	2	10 002	64 300,00 Kč	4061	1,00	261,12 Kč
1 220	2 ✓	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	8380	1,00	538,83 Kč
1 235	3 ✓	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	5741	1,00	369,15 Kč
1 245	1 ✓	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	5963	1,00	383,42 Kč
1 247	2 ✓	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	5663	1,00	364,13 Kč

**202795**

**1 303 971.85 Kč**

**13 039.72 Kč**

1 018 1 ✓ 0 5 0 10 002

71 600,00 Kč

3625 1,00

259,55 Kč

**3625**

**25 955.00 Kč**

**259.55 Kč**

blápy u Nymburka

14	0 ✓	0	2	7	10 002	84 400,00 Kč	1922	1,00	162,22 Kč
50	0 ✓	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	10344	1,00	873,03 Kč
72	0 ✓	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	2755	1,00	232,52 Kč
78	0 ✓	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	2176	1,00	183,65 Kč
84	0 ✓	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	12682	1,00	1 070,36 Kč
95	1 ✓	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	14230	1,00	1 201,01 Kč
100	0 ✓	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	8269	1,00	697,90 Kč
101	1 ✓	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	3528	1,00	297,76 Kč
106	0 ✓	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	5460	1,00	460,82 Kč
114	0 ✓	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	2629	1,00	221,89 Kč
125	1 ✓	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	6891	1,00	581,60 Kč
149	0 ✓	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	371	1,00	31,31 Kč
151	0 ✓	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	745	1,00	62,88 Kč
156	4 ✓	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	4659	1,00	393,22 Kč
156	5 ✓	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	4757	1,00	401,49 Kč
156	7 ✓	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	10484	1,00	884,85 Kč
161	0 ✓	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	426	1,00	35,95 Kč
188	0 ✓	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	960	1,00	81,02 Kč
194	0 ✓	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	4751	1,00	400,98 Kč
196	0 ✓	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	6388	1,00	539,15 Kč
198	1 ✓	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	2940	1,00	248,14 Kč
199	1 ✓	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	3145	1,00	265,44 Kč

**110512**

**932 721.28 Kč**

**9 327.21 Kč**

**CELKEM:**

**419019**

**2 955 496.87 Kč**

**29 555.00 Kč**

et dodatku pro nájemní smlouvu 52N04/28

<u>parcela</u>	<u>parskup</u>	<u>vymera</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Datum Přidání</u>	<u>Dny</u>	<u>Částka</u>
1						
Nymburka 367	0	5	7 690	13.12.2005	1.10.2004	73 98,89
Nymburka 368	2	5	111	13.12.2005	1.10.2004	73 1,43
Nymburka 421	2	5	21 220	13.12.2005	1.10.2004	73 272,89
Nymburka 422	0	5	17 134	13.12.2005	1.10.2004	73 220,34
Nymburka 428	0	5	549	13.12.2005	1.10.2004	73 7,06
Nymburka 492	2	5	1 194	20.12.2005	1.10.2004	80 16,83
Nymburka 493	2	5	4 276	20.12.2005	1.10.2004	80 60,26
Nymburka 510	0	5	4 176	20.12.2005	1.10.2004	80 58,85
Nymburka 821	0	5	4 611	13.12.2005	1.10.2004	73 59,30
Nymburka 882	0	5	2 982	13.12.2005	1.10.2004	73 38,35
Nymburka 1 183	5	5	1 639	13.12.2005	1.10.2004	73 21,08
u Nymburka 39	0	5	14 991	15.12.2005	1.10.2004	75 259,98
u Nymburka 41	0	5	4 089	23.12.2005	1.10.2004	83 78,48
y u Nymburka 167	23	2	2 702	23.12.2005	1.10.2004	83 51,86
y u Nymburka 227	0	5	1 593	15.9.1994	1.10.2004	0 0,00
			<b>88 957,00</b>			<b>1 245,60 Kč</b>
2						
	307	3	5	9 451	1.10.2004	365 788,21
	351	0	5	1 446	1.10.2004	365 120,60
u Nymburka 194	35	5	1 182	1.10.2004	365 98,70	
u Nymburka 194	41	5	916	1.10.2004	365 76,49	
u Nymburka 194	42	5	1 148	1.10.2004	365 95,86	
u Nymburka 194	43	5	1 499	1.10.2004	365 125,17	
u Nymburka 194	45	5	3 046	1.10.2004	365 254,34	
y u Nymburka 194	57	5	624	1.10.2004	365 52,10	
y u Nymburka 194	58	5	542	1.10.2004	365 45,26	
y u Nymburka 194	59	5	452	1.10.2004	365 37,74	
ry u Nymburka 194	60	5	419	1.10.2004	365 34,99	
ry u Nymburka 194	67	5	563	1.10.2004	365 47,01	
ry u Nymburka 194	81	5	664	1.10.2004	365 55,44	
ory u Nymburka 194	89	5	1 000	1.10.2004	365 83,50	
ory u Nymburka 194	90	5	360	1.10.2004	365 30,06	
ory u Nymburka 194	91	5	1 814	1.10.2004	365 151,47	
ory u Nymburka 206	2	2	13 674	1.10.2004	365 1 141,78	
ory u Nymburka 206	17	2	5 055	1.10.2004	365 422,09	
u Nymburka 209	2	2	4 719	1.10.2004	365 394,04	
Jizbice u Nymburka 205	0	5	183	1.10.2004	365 9,83	
Jizbice u Nymburka 363	3	2	3 136	1.10.2004	365 168,40	
Jizbice u Nymburka 535	0	9	16 487	1.10.2004	365 885,35	
Jizbice u Nymburka 573	1	9	5 726	1.10.2004	365 307,49	
Jizbice u Nymburka 586	1	9	2 067	1.10.2004	365 111,00	
Jizbice u Nymburka 587	1	9	6 128	1.10.2004	365 329,07	
Jizbice u Nymburka 592	1	9	5 601	1.10.2004	365 300,77	
Jizbice u Nymburka 637	1	9	202	1.10.2004	365 10,85	
Jizbice u Nymburka 637	2	9	13 983	1.10.2004	365 750,89	
Krchleby u Nymburka 370	0	5	15 210	1.10.2004	365 978,00	
Krchleby u Nymburka 386	0	5	5 136	1.10.2004	365 330,24	
Krchleby u Nymburka 387	0	5	6 875	1.10.2004	365 442,06	
Krchleby u Nymburka 397	0	5	13 452	1.10.2004	365 864,96	
Krchleby u Nymburka 411	2	5	8 818	1.10.2004	365 567,00	
Krchleby u Nymburka 417	0	5	12 678	1.10.2004	365 815,20	
Krchleby u Nymburka 429	0	5	14 427	1.10.2004	365 927,66	
Krchleby u Nymburka 434	0	5	11 049	1.10.2004	365 710,45	
Krchleby u Nymburka 435	0	5	11 096	1.10.2004	365 713,47	

