

5/104

26

ND  
KY  
K  
fond  
ubli  
449

**Pozemkový fond České republiky**, Praha 3, **Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00**, zastoupený Ing. Jiřím Měrem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého 449, 288 00 Nymburk, IČ : 457 97 072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664  
(dále jen pronajimatel) - na straně jedné -

a  
**Družstvo vlastníků Krchleby, se sídlem v Krchleby, 288 02 Nymburk IČO : 00 106 577**  
**Zastupuje Ing. Zbyněk Čihula, předseda družstva**

Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném Krajským obchodním soudem v Praze, oddíl Dr XCVII, vložka 396  
(dále jen nájemce) - na straně druhé -

uzavírají tento

## **dodatek č. 9**

### **k nájemní smlouvě číslo 52N04/28**

#### **Č.I.**

Smluvní strany uzavřely dne 17.9.2004 nájemní smlouvu číslo 52 N 04/28 a dodatek č.1-č.8(dále jen smlouvu").

#### **Č.II.**

Dne 7.12.2006 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Všechlapy PK149 třetí osoba pan Novák Petr, [redacted] jakožto člen družstva Družstvo vlastníků Krchleby na základě kupní smlouvy číslo 1024780628.

Dne 7.12.2006 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Všechlapy PK14 třetí osoba pan Novák Petr, [redacted] jakožto člen družstva Družstvo vlastníků Krchleby na základě kupní smlouvy číslo 1005770628.

Dne 7.12.2006 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Krchleby u Nymburka PK 434, PK 1235/3, PK 1247/2 třetí osoba pan Paclt Josef Ing., [redacted] jakožto člen družstva Družstvo vlastníků Krchleby na základě kupní smlouvy číslo 1019780628.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajimateli nájemnė.

#### **Č.III.**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku  
22 061,-Kč(dvacetdvatisícšedesátjednakorunčeských).

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku  
22 361 Kč(dvacetdvatisícťřistašedesátjednakorunčeských)

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Celkově pronajatá plocha činí **32,5223 ha**.

- 2-

#### Čl.IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl.V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl.VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 27.12.2006

Pozemkový fond ČR  
vedoucí ÚP PF ČR Nymburk  
ing. Jiří Mór  
pronajímatel

Za správnost :

Družstvo vlastníků  
Ing. Zbyněk Čihula  
nájemce

k nájemní smlouvě č: 52N04/28

Uzavřeno:

Družstvo vlastníků Krchleby

ilní symbol: 5210428

Účinná od:

Krchleby

006

Roční splátka: 37301,0000

Nymburk

<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
280	0	0	5	2	10 002	83 400,00 Kč	9786	1,00	816,15 Kč
287	0	0	5	2	10 002	83 400,00 Kč	14728	1,00	1 228,32 Kč
297	3	0	5	2	10 002	83 400,00 Kč	4417	1,00	368,38 Kč
307	3	0	5	2	10 002	83 400,00 Kč	9451	1,00	788,21 Kč
351	0	0	5	0	10 002	83 400,00 Kč	1446	1,00	120,60 Kč
						<b><u>39828</u></b>	<b><u>332 165,52 Kč</u></b>		<b><u>3 321,66 Kč</u></b>
Nymburka									
194	35	0	5	2	10 002	83 500,00 Kč	1182	1,00	98,70 Kč
194	41	0	5	2	10 002	83 500,00 Kč	916	1,00	76,49 Kč
194	42	0	5	0	10 002	83 500,00 Kč	1148	1,00	95,86 Kč
194	43	0	5	0	10 002	83 500,00 Kč	1499	1,00	125,17 Kč
194	45	0	5	0	10 002	83 500,00 Kč	3046	1,00	254,34 Kč
194	57	0	5	0	10 002	83 500,00 Kč	624	1,00	52,10 Kč
194	58	0	5	0	10 002	83 500,00 Kč	542	1,00	45,26 Kč
194	59	0	5	0	10 002	83 500,00 Kč	452	1,00	37,74 Kč
194	60	0	5	0	10 002	83 500,00 Kč	419	1,00	34,99 Kč
194	67	0	5	2	10 002	83 500,00 Kč	563	1,00	47,01 Kč
194	81	0	5	2	10 002	83 500,00 Kč	664	1,00	55,44 Kč
194	89	0	5	2	10 002	83 500,00 Kč	1000	1,00	83,50 Kč
194	90	0	5	2	10 002	83 500,00 Kč	360	1,00	30,06 Kč
194	91	0	5	2	10 002	83 500,00 Kč	1814	1,00	151,47 Kč
206	17	0	2	2	10 002	83 500,00 Kč	5055	1,00	422,09 Kč
206	2	0	2	2	10 002	83 500,00 Kč	13674	1,00	1 141,78 Kč
209	2	0	2	2	10 002	83 500,00 Kč	4719	1,00	394,04 Kč
						<b><u>37677</u></b>	<b><u>314 602,95 Kč</u></b>		<b><u>3 146,03 Kč</u></b>
u Nymburka									
205	0	0	5	0	10 002	53 700,00 Kč	183	1,00	9,83 Kč
363	3	0	2	2	10 002	53 700,00 Kč	3136	1,00	168,40 Kč
535	0	0	9	0	10 002	53 700,00 Kč	16487	1,00	885,35 Kč
573	1	0	9	0	10 002	53 700,00 Kč	5726	1,00	307,49 Kč
586	1	0	9	0	10 002	53 700,00 Kč	2067	1,00	111,00 Kč
587	1	0	9	0	10 002	53 700,00 Kč	6128	1,00	329,07 Kč
592	1	0	9	0	10 002	53 700,00 Kč	5601	1,00	300,77 Kč
637	1	0	9	0	10 002	53 700,00 Kč	202	1,00	10,85 Kč
637	2	0	9	0	10 002	53 700,00 Kč	13983	1,00	750,89 Kč
						<b><u>53513</u></b>	<b><u>287 364,81 Kč</u></b>		<b><u>2 873,65 Kč</u></b>
eby u Nymburka									
370	0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	15210	1,00	978,00 Kč
386	0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	5136	1,00	330,24 Kč
387	0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	6875	1,00	442,06 Kč
397	0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	13452	1,00	864,96 Kč
411	2	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	8818	1,00	567,00 Kč
417	0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	12678	1,00	815,20 Kč
429	0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	14427	1,00	927,66 Kč
435	0	0	5	2	10 002	64 300,00 Kč	11096	1,00	713,47 Kč
478	0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	4668	1,00	300,15 Kč
511	0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	1928	1,00	123,97 Kč

