

**Nájemní smlouva  
a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

uzavřená dle ust. § 2201 a násl., dále ust. § 1785 a ust. 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanského zákoníku

**Smluvní strany:**

**Povodí Moravy, s.p.**,  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A,  
vložka 13565  
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno  
IČO: 70890013  
DIČ: CZ70890013  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov  
Číslo účtu: 29639641/0100  
Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem, zastoupeným na základě  
pověření **Ing. Zdeňkem Děrdou**, ředitelem závodu Horní Morava, se sídlem  
závodu v Olomouci, U Dětského domova 263, PSČ 772 11

(dále jen „**pronajímatel**“ či „**budoucí povinný**“) na straně jedné

a

**Město Vsetín**  
Sídlo: Svárov 1080, 755 01 Vsetín  
IČO: 00304450  
DIČ: CZ00304450  
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Vsetín  
Číslo účtu: 1511697/0300  
Zastoupené: **Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou, starostou města**

(dále jen „**nájemce**“ či „**budoucí oprávněný**“) na straně druhé

**I.**

1. Budoucí povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s **pozemky**:
  - **parc. č. 5393** o výměře 8 517 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha,
  - **parc. č. 5394** o výměře 7 029 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha,
  - **parc. č. 14594** o výměře 117 308 m<sup>2</sup>, druh pozemku – vodní plocha

**a to v katastrálním území Vsetín, obec Vsetín**, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Vsetín, na LV č. 4764 (dále jen „**předmětné pozemky**“).
2. Budoucí povinný prohlašuje, že má právo hospodařit se stavbou č. HM 222215 (hráz Vsetínské Bečvy), která je součástí pozemku p. č. 5393 v k. ú. Vsetín.
3. Budoucí oprávněný má zájem obnovit stávající konstrukci lávky umístěnou na částech předmětných pozemků budoucího povinného pod názvem „Lávka Vs-04-Bel – Lávka přes Vsetínskou Bečvu (u průmyslovky)“ (dále jen „**stavba**“) dle projektové dokumentace „Lávka Vs-04-Bel – Lávka přes Vsetínskou Bečvu (u průmyslovky)“, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

4. Budoucí povinný **souhlasí s obnovou stavby na částech předmětných pozemků**, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném vyjádření Povodí Moravy, s.p., č.j. PM-29518/2021/5203/Fi, ze dne 5.11.2021 správce povodí a správce vodního toku Vsetínská Bečva.
5. Při stavbě je budoucí oprávněný povinen řídit se podmínkami stanovenými požadavky budoucího povinného, které byly stavebníkovi písemně sděleny (vyjádření útvaru správy povodí z hlediska plánování v oblasti vod, z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů – stanovisko správce povodí č.j. PM-29518/2021/5203/Fi, ze dne 5.11.2021) a dalšími pokyny směřujícími k ochraně vodního toku a hmotného majetku budoucího povinného.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavební práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami tak, aby nebyla způsobena škoda na hmotném majetku budoucího povinného. Veškeré činnosti prováděné v rámci realizace stavby je budoucí oprávněný povinen provádět v souladu se zásadou přiměřenosti.
7. Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce práva a majetek, s nímž má budoucí povinný právo hospodařit, uvést po provedení prací na vlastní náklady hmotný majetek budoucího povinného do původního či náležitého plně funkčního stavu, není-li toto možné, pak případnou vzniklou škodu v uplatněné výši uhradit.
8. Budoucí oprávněný se zavazuje, že dodrží veškeré podmínky, stanovené ve vyjádření správce povodí a správce VT Vsetínská Bečva zn.: PM-29518/2021/5203/Fi, jež je přílohou této smlouvy.
9. Budoucí oprávněný se zavazuje, že realizací stavby na hmotném majetku budoucího povinného nebude omezena funkčnost hmotného majetku budoucího povinného, tj. HM 222215 (hráz Vsetínské Bečvy). V případě, že realizací stavby dojde k zásahu do hmotného majetku budoucího povinného, následkem kterého dojde k omezení funkčnosti hmotného majetku budoucího povinného, dohodly se smluvní strany následovně:
  - a. Po předcházejícím souhlasu budoucího povinného jakožto správce vodního toku budoucí oprávněný odstraní případné škody na majetku uvedením v předchozí, popř. funkční, stav na vlastní náklady. Tato oprava bude protokolárně předána budoucímu povinnému.
  - b. Budoucí povinný případnou škodu na hmotném majetku budoucího povinného, kterou lze odstranit pouze odborným zásahem, odstraní sám na vlastní účelně vynaložené náklady a následně vyzve budoucího oprávněného k úhradě finanční částky, kterou budoucí povinný vynaloží v souvislosti s odstraněním způsobené škody.
10. Dále se budoucí oprávněný zavazuje, že zajistí řádný provoz stavby po dobu její životnosti (údržba, opravy, revize, apod.).
11. Současně se budoucí oprávněný zavazuje, že nejpozději do 90 dnů ode dne skončení účinnosti této smlouvy, ne však později než ke dni ukončení užívání a provozu stavby, uvede hmotný majetek budoucího povinného do původního stavu na své náklady.
12. Smluvní strany se tímto dohodly, že:
  - a) budoucí povinný souhlasí se vstupem na **předmětné pozemky** v přípravném období stavby pro zaměstnance budoucího oprávněného a zaměstnance pověřené dodavatelské organizace,
  - b) předáním staveniště přísluší budoucím povinnému, jako pronajímateli, nájem za užívání pozemků v rozsahu dočasných i trvalých záborů pozemků během trvání stavby, pokud nebude budoucím povinným stanoveno jinak; zahájení stavebních prací je třeba 7 dní dopředu písemně oznámit správci vodního toku, tj. Povodí Moravy, s.p., provozu PM Valašské Meziříčí (mail: [REDACTED]),
  - c) do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od dokončení stavby, uzavřou smluvní strany, na výzvu budoucího oprávněného, jako nájemce, smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu

