

2886 666

Poslední fond
České republiky
Územní úřad
Nymburk
IČO: 2886 666

Fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený Ing. [redacted] ředitelem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého 449, 288 00 Nymburk, IČO : 457 97 072, DIČ : CZ45797072

(24)

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664
(dále jen pronajimatel) - na straně jedné -

a
Družstvo vlastníků Krchleby, se sídlem v Krchleby, 288 02 Nymburk IČO : 00 106 577
Zastupuje Ing. Zbyněk Čihula, předseda družstva

Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném Krajským obchodním soudem v Praze, oddíl
Dr XCVII, vložka 396
(dále jen nájemce) - na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 8 k nájemní smlouvě číslo 52N04/28

ČI.I.

Smluvní strany uzavřely dne 17.9.2004 nájemní smlouvu číslo 52 N 04/28 a dodatek č.1-č.7(dále jen smlouvu").

ČI.II.

Dne 6.6.2006 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Všechlapy PK 194, PK 198/1, PK 199/1 třetí osoba pan Ing. Zbyněk Čihula, [redacted] jakožto člen družstva Družstvo vlastníků Krchleby na základě kupní smlouvy číslo 1002770628.

Dne 6.6.2006 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Všechlapy PK 188, PK 196, třetí osoba pan Bobek Milan, [redacted] na základě kupní smlouvy 1001810628.

Dne 6.6.2006 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Všechlapy PK 156/4, PK 156/5 třetí osoba pan Czernin Theobald, [redacted] na základě kupní smlouvy 1001900628.

Dne 6.6.2006 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v k.ú. Všechlapy PK 156/7 třetí osoba paní Těhniková Věnceslava, jakožto společník obchodní společnosti FARMA BOBNICE s.r.o. na základě kupní smlouvy č. 1001770628.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajimateli nájemné.

ČI.III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku
23 698,-Kč(dvacetřítisícšestsetdevadesáosmkorunčeských).

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku
28 999 Kč(dvacetosmtisícdevětsetdevadesátdevětkorunčeských)

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Celkově pronajatá plocha činí **34,9969 ha.**

- 2 -

Čl.IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

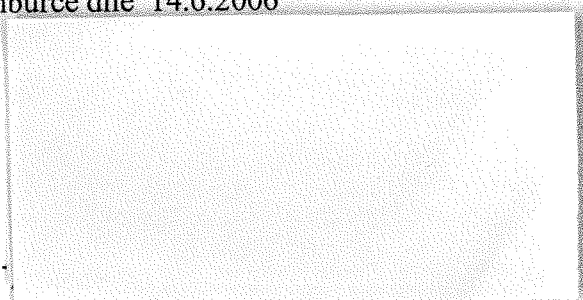
Čl.V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

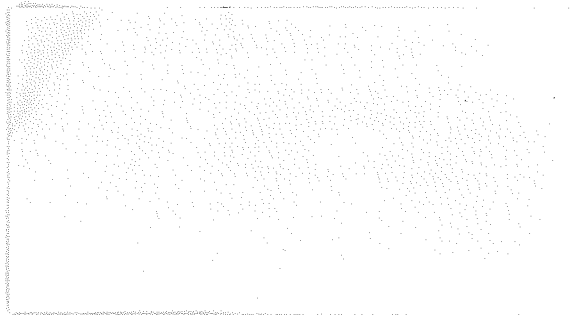
Čl.VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 14.6.2006

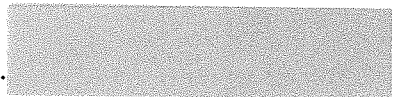


Pozemkový fond ČR
vedoucí ÚP PP ČR Nymburk
ing. Jiří Mór
pronajímatel



Družstvo vlastníků
Ing. Zbyněk Čihula
nájemce

Za správnost : .



emní smlouvě č: 52N04/28

Uzavřeno: 17.9.2004 0:00:00

Družstvo vlastníků Krchleby

Symbol: 5210428

Účinná od: 1.10.2004 0:00:00

Krchleby

Roční splátka: 37301,0000

Nymburk

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
280 0	0	5	0	10 002	83 400,00 Kč	9786	1,00	816,15 Kč
287 0	0	5	0	10 002	83 400,00 Kč	14728	1,00	1 228,32 Kč
297 3	0	5	0	10 002	83 400,00 Kč	4417	1,00	368,38 Kč
307 3	0	5	0	10 002	83 400,00 Kč	9451	1,00	788,21 Kč
351 0	0	5	0	10 002	83 400,00 Kč	1446	1,00	120,60 Kč

