

zemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený Ing. [redacted]
 [redacted] Měrem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého 449, 288 00 Nymburk,
 IČ: 457 97 072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664

(dále jen pronajimatel) - na straně jedné -

a
Družstvo vlastníků Krchleby, se sídlem v Krchleby, 288 02 Nymburk
 Zastupuje Ing. Zbyněk Čihula, předseda družstva

IČO : 00 106 577

Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném Krajským obchodním soudem v Praze, oddíl
 Dr XCVII, vložka 396

(dále jen nájemce) - na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 7

k nájemní smlouvě číslo 52N04/28

Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Nymburk	
Došlo:	12-06-2006
č.j.:	4442/06
K vyřízení:	[redacted]
Počet příloh:	

ČI.I.

Smluvní strany uzavřely dne 17.9.2004 nájemní smlouvu číslo 52 N 04/28 a dodatek č.1-
 č.6(dále jen smlouvu").

ČI.II.

Dne 11.5.2006 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Všechlapy PK 72, PK 84 třetí
 osoba pan Ing. Zbyněk Čihula, [redacted] jakožto člen družstva Družstvo
 vlastníků Krchleby na základě kupní smlouvy číslo 1006780628.

Dne 11.5.2006 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Všechlapy PK 50, PK95/1, PK
 100, PK 101/1, PK 106, PK 114 třetí osoba pan Ing. Josef Paclt, [redacted]
 jakožto člen družstva Družstvo vlastníků Krchleby na základě kupní smlouvy 1005780628.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajimateli nájemné.

ČI.III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto
 dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku
 26 913,-Kč(dvacetšesttisícdevětsetřináctkorunčeských).

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku
 30 030 Kč(třicettisícčtyřicetkorunčeských)

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a
 z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je
 vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Celkově pronajatá plocha činí **38,8053 ha**.

Čl.IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl.V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl.VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 30.5.2006

-----?

Pozemkový fond ČR
vedoucí ÚP PF ČR Nymburk
ing. Jiří Mór
pronajímatel

Družstvo vlastníků
Ing. Zbyněk Čihula
nájemce

Za správnost : .



Plán k nájemní smlouvě č: 52N04/28

Uzavřeno:

Družstvo vlastníků Krchleby

variabilní symbol: 5210428

Účinná od:

