

# SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**OZ**“)

uzavřená mezi smluvními stranami, kterými jsou:

## Objednatel

Název: **Masarykova univerzita**  
Sídlo: Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno  
IČ: 00216224  
DIČ: CZ00216224  
Zastoupen: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou  
Korespondenční adresa: Masarykova univerzita, Správa Univerzitního kampusu Bohunice,  
Kamenice 753/5, 625 00 Brno  
Kontaktní osoby: XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX

Zasílání elektronických daňových dokladů – e-mail: XXXXXXXXXX

(dále jen „**Objednatel**“)

## Zhotovitel

Obchodní firma/název/jméno: **Michal Hrnčíř s.r.o.**  
Sídlo: Divadelní 614/6, 602 00 Brno,  
IČ: 26886570  
DIČ/VAT ID: CZ26886570  
Zastoupen: Michal Hrnčíř  
Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně C43556, 21.3.2003,  
Bankovní spojení: 35 - 9254750267 / 0100  
IBAN: CZ3501000000359254750267  
Korespondenční adresa: XXXXXXXXXX  
Kontaktní osoby: XXXXXXXXXX tel. č.: XXXXXXXXXX e-mail: XXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXX tel. č.: XXXXXXXXXX e-mail: XXXXXXXXXX

(dále jen „**Zhotovitel**“; Zhotovitel společně s Objednatelem také jen „**Smluvní strany**“)

Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky „**Výměna zdroje chladu pro Anatomický ústav UKB**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) zadávané ve výběrovém řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**ZZVZ**“) rozhodl o výběru Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky. Zhotovitel a Objednatel tak uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

## I. Úvodní ustanovení a účel Smlouvy

- I. 1) Veřejná zakázka je souborem závazků Zhotovitele k provedení stavebních prací, dodávek a služeb dle Smlouvy (dále také jen „**Dílo**“).
- I. 2) Účelem Smlouvy je sjednat vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran tak, aby Dílo mohlo být řádně a včas provedeno ke spokojenosti obou Smluvních stran. V této souvislosti Objednatel dále uvádí, že Dílo provádí s cílem výměny stávajícího zdroje chladu za nový zdroj chladu a jeho uvedení do provozu včetně úpravy ve strojově chlazení v Univerzitním kampusu v Brně (dále jen „**UKB**“). Zhotovitel bere na vědomí, že bude provádět Dílo za běžného provozu Objednatele, za jeho součinnosti a je si vědom zvýšených nároků na bezpečnost a rizika vzniku škod.
- I. 3) Zhotovitel si je vědom všech svých práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy a v této souvislosti výslovně utvrzuje, že
1. disponuje příslušnými znalostmi a odborností,
  2. bude jednat s potřebnou pečlivostí,
  3. má s plněním závazků co do obsahu i rozsahu obdobných těm, které jsou Smlouvou sjednány, dostatečné předchozí zkušenosti,
  4. přijímá Objednatele jako slabší Smluvní stranu, jelikož tento znalostmi, odborností, schopnostmi ani zkušenostmi nezbytnými pro provedení Díla nedisponuje.
- I. 4) **Výhrada změny zhotovitele**
- I. 4) a) Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje možnost provést změnu v osobě Zhotovitele v průběhu plnění Smlouvy, pokud bude naplněna některá z podmínek pro odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele uvedených v čl. XI. Smlouvy nebo pokud Zhotovitel odstoupí od Smlouvy nebo zanikne bez právního nástupce.
- I. 4) b) Změna Zhotovitele bude provedena formou ukončení této Smlouvy a uzavření nové smlouvy. Objednatel si pro takový případ vyhrazuje možnost uzavřít smlouvu na realizaci zbývajících částí Díla se zhotovitelem, jehož nabídka podaná do Veřejné zakázky (dále jen „**Původní výběrové řízení**“) se umístila jako další v pořadí v rámci provedeného hodnocení, a to při zachování stejných podmínek, které tento zhotovitel uvedl v nabídce.
- I. 4) c) Cena za realizaci zbývajících částí Díla bude stanovena dle nabídky takového zhotovitele podané v Původním výběrovém řízení, upravená poměrně k míře rozpracovanosti Díla, a bude tak stanovena jako součin jednotkových cen tohoto zhotovitele a množství nedokončených, respektive rozpracovaných jednotek. Lhůta pro předání Díla může být ve smlouvě s novým zhotovitelem prodloužena o dobu, kdy Dílo nemohlo být prováděno v důsledku změny zhotovitele.
- I. 4) d) Nový zhotovitel musí splňovat kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci Původního výběrového řízení a musí splnit další podmínky na uzavření smlouvy stanovené v zadávací dokumentaci Původního výběrového řízení ve smyslu ustanovení § 104 ZZVZ, pokud jsou s ohledem na předmět plnění stále relevantní.
- I. 4) e) Popsanou možnost změny v osobě zhotovitele může Objednatel uplatnit i opakovaně.

## II. Předmět Smlouvy

- II. 1) Zhotovitel se zavazuje ve shodě se Smlouvou, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést Dílo a splnit s Dílem související závazky. Objednatel se zavazuje Dílo provedené řádně a včas převzít a zaplatit sjednanou cenu Díla.
- II. 2) Předmětem Díla je stavba **Výměna zdroje chladu pro Anatomický ústav UKB** (dále také jen „**Předmět díla**“) na adrese UKB, Kamenice 3, Brno – Bohunice, 625 00. Zadavatel výslovně uvádí, že Předmětem díla není dodávka zařízení zdroje chladu, práce elektro a ani připojení na stávající MaR.
- II. 3) Podrobná technická specifikace Díla (dále také jen „**Technické podmínky**“) je vymezena zejména v projektové dokumentaci, a dalších dokumentech, které jsou k dispozici jako součást zadávacích podmínek k Veřejné zakázce na adrese: <https://zakazky.muni.cz/vz00006320> (dále jen „**Adresa VZ**“), jakož i v položkovém rozpočtu Díla, který je přílohou č. 1 Smlouvy, (dále také jen „**Rozpočet**“).
- II. 4) Zhotovitel prohlašuje, že:
1. je či bude výlučným vlastníkem všech materiálů, výrobků či prvků technického vybavení, které do předmětu Díla zapracuje, (dále také jako „**Věci k provedení díla**“), a to nejpozději před jejich prvním použitím,
  2. Věci k provedení díla jsou nové, tzn. nikoli dříve použité; vhodné použití recyklovaných materiálů pro provedení Díla tím není dotčeno,
  3. Dílo provede ve shodě se Smlouvou; tzn., že zejména splní veškeré Technické podmínky, které si Smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, Technické podmínky, které Zhotovitel nebo výrobce Věcí k provedení díla popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu Předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné, popř. Technické podmínky obvyklé, že Předmět díla bude plnit účel, který ze Smlouvy vyplývá, příp. dále který Smluvní strany uvádí nebo ke kterému se Dílo tohoto druhu obvykle provádí, a že Dílo nebude mít žádné vady, a to ani právní,
  4. se bude v souvislosti s plněním Smlouvy snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy; tento závazek bude požadovat i od svých subdodavatelů.
- II. 5) Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění výslovných ujednání Smlouvy, zejména Technických podmínek, jako nezbytný a samozřejmý předpoklad potřebné stavební práce, dodávky či služby ve Smlouvě výslovně neuvedené, přistupují k nim Smluvní strany tak, jako by ve Smlouvě výslovně uvedeny byly. Zhotovitel je tak povinen tyto stavební práce, dodávky či služby na své náklady obstarat či provést s tím, že jejich cena je v ceně Díla zahrnuta.
- II. 6) Objednatel je s výjimkou dočasných staveb a konstrukcí vlastníkem Předmětu díla po celou dobu provádění Díla.

## III. Podmínky provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků

- III. 1) Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat v souladu příslušnými právními předpisy a technickými či jinými normami, které se na provedení Díla přímo či nepřímo vztahují.
- III. 2) Je-li Zhotovitel povinen dle Smlouvy vyhotovit jakýkoli doklad či dokumentaci, nelze z vyjádření k jejich obsahu či z jejich schválení, potvrzení či jakkoli jinak projeveného souhlasu Objednatelem dovozovat

přenesení odpovědnosti za jejich úplnost a správnost, natož odpovědnosti za Dílo, zejména za jeho řádné a včasné provedení, ze Zhotovitele na Objednatele, a to ani částečně.

III. 3) Objednatel před uzavřením Smlouvy poskytl Zhotoviteli dokumentaci a údaje, které jsou významné pro řádné provádění Díla. Taktéž umožnil Zhotoviteli před uzavřením Smlouvy prohlídku místa provedení Díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s dokumentací a údaji seznámil, že prověřil místo provedení Díla i jeho okolí. V této souvislosti Zhotovitel prohlašuje, že získal veškeré informace potřebné pro to, aby kvalifikovaně a přesně prověřil, že je Dílo schopeno řádně a včas provést, a stanovil cenu Díla.

#### III. 4) **Harmonogram provedení Díla**

III. 4) a) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti Smlouvy, předat Objednateli časový plán provádění Díla (*dále jen „**Harmonogram**“*) k vyjádření.

III. 4) b) Z Harmonogramu bude vyplývat rozvržení provádění Díla do jednotlivých dílčích lhůt a termínů vyplývajících ze Smlouvy s vyznačením vazeb mezi klíčovými stavebními pracemi, dodávkami či službami, a to ode dne účinnosti Smlouvy až do předání a převzetí Díla.

III. 4) c) Objednatel se do 5 pracovních dnů ode dne převzetí Harmonogramu vyjádří k jeho obsahu. Případné připomínky Objednatele vč. zapracování koordinace prací elektro a MaR budou Zhotovitelem vypořádány do 5 pracovních dnů ode dne vyjádření Objednatele.

III. 4) d) Harmonogram bude dokončen tak, aby nebylo nijak ovlivněno včasné zahájení provádění ostatních závazků. Zhotovitel nesmí před dokončením Harmonogramu plnit navazující závazky, pokud by tím vznikl nebo mohl vzniknout rozpor s Harmonogramem. Pro případy aktualizace či doplnění Harmonogramu se ustanovení tohoto písmene použijí obdobně.

III. 4) e) Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění Díla v souladu s Harmonogramem.

III. 4) f) Zhotovitel je povinen Harmonogram pravidelně vyhodnocovat, vyhodnocení předkládat na kontrolních dnech Objednateli, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, a navrhopat opatření při zjištění odchylek průběhu provádění Díla od Harmonogramu.

III. 4) g) Zhotovitel je povinen Harmonogram průběžně aktualizovat zejména v návaznosti na průběh provádění Díla či pokyny Objednatele.

