

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice
zastoupená Ing. Milanem Lauberem, Ph.D
zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10
IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení: [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED]

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: podatelna@vlrz.cz
jako **OBJEDNATEL** (dále jen „objednatel“) na straně jedné
a

Lacus Technology s.r.o.

se sídlem Zděbradská 8, Jažlovice, 251 01 Říčany
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spis. Zn. C 267434
zastoupená Ing. Jaromírem Kafkou, jednatelem
IČO: 05617791, DIČ: CZ05617791

Bankovní spojení: [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED]

Adresa pro doručování korespondence: Zděbradská 8, 251 01 Říčany - Jažlovice
jako **ZHOTOVITEL** (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají na veřejnou zakázku „VRÚ Slapy – rekonstrukce ochlazovacího bazénu sauny“, zadávanou pod systémovým číslem v NEN: N006/22/V00001901, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

1 Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo definované touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- 1.2 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí stavební úpravy předmětu díla, přičemž předmětem díla se pro účely této smlouvy rozumí ochlazovací bazén sauny Vojenského rehabilitačního ústavu Slapy nad Vltavou.
- 1.3 Stavební úpravou předmětu díla se pro účely této smlouvy rozumí rekonstrukce a doplnění hydroizolací; rozsah díla je definován:
 - 1.1.1 technickou zprávou a výkresem, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy; a
 - 1.3.1 soupisem stavebních prací, dodávek a služeb který je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.
- 1.4 Účelem této smlouvy je zamezení škod způsobených prosakováním vody.

2 Cena za dílo

- 2.1 Cena za dílo se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve výši **795 888,17 Kč** bez DPH (slovy: sedm set devadesát pět tisíc osm set osmdesát osm korun českých sedmnáct haléřů korun českých). V takto stanovené ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění apod.). Tato cena za dílo byla stanovena na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (rozpočtu), který je přílohou č. 2 této smlouvy.
- 2.2 Cenu za dílo je možné zvýšit pouze na základě písemného dodatku ve smyslu čl. 9.2 této smlouvy.

3 Čas a místo plnění

- 3.1 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup k předmětu díla v místě plnění do 15 pracovních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, a to po předchozí dohodě zhotovitele s kontaktní osobou objednatele; zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude prováděno za plného provozu Vojenského rehabilitačního ústavu Slapy nad Vltavou.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje:
- 3.2.1 předat objednateli pro určení barevnosti provedení díla objednatelům vzorky obkladů, a to nejpozději 7. den po nabytí účinnosti této smlouvy; a
- 3.2.2 předat objednateli řádně dokončené dílo nejpozději do 9 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
- 3.3 Místem plnění je 1. NP pavilonu B Vojenského rehabilitačního ústavu Slapy, Slapy nad Vltavou, 252 08 Slapy nad Vltavou, Slapy 257.

4 Způsob provádění díla

- 4.1 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 4.2 Zhotovitel je povinen vést zkušební a kontrolní záznamy k předmětu plnění dle této smlouvy tak, aby bylo možno prokázat shodu díla s požadavky stanovenými ve smlouvě.
- 4.3 Zhotovitel je povinen provést dílo:
- 4.3.1 s využitím výrobků nových, nepoužitých, v barevném provedení určeném objednatelům a splňující požadavky stavebního zákona a zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- 4.3.2 tak, aby provádění díla obtěžovalo klienty objednatele pobývajících po dobu provádění díla ve Vojenském rehabilitačním ústavu Slapy nad Vltavou v co nejmenší možné míře;
- 4.3.3 tak, aby bylo zajištěno po celou dobu plnění této smlouvy dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů; vůči poddodavatelům je zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň objednatelům určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých peněžitých závazků;

- 4.3.4 tak, aby minimalizoval vznik odpadů; zhotovitel je dále povinen při plnění této smlouvy používat, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly;
 - 4.3.5 tak, aby při realizaci díla byly dodrženy veškeré platné technické normy a bezpečnostní předpisy, veškeré obecně závazné právní předpisy, které se týkají činnosti zhotovitele; a
 - 4.3.6 tak, že veškeré odborné práce vykonají zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušná oprávnění podle zvláštních předpisů; tato oprávnění je zhotovitel povinen na výzvu objednatele předložit objednateli ke kontrole.
- 4.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu díla provádět. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, vyžádanou objednatelům, dále je zhotovitel povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor, ve kterých je dílo prováděno nebo které s prováděním díla souvisejí.
- 4.5 Dílo je provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno a objednatelem převzato. Dílo je dokončeno, nevykazuje-li vady, jsou-li k němu všechny doklady a dokumenty nutné k užívání díla (např. zákonem stanovené revizní zprávy) a je-li zhotovitelem předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu.
- 4.6 Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu, který je uveden v čl. 3.2.2 této smlouvy, v místě plnění, které je sjednáno v čl. 3.3 této smlouvy. Objednatel požaduje, aby zhotovitel odevzdal dokončené dílo objednateli jako celek, a to včetně:
- 4.6.1 dokladů a dokumentů prokazujících shodu díla s požadavky stanovenými v této smlouvě;
 - 4.6.2 dokladů a dokumentů nutných k užívání díla (např. zákonem stanovené revizní zprávy);
 - 4.6.3 dokladů o likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla;
 - 4.6.4 protokolu o zkoušce těsnosti bazénové vany dle platné normy;
 - 4.6.5 protokolu o tlakové zkoušce stávajícího podlahového topení provedené po dokončení bouracích prací; a
 - 4.6.6 dokladů a dokumentů nutných k převzetí díla.
- 4.7 Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen převzít částečné plnění díla nebo dílo, které není ve smyslu této smlouvy dokončené.
- 4.8 Předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli bude provedeno po předchozím projednání a odsouhlasení termínu a konkrétní hodině s kontaktní osobou objednatele. Při předání díla zhotovitelem objednateli bude provedena prohlídka díla a zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu (dále jen „prohlídka plnění“).
- 4.9 Prohlídku plnění za objednatele provede kontaktní osoba objednatele, přičemž:
- 4.9.1 **není-li dílo** ve smyslu této smlouvy **dokončené**, je **objednatel** po provedené prohlídce **oprávněn odmítnout dílo převzít**. O nepřevzetí plnění bude