Krchleby

5.2006

Roční splátka: 37301,0000

Nymburk

str	parcels	dil	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
	280 0	0	5	0	10 002	83 400,00 Kč	9786	1,00	816,15 Kč
	287 0	0	5	0	10 002	83 400,00 Kč	14728	1,00	1 228,32 Kč
	297 3	0	5	0	10 002	83 400,00 Kč	4417	1,00	368,38 Kč
	307 3	0	5	0	10 002	83 400,00 Kč	9451	1,00	788,21 Kč
	351 0	0	5	0	10 002	83 400,00 Kč	1446	1,00	120,60 Kč
						39828	332 165,52 Kč		3 321,66 Kč
Nymburka									
	194 35	0	5	0	10 002	83 500,00 Kč	1182	1,00	98,70 Kč
	194 41	0	5	0	10 002	83 500,00 Kč	916	1,00	76,49 Kč
	194 42	0	5	0	10 002	83 500,00 Kč	1148	1,00	95,86 Kč
	194 43	0	5	0	10 002	83 500,00 Kč	1499	1,00	125,17 Kč
	194 45	0	5	0	10 002	83 500,00 Kč	3046	1,00	254,34 Kč
	194 57	0	5	0	10 002	83 500,00 Kč	624	1,00	52,10 Kč
	194 58	0	5	0	10 002	83 500,00 Kč	542	1,00	45,26 Kč
	194 59	0	5	0	10 002	83 500,00 Kč	452	1,00	37,74 Kč
	194 60	0	5	0	10 002	83 500,00 Kč	419	1,00	34,99 Kč
	194 67	0	5	0	10 002	83 500,00 Kč	563	1,00	47,01 Kč
	194 81	0	5	0	10 002	83 500,00 Kč	664	1,00	55,44 Kč
	194 89	0	5	0	10 002	83 500,00 Kč	1000	1,00	83,50 Kč
	194 90	0	5	0	10 002	83 500,00 Kč	360	1,00	30,06 Kč
	194 91	0	5	0	10 002	83 500,00 Kč	1814	1,00	151,47 Kč
	206 17	0	2	2	10 002	83 500,00 Kč	5055	1,00	422,09 Kč
	206 2	0	2	2	10 002	83 500,00 Kč	13674	1,00	1 141,78 Kč
	209 2	0	2	2	10 002	83 500,00 Kč	4719	1,00	394,04 Kč
						37677	314 602,95 Kč		3 146,03 Kč
Nymburka									
	205 0	0	5	0	10 002	53 700,00 Kč	183	1,00	9,83 Kč
	363 3	0	2	2	10 002	53 700,00 Kč	3136	1,00	168,40 Kč
	535 0	0	9	0	10 002	53 700,00 Kč	16487	1,00	885,35 Kč
	573 1	0	9	0	10 002	53 700,00 Kč	5726	1,00	307,49 Kč
	586 1	0	9	0	10 002	53 700,00 Kč	2067	1,00	111,00 Kč
	587 1	0	9	0	10 002	53 700,00 Kč	6128	1,00	329,07 Kč
	592 1	0	9	0	10 002	53 700,00 Kč	5601	1,00	300,77 Kč
	637 1	0	9	0	10 002	53 700,00 Kč	202	1,00	10,85 Kč
	637 2	0	9	0	10 002	53 700,00 Kč	13983	1,00	750,89 Kč
						53513	287 364,81 Kč		2 873,65 Kč
Nymburka									
	370 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	15210	1,00	978,00 Kč
	386 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	5136	1,00	330,24 Kč
	387 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	6875	1,00	442,06 Kč
	397 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	13452	1,00	864,96 Kč
	411 2	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	8818	1,00	567,00 Kč
	417 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	12678	1,00	815,20 Kč
	429 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	14427	1,00	927,66 Kč
	434 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	11049	1,00	710,45 Kč
	435 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	11096	1,00	713,47 Kč
	478 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	4668	1,00	300,15 Kč

Objednání k nájemní smlouvě č: 52N04/28

Uzavřeno:

Družstvo vlastníků Krchleby

Identifikační symbol: 5210428

Účinná od:

Krchleby

2006

Roční splátka: 37301,0000

Nymburk

číslo	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
	511 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	1928	1,00	123,97 Kč
	662 10	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	773	1,00	49,70 Kč
	920 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	24	1,00	1,54 Kč
	927 2	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	4434	1,00	285,11 Kč
	932 2	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	3847	1,00	247,36 Kč
	1 057 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	11017	1,00	708,39 Kč
	1 073 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	281	1,00	18,07 Kč
	1 074 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	39286	1,00	2 526,09 Kč
	1 093 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	7988	1,00	513,63 Kč
	1 172 2	0	2	2	10 002	64 300,00 Kč	4061	1,00	261,12 Kč
	1 220 2	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	8380	1,00	538,83 Kč
	1 235 3	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	5741	1,00	369,15 Kč
	1 245 1	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	5963	1,00	383,42 Kč
	1 247 2	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	5663	1,00	364,13 Kč
						202795	1 303 971,85 Kč		13 039,72 Kč
	1 018 1	0	5	0	10 002	71 600,00 Kč	3625	1,00	259,55 Kč
						3625	25 955,00 Kč		259,55 Kč
v Nymburka									
	14 0	0	2	7	10 002	84 400,00 Kč	1922	1,00	162,22 Kč
	78 0	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	2176	1,00	183,65 Kč
	125 1	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	6891	1,00	581,60 Kč
	149 0	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	371	1,00	31,31 Kč
	151 0	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	745	1,00	62,88 Kč
	156 4	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	4659	1,00	393,22 Kč
	156 5	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	4757	1,00	401,49 Kč
	156 7	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	10484	1,00	884,85 Kč
	161 0	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	426	1,00	35,95 Kč
	188 0	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	960	1,00	81,02 Kč
	194 0	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	4751	1,00	400,98 Kč
	196 0	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	6388	1,00	539,15 Kč
	198 1	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	2940	1,00	248,14 Kč
	199 1	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	3145	1,00	265,44 Kč
						50615	427 190,60 Kč		4 271,91 Kč
						388053	2 691 250,73 Kč		26 913,00 Kč