III. 4) h) Porušení kterékoli povinnosti Zhotovitele nebo prodlení s plněním kterékoliv povinnosti vztahující se k Harmonogramu, či porušení Harmonogramu delší jak 7 dní se považuje za podstatné porušení smlouvy.

III. 4) i) Zejména v případě složitých dílčích stavebních prací, dodávek nebo služeb se Zhotovitel zavazuje připravit na žádost Objednatele detailní krátkodobý harmonogram, a to tak, aby mohlo být provedení příslušných stavebních prací, dodávek nebo služeb co možná nejlépe zkoordinováno; ust. III. 4) c) Smlouvy se v případě tohoto harmonogramu použije přiměřeně.

#### III. 5) **Staveniště**

III. 5) a) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 5 pracovních dnů po dni účinnosti Smlouvy, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, provést zaměření a zdokumentování skutečného stavu místností či jiných prostor, které jsou prováděním Díla dotčeny (*dále jen „**Staveniště**“*). Takto budou zachyceny případné odchylky mezi Smlouvou a skutečným stavem Staveniště.

III. 5) b) Staveniště Objednatel předá Zhotoviteli na jeho žádost v souladu s Harmonogramem. Dovoluje-li to povaha Díla, bude Staveniště předáno po částech.

III. 5) c) O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě Smluvní strany

podepíše.

- III. 5) d) Zařízení Staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatelům a s požadavky Objednatele. Zhotovitel má povinnost zajistit v rámci zařízení Staveniště podmínky pro výkon funkce technického dozoru, autorského dozoru případně pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

### III. 6) **Zhotovení stavby**

- III. 6) a) Zhotovitel se zavazuje provést úplně, funkčně a bezvadně všechny stavební práce, dodávky a služby, v nichž jsou zahrnuty i instalační a montážní práce, kompletační činnosti při integraci Věcí k provedení Díla do plně funkčního a uceleného celku, jakož i všechny ostatní činnosti související či nezbytné pro provedení Díla, zejména zařízení Staveniště a montážních či skladovacích prostor, tak, aby Předmět díla plnil svůj účel.

- III. 6) b) Zhotovitel se dále zavazuje provést revize, zkoušky a měření instalovaných, příp. namontovaných, prvků technického vybavení, jakož i jiných Věcí k provedení díla, a dále revize, zkoušky a měření prováděním Díla dotčeného stávajícího vybavení Objednatele, pokud jsou podle příslušných právních předpisů požadovány, a předat zprávy o jejich výsledcích Objednateli. Zhotovitel je na žádost Objednatele povinen předložit rovněž doklady o odborné způsobilosti osoby, která revize, zkoušky a měření prováděla.

- III. 6) c) Zhotovitel se rovněž zavazuje, že jako Věci k provedení díla nebudou použity žádné

1. materiály, výrobky či prvky technického vybavení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy,
2. materiály, výrobky či prvky technického vybavení, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé, nebo
3. materiály, výrobky nebo prvky technického vybavení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.

- III. 6) d) Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel Zhotoviteli ani případným subdodavatelům neumožní při realizaci Předmětu díla využívat toalety Objednatele. Zhotovitel je povinen při realizaci Předmětu díla zajistit na Staveništi mobilní toalety.

- III. 6) e) Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel neumožní Zhotoviteli ani případným subdodavatelům parkování jakýchkoli vozidel na území UKB, mimo jedno parkovací místo, které bude Zhotoviteli vyhrazeno. Po domluvě a koordinaci s Objednatelům bude dovoleno zdržování nákladní techniky (jeřáb, přívoz, odvoz materiálu apod.) v areálu UKB na nezbytně nutnou dobu. V případě, že Objednatel nebude dopředu informován o příjezdu a době setrvání nákladní techniky v areálu UKB, nebude do areálu vpuštěn.

### III. 7) **Koordinace provádění Díla s provozem Objednatele a s dalšími dodavateli Objednatele**

- III. 7) a) Zhotovitel bere na vědomí, že provádění Díla bude probíhat za souběžného provozu Objednatele, pouze na Staveništi bude provoz Objednatele omezen. Zhotovitel se zavazuje, že přijme zejména bezpečnostní, protihluková či jiná opatření na ochranu výukových, administrativních a případně laboratorních prostor Objednatele dotčených prováděním Díla, aby provoz Objednatele nebyl v souvislosti s jeho prováděním nepřiměřeně narušen.

- III. 7) b) Zhotovitel se zavazuje používat pouze cesty vyznačené na plánu areálu, který obdrží od Objednatele neprodleně po uzavření této Smlouvy. Opakované porušení tohoto závazku se považuje za podstatné

porušení této Smlouvy.

- III. 7) c) Zhotovitel bere dále na vědomí, že provádění Díla bude na Staveništi probíhat za souběžného provádění stavebních prací a poskytování dodávek či služeb dalšími dodavateli Objednatele, příp. vlastními kapacitami Objednatele. Ke dni uzavření Smlouvy nejsou dodavatelé známi. Objednatel se však zavazuje na žádost Zhotovitele bezodkladně opatřit a předat kontaktní údaje na další dodavatele Objednatele ve smyslu tohoto ustanovení a poskytnout případnou další nezbytnou součinnost.
- III. 7) d) Zhotovitel se zavazuje zajistit potřebnou součinnost, nezbytnou inženýrskou činnost včetně koordinace provádění Díla s požadavky či provozem Objednatele a s dalšími dodavateli Objednatele tak, aby jeho činností nebo nečinností nebylo mařeno plnění jeho závazků dle Smlouvy ani plnění závazků dalších dodavatelů vůči Objednateli.

### III. 8) **Vzorkování**

Zhotovitel se zavazuje provést vzorkování vybraných prvků Předmětu díla, (*dále také jen „Vzorky“*). Vzorkování proběhne níže uvedeným způsobem, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

- III. 8) a) Objednatel Zhotoviteli sdělí, že u konkrétního prvku Předmětu díla požaduje provést vzorkování. Nejpozději do 15 dní pak Zhotovitel Vzorky předloží Objednateli.
- III. 8) b) Vzorky budou předloženy v místě provedení Díla. O jejich předložení vyrozumí Zhotovitel Objednatele alespoň 3 pracovní dny předem.
- III. 8) c) Na Vzorcích bude zejména ověřeno, že vyhovují Technickým podmínkám.
- III. 8) d) Posouzení Vzorků provede Objednatel do 7 dní ode dne jejich předložení. Shledá-li, že Vzorek nevyhovuje Technickým podmínkám, informuje o tom Zhotovitele; Zhotovitel je pak povinen Vzorek upravit nebo nahradit novým a předložit jej Objednateli nejpozději do 5 dní k novému posouzení a schválení.
- III. 8) e) Smluvní strany sjednávají, že prvky Předmětu díla musí technickými vlastnostmi, funkcionalitami, jakostí a provedením odpovídat schváleným Vzorkům. Liší-li se technické vlastnosti, funkcionality, jakost nebo provedení určené ve Smlouvě a Vzorek, rozhoduje Smlouva. Určí-li Smlouva a Vzorek technické vlastnosti, funkcionality, jakost a provedení odlišně, nikoli však rozporně, musí prvky Předmětu díla odpovídat Smlouvě i Vzorku.
- III. 8) f) Nesplňuje-li ani upravený nebo nahrazený Vzorek Technické podmínky, považují to Smluvní strany za podstatné porušení Smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy se považuje také porušení kterékoli povinnosti Zhotovitele ohledně Vzorkování podle ustanovení čl. III. 8) této Smlouvy.
- III. 8) g) Bez schválení Vzorku nesmí být jemu odpovídající materiál, výrobek či prvek technického vybavení zapracován do Předmětu díla. Vzorek je schválen podpisem Objednatele na protokolu o vzorkování. Protokol o vzorkování zpracuje Zhotovitel.

### III. 9) **BOZP a PO**

- III. 9) a) Smluvní strany se zavazují spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany (*dále jen „BOZP a PO“*) v souvislosti s prováděním Díla.
- III. 9) b) Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci, pracovníci jeho subdodavatelů i příp. další osoby, které se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním Díla zdržují na Staveništi, dodržovali obecně závazné právní i ostatní předpisy k zajištění BOZP a PO a k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví či majetku. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

- III. 9) c) Smluvní strany se zavazují v souladu s § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště osob dle předchozího ustanovení při provádění Díla. Součástí vzájemné výměny informací o rizicích musí být i problematika požární ochrany a případná další specifická témata podle konkrétní povahy činnosti vykonávané Zhotovitelem.
- III. 9) d) Zhotovitel se zavazuje řádně a prokazatelně seznámit osoby dle ust. III. 9) b) Smlouvy s interními předpisy Objednatele k zajištění BOZP a PO. Zhotovitel je rovněž povinen jejich znalosti průběžně obnovovat a provádět v průběhu provádění Díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad dodržováním BOZP a PO.
- III. 9) e) Zhotovitel musí bezodkladně informovat Objednatele o všech pracovních úrazech s předpokládanou pracovní neschopností bez ohledu na její délku nebo o úmrtí osoby dle ust. III. 9) b) Smlouvy v souvislosti s prováděním Díla.
- III. 9) f) Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon koordinátora bezpečnosti práce na Staveništi, pokud jsou tyto osoby Objednatelem stanoveny.
- III. 9) g) Nesplnění povinností Zhotovitele dle ust. III. 9) Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- III. 10) Vedení stavebního deníku či jednoduchého záznamu o stavbě**
- III. 10) a) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání Staveniště či jeho první části stavební deník, do kterého zaznamenává skutečnosti předepsané příslušnými právními předpisy a skutečnosti, na nichž se Smluvní strany dohodly.
- III. 10) b) Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím Díla. Pokud bylo Dílo Objednateli předáno s vadami, vede Zhotovitel stavební deník i po dobu jejich odstraňování.
- III. 10) c) Záznamy do stavebního deníku provádí Zhotovitel denně; veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění Díla musí být do stavebního deníku zapsány nejpozději následující den poté, co nastaly nebo byly učiněny.
- III. 10) d) Objednatel je povinen se vyjadřovat k záznamům do stavebního deníku učiněným Zhotovitelem, a to nejpozději do 5 pracovních dní ode dne provedení příslušného záznamu, jinak se má za to, že s příslušným záznamem souhlasí.
- III. 10) e) Smluvní strany výslovně utvrzují, že záznamy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy a že jimi nelze sjednat ani změnu Předmětu díla s výjimkou postupu dle ust. VII. 4) Smlouvy.
- III. 10) f) Stavební deník musí být Objednateli přístupný kdykoli v průběhu provádění Díla.
- III. 10) g) Zhotovitel je povinen vést stavební deník alespoň v jednom originále a alespoň 2 kopiích. Originál a jednu kopii stavebního deníku předá Zhotovitel Objednateli poté, co mu skončí povinnost vést stavební deník.
- III. 10) h) Není-li příslušnými právními předpisy vedení stavebního deníku požadováno, povede Zhotovitel zjednodušenou evidenci skutečností předvídaných v předchozích ustanoveních ve formě jednoduchého záznamu o stavbě; předchozí ustanovení se použijí přiměřeně.
- III. 11) DSPS**
- III. 11) a) Zhotovitel se zavazuje vyhotovit dokumentaci skutečného provedení stavby (*dále jen „DSPS“*) ve smyslu § 1 odst. 1) písm. g) vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. V DSPS bude kompletně a přesně zachycen skutečný stav Předmětu díla tak, jak bylo Dílo provedeno.