dotatku pro nájemní smlouvu 52N04/28

parcela	/	parskup	vymera	Datum Vydání	Datum Přidání	Dny	Částka
Nymburka 478	0	5	4 668		1.10.2004	365	300,15
Nymburka 511	0	5	1 928		1.10.2004	365	123,97
Nymburka 662	10	5	773		1.10.2004	365	49,70
Nymburka 920	0	5	24		1.10.2004	365	1,54
Nymburka 927	2	5	4 434		1.10.2004	365	285,11
Nymburka 932	2	5	3 847		1.10.2004	365	247,36
Nymburka 1 057	0	5	11 017		1.10.2004	365	708,39
Nymburka 1 073	0	5	281		1.10.2004	365	18,07
Nymburka 1 074	0	5	39 286		1.10.2004	365	2 526,09
Nymburka 1 093	0	5	7 988		1.10.2004	365	513,63
Nymburka 1 172	2	2	4 061		1.10.2004	365	261,12
Nymburka 1 220	2	5	8 380		1.10.2004	365	538,83
Nymburka 1 235	3	5	5 741		1.10.2004	365	369,15
Nymburka 1 245	1	5	5 963		1.10.2004	365	383,42
Nymburka 1 247	2	5	5 663		1.10.2004	365	364,13
Nymburka 1 018	1	5	3 625		1.10.2004	365	259,55
Nymburka 14	0	2	1 922		1.10.2004	365	162,22
Nymburka 50	0	5	10 344		1.10.2004	365	873,03
Nymburka 72	0	5	2 755		1.10.2004	365	232,52
Nymburka 78	0	5	2 176		1.10.2004	365	183,65
Nymburka 84	0	5	12 682		1.10.2004	365	1 070,36
Nymburka 95	1	5	14 230		1.10.2004	365	1 201,01
Nymburka 100	0	5	8 269		1.10.2004	365	697,90
Nymburka 101	1	5	3 528		1.10.2004	365	297,76
Nymburka 106	0	5	5 460		1.10.2004	365	460,82
Nymburka 114	0	5	2 629		1.10.2004	365	221,89
Nymburka 125	1	5	6 891		1.10.2004	365	581,60
Nymburka 149	0	5	371		1.10.2004	365	31,31
Nymburka 151	0	5	745		1.10.2004	365	62,88
Nymburka 156	4	5	4 659		1.10.2004	365	393,22
Nymburka 156	5	5	4 757		1.10.2004	365	401,49
Nymburka 156	7	5	10 484		1.10.2004	365	884,85
Nymburka 161	0	5	426		1.10.2004	365	35,95
Nymburka 188	0	5	960		1.10.2004	365	81,02
Nymburka 194	0	5	4 751		1.10.2004	365	400,98
Nymburka 196	0	5	6 388		1.10.2004	365	539,15
Nymburka 198	1	5	2 940		1.10.2004	365	248,14
Nymburka 199	1	5	3 145		1.10.2004	365	265,44
			<b>419 019,00</b>				<b>29 554,97 Kč</b>
			<b>507 976,00</b>				<b>30 801,00 Kč</b>