ýpočet dodatku pro nájemní smlouvu 52N04/28

0.5.2006

<u>astr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>parskup</u>	<u>vymera</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Datum Přidání</u>	<u>Dny</u>	<u>Částka</u>
1								
by u Nymburka	367	0	5	7 690	13.12.2005	1.10.2004	73	98,89
by u Nymburka	368	2	5	111	13.12.2005	1.10.2004	73	1,43
by u Nymburka	421	2	5	21 220	13.12.2005	1.10.2004	73	272,89
by u Nymburka	422	0	5	17 134	13.12.2005	1.10.2004	73	220,34
by u Nymburka	428	0	5	549	13.12.2005	1.10.2004	73	7,06
by u Nymburka	492	2	5	1 194	20.12.2005	1.10.2004	80	16,83
by u Nymburka	493	2	5	4 276	20.12.2005	1.10.2004	80	60,26
by u Nymburka	510	0	5	4 176	20.12.2005	1.10.2004	80	58,85
by u Nymburka	821	0	5	4 611	13.12.2005	1.10.2004	73	59,30
by u Nymburka	882	0	5	2 982	13.12.2005	1.10.2004	73	38,35
by u Nymburka	1 183	5	5	1 639	13.12.2005	1.10.2004	73	21,08
by u Nymburka	39	0	5	14 991	15.12.2005	1.10.2004	75	259,98
by u Nymburka	41	0	5	4 089	23.12.2005	1.10.2004	83	78,48
by u Nymburka	50	0	5	10 344	11.5.2006	1.10.2004	222	531,00
by u Nymburka	72	0	5	2 755	11.5.2006	1.10.2004	222	141,42
by u Nymburka	84	0	5	12 682	11.5.2006	1.10.2004	222	651,01
by u Nymburka	95	1	5	14 230	11.5.2006	1.10.2004	222	730,48
by u Nymburka	100	0	5	8 269	11.5.2006	1.10.2004	222	424,48
by u Nymburka	101	1	5	3 528	11.5.2006	1.10.2004	222	181,11
by u Nymburka	106	0	5	5 460	11.5.2006	1.10.2004	222	280,28
by u Nymburka	114	0	5	2 629	11.5.2006	1.10.2004	222	134,96
by u Nymburka	167	23	2	2 702	23.12.2005	1.10.2004	83	51,86
by u Nymburka	227	0	5	1 593	15.9.1994	1.10.2004	0	0,00
				148 854,00				4 320,33 Kč
2								
	280	0	5	9 786		1.4.2006	183	409,19
	287	0	5	14 728		1.4.2006	183	615,84
	297	3	5	4 417		1.4.2006	183	184,69
	307	3	5	9 451		1.10.2004	365	788,21
	351	0	5	1 446		1.10.2004	365	120,60
Nymburka	194	35	5	1 182		1.10.2004	365	98,70
Nymburka	194	41	5	916		1.10.2004	365	76,49
Nymburka	194	42	5	1 148		1.10.2004	365	95,86
Nymburka	194	43	5	1 499		1.10.2004	365	125,17
Nymburka	194	45	5	3 046		1.10.2004	365	254,34
Nymburka	194	57	5	624		1.10.2004	365	52,10
Nymburka	194	58	5	542		1.10.2004	365	45,26
Nymburka	194	59	5	452		1.10.2004	365	37,74
Nymburka	194	60	5	419		1.10.2004	365	34,99
Nymburka	194	67	5	563		1.10.2004	365	47,01
Nymburka	194	81	5	664		1.10.2004	365	55,44
Nymburka	194	89	5	1 000		1.10.2004	365	83,50
Nymburka	194	90	5	360		1.10.2004	365	30,06
Nymburka	194	91	5	1 814		1.10.2004	365	151,47
Nymburka	206	2	2	13 674		1.10.2004	365	1 141,78
Nymburka	206	17	2	5 055		1.10.2004	365	422,09
Nymburka	209	2	2	4 719		1.10.2004	365	394,04
Nymburka	205	0	5	183		1.10.2004	365	9,83
Nymburka	363	3	2	3 136		1.10.2004	365	168,40
Nymburka	535	0	9	16 487		1.10.2004	365	885,35
Nymburka	573	1	9	5 726		1.10.2004	365	307,49
Nymburka	586	1	9	2 067		1.10.2004	365	111,00
Nymburka	587	1	9	6 128		1.10.2004	365	329,07
Nymburka	592	1	9	5 601		1.10.2004	365	300,77