- III. 11) b) DSPS bude vyhotovena v podobě plnohodnotné revize stávající dokumentace skutečného provedení stavby či jiné dokumentace poskytnuté Objednatel, která bude Zhotoviteli předána nejpozději do 10 pracovních dnů od dne účinnosti Smlouvy, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Každý výkres bude obsahovat mimo jiné nadpis, popis, razítko a informaci, že se jedná o DSPS.
- III. 11) c) Smluvní strany se dohodly, že v DSPS musí být zakresleny, zapsány či jinak zaznamenány zejména
1. provedené úpravy oproti všem stávajícím výkresům a textům ve všech profesích a oddílech dotčených prováděním Díla,
  2. veškeré stávající i nové technické vybavení, rozvody, konstrukce a výsledky ostatních provedených stavebních prací, dodávek či služeb.
- DSPS musí obsahovat rovněž plnohodnotné půdorysy, řezy, příp. axonometrie, nikoliv jen výřezy.
- III. 11) d) DSPS bude podepsána osobou, která byla za její vyhotovení u Zhotovitele odpovědná.
- III. 11) e) DSPS bude Objednateli předložena ve 2 výtiscích v listinné podobě a ve 3 vyhotoveních v elektronické podobě, a to v editovatelné i needitovatelné verzi.
- III. 12) **Manuály**
- III. 12) a) Zhotovitel se zavazuje vyhotovit či jinak obstarat písemné instrukce a návody k obsluze, provozu Předmětu díla či jeho prvků, jakož i ostatní dokumentaci nezbytnou pro provoz Předmětu díla (dále také jen „Manuály“), a to jednou v listinné a jednou v elektronické podobě, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- III. 12) b) Manuály budou v českém jazyce, přičemž jejich česká verze bude rozsahem zcela odpovídat anglické jazykové verzi.
- III. 13) **Pokyny Objednatele**
- III. 13) a) Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně, není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak.
- III. 13) b) Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny Objednatele, kterými jej Objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.
- III. 13) c) Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení Díla předal, nebo pokynu, který mu Objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
- III. 14) **Pověřená osoba**
- III. 14) a) Objednatel je oprávněn pověřit výkonem práv a plněním povinností dle Smlouvy třetí osobu (*dále jen „Pověřená osoba“*). Objednatel se zavazuje Zhotovitele o udělení pověření třetí osobě bezodkladně informovat.
- III. 14) b) Za výkon práv a plnění povinností dle Smlouvy Pověřenou osobou Objednatel Zhotoviteli odpovídá, jako by příslušná práva vykonával a povinnosti plnil sám.
- III. 14) c) Smluvní strany výslovně utvrzují, že Pověřená osoba nemá oprávnění měnit Smlouvu, zprostit Zhotovitele jakékoli jeho povinnosti nebo odpovědnosti vyplývající ze Smlouvy ani sjednat změnu Předmětu díla.
- III. 15) **Elektrická energie a voda pro provádění Díla**
- III. 15) a) Objednatel je povinen zabezpečit pro Zhotovitele přívod elektrické energie (*dále jen „Elektrina“*) na Staveništi. Instaluje-li si Zhotovitel podružné měření odebrané Elektriny, uhradí Objednateli cenu odpovídající jejímu skutečně odebranému množství při jednotkové ceně, za kterou odebírá Elektrinu



Objednatel. V případě, že Zhotovitel neinstaluje podružné měření odebírané Elektřiny, uhradí Objednateli cenu za odebranou Elektřinu paušální částkou ve výši 1.500,- Kč za každých i započatých 1.000.000,- Kč ceny Díla.

- III. 15) b) Objednatel je povinen zabezpečit pro Zhotovitele přívod vody na Stavenišťě. Pokud je Zhotovitel schopen věrohodně měřit množství odebrané vody, uhradí Objednateli cenu odpovídající jejímu skutečně odebranému množství při jednotkové ceně, za kterou odebírání vody Objednatel. V opačném případě uhradí Objednateli cenu za odebranou vodu paušální částkou ve výši 1.500,- Kč za každých i započatých 1.000.000,- Kč ceny Díla, pokud si pro potřeby Díla nezajistí jiný zdroj vody.

### III. 16) **Kontrola provádění Díla**

- III. 16) a) Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla (*dále jen „Kontrola“*). Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel nečiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.
- III. 16) b) Objednatel je oprávněn v průběhu provádění Díla provádět Kontrolu ve skladovacích prostorách Zhotovitele, příp. v prostorách jeho subdodavatelů. Zhotovitel je povinen na základě výzvy Objednatele tuto Kontrolu umožnit a seznámit Objednatele s postupem provádění Díla, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení takové výzvy.
- III. 16) c) Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány alespoň jednou za 5 pracovních dní, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- III. 16) d) Zhotovitel se zavazuje, že Objednatele ke Kontrole vyzve vždy před tím, než v dalším postupu provádění Díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými již provedené části Díla či jiné výsledky provádění Díla. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že výzva Zhotovitele ke Kontrole ve smyslu tohoto ustanovení musí být učiněna písemně alespoň 3 pracovní dny před uvažovaným dnem provedení Kontroly, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- III. 16) e) Pokud Zhotovitel povinnost dle předchozího ustanovení nesplní, je Objednatel oprávněn požadovat, aby části Díla či jiné výsledky provádění Díla, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, byly odkryty či zpřístupněny, příp. aby bylo jinak zjištěno, že byly provedeny řádně. Veškeré náklady obou Smluvních stran, které tímto vzniknou, nese Zhotovitel.
- III. 16) f) Pokud se Objednatel ke Kontrole dle ust. III. 16) d) Smlouvy nedostaví přes to, že Zhotovitel řádně splní veškeré stanovené povinnosti, je Zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části Díla či jiných výsledků provádění Díla a poté je oprávněn tyto zakrýt, příp. jinak zneprístupnit; fotodokumentaci Zhotovitel bezodkladně po pořízení předá Objednateli.
- III. 16) g) Bude-li Objednatel dodatečně požadovat odkrytí, zpřístupnění či příp. provedení jiného zjištění, že části Díla či jiné výsledky provádění Díla byly provedeny řádně, nese veškeré náklady s tím spojené. Pokud se tímto zjistí, že tyto části Díla či jiné výsledky provádění Díla nebyly Zhotovitelem provedeny řádně, pak veškeré náklady obou Smluvních stran spojené s dodatečným odkrytím, zpřístupněním či jiným zjištěním kvality provedení Díla, jakož i náklady spojené s nápravou tohoto stavu nese Zhotovitel.
- III. 16) h) O výsledku Kontroly, při které Objednatel zjistí, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, se Zhotovitel zavazuje vyhotovit zápis s uvedením způsobu nápravy a lhůty k jejímu provedení.
- III. 16) i) Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost pro to, aby mohl Kontrolu provádět. Neposkytnutí nezbytné součinnosti Zhotovitelem pro výkon Kontroly je považováno za podstatné porušení Smlouvy.

### III. 17) **Odborná a zdravotní způsobilost a pracovní podmínky pracovníků Zhotovitele**

- III. 17) a) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou a zdravotní způsobilost.
- III. 17) b) Doklad o odborné a zdravotní způsobilosti pracovníků je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit.
- III. 17) c) Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat, aby odvolal z provádění Díla pracovníka, který nemá příslušnou odbornou či zdravotní způsobilost, který si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví jeho, jiných pracovníků či třetích osob, příp. je-li jeho chování hrubě nemravné. Neodvolá-li Zhotovitel takového pracovníka, je Objednatel oprávněn takového pracovníka vykázat z místa provedení Díla sám. Uvedené platí obdobně i ve vztahu k pracovníkům subdodavatelů Zhotovitele.
- III. 17) d) Zhotovitel je povinen zajistit v rámci plnění Smlouvy legální zaměstnávání osob. Zhotovitel je dále povinen pracovníkům provádějícím práce na Díle zajistit odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky. Odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a Zhotovitel je povinen je bez zbytečného odkladu Objednateli předložit. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení Smlouvy i u svých subdodavatelů. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

### III. 18) **Subdodavatelé Zhotovitele**

- III. 18) a) Na žádost Objednatele se Zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit seznam subdodavatelů, které hodlá pověřit plněním části závazků ze Smlouvy.
- III. 18) b) Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých subdodavatelů Zhotovitele na plnění části závazků ze Smlouvy. Zhotovitel však Objednateli odpovídá za plnění takových závazků, jako by je plnil sám; § 2630 OZ tím není dotčen.
- III. 18) c) Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými subdodavateli zaváže subdodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal ve Smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou subdodavatelem tyto závazky plněny.
- III. 18) d) Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, kterým prokázal kvalifikaci k Veřejné zakázce, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový subdodavatel musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji prokázal původní subdodavatel za Zhotovitele. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového subdodavatele.
- III. 18) e) Zhotovitel si je vědom toho, že požadavky na kvalifikaci k Veřejné zakázce jsou uvedeny v zadávacích podmínkách, které jsou k dispozici na Adrese VZ.
- III. 18) f) Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým subdodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení subdodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá Zhotoviteli k provedení Díla, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost subdodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své subdodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách subdodavatelům a smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a subdodavateli a Zhotovitel je povinen je bezodkladně poskytnout.

III. 18) g) Nesplnění povinností Zhotovitele dle ust. III. 18) Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

### III. 19) **Předávané doklady a dokumentace**

Veškeré doklady a dokumentace, které se Zhotovitel dle Smlouvy zavazuje předat Objednateli, budou vyhotoveny v českém jazyce, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

### III. 20) **Odvoz a likvidace odpadů; úklid a vyklizení Staveniště**

III. 20) a) Zhotovitel se zavazuje

1. průběžně v průběhu provádění Díla odvážet a likvidovat veškerý odpad, zejm. suť, obaly a zbytky materiálů použitých při provádění Díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit,
2. průběžně v průběhu provádění Díla provádět úklid Staveniště a
3. provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid Staveniště včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním Díla do původního stavu a v případě novostavby do stavu umožňujícího okamžité užívání.

III. 20) b) Ust. III. 20) a) bodu 1. Smlouvy se nepoužije, pokud Objednatel ve Smlouvě nebo v průběhu provádění Díla ve vztahu ke konkrétnímu odpadu stanoví jinak.