39828

332 165.52 Kč

3 321.66 Kč

Nymburka

194 35	0	5	0	10 002	83 500,00 Kč	1182	1,00	98,70 Kč
194 41	0	5	0	10 002	83 500,00 Kč	916	1,00	76,49 Kč
194 42	0	5	0	10 002	83 500,00 Kč	1148	1,00	95,86 Kč
194 43	0	5	0	10 002	83 500,00 Kč	1499	1,00	125,17 Kč
194 45	0	5	0	10 002	83 500,00 Kč	3046	1,00	254,34 Kč
194 57	0	5	0	10 002	83 500,00 Kč	624	1,00	52,10 Kč
194 58	0	5	0	10 002	83 500,00 Kč	542	1,00	45,26 Kč
194 59	0	5	0	10 002	83 500,00 Kč	452	1,00	37,74 Kč
194 60	0	5	0	10 002	83 500,00 Kč	419	1,00	34,99 Kč
194 67	0	5	0	10 002	83 500,00 Kč	563	1,00	47,01 Kč
194 81	0	5	0	10 002	83 500,00 Kč	664	1,00	55,44 Kč
194 89	0	5	0	10 002	83 500,00 Kč	1000	1,00	83,50 Kč
194 90	0	5	0	10 002	83 500,00 Kč	360	1,00	30,06 Kč
194 91	0	5	0	10 002	83 500,00 Kč	1814	1,00	151,47 Kč
206 17	0	2	2	10 002	83 500,00 Kč	5055	1,00	422,09 Kč
206 2	0	2	2	10 002	83 500,00 Kč	13674	1,00	1 141,78 Kč
209 2	0	2	2	10 002	83 500,00 Kč	4719	1,00	394,04 Kč

37677

314 602.95 Kč

3 146.03 Kč

obice u Nymburka

205 0	0	5	0	10 002	53 700,00 Kč	183	1,00	9,83 Kč
363 3	0	2	2	10 002	53 700,00 Kč	3136	1,00	168,40 Kč
535 0	0	9	0	10 002	53 700,00 Kč	16487	1,00	885,35 Kč
573 1	0	9	0	10 002	53 700,00 Kč	5726	1,00	307,49 Kč
586 1	0	9	0	10 002	53 700,00 Kč	2067	1,00	111,00 Kč
587 1	0	9	0	10 002	53 700,00 Kč	6128	1,00	329,07 Kč
592 1	0	9	0	10 002	53 700,00 Kč	5601	1,00	300,77 Kč
637 1	0	9	0	10 002	53 700,00 Kč	202	1,00	10,85 Kč
637 2	0	9	0	10 002	53 700,00 Kč	13983	1,00	750,89 Kč

53513

287 364.81 Kč

2 873.65 Kč

Krchleby u Nymburka

370 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	15210	1,00	978,00 Kč
386 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	5136	1,00	330,24 Kč
387 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	6875	1,00	442,06 Kč
397 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	13452	1,00	864,96 Kč
411 2	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	8818	1,00	567,00 Kč
417 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	12678	1,00	815,20 Kč
429 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	14427	1,00	927,66 Kč
434 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	11049	1,00	710,45 Kč
435 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	11096	1,00	713,47 Kč
478 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	4668	1,00	300,15 Kč

Nájemní smlouvě č: 52N04/28

Uzavřeno: 17.9.2004 0:00:00

Družstvo vlastníků Krchleby

Symbol: 5210428

Účinná od: 1.10.2004 0:00:00

Krchleby

Roční splátka: 37301,0000

Nymburk

<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
511 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	1928	1,00	123,97 Kč
662 10	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	773	1,00	49,70 Kč
920 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	24	1,00	1,54 Kč
927 2	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	4434	1,00	285,11 Kč
932 2	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	3847	1,00	247,36 Kč
1 057 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	11017	1,00	708,39 Kč
1 073 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	281	1,00	18,07 Kč
1 074 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	39286	1,00	2 526,09 Kč
1 093 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	7988	1,00	513,63 Kč
1 172 2	0	2	2	10 002	64 300,00 Kč	4061	1,00	261,12 Kč
1 220 2	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	8380	1,00	538,83 Kč
1 235 3	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	5741	1,00	369,15 Kč
1 245 1	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	5963	1,00	383,42 Kč
1 247 2	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	5663	1,00	364,13 Kč

202795 1 303 971,85 Kč 13 039,72 Kč

1 018 1 0 5 0 10 002 71 600,00 Kč 3625 1,00 259,55 Kč

3625 25 955,00 Kč 259,55 Kč

mapy u Nymburka

14 0	0	2	7	10 002	84 400,00 Kč	1922	1,00	162,22 Kč
78 0	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	2176	1,00	183,65 Kč
125 1	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	6891	1,00	581,60 Kč
149 0	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	371	1,00	31,31 Kč
151 0	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	745	1,00	62,88 Kč
161 0	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	426	1,00	35,95 Kč