umístění stavby na **předmětných pozemcích**, s podstatnými náležitostmi uvedenými v článku III. této smlouvy; budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje vyzvat budoucího povinného z věcného břemene k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nejpozději 30 dnů před uplynutím výše uvedené lhůty; smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že budoucí oprávněný nevyzve budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je budoucí povinný oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč,

- d) realizací stavby na předmětných pozemcích nevznikne žádný hmotný majetek, který by pronajímatel převzal do své správy.

## II. Nájemní smlouva

Smluvní strany uzavírají nájemní smlouvu ke stavbou dotčeným částem pozemků v tomto znění:

### 1. Předmět nájmu

1.1. Předmětem nájmu jsou části pozemků, a to:

- **parc. č. 5393**, druh pozemku – ostatní plocha, v k. ú. Vsetín, dočasný zábor [REDACTED] m<sup>2</sup> (z toho trvalý zábor [REDACTED]),
- **parc. č. 5394**, druh pozemku – ostatní plocha, v k. ú. Vsetín, dočasný zábor [REDACTED] (z toho trvalý zábor [REDACTED]<sup>2</sup>),
- **parc. č. 14594**, druh pozemku – vodní plocha, v k. ú. Vsetín, dočasný zábor [REDACTED], (z toho trvalý zábor [REDACTED]),

kteří jsou vyznačeny na situačním snímku tvořícím nedílnou přílohu této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“).

Celková výměra předmětu nájmu činí [REDACTED]

- 1.2. Účelem nájmu je provedení stavby „Lávka Vs-04-Bel – Lávka přes Vsetínskou Bečvu (u průmyslovky)“, dle projektové dokumentace „Lávka Vs-04-Bel – Lávka přes Vsetínskou Bečvu (u průmyslovky)“, na předmětu nájmu.
- 1.3. Pronajímatel účinností této smlouvy přenechává předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání na sjednanou dobu, a to za dohodnutou výši nájmu a nájemce předmět nájmu ke dni účinnosti této smlouvy do užívání přebírá a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednané nájemné.

### 2. Doba nájmu a nájemné

- 2.1. Nájem se zřizuje na dobu určitou ode dne účinnosti smlouvy do dokončení stavby a následného majetkoprávního vypořádání, tj. do dne vkladu práva služebnosti ve smyslu této smlouvy do katastru nemovitostí, maximálně však na dobu 5 let.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli přísluší za užívání předmětu nájmu nájemné, a to ode dne protokolárního předání staveniště. Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámí závodu Horní Morava, Povodí Moravy s.p., email: [REDACTED], za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného.
- 2.3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení užití § 2230 občanského zákoníku o konkludentním prodloužení nájmu.