Úpočet dodatku pro nájemní smlouvu 52N04/28

0.5.2006

<u>Uastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>parskup</u>	<u>vymera</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Datum Přidání</u>	<u>Dny</u>	<u>Částka</u>
u Nymburka	637	1	9	202		1.10.2004	365	10,85
u Nymburka	637	2	9	13 983		1.10.2004	365	750,89
y u Nymburka	370	0	5	15 210		1.10.2004	365	978,00
y u Nymburka	386	0	5	5 136		1.10.2004	365	330,24
y u Nymburka	387	0	5	6 875		1.10.2004	365	442,06
y u Nymburka	397	0	5	13 452		1.10.2004	365	864,96
y u Nymburka	411	2	5	8 818		1.10.2004	365	567,00
y u Nymburka	417	0	5	12 678		1.10.2004	365	815,20
y u Nymburka	429	0	5	14 427		1.10.2004	365	927,66
y u Nymburka	434	0	5	11 049		1.10.2004	365	710,45
y u Nymburka	435	0	5	11 096		1.10.2004	365	713,47
y u Nymburka	478	0	5	4 668		1.10.2004	365	300,15
y u Nymburka	511	0	5	1 928		1.10.2004	365	123,97
y u Nymburka	662	10	5	773		1.10.2004	365	49,70
y u Nymburka	920	0	5	24		1.10.2004	365	1,54
y u Nymburka	927	2	5	4 434		1.10.2004	365	285,11
y u Nymburka	932	2	5	3 847		1.10.2004	365	247,36
y u Nymburka	1 057	0	5	11 017		1.10.2004	365	708,39
y u Nymburka	1 073	0	5	281		1.10.2004	365	18,07
y u Nymburka	1 074	0	5	39 286		1.10.2004	365	2 526,09
y u Nymburka	1 093	0	5	7 988		1.10.2004	365	513,63
y u Nymburka	1 172	2	2	4 061		1.10.2004	365	261,12
y u Nymburka	1 220	2	5	8 380		1.10.2004	365	538,83
y u Nymburka	1 235	3	5	5 741		1.10.2004	365	369,15
y u Nymburka	1 245	1	5	5 963		1.10.2004	365	383,42
y u Nymburka	1 247	2	5	5 663		1.10.2004	365	364,13
y u Nymburka	1 018	1	5	3 625		1.10.2004	365	259,55
y u Nymburka	14	0	2	1 922		1.10.2004	365	162,22
y u Nymburka	78	0	5	2 176		1.10.2004	365	183,65
y u Nymburka	125	1	5	6 891		1.10.2004	365	581,60
y u Nymburka	149	0	5	371		1.10.2004	365	31,31
y u Nymburka	151	0	5	745		1.10.2004	365	62,88
y u Nymburka	156	4	5	4 659		1.10.2004	365	393,22
y u Nymburka	156	5	5	4 757		1.10.2004	365	401,49
y u Nymburka	156	7	5	10 484		1.10.2004	365	884,85
y u Nymburka	161	0	5	426		1.10.2004	365	35,95
y u Nymburka	188	0	5	960		1.10.2004	365	81,02
y u Nymburka	194	0	5	4 751		1.10.2004	365	400,98
y u Nymburka	196	0	5	6 388		1.10.2004	365	539,15
y u Nymburka	198	1	5	2 940		1.10.2004	365	248,14
y u Nymburka	199	1	5	3 145		1.10.2004	365	265,44
				388 053,00				25 709,39 Kč
				536 907,00				30 030,00 Kč