12531 105 761,64 Kč 1 057,62 Kč

LKEM: 349969 2 369 821,77 Kč 23 698,00 Kč

Podatku pro nájemní smlouvu

Nájemní	Název KU	Kmen	l	Skupina	Výměra	Datum Vydan	Počet dní	částka
1								
	Krchleby u Nymburka	1 183	5	5	1 639	13.12.2005	73	21,08 Kč
	Všechlapy u Nymburka	167	23	2	2 702	23.12.2005	83	51,86 Kč
	Všechlapy u Nymburka	188	0	5	960	6.6.2006	248	55,05 Kč
	Všechlapy u Nymburka	156	4	5	4 659	6.6.2006	248	267,17 Kč
	Všechlapy u Nymburka	156	7	5	10 484	6.6.2006	248	601,21 Kč
	Krchleby u Nymburka	367	0	5	7 690	13.12.2005	73	98,89 Kč
	Krchleby u Nymburka	368	2	5	111	13.12.2005	73	1,43 Kč
	Krchleby u Nymburka	421	2	5	21 220	13.12.2005	73	272,89 Kč
	Krchleby u Nymburka	422	0	5	17 134	13.12.2005	73	220,34 Kč
	Krchleby u Nymburka	428	0	5	549	13.12.2005	73	7,06 Kč
	Krchleby u Nymburka	492	2	5	1 194	20.12.2005	80	16,83 Kč
	Krchleby u Nymburka	493	2	5	4 276	20.12.2005	80	60,26 Kč
	Krchleby u Nymburka	510	0	5	4 176	20.12.2005	80	58,85 Kč
	Krchleby u Nymburka	821	0	5	4 611	13.12.2005	73	59,30 Kč
	Krchleby u Nymburka	882	0	5	2 982	13.12.2005	73	38,35 Kč
04	Všechlapy u Nymburka	39	0	5	14 991	15.12.2005	75	259,98 Kč
04	Všechlapy u Nymburka	41	0	5	4 089	23.12.2005	83	78,48 Kč
04	Všechlapy u Nymburka	50	0	5	10 344	11.5.2006	222	531,00 Kč
04	Všechlapy u Nymburka	72	0	5	2 755	11.5.2006	222	141,42 Kč
04	Všechlapy u Nymburka	84	0	5	12 682	11.5.2006	222	651,01 Kč
04	Všechlapy u Nymburka	95	1	5	14 230	11.5.2006	222	730,48 Kč
04	Všechlapy u Nymburka	100	0	5	8 269	11.5.2006	222	424,48 Kč
04	Všechlapy u Nymburka	101	1	5	3 528	11.5.2006	222	181,11 Kč
04	Všechlapy u Nymburka	106	0	5	5 460	11.5.2006	222	280,28 Kč
04	Všechlapy u Nymburka	114	0	5	2 629	11.5.2006	222	134,96 Kč
04	Všechlapy u Nymburka	194	0	5	4 751	6.6.2006	248	272,45 Kč
04	Všechlapy u Nymburka	198	1	5	2 940	6.6.2006	248	168,60 Kč
04	Všechlapy u Nymburka	199	1	5	3 145	6.6.2006	248	180,35 Kč
04	Všechlapy u Nymburka	156	5	5	4 757	6.6.2006	248	272,79 Kč
04	Všechlapy u Nymburka	196	0	5	6 388	6.6.2006	248	366,32 Kč
04	Všechlapy u Nymburka	227	0	5	1 593	15.9.1994	0	0,00 Kč
					186 938,00			6 504,29 Kč
					186 938,00			6 504,29 Kč

2

0.2004								
10.2004	Krchleby u Nymburka	370	0	5	15 210		365	978,00 Kč
10.2004	Krchleby u Nymburka	1 220	2	5	8 380		365	538,83 Kč
10.2004	Dvory u Nymburka	206	2	2	13 674		365	1 141,78 Kč
10.2004	Dvory u Nymburka	206	17	2	5 055		365	422,09 Kč
10.2004	Dvory u Nymburka	209	2	2	4 719		365	394,04 Kč
10.2004	Krchleby u Nymburka	386	0	5	5 136		365	330,24 Kč
10.2004	Krchleby u Nymburka	387	0	5	6 875		365	442,06 Kč
10.2004	Krchleby u Nymburka	397	0	5	13 452		365	864,96 Kč
1.10.2004	Krchleby u Nymburka	411	2	5	8 818		365	567,00 Kč
1.10.2004	Krchleby u Nymburka	417	0	5	12 678		365	815,20 Kč
1.10.2004	Krchleby u Nymburka	429	0	5	14 427		365	927,66 Kč
1.10.2004	Krchleby u Nymburka	434	0	5	11 049		365	710,45 Kč
1.10.2004	Krchleby u Nymburka	435	0	5	11 096		365	713,47 Kč
1.10.2004	Krchleby u Nymburka	478	0	5	4 668		365	300,15 Kč
1.10.2004	Krchleby u Nymburka	511	0	5	1 928		365	123,97 Kč
1.10.2004	Krchleby u Nymburka	662	10	5	773		365	49,70 Kč