objednatel vyhotoven **zápis**, ve kterém objednatel uvede veškeré výhrady, pro které nebylo dílo převzato.

- 4.9.2 **není-li dílo** ve smyslu této smlouvy **dokončené a nevyužije-li objednatel svého práva odmítnout dílo převzít, objednatel dílo převezme s výhradami**. Zhotovitel bere na vědomí, že tak objednatel učiní pouze tehdy, je-li to pro objednatele výhodné. Do okamžiku vypořádání všech výhrad nebude dílo považováno za dokončené.
- 4.9.3 **v ostatních případech objednatel dílo převezme bez výhrad.**
- 4.10 O převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který bude obsahovat zejména následující údaje:
- 4.10.1 číslo smlouvy;
- 4.10.2 soupis provedených prací a soupis dílů vmontovaných při provádění díla do předmětu díla, a to po položkách (tj. minimálně v členění rozpočtu);
- 4.10.3 popis stavu díla (tj. zda je dílo dokončené či nikoliv) a zvolený postup jeho převzetí objednatel, tj. zda je dílo objednatel převzato dle čl. 4.9.2 této smlouvy (tj. s výhradami) nebo dle čl. 4.9.3 této smlouvy (tj. bez výhrad);
- 4.10.4 podrobný popis veškerých výhrad, je-li dílo převzato objednatel dle čl. 4.9.2 této smlouvy;
- 4.10.5 datum převzetí díla objednatel; a
- 4.10.6 podpisy kontaktních osob obou smluvních stran.
- 4.11 Protokol před předáním díla připraví zhotovitel tak, že v něm uvede údaje dle čl. 4.10.1 až čl. 4.10.2 této smlouvy.
- 4.12 Protokol je úplný pouze tehdy, obsahuje-li náležitosti stanovené touto smlouvou. Dílo se považuje za převzaté objednatel okamžikem podpisu úplného protokolu kontaktní osobou objednatele.
- 4.13 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu realizace předmětu díla sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli nebo třetí osobě. Pojistná částka předmětného pojištění musí činit minimálně 5,0 mil. Kč. Maximální spoluúčast zhotovitele na pojistné události může činit 1 %. Doklady osvědčující výše uvedené skutečnosti předloží zhotovitel nejpozději při zahájení realizace díla a poté kdykoliv v průběhu realizace díla, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele.
- 4.14 Zhotovitel je povinen při provádění díla vést montážní deník.
- 4.15 Zhotovitel je povinen při parkování vozidel v místě plnění dodržovat pokyny objednatele.

5 Platební podmínky

- 5.1 Nárok na úhradu ceny za dílo objednatel zhotoviteli vzniká po převzetí díla objednatel, bylo-li dílo převzato objednatel bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatel převzato s výhradami. Úhrada ceny za dílo bude provedena na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu

(faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře).
Objednatel neposkytuje zálohy.

- 5.2 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) cenu za dílo rozepsat po jednotlivých položkách rozpočtu. Součástí daňového dokladu (faktury) je **originál protokolu** podepsaného za objednatele kontaktní osobou objednatele.
- 5.3 Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli na doručovací adresu objednatele. Objednatel zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).
- 5.4 Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 5.5 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li zhotovitel v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
- 5.6 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 5.3 této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 5.7 Budou-li u zhotovitele, coby dodavatele zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn při úhradě ceny postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

6 Práva z vadného plnění a záruka za jakost

- 6.1 Práva z vadného plnění se řídí § 2615 a násl. občanského zákoníku.
- 6.2 Zhotovitel uzavřením smlouvy poskytuje záruku za jakost díla. Poskytnutím záruky za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo nebo jakákoliv jeho část bude po celou záruční dobu způsobilé k užívání, ke kterému je svou povahou určeno, bude plně funkční a že po celou tuto záruční dobu bude mít vlastnosti vyžadované smlouvou.
- 6.3 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v trvání 60 měsíců (tj. záruční doba činí 60 měsíců), v níž je objednatel oprávněn zhotoviteli vady oznámit a požadovat jejich odstranění. Záruční doba za jakost počíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami.
- 6.4 Záruční doba neběží:
 - 6.4.1 po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo, nebo jeho vadou dotčenou část, řádně v plném rozsahu užívat pro jeho vadu, za kterou odpovídá zhotovitel;