### 3. Výše nájemného

- 3.1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé, a to v souladu s cenovou mapou nájemného pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného je stanovena na částku [REDACTED] Kč/m<sup>2</sup> a rok; celková výše nájemného na kalendářní rok při výměře záborů ve výši [REDACTED] činí 9 440 Kč. Minimální výše nájemného činí 1.000 Kč.

- 3.2. Nájemné bude fakturováno v jedné splátce do 15 dnů po protokolárním předání staveniště, v poměrné výši ročního nájmu kalendářního roku, v němž nájem probíhá, přičemž minimální výše fakturovaného nájemného za kalendářní rok činí v souladu s ust. odst. 3.1 této smlouvy částku 1 000 Kč. V následujícím kalendářním roce bude nájemné vyúčtováno do konce měsíce ledna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dní a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky, ve výši celé splátky, na účet pronajímatele.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.
- 3.4. V případě prodloužení nájemce s úhradou nájemného má pronajímatele v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat nájemci úrok z prodlení. Za každý den zpoždění uhrazení splátky se sjednává úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3.5. V případě, že ke konečnému majetkoprávnímu vypořádání stavby dle odd. III odst. 1 smlouvy dojde po uplynutí 5 let od uzavření nájemní smlouvy, zavazují se obě smluvní strany uzavřít dohodu, na základě které bude nájemcem pronajímateli uhrazeno formou peněžitého plnění bezdůvodné obohacení za užívání pozemků po dobu absence smluvního vztahu, tj. od ukončení nájemní smlouvy do uzavření smlouvy o konečném majetkoprávním vypořádání s vlastníkem stavby. Základem pro výpočet výše peněžitého plnění bude obvyklé nájemné za užívání pozemků.

#### 4. Povinnosti nájemce

##### 4.1. Nájemce je povinen:

- a) nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámit útvaru správy majetku závodu Horní Morava Povodí Moravy, s.p., za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného (e-mail: [REDACTED]),
- b) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžít z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,
- c) způsobí-li pronajímateli na předmětu nájmu škodu, tuto škodu bezodkladně nahradit/vlastním nákladem odstranit,
- d) umožnit pronajímateli provádět kontrolu předmětu nájmu a umožnit jeho zaměstnancům nebo jim smluvně vázaným osobám, přístup na pozemky pronajímatele i přes pozemky, které jsou předmětem nájmu,
- e) uklízet odpadky a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a nejbližším okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
- f) zajistit, aby během stavby nedošlo ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány ani na břehu ani v blízkosti vodního toku;
- g) udržovat stavbu v řádném stavu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými Povodím Moravy, s.p., k projektové dokumentaci,
- h) před ukončením nájmu vrátit předmět nájmu, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět protokolárně pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,
- i) dodržovat podmínky stanovené v povodňovém a havarijním plánu stavby, pokud tak bylo stanoveno v souhrnném vyjádření správce toku.

- 4.2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na předmětu nájmu za své porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.
- 4.3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil nájemce a zajistit bezodkladně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.
- 4.4. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnou obecně platnou právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku.

### 5. Další ujednání

- 5.1. V případě porušení podmínek smlouvy, je nájemce povinen za každé prokázané porušení smlouvy zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to nezávisle na tom, zda vznikla pronajímateli jakákoliv škoda, kterou je oprávněn vymáhat samostatně. Smluvní pokuta se nezapočítává do výše náhrady škody.
- 5.2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho nemovitém i movitém majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku nebo jednáním třetích osob.

### III.

#### Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou na výzvu budoucího oprávněného, smlouvu o zřízení služebnosti, spočívající v:
- **v povinnosti budoucího povinného**
    - a) strpět na předmětných pozemcích stavbu,
    - b) umožnit oprávněnému (jeho zaměstnancům, popř. pověřeným osobám) vstup a vjezd na předmětné pozemky za účelem provádění údržby a oprav výše uvedené stavby; rozsah služebnosti (včetně ochranného pásma) bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,
  - **v povinnosti budoucího oprávněného**
    - a) udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby sousedící s vodním tokem,
    - b) odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětných pozemcích,
    - c) udržovat opevnění mostu/lávky a koryto toku pod mostem/lávkou, včetně čištění a odstraňování naplavenin a usazenin pod mostem/lávkou,
    - d) zabezpečit při průchodu velkých vod a ledů odstraňování plovoucích předmětů a ledů v toku, aby tyto nebránily volnému průchodu vod pod mostem/lávkou,
    - e) v případě významných vodohospodářských zájmů na požadavek povinného přeložit stavbu na náklady oprávněného.
2. Jednorázová náhrada za služebnost bude stanovena dohodou, a to v souladu s cenovým předpisem budoucího povinného, který určuje cenu za 1 m<sup>2</sup>. Výše náhrady za služebnost bude tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m<sup>2</sup> dle cenového předpisu budoucího povinného, platného pro kalendářní rok, v němž bude smlouva uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma. Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5.000 Kč. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
3. Hodnotu služebnosti použije budoucí oprávněný ze služebnosti budoucímu povinnému po uzavření smlouvy, ale před zápisem vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, na jeho účet na základě faktury, vystavené pronajímatelem.

#### IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Nájemce je srozuměn s tím, že pronajímatel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Pronajímatel současně upozorňuje nájemce, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.

Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu této smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.

4. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
5. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
6. Náklady na geometrické zaměření a náklady spojené se zápisem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži nájemce.
7. Smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, přičemž obě smluvní strany obdrží po dvou vyhotoveních.
8. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
9. Nájemce (resp. budoucí oprávněný) prohlašuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění (dále jen „**zákon o obcích**“), a byly splněny podmínky pro její uzavření (ustanovení § 41 zákona o obcích). S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Vsetín na svém řádném zasedání dne 14. března 2022 pod bodem č.23/87/RM/2022.

V Olomouci. dne 25.3.2022

Ve Vsetíně dne 22. 3. 2022

**Za pronajímatele a budoucího povinného:**

**Za nájemce a budoucího oprávněného:**

.....  
**Povodí Moravy, s.p.**  
Ing. Zdeněk Děřda  
ředitel závodu Horní Morava

.....  
**Město Vsetín**  
Mgr. Ing. Jiří Růžička  
starosta města



Digitálně podepsáno: [redacted]

strana 1/3

MSS-projekt s.r.o.  
Žerotínova 922  
755 01 VSETÍN

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

/

NAŠE ZNAČKA

PM-29518/2021/5203/FI

VYŘIZUJE

[redacted]

MÍSTO/DATUM

Brno 5.11.2021

## Lávka Vs-04-Bel - Lávka přes Vsetínskou Bečvu ve Vsetíně (u průmyslovky)

(k.ú. Vsetín, ORP Vsetín, kraj Zlínský; ČHP 4-11-01)

### Charakteristika akce:

Předmětem dokumentace ve stupni zjednodušená PD je oprava lávky přes VVT Vsetínská Bečva v k.ú. Vsetín. PD zpracovala firma MSS - projekt s.r.o. v r. 2021, investorem je Město Vsetín.

#### Stavební objekty:

SO 201 – Lávka ev. č. Vs-04-Bel

SO 202 – Předmostí lávky ev. č. Vs-04-Bel

Jedná se o obnovu stávající konstrukce lávky pro chodce a cyklisty v celé délce cca 62 m. Stávající nosná konstrukce zůstane zachována, bude obnovena stávající železobetonová monolitická spádová deska s integrovanými římsami. Povrch desky bude opatřen přímo pochází izolací. Spodní hrana nosné konstrukce bude lokálně otryskána a sanována, dále dojde k obnově záchytného zařízení na lávce – zábradlí se svíslou výplní výšky 1,30 m. U předmostí na levém břehu dojde k obnově rampy, schodiště a chodníků v délce cca 60,0 m, u předmostí na pravé straně dojde k obnově rampy, schodiště, chodníků a přilehlé komunikace v délce cca 46,0 m. Součástí stavby je budování 4 ks výustních objektů do toku.

PD byla zástupci PM konzultována s projektantem a opravena na základě e-mailové korespondence (opravené výkresy č. 16 a č. 17).

Přímým správcem VVT Vsetínská Bečva (IDVT 101 00 047) je Povodí Moravy, s.p., závod Horní Morava, provoz Valašské Meziříčí. Lokalita se nachází v záplavovém území. Akce se dotýká určeného vodního díla IV. kategorie z hlediska technickobezpečnostního dohledu, levobřežní ochranné hráze VVT Vsetínská Bečva (HM 22215).

Souřadnice mostu : X = -495786,66; Y = -1155129,27 - bylo ověřeno.

Dotčený vodní útvar: Vsetínská Bečva od toku Senice po tok Ratibořka ID VÚ : MOV\_0670.