dodatku pro nájemní smlouvu

<u>Číslo</u>	<u>Název KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydan</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
2								
	Krchleby u Nymburka	920	0	5	24		365	1,54 Kč
	Krchleby u Nymburka	927	2	5	4 434		365	285,11 Kč
	Krchleby u Nymburka	932	2	5	3 847		365	247,36 Kč
	Krchleby u Nymburka	1 057	0	5	11 017		365	708,39 Kč
	Krchleby u Nymburka	1 073	0	5	281		365	18,07 Kč
	Krchleby u Nymburka	1 074	0	5	39 286		365	2 526,09 Kč
	Krchleby u Nymburka	1 093	0	5	7 988		365	513,63 Kč
	Krchleby u Nymburka	1 235	3	5	5 741		365	369,15 Kč
	Krchleby u Nymburka	1 245	1	5	5 963		365	383,42 Kč
	Krchleby u Nymburka	1 247	2	5	5 663		365	364,13 Kč
	Jizbice u Nymburka	363	3	2	3 136		365	168,40 Kč
	Jizbice u Nymburka	205	0	5	183		365	9,83 Kč
	Jizbice u Nymburka	535	0	9	16 487		365	885,35 Kč
	Jizbice u Nymburka	573	1	9	5 726		365	307,49 Kč
	Jizbice u Nymburka	586	1	9	2 067		365	111,00 Kč
	Jizbice u Nymburka	587	1	9	6 128		365	329,07 Kč
	Jizbice u Nymburka	592	1	9	5 601		365	300,77 Kč
	Jizbice u Nymburka	637	1	9	202		365	10,85 Kč
	Jizbice u Nymburka	637	2	9	13 983		365	750,89 Kč
	Bobnice	307	3	5	9 451		365	788,21 Kč
	Straky	1 018	1	5	3 625		365	259,55 Kč
	Všechlapy u Nymburka	78	0	5	2 176		365	183,65 Kč
	Všechlapy u Nymburka	125	1	5	6 891		365	581,60 Kč
	Všechlapy u Nymburka	149	0	5	371		365	31,31 Kč
	Všechlapy u Nymburka	151	0	5	745		365	62,88 Kč
	Dvory u Nymburka	194	35	5	1 182		365	98,70 Kč
	Dvory u Nymburka	194	41	5	916		365	76,49 Kč
	Dvory u Nymburka	194	42	5	1 148		365	95,86 Kč
	Dvory u Nymburka	194	43	5	1 499		365	125,17 Kč
	Dvory u Nymburka	194	45	5	3 046		365	254,34 Kč
	Dvory u Nymburka	194	57	5	624		365	52,10 Kč
	Dvory u Nymburka	194	58	5	542		365	45,26 Kč
	Dvory u Nymburka	194	59	5	452		365	37,74 Kč
	Dvory u Nymburka	194	60	5	419		365	34,99 Kč
	Dvory u Nymburka	194	67	5	563		365	47,01 Kč
	Dvory u Nymburka	194	81	5	664		365	55,44 Kč
	Dvory u Nymburka	194	89	5	1 000		365	83,50 Kč
	Dvory u Nymburka	194	90	5	360		365	30,06 Kč
	Dvory u Nymburka	194	91	5	1 814		365	151,47 Kč
	Krchleby u Nymburka	1 172	2	2	4 061		365	261,12 Kč
	Bobnice	351	0	5	1 446		365	120,60 Kč
	Všechlapy u Nymburka	14	0	2	1 922		365	162,22 Kč
	Všechlapy u Nymburka	161	0	5	426		365	35,95 Kč
10.2004					321 038,00			21 285,37 Kč
4.2006								
4.2006	Bobnice	280	0	5	9 786		183	409,19 Kč
4.2006	Bobnice	287	0	5	14 728		183	615,84 Kč
4.2006	Bobnice	297	3	5	4 417		183	184,69 Kč
4.2006					28 931,00			1 209,73 Kč
					349 969,00			22 495,10 Kč
ELKEM:					536 907,00			28 999,00 Kč