- 6.4.2 po dobu, po kterou zhotovitel odstraňuje vady plnění, za které odpovídá zhotovitel a které sice nebrání objednateli v řádném užívání plnění, ale vyskytnou se opakovaně.
- 6.5 Záruční doba neběží vždy ode dne doručení ohlášení vad zhotoviteli až do dne, kdy zhotovitel odevzdá objednateli příslušné plnění nebo jeho část po odstranění vady.
- 6.6 Záruční doba se prodlužuje vždy o dobu, po kterou tato záruční doba podle předchozích ustanovení neběží.

7 Smluvní pokuty

- 7.1 Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
- 7.1.1 je-li zhotovitel v prodlení s předáním vzorků pro určení barevnosti provedení díla objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.2.1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH.
- 7.1.2 je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného díla objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.2.2 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH, přičemž za poslední den prodlení se považuje den převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, anebo okamžik vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami.
- 7.1.3 je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla a vad, na něž se vztahuje záruka, v objednatel stanovených termínech, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH.
- 7.2 Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u zhotovitele výzvou. Zhotovitel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu objednateli do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 7.3 Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

8 Ukončení smlouvy

- 8.1 Tato smlouva zaniká některým ze způsobů stanovým občanským zákoníkem s tím, že:
- 8.1.1 jedná-li se o výpověď, lze tuto smlouvu ukončit pouze výpovědí ze strany objednatele; výpovědní doba v takovém případě činí 10 dnů ode dne doručení písemné výpovědi zhotoviteli,
- 8.1.2 jedná-li se o jednostranné odstoupení pro její podstatné porušení, lze tuto smlouvu ukončit pouze jednostranným odstoupením od této smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení zhotovitelem; podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí prodlení zhotovitele s předáním vzorků pro určení barevnosti provedení díla ve lhůtě stanovení v čl. 3.2.1 této smlouvy, prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.2.2 této smlouvy po dobu delší než 10 dnů a opakované porušení povinností zhotovitele vyplývajících

z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.

- 8.2 Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu, příp. závazek z této smlouvy, také dle § 223 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

9 Zvláštní ujednání

- 9.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 9.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve stejné podobě, v jaké byla uzavřena smlouva. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 9.3 Kontaktní osoba objednatele je za objednatele oprávněna činit pouze tyto úkony:
- 9.3.1 dohodnout se zhotovitelem den a čas zpřístupnění předmětu díla – čl. 3.1 této smlouvy;
- 9.3.2 určit barevnost provedení díla – čl. 3.2.1 této smlouvy;
- 9.3.3 dohodnout se zhotovitelem den a čas předání díla – čl. 4.8 této smlouvy;
- 9.3.4 odmítnout dílo převzít dle čl. 4.9.1 této smlouvy, převzít dílo bez výhrad dle čl. 4.9.3 této smlouvy a převzít dílo s výhradami dle čl. 4.9.2 této smlouvy, a to včetně vyhotovení a podpisu zápisu o odmítnutí převzít dílo a podpisu protokolu; a
- 9.3.5 vydat pokyny k parkování vozidel v místě plnění dle čl. 4.15 této smlouvy.
- Kontaktní osoba objednatele není oprávněna zejména rozhodnout nebo se zhotovitelem dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění. Úkony učiněné kontaktní osobou objednatele nad takto vymezený rámec nezavazují objednatele.
- 9.4 Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 9.5 V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.
- 9.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

- 9.7 Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu. V případě, že tato smlouva bude uzavírána v elektronické podobě, považuje se za její podepsání připojení zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s dikcí nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení eIDAS). Smlouva je v elektronické podobě uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.

Příloha č. 1 – Technická zpráva a výkres

Příloha č. 2 – Soupis stavebních prací dodávek a služeb

V Praze, dne

V Říčanech, dne

Za objednatele

Za zhotovitele

Ing. Milan Lauber, Ph.D.
ředitel

Ing. Jaromír Kafka
jednatel

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavební úpravy ochlazovacího
bazénu a pochozích ploch

Akce:

**Rekonstrukce bazénu Vojenský rehabilitační ústav Slapy, 252 86 Slapy n.
Vltavou**

Investor:

**Vojenská lázeňská a rehabilitační zařízení, Magnitogorská 12/1494, 101 00 Praha
10, IČ 00000582**

Datum:

05/2021

1.1 Průvodní část

Popis stavby

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce stávajícího ochlazovacího bazénu a pochozích ploch včetně výměny koncových prvků v tělese bazénu.