III. 20) c) Smluvní strany výslovně utvrzují, že podaří-li se Zhotoviteli odpad zpeněžit, připadá mu i celá částka, kterou tím získá. Smluvní strany mají za to, že Zhotovitel částku, kterou uvažoval ze zpeněžení odpadu získat, zohlednil při stanovení ceny Díla.

III. 20) d) Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dní ode dne převzetí Díla, příp. ode dne odstranění poslední vady, mimo vad způsobených načasováním provedení Díla, bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň s jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práv z vad Díla jejím odstraněním, vyklidí Staveniště, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Smluvní strany se dohodly, že Staveniště považují za vyklizené pouze tehdy, pokud

1. byly odstraněny a odvezeny objekty a konstrukce dočasné povahy tvořící zařízení Staveniště, dočasné oplocení Staveniště, dočasné rozvody zásobující Staveniště zejména Elektřinou a vodou,
2. byl odvezen a zlikvidován veškerý odpad,
3. byly napraveny všechny škody vzniklé Objednateli, příp. třetím osobám, při provádění Díla,
4. byl proveden závěrečný úklid.

## IV. **Čas provedení Díla**

IV. 1) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

### IV. 2) **Zahájení provádění Díla**

IV. 2) a) Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla první pracovní den po dni účinnosti Smlouvy.

IV. 2) b) Na konkrétním datu předání a převzetí Staveniště se smluvní strany dohodnou v Harmonogramu sjednaném dle ust. III. 4) této Smlouvy.

### IV. 3) **Dokončení Díla a předvedení jeho způsobilosti**

IV. 3) a) Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost plnit svůj účel (dále jen „**Předvedení**“)

**způsobilosti**<sup>4)</sup>). Účelem Předvedení způsobilosti je ověření, že Dílo je kvalitní, že splňuje Technické podmínky a že je schopné trvalého provozu.

- IV. 3) b) Zhotovitel Objednateli písemně oznámí, že splnil veškeré Technické podmínky a zároveň písemně vyzve Objednatele k účasti na Předvedení způsobilosti. Výzva dle předchozí věty musí být Objednateli doručena alespoň 5 pracovních dní přede dnem Předvedení způsobilosti, nebude-li mezi Objednatелеm a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- IV. 3) c) Objednatel je oprávněn přizvat k Předvedení způsobilosti i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- IV. 3) d) Objednatel je oprávněn stanovit jako podmínku pro Předvedení způsobilosti předložení zejména DSPS či jiných dokladů a dokumentací, které by mu jinak měly být Zhotovitelem předány nejpozději s předáním Díla.
- IV. 3) e) Po Předvedení způsobilosti Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí Díla, nebude-li mezi Objednatелеm a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

#### IV. 4) **Předání a převzetí Díla**

##### IV. 4) a) **Lhůta pro předání Díla**

Zhotovitel se zavazuje předat Dílo **do 105 dnů** ode dne účinnosti Smlouvy. Prodlení Zhotovitele s předáním Díla se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

- IV. 4) b) Místem předání a převzetí Díla je místo, kde bylo provedeno.
- IV. 4) c) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

##### IV. 4) d) **Předávací protokol**

O předání a převzetí Díla vyhotoví Zhotovitel protokol (*dále jen „Předávací protokol“*). Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:

1. identifikační údaje Zhotovitele a Objednatele,
2. identifikaci Díla, které je předmětem předání a převzetí,
3. prohlášení Objednatele, zda Dílo přejímá nebo nepřejímá, a
4. datované podpisy Smluvních stran.

##### IV. 4) e) K Předávacímu protokolu budou přiloženy zejména:

1. DSPS,
2. atesty, certifikáty, prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě Věcí k provedení díla s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, nesdělí-li Objednatel, že postačuje předložení jejich seznamu, příp. jejich části a seznamu, a to jednou v listinné a jednou v elektronické podobě, nebude-li mezi Objednatелеm a Zhotovitelem dohodnuto jinak,
3. zprávy o revizích a provedených zkouškách a měřeních,
4. Manuály, doklady o řádné likvidaci odpadů.

##### IV. 4) f) Pro případ nepřevzetí Díla, které vykazuje vady, Objednatелеm, Smluvní strany sjednávají, že se na Dílo hledí, jako by nebylo předáno, a to se všemi důsledky, které se s jeho nepředáním pojí.

##### IV. 4) g) Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít Dílo vykazující vady, uvedou Smluvní strany skutečnost, že Dílo bylo převzato s vadami, do Předávacího protokolu a připojí soupis těchto vad včetně

uplatněných práv z vad Díla. Při řešení práv z vad Díla Smluvní strany postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad Díla v záruční době.

#### IV. 4) h) **Vady způsobené načasováním provedení Díla**

Existují-li ke dni předání Díla vady, jejichž existence je prokazatelně objektivně způsobena

1. načasováním provedení příslušných stavebních prací, dodávek či služeb do ročního období neumožňujícího jejich provedení, např. seřízení klimatizace či provedení komplexního vyzkoušení systémů vytápění, chlazení, větrání a udržování vlhkosti, nebo
2. tím, že provedení příslušných stavebních prací, dodávek či služeb je podmíněno plným provozem Objednatele,

oznámí Zhotovitel tuto skutečnost písemně Objednateli. Objednatel oznámení prověří a potvrdí-li je, stanoví zároveň termín pro odstranění takových vad. Takovéto vady nebrání převzetí Díla.

IV. 4) i) Neoznámí vad dle ust. IV. 4) Smlouvy nevylučuje uplatnění práv z těchto vad v záruční době.

IV. 4) j) Je-li v Předávacím protokolu uvedeno prohlášení Objednatele, že Dílo přijímá, má se za to, že dnem převzetí Díla je datum uvedené v Předávacím protokolu u podpisu Objednatele.

IV. 4) k) Smluvní strany sjednávají, že § 2609 OZ se nepoužije.

#### IV. 5) **Prodloužení lhůty pro předání Díla**

Lhůta pro předání Díla může být přiměřeně prodloužena

1. jestliže dojde k přerušení provádění Díla na základě písemného pokynu Objednatele,
2. jestliže dojde k přerušení provádění Díla z důvodu prodlení na straně Objednatele,
3. z důvodu mimořádně nepříznivých klimatických podmínek,
4. jestliže dojde k přerušení provádění Díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2) OZ; Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat, či
5. z důvodu změn Předmětu díla.

Prodloužená lhůta pro předání Díla se určí adekvátně, zejména podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení Díla za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání Díla ve smyslu tohoto ustanovení musí být Smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem ke Smlouvě.

IV. 6) Zhotovitel je oprávněn provádět Dílo každý den v době od 7:00 hod. do 19:00 hod. Objednatel je oprávněn v případě svých provozních potřeb dobu, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět Dílo, upravit písemným pokynem Zhotoviteli. Bude-li písemným pokynem Objednatele doba, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět Dílo, zkrácena na méně než 10 hodin za jeden pracovní den, budou Smluvní strany postupovat obdobně jako v případě dle ust. IV. 5) bodu 1. Smlouvy.

## V. **Cena Díla**

V. 1) Cena Díla je stanovena na základě nabídky Zhotovitele k Veřejné zakázce a činí:

**1.388.731,91 Kč**

bez daně z přidané hodnoty (*dále jen „DPH“*).

**V. 2) DPH**

V. 2) a) DPH činí 291.633,70 Kč. Cena Díla včetně DPH pak činí 1.680.365,61 Kč.

V. 2) b) Součástí závazku Zhotovitele provést Dílo jsou rovněž závazky odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008 podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů, u nichž se v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (*dále jen „ZDPH“*) použije režim přenesení daňové povinnosti. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že i na veškeré ostatní závazky, které jsou součástí závazku Zhotovitele provést Dílo, i na s Dílem související závazky, byť neodpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, uplatní v souladu s § 92e odst. 2) ZDPH režim přenesení daňové povinnosti. DPH tak není součástí ceny Díla.

V. 3) Cena Díla je stanovena jako nejvýše přípustná; možnost změn Předmětu díla tím není dotčena. Zhotovitel prohlašuje, že cena Díla zahrnuje veškeré náklady, které je třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádné a včasné provedení Díla, jakož i pro řádné a včasné splnění s Dílem souvisejících závazků při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu provádění Díla či plnění s Dílem souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk Zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena Díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků ze Smlouvy.

**V. 4) Rozpočet**

V. 4) a) Cena Díla je podrobně rozepsána v Rozpočtu (Rozpočet – Přesun zdroje chladu z pavilonu C02 na pavilon F01b2).

V. 4) b) Položky Rozpočtu odpovídají jednotlivým Technickým podmínkám. Smluvní strany výslovně utvrzují, že cena za splnění ostatních povinností Zhotovitele ze Smlouvy, které nejsou Technickými podmínkami a které nemají vlastní položku v Rozpočtu, je rozložena do všech položek Rozpočtu; zejména se jedná o povinnosti, které jsou sjednány v kmenové části Smlouvy, např. vyhotovení DSPS, pojištění, likvidace odpadů.

V. 4) c) Cena za práce, dodávky či služby ve smyslu ust. II. 5) Smlouvy je zahrnuta v položkách Rozpočtu odpovídajících těm Technickým podmínkám, jichž jsou tyto práce, dodávky či služby nezbytným a samozřejmým předpokladem.

V. 4) d) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny Díla z důvodů chyb nebo nedostatků jím učiněných při určení ceny Díla. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny Díla ani v tom případě, kdy je skutečná jednotková cena položky Rozpočtu vyšší, než jakou Zhotovitel uvedl do Rozpočtu.

**VI. Platební podmínky**

**VI. 1) Právo na zaplacení ceny Díla a fakturace**

Objednatel neposkytuje žádné zálohy. Právo na zaplacení ceny Díla vzniká převzetím Díla Objednatelem. Cenu Díla Objednatel Zhotoviteli uhradí na základě řádně vystaveného daňového dokladu (*dále jen „Faktury“*), a to za níže uvedených podmínek.

VI. 1) a) Zhotovitel je oprávněn vystavit a zaslat Fakturu Objednateli nejdříve poté, co bude oběma Smluvními

stranami potvrzeno předání a převzetí Díla. Den převzetí Díla Objednatel je datem uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“).

- VI. 1) b) Zhotovitel vystaví Fakturu do 8 (slovy: osmi) dnů od DUZP a doručí jej Objednateli na e-mail: XXXXXXXXXX, příp. na korespondenční adresu Masarykova univerzita, Správa univerzitního kampusu Bohunice, Kamenice 5, 625 00 Brno, nejpozději do dvou pracovních dnů od data vystavení Faktury.
- VI. 1) c) Splatnost Faktury je 30 dní ode dne jejich doručení Objednateli.
- VI. 1) d) Cena Díla bude Objednatel uhradena bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Uvede-li Zhotovitel na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.

