

## **DODATEK č. 2** **ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání**

kterou uzavřeli

na straně jedné: **město Svitavy**  
**IČ: 002 77 444, DIČ: CZ00277444**  
**se sídlem Svitavy, Předměstí, T. G. Masaryka 5/35, PSČ 568 02**  
zastoupené starostou Mgr. Davidem Šimkem  
- dále jen pronajímatel -

a

na straně druhé: **RELAX-ROOF s.r.o.**  
**IČ: 076 14 241**  
**se sídlem Praha 3, Žižkov, Kubelíkova 1224/42, PSČ 130 00**  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,  
vložka 304076  
zastoupená jednatelem Kamilem Ilčíkem  
- není plátce DPH  
- dále jen nájemce -

### **A.**

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 23. 1. 2019 smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání o celkové výměře 28 m<sup>2</sup> nacházejícího se v I. a II. nadzemním podlaží objektu č.p. 202, který je součástí pozemku stavební parcely č. 22, v části obce Město, v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-město na adrese Jiráskova 202/1 ve Svitavách, když daná smlouva byla měněna dodatkem č. 1 (dále jen „Smlouva“).

Smlouva byla uveřejněna v registru smluv dne 23. 1. 2019, dodatek č. 1 byl uveřejněn v registru smluv dne 21. 7. 2020.

Smluvní strany se dohodly na náhradě nákladů spojených s odvodem srážkových vod a z tohoto důvodu uzavírají tento dodatek.

### **B.**

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že s **účinností od 1. 4. 2022** se Smlouva mění takto:

- stávající znění článku V. Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

#### **„V.**

- 5.1. Pronajímatel bude nájemci v souvislosti s nájmem Předmětu nájmu zajišťovat dodávku vody a odvod odpadních vod a nájemce mu bude náklady s tím spojené nahrazovat. Výše spotřeby bude zjištěna z měřidla instalovaného pro Předmět nájmu.
- 5.2. Odvod srážkových vod bude nájemci zajišťovat pronajímatel a nájemce mu bude náklady s tím spojené nahrazovat.
- 5.3. Na úhradu nákladů na vodu (vodné, stočné) a srážkové vody dle bodů 5.1. a 5.2. pronajímatel vystaví a nájemci doručí fakturu - daňový doklad, a to na základě vyúčtování, které obdrží od dodavatele vody, tj. zpravidla čtvrtletně. Splatnost faktury bude činit 14 dnů ode dne vystavení.

- 5.4. Nájemce se zavazuje uzavřít smlouvy o dodávce dalších služeb potřebných pro užívání Předmětu nájmu (zejména elektrická energie a odvoz odpadů) s příslušnými dodavateli těchto služeb a tyto služby hradit přímo dodavatelům těchto služeb.
- 5.5. Náklady na pravidelné revize rozvodů energií, elektrických jističů a rozvaděčů, hasicích přístrojů, komínů atd. hradí ze svého pronajímatel a jejich provedení také včas zajistí.“

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změn.

### C.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek ve svém úplném znění byl zveřejněn v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění tohoto dodatku podle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozd. předpisů:  
Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Svitavy dne 28. 3. 2022.

Ve Svitavách dne 30. 3. 2022

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....  
Mgr. David Šimek  
starosta města Svitavy

.....  
Kamil Ilčík  
jednatel RELAX-ROOF s.r.o.