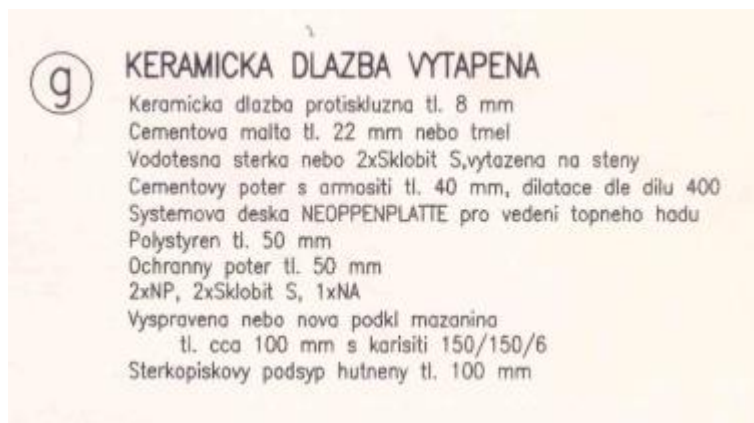
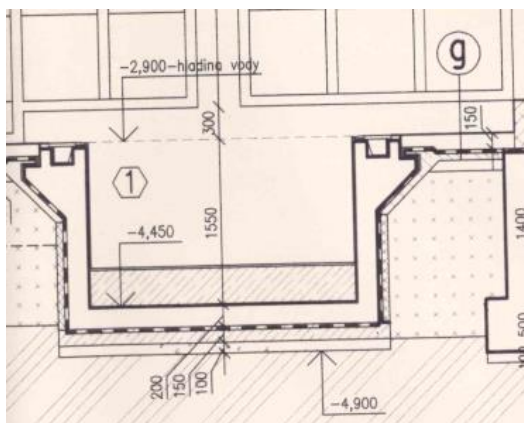
1.2 Technické řešení

Postup prací bude následující:

- 1) Příprava podkladu – odstranění původních obkladů a narušeného betonu
- 2) Demontáž koncových pohledových prvků
- 3) Odfrézování zbytků lepidla na vodorovné ploše, pemrlování na svislé ploše
- 4) Otryskání tlakovým vodním paprskem
- 5) Provedení spojovacího můstku
- 6) Provedení vyrovnávky bazénu a pochozích ploch
- 7) Provedení hydroizolační stěrky
- 8) Montáž obkladu bazénu vč. epoxidového spárování a předláždění dlažby v okolí bazénu
- 9) Montáž koncových prvků

1) Budou odstraněny veškeré obklady, krycí mřížky žlábků včetně úhelníků, do kterých jsou mřížky osazeny. Odstraněny budou keramické přelivné hrany s degradovanou úložnou betonovou vrstvou až na nosnou železobetonovou konstrukci. Při odstraňování keramických obkladů budou odstraněny i nesoudržné části betonového podkladu. **POZOR POD POCHOZÍ DLAŽBOU JE POLOŽENO PODLAHOVÉ VYTÁPĚNÍ.**

schéma původní skladby:



2) Před zahájením bouracích prací obkladu bazénu budou demontovány koncové pohledové prvky, které budou po dokončení obkladu bazénu nahrazeny novými.

3) Po demontáži obkladů a pohledových prvků bude provedeno odstranění zbytků lepidla odfrézováním na vodorovné ploše a pemrlováním na svislých plochách. Po dokončení bouracích prací bude provedena tlaková zkouška podlahového topení, zda nedošlo k jeho porušení.

4) Následně bude provedeno přebroušení, popř. otryskání všech betonových povrchů tlakovým vodním paprskem.

5) Na dokonale očištěný podklad bude proveden spojovací můstek. Jedná se univerzální primer na bázi akrylových pryskyřic ve vodní disperzi s obsahem křemičitých plniv, s velmi nízkým obsahem organických těkavých látek.

Spotřeba materiálu Spotřeba materiálu je závislá od struktury povrchu. Při relativně rovném podkladu činí spotřeba cca 0,20 – 0,30 kg/m²

Podklad beton, malta, kámen: čistý, bez tuku a bez oleje, žádné volné částice nebo cementový povlak. Aplikace zpracování se provádí štětcem nebo válečkem

6) Provedení reprofilace bude opravnou maltou na betonové konstrukce se statickou funkcí.

Jedná se o vyrovnávací cementovou maltu s obsahem vyztužujících vláken, pro použití v exteriéru a interiéru, na stěny a podlahy, určené k vyrovnávání povrchů při tloušťkách vrstvy od 3 do 30 mm.

7) Hydroizolační stěrka bude provedena z těsnicí malty. Jedná se o dvousložkovou maltu složené z cementových pojiv, jemného tříděného kameniva, speciálních přísad a syntetických polymerů ve vodní disperzi.

