

# DOHODA O SKONČENÍ PACHTU

(dále jen „dohoda“ nebo „tato dohoda“)

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými účastníky

1. **Statutární město Brno**, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna  
IČ: 449 92 785  
DIČ: CZ44992785  
Adresa pro doručování:

Úřad městské části města Brna, Brno – Královo Pole  
Palackého třída 1365/59, Královo Pole, 612 93 Brno  
Bankovní spojení: č. ú.: 105933093/0300

na straně jedné (dále jen „propachtovatel“)

a

2. **Karlova pekárna s. r. o.**  
se sídlem Brněnská 158, 667 01 Židlochovice  
zastoupena Dr. Ing. Karlem Krausem, jednatelem  
IČ: 005 68 431  
DIČ: CZ00568431  
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 22084

na straně druhé (dále jen „pachtýř“)

(propachtovatel a pachtýř dále společně též označeni jako „účastníci dohody“ nebo „smluvní strany“)

## Čl. 1

### Úvodní ustanovení

1. Propachtovatel prohlašuje, že je úplným a výlučným vlastníkem budovy č. p. 832, stavba občanského vybavení, na adrese Palackého třída 832/126, Královo Pole, 612 00 Brno, postavené na pozemku p. č. 563 o výměře 1420 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří a na pozemku p. č. 1297/II o výměře 98 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 10001 pro budovu č. p. 832 a pozemek p. č. 563 a na LV č. 60000 pro pozemek p. č. 1297/II, pro obec Brno, katastrální území Královo Pole (dále jen „budova“).
2. Propachtovatel prohlašuje, že je budova ve správě městské části Brno – Královo Pole.
3. Pachtýř prohlašuje, že na základě pachtovní smlouvy uzavřené s propachtovatelem dne 24.06.2016, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“) užívá a požívá následující věci:

- nebytové prostory uvedené v příloze č. 1 této dohody (s výjimkou tepelného zdroje – plynové kotelny, rozvodů tepla, příslušné měřicí a regulační techniky, zařízení VZT na střeše a v půdních prostorách) situované v budově tak, jak jsou blíže zakresleny v plánu, který tvoří přílohu č. 2 této dohody,
- technické a jiné vybavení uvedené v seznamu vybavení, který tvoří přílohu č. 3 této dohody (dále jen „*předmět pachtu*“).

## Čl. 2 Předmět dohody

1. Pachtýř prohlašuje, že nadále nemá zájem předmět pachtu užívat a požívat.
2. Účastníci dohody tímto sjednávají, že pacht předmětu pachtu zaniká ke dni 31.03.2022.
3. Pachtýř prohlašuje, že z té části předmětu pachtu, u které to povaha dané části předmětu pachtu připouští, odstraní všechny své věci a pokud v této části předmětu pachtu něco zanechá, budou tyto zanechané věci propachtovatelem považovány za odpad určený k likvidaci. Pachtýř rovněž prohlašuje, že předmět pachtu předá ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O předání a převzetí předmětu pachtu bude sepsán mezi účastníky dohody samostatný předávací protokol, který bude samostatnou přílohou této dohody.
4. Pachtýř prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že je propachtovateli povinen uhradit případný nedoplatek na vyúčtování služeb spojených s užíváním a požíváním předmětu pachtu poskytovaných pachtýři propachtovatelem. Pachtýř tímto výslovně žádá propachtovatele, aby mu zaslal případné vyúčtování služeb spojených s užíváním a požíváním předmětu pachtu na adresu sídla pachtýře uvedenou v záhlaví této dohody.

## Čl. 3 Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž propachtovatel obdrží dvě vyhotovení a pachtýř jedno vyhotovení.
2. Bude-li kterékoli ustanovení této dohody neplatné nebo nevymahatelné, nezpůsobuje to neplatnost ani nevymahatelnost ostatních ustanovení této dohody, pokud je takové ustanovení oddělitelné od této dohody jako celku. Účastníci dohody se zavazují vyvinout maximální úsilí k nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení této dohody platným a vymahatelným ustanovením, které bude svým obsahem a účelem co možná nejbližší obsahu a účelu ustanovení neplatného nebo nevymahatelného.
3. Účastníci dohody souhlasně prohlašují, že si tuto dohodu řádně přečetli, jejímu obsahu porozuměli, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato dohoda nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této dohody a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné svéprávnosti, a dále že tato dohoda nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a veškerá prohlášení v této dohodě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.
4. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Účinnosti tato dohoda nabývá okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této dohody v registru smluv zajistí propachtovatel.



## ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi propachtovatelem a pachtýřem vznikne jakýkoli majetkový spor z této dohody, včetně případného sporu o vyklizení, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: [podatelna@sdruzeni-rozhodcu.cz](mailto:podatelna@sdruzeni-rozhodcu.cz) nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

### DOLOŽKA dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Uzavření této Dohody bylo na straně statutárního města Brna, MČ Brno – Královo Pole projednáno a schváleno na 70. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole konané dne 16.03.2022 usnesením č. 22R70/79.

*Přílohy: dle textu dohody*

V Brně dne ..... 25. 03. 2022

Za propachtovatele:



Ing. Karin Karasová,  
starostka MČ Brno – Královo Pole

V Brně dne 28. 3. 2022

Pachtýř:



Karlova Pekárna s. r. o.

## 1.PP KC SEMILASSO

ozn.místnosti	účel místnosti	plocha m2	výška mm	plocha k pronájmu
0.40	manipulační prostor	10,32	2800	10,32
0.41	wc zaměstnanci	2,55	2600	2,55
0.42	úklidová komora	1,16	2600	1,16
0.43	šatna zaměstnanci	8,06	2600	8,06
0.44	umývárna	1,76	2600	1,76
0.45	sklad obalů	1,45	2800	1,45
0.47	příprava	12,77	2800	12,77
		<b>38,07</b>		<b>38,07</b>

## 1.NP KC SEMILASSO

ozn.místnosti	účel místnosti	plocha m2	sv.výška mm	
1.27	literární kavárna	80,62	2800n8800	80,62
1.28	příprava	9,70	2600	9,70
1.29	chodba	6,98	2800	6,98
1.30	wc ženy hosté	3,70	2600	3,70
1.31	wc muži hosté	6,27	2600	6,27
1.32	wc personál	3,63	2600	3,63
1.33	úklidová komora	1,34	2600	1,34
1.34	chodba	11,90	2800	11,90
1.35	wc invalidé	2,98	2600	2,98
		<b>127,12</b>		<b>127,12</b>

## Mezipatro KC SEMILASSO

ozn.místnosti	účel místnosti	plocha m2	v.výška mm	
2.01m	literární kavárna	41,10	5800	41,10
2.02m	literární kavárna	60,00	2800	60,00
2.04m	wc personál	2,10	2800	2,10
2.05m	výlevka	0,74	2800	0,74
		<b>103,94</b>		<b>103,94</b>

## 2.NP KC SEMILASSO

ozn.místnosti	účel místnosti	plocha m2	v.výška mm	
2.21	galerie kavárny	41,18		41,18
		<b>41,18</b>		<b>41,18</b>

### společné prostory s divadlem

0.39	schodiště	19,31		6,44	D 2/3, K 1/3, společné s divadlem,
0.39A	vstupní hala	16,50		8,25	D 1/2, K 1/2, společné s divadlem
		<b>35,81</b>		<b>14,69</b>	

**Celkem plocha KC Semilasso - kavárna k pronájmu 325,00**

V Brně dne 30.5.2016

Vypracoval:

Kontroloval:

