## VI. 2) **Náležitosti Faktury**

- VI. 2) a) Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména
  1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH; vzhledem k použití režimu přenesení daňové povinnosti je Zhotovitel v souladu s § 29 odst. 2) písm. c) ZDPH povinen na Faktuře uvést větu: „Daň odvede zákazník“,
  2. náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
  3. uvedení informace o lhůtě splatnosti,
  4. uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele,
  5. soupis provedených prací,
  6. přílohou Faktury bude Objednatel potvrzený Předávací protokol.
- VI. 2) b) Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.
- VI. 2) c) V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.
- VI. 2) d) V případě, že
  1. úhrada ceny Díla má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že
  2. číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené ve Smlouvě či na Faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z Faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto ustanovení obdobně.

### VI. 3) **Zádržné**

- VI. 3) a) Pro další utvrzení řádného odstranění případných vad, se kterými může být Dílo převzato, sjednávají Smluvní strany právo Objednatele zadržet část ceny Díla (*dále jen „Zádržné“*), a to za níže uvedených podmínek.
1. Z vystavené Faktury bude Objednatelem uhrazeno 85 (slovy: osmdesát pět) % částky, na kterou zní. Zbývajících 15 (slovy: patnáct) % z fakturované částky představuje Zádržné.
  2. Zádržné bude uhrazeno nejpozději do 15 dnů od dne podpisu Předávacího protokolu ze strany Objednatele, v případě, že bude Dílo převzato bez vad a nedodělků (mimo vad způsobených načasováním provedení Díla), případně nejpozději do 15 dnů po odstranění poslední vady či nedodělku uvedeného v Předávacím protokolu, mimo vad způsobených načasováním provedení Díla, bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou či nedodělkem, u nichž Objednatel požadoval uspokojení práva z vadného plnění jejím odstraněním.
  3. Smluvní strany výslovně utvrzují, že realizací Zádržného není nijak dotčeno právo Objednatele nepřevzít Dílo vykazující vady.
  4. Za vadu se považuje i nepředání DSPS.

## VII. **Změny Předmětu díla**

### VII. 1) **Změna Předmětu díla obecně**

- VII. 1) a) Smluvní strany sjednávají, že změny Předmětu díla (*dále jen „Změna“*) jsou přípustné, budou-li naplňovat požadavky Smlouvy.
- VII. 1) b) Změny nejsou považovány za změnu Smlouvy, ale za specifický způsob plnění Smlouvy.
- VII. 1) c) Důvodem pro Změnu je zejména potřeba provedení stavebních prací, dodávek či služeb, které nejsou obsaženy ve Smlouvě, příp. nejsou obsaženy v takovém množství; jejich provedení je přitom z hlediska Předmětu díla či jeho pozdějšího užívání Objednatelem nutné nebo prospěšné.
- VII. 1) d) Důvodem pro Změnu může být rovněž potřeba Objednatele vypustit některé práce z předmětu Díla.
- VII. 1) e) Je lhostejné, zda Změna musí být provedena z důvodů
1. zjištěných v průběhu provádění Díla, zejména odchylek mezi Technickými podmínkami a skutečným stavem,
  2. změny příslušných právních předpisů či technických norem mající přímý dopad na Dílo,
  3. nezbytnosti provedení dalších stavebních prací, dodávek či služeb uložených příslušným právním předpisem či správním orgánem,
  4. vývoje na poli materiálů, výrobků či technického vybavení, na který nebylo či nemohlo být reflektováno v Technických podmínkách, či
  5. konkretizace představ Objednatele ohledně využití Předmětu díla.
- VII. 1) f) Změna může být provedena pouze na základě příkazu ke Změně. Objednatel je oprávněn nařídít jakoukoli Změnu. Každá Změna musí být opatřena změnovým listem, není-li sjednáno jinak.

### VII. 2) **Změny vyvolané Objednatelem**

V případě Změn vyvolaných Objednatelem Smluvní strany sjednávají následující postup:



1. Objednatel zašle požadavek na Změnu Zhotoviteli,
2. Zhotovitel ve lhůtě 3 pracovních dnů, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, vystaví změnový list a tento předloží Objednateli k udělení souhlasu s dalším postupem,
3. v případě, že Změna vyžaduje projednání, případně rozhodnutí správního orgánu nebo souhlas dotčených osob, projedná Zhotovitel po souhlasu Objednatele podle předchozího bodu navrhovanou Změnu se správním orgánem, příp. obstará příslušné rozhodnutí nebo souhlasy, které předloží Objednateli,
4. v případě schválení Změny obsažené ve změnovém listu Objednatelem se změnový list stává příkazem ke Změně.

### VII. 3) **Změny vyvolané Zhotovitelem**

V případě Změn vyvolaných Zhotovitelem Smluvní strany sjednaly následující postup:

1. Zhotovitel bezodkladně předloží Objednateli návrh Změny včetně rozpočtu k předběžnému posouzení; Objednatel na jeho základě rozhodne, zda se v projednávání Změny bude pokračovat či nikoli,
2. rozhodne-li Objednatel o pokračování projednávání Změny, vystaví Zhotovitel změnový list a zašle jej Objednateli,

a dále obdobně dle bodů 3. a 4. ust. VII. 2) Smlouvy.

- VII. 4) Změny, jejichž provedení objektivně nesnese odkladu, provede Zhotovitel po jejich schválení Objednatelem a na základě záznamu Objednatele provedeného ve stavebním deníku a v souladu s tímto záznamem; takový záznam se stává příkazem ke Změně. I k takové Změně bude opatřen změnový list; ust. VII. 2) či VII. 3) Smlouvy se použijí přiměřeně.

### VII. 5) **Náležitosti změnového listu**

Změnový list musí obsahovat alespoň následující údaje:

1. důvod a popis navrhované Změny;
2. rozpočet nákladů navrhované Změny založený na jednotkových cenách pro změnové řízení vztahujících se k příslušné Změně (*dále jen „Jednotkové ceny změny“*);
3. vyčíslení zvýšení nebo snížení ceny Díla v důsledku Změny;
4. návrh lhůty či termínu, ve kterém je Zhotovitel schopen Změnu provést, příp. návrh na odpovídající úpravu Harmonogramu;
5. důsledky Změny zejména z hlediska Technických podmínek;
6. případná rizika a důsledky provedení Změny.

### VII. 6) **Jednotkové ceny změny**

- VII. 6) a) Pro kalkulaci změny ceny Díla v důsledku Změny Zhotovitel vyhotoví soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr původního a nového řešení částí Díla dotčených Změnou a položkové rozpočty původního a nového řešení.
- VII. 6) b) K ocenění původního a nového řešení Zhotovitel použije Jednotkové ceny změny v místě a čase obvyklé. Jednotkové ceny změny budou stanoveny
1. dle Rozpočtu, a to dle těch jeho položek, které Změně nejlépe odpovídají; teprve nelze-li takto Jednotkovou cenu změny stanovit, budou použity

2. ceníky společnosti RTS,a.s., sídlem Brno, Lazaretní 13, okres Brno-město, PSČ 615 00, IČ 25533843, (dále jen „**Ceník RTS**“), a to dle cenové úrovně aktuální v době Změny; nelze-li ani takto Jednotkovou cenu změny stanovit, budou zjištěny
  3. kteroukoli ze Smluvních stran na základě průzkumu relevantního trhu.
- VII. 6) c) Zhotovitel se zavazuje provést Změnu způsobem a ve lhůtě či termínu uvedeném v příkazu ke Změně bez ohledu na to, zda Zhotovitel souhlasí se lhůtou či termínem pro její provedení nebo s kalkulací ceny Změny. Zhotovitel nesmí pozdržet provedení Změny z důvodů nestanovení její ceny. Provedení Změny způsobem odlišným od příkazu ke Změně nebo nedodržení stanovené lhůty či termínu bude považováno za podstatné porušení Smlouvy.
- VII. 7) Požádá-li o to některá ze Smluvních stran, bude Změna stvrzena dodatkem ke Smlouvě; takový dodatek má však jen deklaratorní a pořádkový charakter, na závaznost příkazu ke Změně nemá žádný vliv.
- VII. 8) Bude-li potřeba Změny prokazatelně vyvolána porušením Smlouvy Zhotovitelem nebo takovou skutečností, za niž Zhotovitel nese odpovědnost, bude jakékoli náklady spojené s takovou Změnou včetně případné škody vzniklé Objednateli hradit Zhotovitel.
- VII. 9) **Bagatelní Změny**
- VII. 9) a) Za bagatelní Změny Smluvní strany považují změny Technických podmínek,
1. při kterých nedochází k rozšíření Díla o další práce, dodávky či služby,
  2. které nevedou ke změně ceny Díla,
  3. které by za použití v zadávacím či výběrovém řízení k Veřejné zakázce nemohly umožnit účast jiných dodavatelů ani nemohly ovlivnit výběr nejvhodnější nabídky, a zároveň
  4. které nemění ekonomickou rovnováhu Smlouvy ve prospěch Zhotovitele.
- VII. 9) b) Bagatelní Změny mohou být Smluvními stranami dohodnuty i ústně a nemusí být opatřeny změnovým listem; požádá-li o to některá ze Smluvních stran, bude bagatelní Změna stvrzena písemně. Osobami oprávněnými k takové dohodě za Smluvní strany jsou jejich kontaktní osoby uvedené v záhlaví Smlouvy.
- VII. 10) Změny včetně bagatelních musí být zaznamenány do DSPS.
- VII. 11) Prostřednictvím příkazu ke Změně nemůže být ukončen smluvní vztah založený Smlouvou.

## VIII. Záruka za jakost Díla

### VIII. 1) Záruka za jakost Díla

- VIII. 1) a) Smluvní strany sjednávají, že Dílo si shodu se Smlouvou udrží a že práva z vad Díla lze uplatňovat i po smlouvenou záruční dobu. Smluvní strany výslovně utvrzují, že v záruční době lze uplatnit jakoukoli vadu, kterou Dílo má, mj. tedy zcela bez ohledu na to, zda vznikla před či po převzetí Díla Objednatелеm, nebo kdy ji Objednatel měl či mohl zjistit, nebo kdy ji zjistil, a to i v případě vad zjevných.
- VIII. 1) b) Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla do uplynutí 60 měsíců od
1. převzetí Díla nebo
  2. odstranění poslední vady uvedené v Předávacím protokolu, mimo vad způsobených načasováním provedení Díla, bylo-li Dílo Objednatелеm převzato s alespoň jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práv z vad Díla jejím odstraněním.

Pro části Díla, které mají vlastní záruční listy se záruční dobou delší, platí tato delší záruční doba.