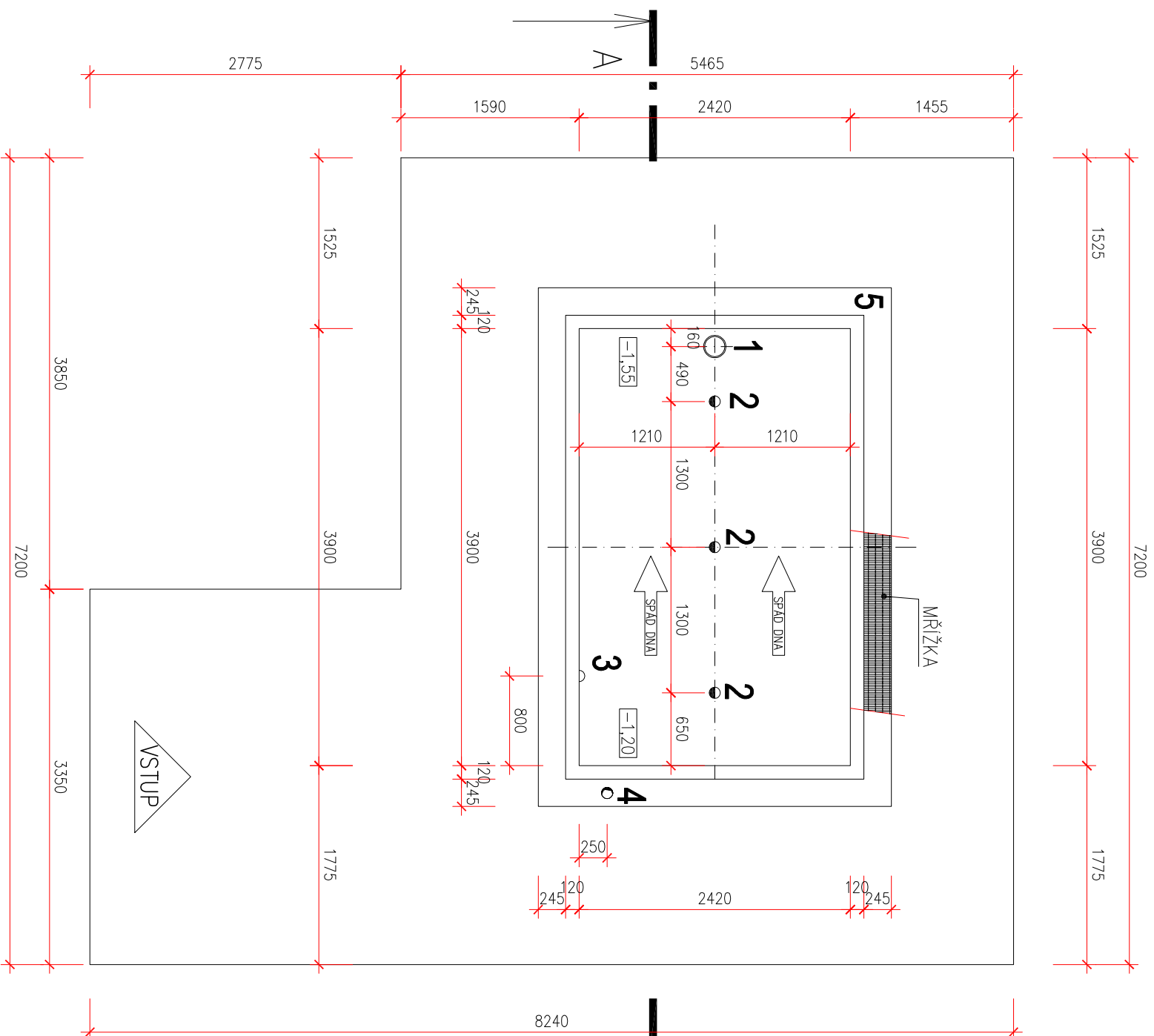
Použití – utěsnění proti zemní vlhkosti, prosakující vodě a vysrážené vodě, utěsnění sprch koupelen a vlhkých prostor, utěsnění plaveckých bazénů.

8) Jako finální povrch bazénu a pochozí plochy je navržen obklad stejného typu, jako stávající. Lepení dlažeb a obkladů bude prováděno na lepící cementový tmel odpovídající požadavkům třídy C2S S1 (zlepšená neformovatelná malta s prodlouženou dobou zavadnutí) dle EN 12004. Jako spárovací hmota pro těleso bazénu a pochozí plochy bude použita spárovací hmota (G) na bázi tvrditelných pryskyřic (R) třídy RG.

