

1. Město Žamberk, IČ 00279846  
se sídlem Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk  
zastoupený starostou města Ing. Bc. Oldřichem Jedličkou  
(dále jen "dárce")

a

2. BYTOVÉ DRUŽSTVO U JATEK ŽAMBERK, IČ 25923366  
se sídlem Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk  
zastoupené předsedkyní Bc. Kamilou Borovičkovou  
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl  
Dr, vložka 768  
na straně druhé jako obdarovaný  
(dále jen "obdarovaný/bytové družstvo")

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### **darovací smlouvu:**

#### **I.**

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

#### **II.**

Město Žamberk, jako dárce, prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem hmotné nemovité věci, budovy s číslem popisným čp. 974, 975 – bytový dům, postavené na pozemku parc.č. 530/37, zapsané na listu vlastnictví č. 2942 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, pro obec a katastrální území Žamberk.

Podíl města Žamberk na uvedeném bytovém domě činí 51/100 vzhledem k celku. Pozemek parc. č. 530/37 v k. ú. Žamberk není předmětem této smlouvy, neboť je ve vlastnictví obdarovaného.

#### **III.**

Dárce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k nemovité věci, resp. spoluvlastnickému podílu na nemovité věci uvedené v čl. II této smlouvy (dále jen „předmět daru“), do vlastnictví obdarovaného BYTOVÉHO DRUŽSTVA U JATEK ŽAMBERK, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, podle stavu dnešního, jak je smluvním stranám znám, a obdarovaný předmět daru do svého vlastnictví přijímá. Obdarované BYTOVÉ DRUŽSTVO U JATEK ŽAMBERK, které je druhým podílovým spoluvlastníkem uvedené hmotné nemovité věci a jehož podíl činí 49/100 vzhledem celku, tak nabude vlastnické právo k celku.

#### **IV.**

Dárce a obdarovaný prohlašují, že tato smlouva je uzavírána z důvodu splnění podmínek Smlouvy o sdružení investorů uzavřené dne 31.08.2000 mezi dárce a obdarovaným a splnění podmínek Dohody podílových spoluvlastníků bytového domu o hospodaření se

společnou věcí uzavřené dne 05.03.2003 mezi dárce a obdarovaným, dle kterých se smluvní strany dohodly, že ve lhůtě do 90 dnů od 24.07.2022 (20 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na bytový dům čp. 974, 975 v Žamberku) uzavře dárce s obdarovaným darovací smlouvu, jejímž předmětem bude převod spoluvlastnického podílu města Žamberk k bytovému domu na bytové družstvo.

Tržní hodnota spoluvlastnického podílu (51/100 vzhledem k celku) bytového domu čp. 974, 975 v k.ú. Žamberk je stanovena dle předmětu daru a činí částku 1 922 000 Kč, a to dle Tržní hodnoty nemovité věci č. 002/2022 zpracovaného Ing. Jiřím Šmolem, odhadcem nemovitostí.

## V.

Dárce výslovně prohlašuje, že na předmětu daru nevážnou žádná omezení vlastnického práva, právní povinnosti, zejména pak dluhy, zástavy a věcná břemena, případně další omezení, která by opravňovala třetí osobu k jakémukoli užívání.

Dárce a obdarovaný prohlašují, že jim je známa skutečnost, že v bytovém domě se nachází 16 bytových jednotek, které jsou obsazené nájemníky.

Pokud se uvedené tvrzení dárce ukáže jako nepravdivé, je obdarovaný oprávněn ve smyslu ust. § 2065 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník") od smlouvy odstoupit a dar vrátit.

Obdarovaný prohlašuje, že se podrobně seznámil s faktickým stavem předmětu daru a stvrzuje zejména, že se seznámil se zapsanými údaji v katastru nemovitostí a nevznášá proti nim žádné námitky.

## VI.

Daňové povinnosti budou splněny a správní poplatky zaplacen podle zákona.

Práva a povinnosti, které tato smlouva výslovně neupravuje, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Vlastnické právo k předmětu daru přechází okamžikem zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V případě, že katastrální úřad vlastnické právo k předmětu daru ve prospěch obdarovaného na základě této smlouvy nezapíše, smluvní strany se tímto zavazují uzavřít novou smlouvu tak, aby bylo možné vlastnické právo k předmětu ve prospěch obdarovaného do katastru nemovitostí zapsat.

## VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu, jeden stejnopis je určen pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.

Město Žamberk prohlašuje, že je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Uvedená smlouva tak bude dle zákona o registru smluv městem Žamberk bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslána k uveřejnění v registru smluv.

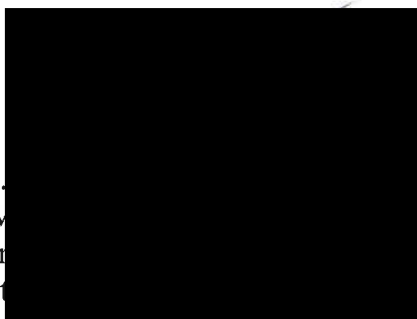
VIII.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
Schváleno Usnesením Zastupitelstva města  
Č.j. 26/2022-ZAST ze dne 08.02.2022  
Vyvěšeno: 07.01.2022  
Sejmuto: 24.01.2022

V Žamberku, dne 28.3.2022

Dárce



..  
M  
I  
s



Obdarovaný



.....  
BYTOVÉ DRUŽSTVO U JATEK ŽAMBERK  
Bc. Kamila Borovičková  
předsedkyně představenstva

BYTOVÉ DRUŽSTVO U JATEK  
Mlýnský nám. 166  
564 01 Žamberk  
IČO: 25923366  
Tel.: .....