VIII. 1) c) Bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou a do začátku běhu záruční doby na Díle vznikne nebo Objednatel zjistí další vadu, dohodly se Smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by byla vadou, která vznikla nebo byla zjištěna v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s takovými vadami pojí.

VIII. 1) d) Pro ty části Díla, na kterých vážnou vadu způsobené načasováním provedení Díla, počíná záruční doba běžet až jejich odstraněním.

#### VIII. 2) **Reklamacie vad Díla v záruční době**

VIII. 2) a) Práva z vad Díla Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to oznámením (*dále jen „Reklamacie“*) u kontaktní osoby Zhotovitele uvedené v záhlaví Smlouvy nebo jiného vhodného zástupce Zhotovitele. I Reklamacie odeslaná Objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany výslovně utvrzují, že ustanovení § 1921, § 2605 odst. 2, § 2618 ani § 2629 OZ se nepoužijí.

VIII. 2) b) V Reklamaci Objednatel uvede alespoň:

1. popis vady Díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
2. jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje.

Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy Díla, příp. nové provedení vadné části Díla, není-li vada Díla opravou odstranitelná.

#### VIII. 2) c) **Práva Objednatele, omezuje-li vada Díla plný provoz Objednatele**

Dojde-li vznikem či existencí vady na Díle k omezení plného provozu Objednatele, má Objednatel zejména právo:

1. na odstranění vady novým provedením vadné části Díla nebo provedením chybějící části Díla,
2. na odstranění vady opravou Díla, je-li vada tímto způsobem odstranitelná,
3. na přiměřenou slevu z ceny Díla nebo
4. odstoupit od Smlouvy.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

#### VIII. 2) d) **Práva Objednatele, neomezuje-li vada Díla plný provoz Objednatele**

Neomezuje-li vada Díla plný provoz Objednatele, má Objednatel zejména právo na odstranění vady opravou Díla nebo na přiměřenou slevu z ceny Díla.

#### VIII. 3) **Uspokojení práv z vad Díla v záruční době**

VIII. 3) a) Zhotovitel se zavazuje prověřit Reklamaci a do 2 pracovních dnů ode dne jejího obdržení oznámit Objednateli, zda Reklamaci uznává. Pokud tak Zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že Reklamaci uznává a že zvolená práva z vad Díla uspokojí.

VIII. 3) b) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když Reklamaci neuzná, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání Reklamacie bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele.

VIII. 3) c) V případě, že Objednatel zvolí právo na přiměřenou slevu z ceny Díla, dohodly se Smluvní strany, že

její výši odvodí od ceny té položky Rozpočtu, která se k vadné části Díla vztahuje. Omezuje-li vada plný provoz Objednatele, mají Smluvní strany za to, že se za přiměřenou výši slevy z ceny Díla považuje celková cena příslušné položky Rozpočtu. Částku odpovídající požadované slevě z ceny Díla se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli ve lhůtě 30 dnů ode dne obdržení Reklamací.

VIII. 3) d) V případě, že Objednatel zvolí právo odstoupit od Smlouvy, je odstoupení od Smlouvy účinné dnem obdržení Reklamací; ust. VIII. 3) a) Smlouvy se nepoužije.

VIII. 3) e) Pokud Zhotovitel Reklamací neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že Reklamací bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Práva z vad Díla vznikají i v tomto případě dnem obdržení Reklamací Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

#### VIII. 3) f) **Lhůty pro odstranění vad**

1. Odstraňování reklamovaných vad bude zahájeno bezodkladně po jejich Reklamací.
2. Reklamovanou vadu omezující plný provoz Objednatele se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 7 dnů ode dne obdržení Reklamací, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
3. Ostatní reklamované vady se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 21 dnů ode dne obdržení Reklamací, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

#### VIII. 3) g) **Zvláštní ustanovení o haváriích**

1. Vady, jejichž odstranění v době co nejkratší je nezbytné pro zabránění ohrožení životů a zdraví osob nebo vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v důsledku vady, označí Objednatel jako havárie.
2. Nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, je Zhotovitel povinen se u vad označených Objednatelem jako havárie okamžitě, nejpozději však do 24 hodin od obdržení Reklamací, dostavit na místo provedení Díla, seznámit se s příslušnou vadou a sdělit Objednateli, zda Reklamací uznává.
3. V případě vad Díla označených Objednatelem jako havárie je Zhotovitel povinen tyto odstranit nebo alespoň provést opatření nezbytná pro ochranu životů a zdraví osob, k zabránění vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v nejkratší lhůtě, kterou po něm lze spravedlivě požadovat, nejpozději však do 48 dnů od obdržení Reklamací.

#### VIII. 4) **Stavení záruční doby**

Záruční doba vadné části Díla neběží od okamžiku Reklamací až do dne odstranění vady, příp. do dne uhrazení přiměřené slevy z ceny Díla.

#### VIII. 5) **Prodlení Zhotovitele s odstraněním vad**

VIII. 5) a) V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad, nebo pokud Zhotovitel odmítne vady odstranit, je Objednatel oprávněn tyto vady odstranit na své náklady. Náklady vynaložené na odstranění vad představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.

VIII. 5) b) V případech, kdy ze záručních podmínek vyplývá, že záruční opravy může provádět pouze autorizovaná osoba a neautorizovaný zásah je spojen se ztrátou práv vyplývajících ze záruky, je Objednatel oprávněn postupovat dle předchozího ustanovení pouze v případě, že odstranění takové vady provede autorizovaná osoba.

### VIII. 6) Provozní úkony a údržba

VIII. 6) a) Zhotovitel je v průběhu záruční doby povinen vykonávat bezplatně pravidelné kontroly Díla tak, aby předcházel vzniku vad, a to nejméně jednou za rok. V rámci těchto kontrol Zhotovitel zejména proěřuje, zda Objednatel při provozu Předmětu díla postupuje v souladu s Manuály; na případné rozpory provozu Předmětu díla s Manuály je Zhotovitel povinen Objednatele bezodkladně písemně upozornit.

VIII. 6) b) Podmiňuje-li Zhotovitel účinnost záruky za jakost prováděním provozních úkonů a údržby, pak

1. běžné provozní úkony a údržbu je oprávněn provádět přímo Objednatel bez přítomnosti Zhotovitele, a to v souladu s Manuály;
2. složitější údržbu je oprávněn provádět Objednatel pomocí dodavatele s příslušnou profesní a technickou kvalifikací; Smluvní strany výslovně utvrzují, že takový dodavatel bude Objednatelem vybrán v souladu s § 6 ZZVZ.

VIII. 6) c) Požaduje-li Zhotovitel, aby určité provozní úkony nebo údržba byly provedeny konkrétním dodavatelem nebo Zhotovitelem určeným okruhem dodavatelů, pak náklady na ně nese Zhotovitel s tím, že je zahrnul do ceny Díla. Objednatel je povinen takovému dodavateli či dodavatelům umožnit po předchozí písemné žádosti Zhotovitele přístup k Předmětu díla.

### VIII. 7) Změny Předmětu díla v průběhu záruční doby

Zhotovitel je v průběhu záruční doby povinen na základě písemné žádosti Objednatele či jeho dalších dodavatelů bezplatně a bezodkladně posoudit navržené změny Předmětu díla z hlediska zachování záruky za jakost. Nevjádří-li se Zhotovitel písemně nejpozději do 10 dnů ode dne doručení žádosti dle předchozí věty, platí, že navržená změna záruku za jakost neovlivní.

## IX. Nebezpečí škody a pojištění Zhotovitele

### IX. 1) Nebezpečí škody

IX. 1) a) Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném Díle, Předmětu díla, majetku Objednatele a majetku dalších dodavatelů Objednatele umístěných na Staveništi, a to ode dne převzetí Staveniště do okamžiku převzetí Díla Objednatelem. Okamžikem převzetí Díla Objednatelem přechází nebezpečí škody na Díle na Objednatele. Tím není omezena odpovědnost Zhotovitele za škody, které vzniknou jeho zaviněním, příp. zavinění subdodavatele, po převzetí Díla Objednatelem.

IX. 1) b) Zhotovitel nese nebezpečí škody i tehdy, kdy škoda byla způsobena věcí Zhotovitele, příp. subdodavatele, bez ohledu na to, byla-li vadná či nikoli.

IX. 1) c) Smluvní strany výslovně utvrzují, že škody, jejichž nebezpečí Zhotovitel nese, je Zhotovitel povinen odstranit na své vlastní náklady tak, aby Dílo i jeho jednotlivé části byly opět ve shodě se Smlouvou. Pokud je Zhotovitel neodstraní, bude to považováno za podstatné porušení Smlouvy. Objednatel je v takovém případě oprávněn škody odstranit na své náklady; takto vynaložené náklady pak představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.

### IX. 2) Pojištění Zhotovitele

Zhotovitel sjedná taková pojištění, která účinně pokryjí škody a rizika, jejichž vzniku se v souvislosti s Dílem Zhotovitel zavázal nést. Zhotovitel je tak povinen, aniž by tím byla jakkoli omezena jeho odpovědnost daná Smlouvou a účinnými právními předpisy, sjednat pojištění alespoň v následujícím rozsahu.

- IX. 2) a) Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli na vyžádání doklad prokazující, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při přípravě a provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků objednateli či třetím osobám ve výši minimálně 10.000.000,- Kč na každý škodní případ po celou dobu provádění Díla. Zhotovitel se zavazuje pojištění dle tohoto odstavce udržovat v platnosti po celou dobu provádění Díla a plnění s dílem souvisejících závazků.
- IX. 2) b) Nesplnění závazků dle ust. IX. 2) a) tohoto článku je podstatným porušením Smlouvy.

