

## Dodatek č. 5

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 20. 3. 2002,  
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 3. 1. 2005, Dodatku č. 2 ze dne 28. 2. 2005, Dodatku č. 3 ze  
dne 8. 9. 2014 a Dodatku č. 4 ze dne 31. 1. 2017,  
objekt I. P. Pavlova č.o. 69, Olomouc

**Pronajímatel:** Správa nemovitostí Olomouc, a.s.  
Sídlo: Školní 202/2, Olomouc, PSČ 779 00  
Zastoupený: Ing. Romanem Zelenkou, předsedou představenstva  
a JUDr. Denisou Trávníčkovou, místopředsedou představenstva  
IČO: 25898736  
DIČ: CZ25898736  
Bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

**Nájemce:** Oftamologie MUDr. Tavandzi s.r.o.  
Zastoupený: MUDr. Uraníř Tavandzi, jednatelkou  
Adresa sídla: I.P.Pavlova 184/69, Nová Ulice, 779 00 Olomouc  
IČO: 03038246  
Nájemce není plátcem DPH.  
(dále jen nájemce) na straně druhé

uzavírají

po vzájemné dohodě tento Dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 20. 3. 2002, ve znění Dodatků č. 1 až č. 4 (dále jen „Smlouva“):

I.

Na základě dohody smluvních stran se **s účinností od 1. 4. 2022** mění čl. 3 a odst. 4.1. čl. 4 shora uvedené Smlouvy, následovně:

### Čl. 3

#### Výše nájemného a úhrad za služby

3.1 Tabulka B:

<b>Roční nájemné celkem:</b>		<b>138.556,56 Kč</b>
<b>Nájemné</b>	<b>- měsíční</b>	<b>11.546,38 Kč</b>
Záloha na teplo bez DPH	- měsíční	2300,00 Kč
Záloha na studenou vodu bez DPH	- měsíční	200,00 Kč
Záloha na ohřev teplé vody bez DPH	- měsíční	400,00 Kč
Záloha na vodné pro teplou vodu bez DPH	- měsíční	50,00 Kč
Záloha na srážkovnou bez DPH	- měsíční	150,00 Kč

3.2. K měsíčním zálohám na služby bude účtována DPH v zákonem stanovené výši.

### Čl. 4

#### Způsob platby nájemného

4. 1. Nájemné a zálohy na služby uvedené výše jsou splatné podle platebního kalendáře, který tvoří nedílnou přílohu tohoto dodatku.

## II.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 20. 3. 2002, ve znění Dodatků č. 1 až č. 4 zůstávají nezměněna.

## III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

V Olomouci dne 22. 3. 2022

---

Nájemce:  
Oftamologie MUDr. Tavandzi s.r.o.  
zast. MUDr. Uranií Tavandzi,  
jednatelkou

---

Za pronajímatele:  
Ing. Roman Zelenka  
předseda představenstva

---

JUDr. Denisa Trávníčková  
místopředseda představenstva