<b>k nájemní smlouvě č:</b> 52N04/28	<b>Uzavřeno:</b>	<b>Družstvo vlastníků Krchleby</b>
<b>lní symbol:</b> 5210428	<b>Účinná od:</b>	<b>Krchleby</b>
<b>06</b>	<b>Roční splátka:</b> 37301,0000	<b>Nymburk</b>

<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
662 10	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	773	1,00	49,70 Kč
920 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	24	1,00	1,54 Kč
927 2	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	4434	1,00	285,11 Kč
932 2	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	3847	1,00	247,36 Kč
1 057 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	11017	1,00	708,39 Kč
1 073 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	281	1,00	18,07 Kč
1 074 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	39286	1,00	2 526,09 Kč
1 093 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	7988	1,00	513,63 Kč
1 172 2	0	2	2	10 002	64 300,00 Kč	4061	1,00	261,12 Kč
1 220 2	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	8380	1,00	538,83 Kč
1 245 1	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	5963	1,00	383,42 Kč
					<b><u>180342</u></b>	<b><u>1 159 599,06 Kč</u></b>	<b><u>11 595,99 Kč</u></b>	
1 018 1	0	5	0	10 002	71 600,00 Kč	3625	1,00	259,55 Kč
					<b><u>3625</u></b>	<b><u>25 955,00 Kč</u></b>	<b><u>259,55 Kč</u></b>	
a Nymburka								
78 0	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	2176	1,00	183,65 Kč
125 1	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	6891	1,00	581,60 Kč
151 0	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	745	1,00	62,88 Kč
161 0	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	426	1,00	35,95 Kč
					<b><u>10238</u></b>	<b><u>86 408,72 Kč</u></b>	<b><u>864,09 Kč</u></b>	
					<b><u>325223</u></b>	<b><u>2 206 096,06 Kč</u></b>	<b><u>22 061,00 Kč</u></b>	