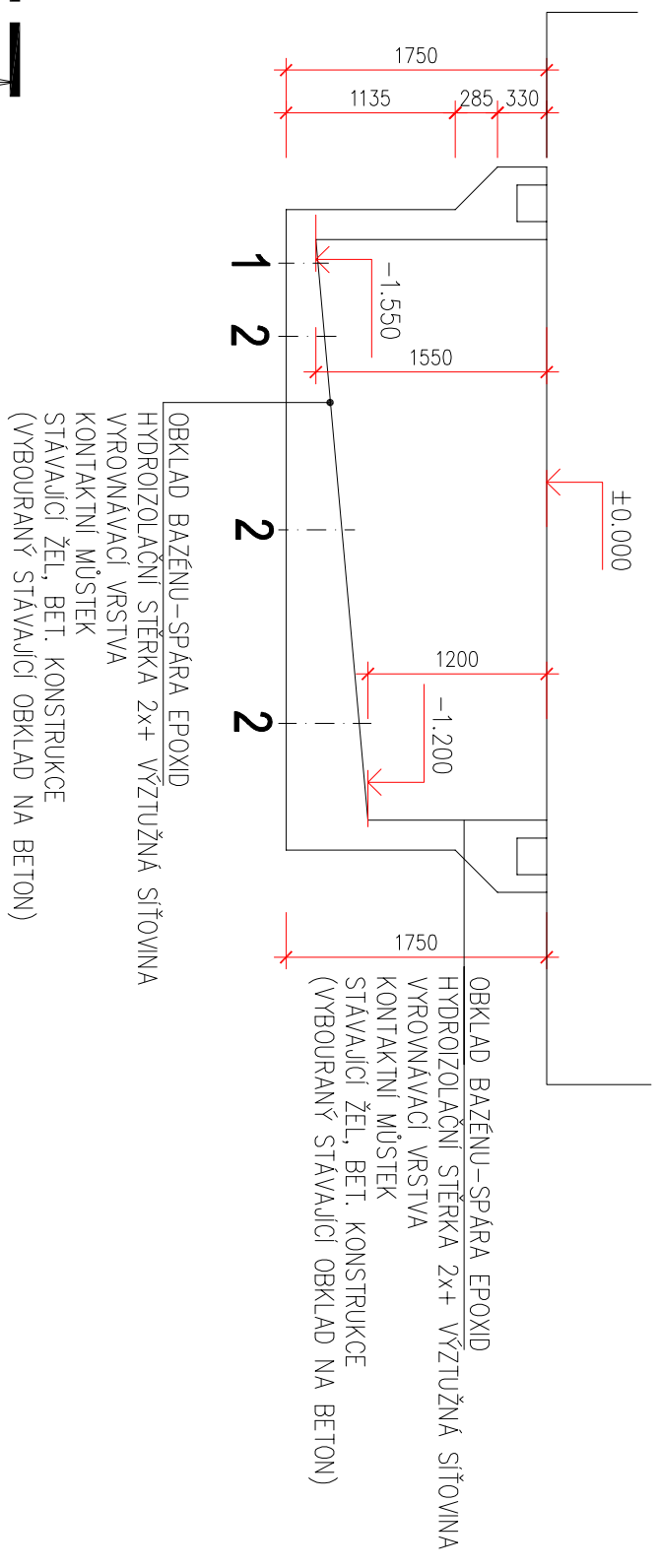
9) Na finálně upravený povrch budou instalovány nové koncové prvky dle uvedeného výkazu výměr. Po ukončení prací bude provedena zkouška těsnosti bazénové vany.

Vypracoval: Ing. Jaromír Kafka

PUDORYS



ŘEZ AA



LEGENDA:

- 1 SPODNÍ SÁNÍ
- 2 VRATNÁ TRYSKA DNOVÁ
- 3 LUXOVACÍ TRYSKA
- 4 ODTOK ZE ŽLÁBKU
- 5 ODTOKOVÝ ŽLÁBEK

STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Číslo zakázky 01*2021		Na Vyhlídce 625, Volyně 387 01, tel.+420602449626, bmze@centrum.cz IČO 62497537	
Zodb. projektant Ing.Milán ZELENKA, AI 0100946		Datum: 04./2021	
Vyracoval Ing.Milán ZELENKA		Formy A4: 2	
Místo stavby Vojenský reabilitační ústav Slapy, 252 86 Slapy n. Vltavou		04./2021	
Investor Vojenská lázeňská o rekreační zařízení Mognitogorská 12/1494, 101 00 Praha 10, IČ 00000582		04./2021	
Stupeň PD DOS		Rozřítko	
Obsah výkresu PŮDORYS A ŘEZ BAZÉNKU		Měřítka 1:50	
		Číslo výkresu 1	

Soupis prací, dodávek a služeb

Příloha smlouvy o dílo č. 1

Stavba: "VRÚ Slapy - Rekonstrukce ochlazovacího bazénu sauny"	Datum:	15.03.2022
Místo: VRÚ Slapy		
Zadavatel:	IČ:	00000582
Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace	DIČ:	CZ00000582
Uchazeč:	IČ:	5617791
Lacus Technology s.r.o., Zděbradská 8, 251 01 Říčany Jazlovce	DIČ:	CZ05617791

Návod na vyplnění

Měnit lze pouze buňky se žlutým
podbarvením! _Vyplň údaj_

1) na prvním listu Rekapitulace stavby vyplňte

- údaje o Uchazeči, IČ, DIČ, Datum _Vyplň údaj_
(přenesou se do ostatních listů)

2) na ostatních listech vyplňte v soupisu prací žlutá
pole

(součty se přenesou do prvního listu)

REKAPITULACE

Položka	Cena bez DPH
1) DODÁVKA OBKLADU A ŽLÁBKU	190 175,20 Kč
2) BOURACÍ PRÁCE	80 201,45 Kč
3) MONTÁŽ OBKLADU vč. DODÁVKY STAVEBNÍ CHEMIE	424 827,52 Kč
4) KONCOVÉ PRVKY BAZÉNOVÉ VANY	100 684,00 Kč
Cena celkem	795 888,17 Kč

Ing.
Jaromír
Kafka

Digitálně podepsal
Ing. Jaromír Kafka
Datum: 2022.03.22
07:58:54 +01'00'