## X. Smluvní pokuty a náhrada škody

- X. 1) V případě porušení Smlouvy Zhotovitelem, které je ve Smlouvě výslovně označeno za podstatné porušení Smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z ceny Díla bez DPH, nejméně však 50.000,- Kč. Taková smluvní pokuta je splatná až tehdy, pokud z důvodu takového podstatného porušení Smlouvy došlo rovněž k odstoupení od Smlouvy Objednatelem. Ust. Čl.X. 1) Smlouvy se použije bez ohledu na to, zda jsou pro taková porušení Smlouvy sjednány i jiné smluvní pokuty.
- X. 2) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro
- X. 2) a) předání Díla se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení;
- X. 2) b) odstranění vady uvedené v Předávacím protokolu se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu 0,05 % z ceny Díla bez DPH, nejvíce však 1.000,- Kč za každou takovou vadu a každý započatý den prodlení;
- X. 2) c) vyklizení Staveniště se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, nejvýše však 50.000,- Kč za den;
- X. 2) d) uspokojení práv Objednatele z vad Díla v záruční době, zejména ve sjednané lhůtě nezplatí částku odpovídající požadované slevě z ceny Díla či neodstraní reklamovanou vadu Díla, se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu 0,05 % z ceny Díla bez DPH, nejvíce však 1.000,- Kč za každou takovou vadu a každý započatý den prodlení; jedná-li se o vadu, kterou Objednatel označil za havárii, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu dle předchozí věty ve výši 10.000,- Kč za každých započatých 24 hodin prodlení.
- Smluvní pokuty dle ust. X. 2) Smlouvy se uplatní do maximální souhrnné výše 10 % z ceny Díla bez DPH.
- X. 3) Smluvní strany sjednávají rovněž následující smluvní pokuty.
- X. 3) a) V případě prodlení Zhotovitele s předložením kterékoli pojistky se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla bez DPH, nejvíce však 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- X. 3) b) Za každý započatý den, který Zhotovitel potřebuje k dalšímu upravení nebo nahrazení byť i jediného již upravovaného nebo nahrazovaného Vzorku, se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla bez DPH, nejvíce však 1.000,- Kč.
- X. 3) c) V případě porušení ust. III. 6 písm. e) či III. 7) písm. b) Smlouvy je Objednatel oprávněn uplatňovat po Zhotoviteli pokutu ve výši 3.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- X. 3) d) V případě, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP a PO, se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokuty ve výši

1. 25.000,- Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění Díla, nebo
  2. 1.000,- Kč za každé jiné porušení předpisů BOZP a PO (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.).
- X. 3) e) V případě porušení povinnosti zajistit legální zaměstnávání, odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky dle ust. III. 19) d) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 000,- Kč za každé porušení.
- X. 3) f) V případě porušení povinnosti řádného a včasného plnění finančních závazků subdodavatelům Zhotovitele nebo nepřenesení této povinnosti Zhotovitelem do nižších úrovní dodavatelského řetězce dle ust. III. 20) f) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé porušení.
- X. 4) Smluvní pokuty dle ust. X. 3) Smlouvy se stanou splatnými pouze tehdy, pokud byl Zhotovitel na konkrétní utvrzené porušení Smlouvy Objednatelem upozorněn. Závazek Zhotovitele k zaplacení takové smluvní pokuty zanikne tehdy, pokud Zhotovitel okamžitě po upozornění Objednatele, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, porušení Smlouvy napraví tím, že utvrzenou povinnost splní dodatečně. Nelze-li utvrzenou povinnost s ohledem na její povahu takto dodatečně splnit, porušení Smlouvy Zhotovitel napraví tím, že splnění povinnosti po předchozím souhlasu Objednatele jinak adekvátně nahradí.
- X. 5) Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou Faktury oproti sjednané lhůtě, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- X. 6) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vzniklo právo, není-li ve Smlouvě sjednáno jinak.
- X. 7) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.
- X. 8) Zhotovitel není povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu za prodlení s plněním povinností utvrzených smluvní pokutou, a to za dobu trvání mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2) OZ (dále jen „**Vyšší moc**“). O vzniku Vyšší moci je Zhotovitel povinen Objednatele bezodkladně informovat. Existenci Vyšší moci prokazuje Zhotovitel a potvrzuje Objednatel. Bez potvrzení Objednatele není možné se na Vyšší moc odkazovat.

## **XI. Zrušení závazků ze Smlouvy**

- XI. 1) Závazky, u kterých ze Smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zrušení závazků ze Smlouvy dle ust. XI. Smlouvy, se zrušení závazků nedotýká. To platí zejména pro plnění poskytnutá Smluvními stranami před zrušením závazků, nárok Objednatele na zaplacení smluvních pokut, nárok na uspokojení práv z jakýchkoli vad Díla, povinnosti Zhotovitele související s poskytnutou zárukou za jakost, ustanovení Smlouvy o pojištění, Licencích, ustanovení upravující důsledky zrušení závazků a povinnosti uložené příslušnými účinnými právními předpisy nebo rozhodnutími Zhotoviteli jako zhotoviteli stavby a původci odpadu. Práva a povinnosti Smluvních stran, které vzniknou po zrušení závazků jako důsledek jednání uskutečněného před tímto zrušením, zůstávají nedotčeny, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak nebo nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- XI. 2) **Odstoupení od Smlouvy**

XI. 2) a) Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit:

1. v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem,
2. bez zbytečného odkladu poté, co z chování Zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší Smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Objednatele přiměřenou jistotu,
3. v případě zahájení insolvenčního řízení se Zhotovitelem,
4. v případě, že Zhotovitel v nabídce podané k Veřejné zakázce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky,
5. v případě, kdy mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka brání dalšímu postupu v provádění Díla nepřetržitě po dobu delší než 60 dnů; dosažení této doby se nevyžaduje, pokud je již s nástupem takové mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky s ohledem zejména na její povahu či rozsah zřejmé, že dalšímu postupu v provádění Díla nepřetržitě po dobu alespoň 60 dnů je způsobila bránit,
6. v případě, že na Věci k provedení díla nebo zařízení Staveniště Zhotovitele byl nařízen výkon rozhodnutí,
7. v případě zapojení Zhotovitele do jednání, které Objednatel důvodně považuje za škodlivé pro zájmy a dobré jméno Objednatele nebo pro Dílo,
8. v případě, že výdaje, které by mu na základě Smlouvy měly vzniknout, budou poskytovatelem dotace, případně jiným oprávněným správním orgánem označeny za nezpůsobilé k proplacení z dotace,
9. v případě nepodstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem za předpokladu, že Zhotovitele na porušení Smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a Zhotovitel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě; právo Objednatele odstoupit od Smlouvy dle tohoto bodu zaniká, pokud oznámení o odstoupení od Smlouvy nedoručí Zhotoviteli ve lhůtě 14 dnů poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy.

XI. 2) b) Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatelem za předpokladu, že Objednatele na porušení Smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a Objednatel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě. Právo Zhotovitele odstoupit od Smlouvy zaniká, pokud oznámení o odstoupení od Smlouvy nedoručí Objednateli ve lhůtě 14 dnů poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy.

XI. 2) c) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení Smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinností Smluvní strany, o němž již při uzavření Smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá Smluvní strana Smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.

XI. 2) d) Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Zrušení závazků ze Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.

### XI. 3) **Práva a povinnosti Smluvních stran při zrušení závazků ze Smlouvy**

XI. 3) a) Poté, co byly závazky ze Smlouvy zrušeny, Zhotovitel neprodleně:

1. přestane provádět veškeré stavební práce, dodávky či služby na Díle kromě těch, k nimž dal Objednatel příkaz,
2. předá Objednateli dosud provedenou část Díla a veškerý jím požadovaný materiál, výrobky, prvky



technického vybavení či jejich části, jakož i dočasné konstrukce, vybavení a zařízení Zhotovitele na Staveništi a dokumentaci vyhotovenou či obstaranou Zhotovitelem; Objednatel je oprávněn užívat dočasné konstrukce, vybavení, zařízení a dokumentaci bezplatně,

3. předá Objednateli Staveniště.

- XI. 3) b) Smluvní strany se dohodly, že příslušnou část ceny Díla za práce, dodávky a služby řádně provedené v rámci Díla do zrušení závazků ze Smlouvy, pokud již dříve nebyly uhrazeny, určí nejpozději do 30 dnů od zrušení závazků; spolu s tím určí hodnotu nezabudovaného materiálu, výrobků, prvků technického vybavení či jejich částí, které Objednatel zamýšlí od Zhotovitele odkoupit.
- XI. 3) c) Smluvní strany se dohodly, že při výpočtu částek dle ust. XI. 3) b) Smlouvy vyjdou z cen položek Rozpočtu a případně z dalších rozpočtů a kalkulací, které byly při provádění Díla či jinak v souvislosti se Smlouvou vyhotoveny.
- XI. 3) d) Do 60 dnů poté, co Smluvní strany určí částky dle ust. XI. 3) b) Smlouvy, Objednatel provede jejich úhradu. Část ceny Díla uhrazená před zrušením závazků ze Smlouvy spolu s částkami dle ust. XI. 3) b) Smlouvy se stává konečnou odměnou Zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností Objednatele vůči Zhotoviteli.
- XI. 3) e) Do 60 dnů po výzvě Zhotovitele uhradí Objednatel Zhotoviteli škodu, vznikla-li; Smluvní strany sjednávají, že škoda bude Objednatelem uhrazena jen v případě odstoupení od Smlouvy Zhotovitelem, přičemž se za škodu nepovažuje ušlý zisk.
- XI. 3) f) **Vyklizení Staveniště**
- Objednatel po dokončení Díla jinými dodavateli nebo kdykoli předtím podle svého uvážení vyzve Zhotovitele k odstranění dočasných konstrukcí, vybavení či materiálu a zařízení Zhotovitele na Staveništi. Zhotovitel bez zbytečného odkladu zařídí jejich odstranění na své náklady. Jestliže do této doby nebyla Zhotovitelem uhrazena některá platba Objednateli, mohou být věci dle předchozí věty Objednatelem prodány za účelem vyrovnání takové platby. Zůstatek z takového prodeje bude poté vyplacen Zhotoviteli.
- XI. 3) g) V případě odstoupení od Smlouvy Objednatelem je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli částku rovnající se součtu konečné odměny Zhotovitele a ceny prací, dodávek a služeb provedených jinými dodavateli za účelem dokončení Díla, sníženému o cenu Díla. Částku určenou podle předchozí věty je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli ve lhůtě 60 dnů od doručení písemné výzvy.

## **XII. Komunikace Smluvních stran**

### **XII. 1) Kontaktní osoby Smluvních stran**

Kontaktní osoby Smluvních stran uvedené ve Smlouvě jsou oprávněny

1. vést vzájemnou komunikaci Smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě Smlouvy, a
2. jednat za Smluvní strany v záležitostech, které jsou jim Smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může za Smluvní stranu v rozsahu tohoto ustanovení jednat i jiná či další osoba, bude-li druhé Smluvní straně oznámena.

### **XII. 2) Písemná forma komunikace**

- XII. 2) a) Za písemnou formu komunikace se považuje rovněž záznam či zápis do stavebního deníku či

z kontrolního dne, je-li komunikace jejich prostřednictvím Smlouvou sjednána, příp. je-li vhodná či obvyklá. Za písemnou formu komunikace se považuje rovněž komunikace doručená na e-mailové adresy uvedené ve Smlouvě, příp. používané v souladu se Smlouvou, a to i tehdy, kdy jednotlivé zprávy nejsou opatřeny elektronickými podpisy.

XII. 2) b) Formu komunikace dle ust. XII. 2) a) Smlouvy však nelze použít pro

1. uzavření Smlouvy,
2. uzavření dodatku ke Smlouvě,
3. odstoupení od Smlouvy ani pro
4. ustanovení Smlouvy, z jejichž úpravy to vyplývá.