## t dodatku pro nájemní smlouvu

<u>Název</u>	<u>Název KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
<b>1</b>								
<b>Nymburka</b>								
Krchleby u Nymburka		434	0	5	11 049	7.12.2006	67	130,41 Kč
Krchleby u Nymburka		1 235	3	5	5 741	7.12.2006	67	67,76 Kč
Krchleby u Nymburka		1 247	2	5	5 663	7.12.2006	67	66,84 Kč
<b>Nymburka</b>								
Všechlapy u Nymburka		14	0	2	1 922	7.12.2006	67	29,78 Kč
Všechlapy u Nymburka		149	0	5	371	7.12.2006	67	5,75 Kč
								<b>24 746,00</b>
								<b>300,54 Kč</b>
								<b>24 746,00</b>
								<b>300,54 Kč</b>
<b>2</b>								
<b>Bobnice</b>								
Bobnice		307	3	5	9 451		365	788,21 Kč
Bobnice		351	0	5	1 446		365	120,60 Kč
<b>Nymburka</b>								
Dvory u Nymburka		194	35	5	1 182		365	98,70 Kč
Dvory u Nymburka		194	41	5	916		365	76,49 Kč
Dvory u Nymburka		194	42	5	1 148		365	95,86 Kč
Dvory u Nymburka		194	43	5	1 499		365	125,17 Kč
Dvory u Nymburka		194	45	5	3 046		365	254,34 Kč
Dvory u Nymburka		194	57	5	624		365	52,10 Kč
Dvory u Nymburka		194	58	5	542		365	45,26 Kč
Dvory u Nymburka		194	59	5	452		365	37,74 Kč
Dvory u Nymburka		194	60	5	419		365	34,99 Kč
Dvory u Nymburka		194	67	5	563		365	47,01 Kč
Dvory u Nymburka		194	81	5	664		365	55,44 Kč
Dvory u Nymburka		194	89	5	1 000		365	83,50 Kč
Dvory u Nymburka		194	90	5	360		365	30,06 Kč
Dvory u Nymburka		194	91	5	1 814		365	151,47 Kč
Dvory u Nymburka		206	2	2	13 674		365	1 141,78 Kč
Dvory u Nymburka		206	17	2	5 055		365	422,09 Kč
Dvory u Nymburka		209	2	2	4 719		365	394,04 Kč
<b>Nymburka</b>								
Jizbice u Nymburka		205	0	5	183		365	9,83 Kč
Jizbice u Nymburka		363	3	2	3 136		365	168,40 Kč
Jizbice u Nymburka		535	0	9	16 487		365	885,35 Kč
Jizbice u Nymburka		573	1	9	5 726		365	307,49 Kč
Jizbice u Nymburka		586	1	9	2 067		365	111,00 Kč
Jizbice u Nymburka		587	1	9	6 128		365	329,07 Kč
Jizbice u Nymburka		592	1	9	5 601		365	300,77 Kč
Jizbice u Nymburka		637	1	9	202		365	10,85 Kč
Jizbice u Nymburka		637	2	9	13 983		365	750,89 Kč
<b>Nymburka</b>								
Krchleby u Nymburka		370	0	5	15 210		365	978,00 Kč
Krchleby u Nymburka		386	0	5	5 136		365	330,24 Kč
Krchleby u Nymburka		387	0	5	6 875		365	442,06 Kč
Krchleby u Nymburka		397	0	5	13 452		365	864,96 Kč
Krchleby u Nymburka		411	2	5	8 818		365	567,00 Kč
Krchleby u Nymburka		417	0	5	12 678		365	815,20 Kč
Krchleby u Nymburka		429	0	5	14 427		365	927,66 Kč
Krchleby u Nymburka		435	0	5	11 096		365	713,47 Kč
Krchleby u Nymburka		478	0	5	4 668		365	300,15 Kč

# dotatku pro nájemní smlouvu

<u>aní</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydani</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
2								
	Krchleby u Nymburka	511	0	5	1 928		365	123,97 Kč
	Krchleby u Nymburka	662	10	5	773		365	49,70 Kč
	Krchleby u Nymburka	920	0	5	24		365	1,54 Kč
	Krchleby u Nymburka	927	2	5	4 434		365	285,11 Kč
	Krchleby u Nymburka	932	2	5	3 847		365	247,36 Kč
	Krchleby u Nymburka	1 057	0	5	11 017		365	708,39 Kč
	Krchleby u Nymburka	1 073	0	5	281		365	18,07 Kč
	Krchleby u Nymburka	1 074	0	5	39 286		365	2 526,09 Kč
	Krchleby u Nymburka	1 093	0	5	7 988		365	513,63 Kč
	Krchleby u Nymburka	1 172	2	2	4 061		365	261,12 Kč
	Krchleby u Nymburka	1 220	2	5	8 380		365	538,83 Kč
	Krchleby u Nymburka	1 245	1	5	5 963		365	383,42 Kč
	Straky	1 018	1	5	3 625		365	259,55 Kč
	<b>Nymburka</b>							
	Všechlapy u Nymburka	78	0	5	2 176		365	183,65 Kč
	Všechlapy u Nymburka	125	1	5	6 891		365	581,60 Kč
	Všechlapy u Nymburka	151	0	5	745		365	62,88 Kč
	Všechlapy u Nymburka	161	0	5	426		365	35,95 Kč
					<b>296 292,00</b>			<b>19 648,10 Kč</b>
	Bobnice	280	0	5	9 786		365	816,15 Kč
	Bobnice	287	0	5	14 728		365	1 228,32 Kč
	Bobnice	297	3	5	4 417		365	368,38 Kč
					<b>28 931,00</b>			<b>2 412,85 Kč</b>
					<b>325 223,00</b>			<b>22 060,95 Kč</b>
					<b>349 969,00</b>			<b>22 361,00 Kč</b>