### I. Stanovisko správce povodí a správce vodního toku Vsetínská Bečva

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s.p. jako správce povodí k předloženému záměru toto

**stanovisko:**

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem za podmínek:

1. Obetonování potrubí pod tělesem ochranné hráze a ve vzdálenosti do 3,0 m od paty hráze bude provedeno dle výkresu „Schéma ochrany protipovodní hráze – řezy“ příloha č. 17, detail obetonování výustění drenáže.
2. V rámci nových výustních objektů bude roura upravena v úrovni líce dlažby tak, aby přesahující potrubí nezasahovalo do profilu toku a nezachytávaly se o ně plaveniny.
3. Během výstavby nesmí dojít k dotčení břehů a koryta toku nad rámec nezbytných stavebních prací, ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu vodního toku. Při demontáži části mostu a lávky je nutné průběžně odstraňovat demontované části a stavební odpad.
4. Při broušení a tryskání lávky je nutné průběžně odstraňovat stavební odpad a zabránit spadu sutí, brusného písku a úkapům nátěrových hmot do vodního toku.
5. Případné kácení břehového porostu podél vodního toku je nutno odsouhlasit příslušným orgánem ochrany přírody a přímým správcem toku.
6. Přímému správci vodního toku, tj. Povodí Moravy, s.p., provozu Valašské Meziříčí (Ing. [redacted] bude v časovém předstihu min. 7 dní oznámen termín předání staveniště, zahájení a ukončení prací a správce bude zván ke kontrolním dnům.
7. Po ukončení stavebních prací musí být dotčené pozemky uklizeny, upraveny a veškerý přebytečný materiál a odpad uložený na břehu nebo případně napadaný do koryta toku bude beze zbytku odstraněn.
8. Přímý správce bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, kde mu investor předloží dokumentaci skutečného provedení stavby (vyhotovené oprávněným geodetem ve výšk. systému Balt. po vyrovnání s navázáním na JT SK) v tištěné i digitální formě, rozsah bude upřesněn na kontrolních dnech.
9. Povodí Moravy, s.p. nebude přebírat žádnou část stavby ani související objekty do své správy ani majetku ( tj. nebude přebírána do majetku ČR, ke kterému má právo hospodaření Povodí Moravy, s.p. ).

Upozorňujeme:

1. Stavebník podstupuje riziko možných následků vyplývajících ze stavby v záplavovém území a je si plně vědom podmínek vodního zákona a odpovědnosti za způsobené škody (§ 52 - povinnosti vlastníků staveb a zařízení v korytech vodního toku nebo sousedících s nimi, § 67 - omezení v záplavových územích, § 85- odpovědnost za způsobené škody při neplnění povinností). Povodí Moravy, s.p. nenese odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích a nebude se na jejich odstranění podílet. *Veškerá rizika možných povodňových škod nese investor, resp. vlastník stavby.*
2. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a budou dodržována maximální preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.



## **II. Vyjádření Povodí Moravy, s.p. z hlediska majetkoprávních vztahů**

Upozorňujeme, že stavbou budou dotčeny pozemky státu, se kterými má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p. Pro vydání rozhodnutí příslušného správního úřadu je nutné získat vlastnická nebo jiná práva k dotčeným pozemkům.

Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat samostatnou žádost na útvar správy majetku Povodí Moravy, s.p., závodu Horní Morava (U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc, vedoucí útvaru správy majetku [redacted] v elektronické podobě na e-mail: podatelna@pmo.cz, případně do datové schránky Povodí Moravy, s.p., s následujícím obsahem:

- popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání
- stupeň projektové dokumentace
- pozemky s právem hospodaření Povodí Moravy, s.p., kterých se akce dotýká, definované parc. č. a k.ú., další dotčený majetek Povodí Moravy, s.p., (úpravy, apod.) včetně rozsahu dotčení (záběr dočasný a trvalý)
- co konkrétně (jaké stavební objekty) se bude na dotčených pozemcích realizovat
- předpokládaný termín zahájení realizace a doba realizace (dny/měsíce/roky)
- snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situaci
- označení investora stavby, případně plnou moc pro zastupování
- doložení stanoviska útvaru správy povodí Povodí Moravy, s.p., k příslušnému stupni PD (toto stanovisko).

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

[redacted]  
vedoucí útvaru správy povodí

Na vědomí: Povodí Moravy, s.p., provoz Valašské Meziříčí  
Útvar provozu a TBD - [redacted]