Soupis prací, dodávek a služeb

Příloha smlouvy o dílo č. 1

Stavba: "VRÚ Slapy - Rekonstrukce ochlazovacího bazénu sauny"	Datum:	44635
Místo: VRÚ Slapy		
Zadavatel:	IČ:	00000582
Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace	DIČ:	CZ00000582
Uchazeč:	IČ:	5617791
Lacus Technology s.r.o., Zděbradská 8, 251 01 Říčany Jazlovce	DIČ:	CZ05617791

1) DODÁVKA OBKLADU A ŽLÁBKU

Rozměr bazénu: obdélník 1,55 x 3,90

Vodní plocha:

Objem vody:

Hloubka: h1 = 1,20 m

Bazén - přeliv OBDÉLNÍK 1,55 x 3,90 - h1 = 1,20

Popis položky	Množství	Mj	Cena / Mj bez DPH	Celkem bez DPH
<i>bazén + pochozí plocha</i>				
Obklad keramický 125x245x7,4mm	85,76	m2	1 105,00 Kč	94 764,80 Kč
Přlivová tvarovka keramická 125 x 245 x 35	56,00	ks	578,00 Kč	32 368,00 Kč
Přelivová tvarovka roh vnitřní	4,00	ks	924,00 Kč	3 696,00 Kč
Přelivová tvarovka roh vnější	4,00	ks	1 188,00 Kč	4 752,00 Kč
				135 580,80 Kč
<i>MŘÍŽKA PŘELIVU</i>				
Mřížka přelivného žlábků pro daný typ prefabrikované žlabovky 249/25 standard	13,60	bm	2 104,00 Kč	28 614,40 Kč
Vnitřní roh systémový pro uložení mřížky přelivného žlábků pro úhel 90° - bílá	4,00	ks	4 185,00 Kč	16 740,00 Kč
Ukončovací systémová lišta PVC pro mřížku přelivného žlábků výšky 25mm, délky tyčí 2m - bílá	28,00	bm	330,00 Kč	9 240,00 Kč
				54 594,40 Kč
Cena celkem bez DPH				190 175,20 Kč

Soupis prací, dodávek a služeb

Příloha smlouvy o dílo č. 1

Stavba: "VRÚ Slapy - Rekonstrukce ochlazovacího bazénu sauny"	Datum:	44635
Místo: VRÚ Slapy		
Zadavatel:	IČ:	00000582
Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace	DIČ:	CZ00000582
Uchazeč:	IČ:	5617791
Lacus Technology s.r.o., Zděbradská 8, 251 01 Říčany Jazlovce	DIČ:	CZ05617791

2) BOURACÍ PRÁCE

POLOŽKA	Množství	Mj	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH
Bourací práce - demontáž obkladů a stávajícího systému stavební chemie na ŽLB kci	90,71	m2	495,00 Kč	44 901,45 Kč
vodorovný a svislý přesun odpadu	1	kpl	6 500,00 Kč	6 500,00 Kč
likvidace odpadu	4	kpl	4 950,00 Kč	19 800,00 Kč
doprava + ostatní režie	1	kpl	9 000,00 Kč	9 000,00 Kč
Cena celkem bez DPH				80 201,45 Kč

Stavba: "VRÚ Slapy - Rekonstrukce ochlazovacího bazénu sauny"	Datum:	44635
Místo: VRÚ Slapy		
Zadavatel:	IČ:	00000582
Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace	DIČ:	CZ00000582
Uchazeč:	IČ:	5617791
Lacus Technology s.r.o., Zděbradská 8, 251 01 Říčany Jazlovce	DIČ:	CZ05617791

3) MONTÁŽ OBKLADU vč. DODÁVKY STAVEBNÍ CHEMIE

Popis položky	Množství	Mj	Cena / Mj bez DPH	Celkem bez DPH
<i>Dodávka stavební chemie</i>				
Penetrace na původní betonovou vrstvu	15	kg	129,00 Kč	1 935,00 Kč
Ošetření ocelové výztuže	4	kg	160,00 Kč	640,00 Kč
Vyrovnávací systémová malta	625	kg	31,90 Kč	19 937,50 Kč
Nivelační stěrka systémová	750	kg	23,90 Kč	17 925,00 Kč
Penetrace systémová	10	kg	169,00 Kč	1 690,00 Kč
Sklolaminátová síť systémová	50	m2	44,00 Kč	2 200,00 Kč
A+B - hydroizol.stěrka - dvousložková	352	kg	117,00 Kč	41 184,00 Kč
Epoxidová ucpávka koncových prvků	6	kg	473,00 Kč	2 838,00 Kč
Systémová pružná páska	110	bm	84,00 Kč	9 240,00 Kč
Systémový vnitřní a vnější roh - zpevnění	12	ks	199,00 Kč	2 388,00 Kč
Systémový šedý - lep.tmel	75	kg	43,60 Kč	3 270,00 Kč
Latexová příměs do lepidla	10	kg	165,50 Kč	1 655,00 Kč
Systémový pevnostní - šedý - lep.tmel	300	kg	25,90 Kč	7 770,00 Kč
Bílý - lepící tmel	275	kg	42,40 Kč	11 660,00 Kč
Elastická příměs do lepidla	40	l	169,00 Kč	6 760,00 Kč
Systémový epoxid. spár.tmel	54	kg	449,00 Kč	24 246,00 Kč
Čistič epoxidového tmelu	2	ks	710,00 Kč	1 420,00 Kč
Systémový silikonový tmel 310 ml	10	ks	226,00 Kč	2 260,00 Kč
				159 018,50 Kč
<i>Montáž obklad a hydrostěrek - pool</i>				
příprava podkladu - obroušení povrchu, osekání, vyčištění, obnažení a ošetření nátěrem mapeffer popř. nekryté výztuže	40,88	m2	235,00 Kč	9 606,59 Kč
Penetrace - bazén beton x stěrka	40,88	m2	68,50 Kč	2 800,22 Kč
vyrovnání povrchu stěn do 10mm	17,38	m2	360,00 Kč	6 256,80 Kč
vyrovnání povrchu dna do 10mm	9,48	m2	330,00 Kč	3 127,32 Kč
osekání a utěsnění okolí prostupů	7,00	ks	485,00 Kč	3 395,00 Kč
montáž hydroizol.stěrky+perlinka (bazén)	26,86	m2	385,00 Kč	10 339,84 Kč
nalepení bandáží vč. Rohů	44,25	bm	155,00 Kč	6 859,06 Kč
Stěrkování stěn a dna pod obklad	26,86	m2	105,00 Kč	2 819,96 Kč
položení obkladu bazénu	26,86	m2	880,00 Kč	23 633,91 Kč

VZ SLAPY

MONTÁŽE

spárování epoxidovou spárovací hmotou	26,86	m2	385,00 Kč	10 339,84 Kč
srovnání přelivové hrany	13,12	bm	800,00 Kč	10 496,00 Kč
Montáž tvarovky přelivné hrany	52,00	ks	165,00 Kč	8 580,00 Kč
vyrovnání - vyspádování dna a stěn žlábků do 10mm	12,45	m2	800,00 Kč	9 958,40 Kč
montáž hydroizolace ve žlábků	12,45	m2	400,00 Kč	4 979,20 Kč
obklad žlábků	12,45	m2	1 600,00 Kč	19 916,80 Kč
spárování žlábků epoxidovou spárovací hmotou	12,45	m2	385,00 Kč	4 792,48 Kč
Osazení lišt a roštu	13,82	bm	425,00 Kč	5 873,50 Kč
Silikonování	1,00	kpl	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
Montáž obklad pochozí				
příprava podkladu, vyrovnání > 5 mm/m2	38,66	m2	235,00 Kč	9 085,45 Kč
Penetrace	38,66	m2	38,00 Kč	1 469,14 Kč
Montáž hydroizolace - 1 vrstvy	38,66	m2	225,00 Kč	8 698,84 Kč
osazení bandáže vč. rohů a koutů	32,52	bm	155,00 Kč	5 040,60 Kč
Montáž obkladu 125 x 245	38,66	m2	660,00 Kč	25 515,60 Kč
Příplatek za kerapox - spárování	38,66	m2	385,00 Kč	14 884,68 Kč
Silikonování	32,52	bm	115,00 Kč	3 739,80 Kč
práce v hodinové sazbě	1,00	kpl	0,00 Kč	
				214 709,02 Kč
Dopravné a ostatní náklady				
Mimostaveništní doprava, likvidace odpadu a ostatní	1,00	kpl	32 500,00 Kč	32 500,00 Kč
Ostatní režijní náklady	1,00	kpl	18 600,00 Kč	18 600,00 Kč
				51 100,00 Kč
C E L K E M bez DPH				424 827,52 Kč

Stavba: "VRÚ Slapy - Rekonstrukce ochlazovacího bazénu sauny"	Datum:	44635
Místo: VRÚ Slapy		
Zadavatel:	IČ:	00000582
Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace	DIČ:	CZ00000582
Uchazeč:	IČ:	5617791
Lacus Technology s.r.o., Zděbradská 8, 251 01 Říčany Jazlovce	DIČ:	CZ05617791

4) KONCOVE PRVKY BAZENOVE VANY

POLOŽKA	Množství	Mj	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH
TECHNOLOGIE BAZÉNU				
Dnová tryska cirkulační d50 - plast-nerez	3,00	ks	2 057,00 Kč	6 171,00 Kč
Dnová výpust' d50 - nerez	1,00	ks	4 455,00 Kč	4 455,00 Kč
Vysavačová tryska s víčkem - nerez 2"	1,00	ks	1 529,00 Kč	1 529,00 Kč
Podvodní reflektor LED vč. instalačního hrnce a průchodky	1,00	ks	19 360,00 Kč	19 360,00 Kč
Bezpečnostní trafo a elektroinstalace	1,00	ks	6 160,00 Kč	6 160,00 Kč
Žebřík vstupní - 4 stupně	1,00	ks	16 049,00 Kč	16 049,00 Kč
Montáž + doprava	1,00	kpl	19 360,00 Kč	19 360,00 Kč
Ostatní náklady, zkouška těsnosti bazénové vany, tlak. zkouška podlah. topení.....	1,00	kpl	27 600,00 Kč	27 600,00 Kč
Cena celkem bez DPH				100 684,00 Kč