V případech uvedených v tomto ustanovení se Smluvní strany dohodly na písemné komunikaci v listinné podobě předávané osobně, zasílané doporučeně poštou či jinak adekvátně, příp. v elektronické podobě datovou schránkou, zprávami opatřenými elektronickým podpisem nebo prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

### XII. 3) **Dodatky ke Smlouvě**

XII. 3) a) Není-li výslovně ujednáno jinak, lze Smlouvu měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky. Dodatky musí být jako takové označeny a podepsány oběma Smluvními stranami a podléhají témuž smluvnímu režimu jako Smlouva.

XII. 3) b) Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny Smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.

XII. 4) Ustanovení, která se uvozují nebo k nimž se dodává „nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak“, Smluvní strany považují za ustanovení pořádkového charakteru, kdy je v zájmu obou Smluvních stran či Díla mít možnost pružně reagovat na průběh a podmínky plnění závazků ze Smlouvy. Takové dohody jinak Smluvní strany nepovažují za změny Smlouvy, ale za specifický způsob plnění Smlouvy, přičemž tyto mohou být provedeny i ústně; osobami k nim oprávněnými za Smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.

## XIII. **Důvěrné informace**

XIII. 1) Pro účely Smlouvy se za důvěrné informace považují:

1. informace označené Objednatelem za důvěrné,
2. informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu Díla a
3. informace o sporech vzniklých zejména mezi Objednatelem, Zhotovitelem či dalšími dodavateli Objednatele v souvislosti Dílem.

XIII. 2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné nebo známé třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonné či smluvní povinnosti Zhotovitele.

XIII. 3) Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele

1. neužije důvěrné informace pro jiné účely, než pro účely Díla a
2. nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců a právních zástupců a subdodavatelů; těmto osobám však může být

důvěrná informace poskytnuta pouze tehdy, pokud budou zavázány udržovat takovou informaci v tajnosti, jako by byly stranou Smlouvy.

- XIII. 4) Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesmí Zhotovitel fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování Předmětu díla, a to ani k propagačním účelům, ani nebude sám nebo s jinou osobou publikovat žádné články, fotografie nebo ilustrace vztahující se k Dílu. Objednatel má vždy právo schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k Dílu, které Zhotovitel hodlá použít v publikacích nebo propagačních materiálech.

#### **XIV. Závěrečná ujednání**

##### **XIV. 1) Uzavření, uveřejnění a účinnost Smlouvy**

- XIV. 1) a) Smlouva je uzavřena dnem posledního podpisu zástupců Smluvních stran.
- XIV. 1) b) Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění kopie Smlouvy ve znění, v jakém byla uzavřena, a to včetně případných dodatků.
- XIV. 1) c) Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
- XIV. 1) d) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v registru smluv. Smlouvu uveřejní Objednatel, za řádné zveřejnění však odpovídají obě Smluvní strany. Zhotovitel uveřejnění zkontroluje a Objednatele upozorní na případné nedostatky, jinak mu Objednatel neodpovídá za ne/uveřejnění Smlouvy.
- XIV. 2) Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smluvních stran, zejména práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy.
- XIV. 3) Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplatnou, za Zhotovitelem. Pohledávky Objednatele a Zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
- XIV. 4) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. § 1879 OZ se nepoužije.
- XIV. 5) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu.
- XIV. 6) Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- XIV. 7) Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- XIV. 8) Smlouva obsahuje úplné ujednání o jejím předmětu a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

XIV. 9) Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své elektronické podpisy.

## **Příloha č. 1 – Položkový rozpočet Díla**

Položkový rozpočet Díla následuje po tomto listu.

## Položkový rozpočet stavby

Stavba:	2021/39	Přesun zdroje chladu z pavilonu C02 na pavilon F01b2	
Objekt:	F01b2	PAVILON F01b2	
Rozpočet:	001	Zdroj chladu pro objekt F01b2	
Objednatel:	Masarykova univerzita Žerotínovo náměstí 617/9 60200 Brno-Brno-město	IČO: 00216224 DIČ: CZ00216224	
Zhotovitel:	Michal Hrnčíř s.r.o. Divadelní 614/6, 60200, Brno, 60200	IČO: 26886570 DIČ: CZ26886570	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			10 642,72
PSV			1 378 089,19
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>1 388 731,91</b>
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		1 388 731,91 CZK
Základní DPH	21 %		291 633,70 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
<b>Cena celkem s DPH</b>			<b>1 680 365,61 CZK</b>
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;"> <p>v _____ dne _____</p> <p>_____</p> <p>Za zhotovitele</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>Za objednatele</p> </div> </div>			

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Poznámky	HSV			0,00	0
713	Izolace tepelné	PSV			185 202,70	13
732	Strojovny	PSV			703 543,87	51
733	Rozvod potrubí	PSV			130 799,61	9
734	Armatury	PSV			181 175,90	13
767	Konstrukce zámečnické	PSV			161 968,11	12
783	Nátěry	PSV			5 299,00	0
HZS	Hodinové zúčtovací sazby	PSV			10 100,00	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			10 642,72	1
Cena celkem					1 388 731,91	100

## Položkový rozpočet

S:	2021/39	Přesun zdroje chladu z pavilonu C02 na pavilon F01b2
O:	F01b2	PAVILON F01b2
R:	001	Zdroj chladu pro objekt F01b2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 0</b>		<b>Poznámky</b>				<b>0,00</b>
1	0000	Poznámky		0,00000		0,00

Platí pro celou stavbu:

a) Veškeré položky na přípravu, dopravu, montáž, úklid, zpevněné montážní plochy, měření energií atd. zpevněné montážní plochy atd. zahrnout do jednotkových cen.

b) V rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytně nutné k řádnému provedení, dokončení, zprovoznění a provozování díla. Dále jsou u položek, kde není výslovně uvedena dodávka a montáž (D+M) a montáž a tato montáž není uvedena samostatně (např. návarky, filtry, potrubí apod.) vždy veškeré montážní práce součástí této položky.

c) V jednotkových cenách budou dále zahrnuty náklady, související s řádným provedením díla (Pojištění dodavatele, pojištění díla, bankovní záruky, poplatky za likvidaci odpadu apod.).

d) Součástí dodávky jsou i náklady na případná opatření, související s ochranou stávajících sítí, komunikací, staveb, rozvodů i vybavení objektů a místností.

e) Nedílnou součástí výkazu výměr (slepého rozpočtu) je projektová dokumentace. Zpracovatel nabídky je povinen prověřit specifikace a výměry uvedené ve výkazu výměr. V případě zjištěných rozdílů na tyto rozdíly upozorní písemně prostřednictvím žádosti o dodatečné informace.

f) Součástí dodávky je kompletní dokladová část díla vč. dokumentace skutečného provedení.

g) Výkaz výměr je sestaven dle dokumentace pro provedení stavby, datovanou 09/2021.

Díl: 713	Izolace tepelné					<b>185 202,70</b>
2	713400821	Odstranění izolačních pásů potrubí	m2	7,89000	88,10	695,11
		Odkaz na mn. položky pořadí 51 : 9,00000*0,8		7,20000		
		Napojovací místo ve strojovně ÚT : 0,69		0,69000		
3	713491111	Izolace - montáž oplechování pevného potrubí	m2	20,00000	195,50	3 910,00
		Ochrana potrubí DN100 na střeše :		19,98484		
		1,1*(2*(6+1+3+1))*3,14*0,263				
		Zaokrouhlení : 1-0,98484		0,01516		
4	722182001	Montáž izolačních skruží na potrubí přímé DN 25	m	22,00000	49,20	1 082,40
		Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 7,00000		7,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 15,00000		15,00000		
5	722182006	Montáž izolačních skruží na potrubí přímé DN 80	m	6,00000	71,30	427,80
		Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 2,00000		2,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 4,00000		4,00000		
6	722182008	Montáž izolačních skruží na potrubí přímé DN 110	m	75,00000	84,60	6 345,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 75,00000		75,00000		
7	722182098	Příplatek za montáž izolačních tvarovek DN 110	kus	38,00000	111,00	4 218,00
		Armatury všech dimenzí, primární okruh, sekundární okruh, okruh CHLAZENÍ : 38		38,00000		
8	713411122R00.1	Izolace tepelná potrubí a těles samolepicími pásy z kaučuku	m2	44,00000	345,00	15 180,00



## Položkový rozpočet

S:	2021/39	Přesun zdroje chladu z pavilonu C02 na pavilon F01b2
O:	F01b2	PAVILON F01b2
R:	001	Zdroj chladu pro objekt F01b2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
				Odkaz na mn. položky pořadí 17 :	29,00000	
				Odkaz na mn. položky pořadí 18 :	15,00000	
9	R7130001E00	D+M oprava poškozených izolací ve stávající strojovně	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
				Opravy stávajících izolací : 1	1,00000	
10	R713552151R00.2	Protipož.trubní ucpávka (bandáž) EI 30, do D 108 mm, strop v souladu se stávajícím PBR	kus	4,00000	3 698,00	14 792,00
Potrubí s izolací se obalí protipožární bandáží šířky 125mm, tl. 2mm a vsune do prostupu.						
Bandáž se navine min. ve 2 vrstvách s překrytím konců min. 20mm						
Bandáž se instaluje z každé strany stěny tak, aby 1/2 bandáže byla vsunuta v prostupu.						
Následně se mezera mezi bandáží a prostupen dotěsní protipožárním tmelem.						
				Potrubí primárního okruhu : 2+2	4,00000	
11	13814185	Plech pozinkovaný tl.0,60 mm, 1000 x 2000 mm povlak 200g/m2	t	0,20000	64 540,00	12 908,00
				Ochrana potrubí DN100 na střeše :	0,19185	
				0,0096*(1,1*(2*(6+1+3+1))*3,14*0,263))		
				Zaokrouhlení : 0,00815	0,00815	
12	R713.ACE/P-25X0	Izolační trubice ze syntetického kaučuku, vnitřní pr. 76mm, tloušťka 25,0mm Tepelná vodivost: 0,036 W/mK při 0°C, faktor difuzního odporu min. 7000	m	2,00000	418,00	836,00
				Odkaz na mn. položky pořadí 48 :	1,00000*1,1	1,10000
				Zaokrouhlení : 1-0,1	0,90000	
13	R713.ACE/P-25X0	Izolační trubice ze syntetického kaučuku, vnitřní pr. 89mm, tloušťka 25,0mm Tepelná vodivost: 0,036 W/mK při 0°C, faktor difuzního odporu min. 7000	m	4,00000	469,00	1 876,00
				Odkaz na mn. položky pořadí 49 :	3,00000*1,1	3,30000
				Zaokrouhlení : 1-0,3	0,70000	
14	R713.ACE/P-25X1	Izolační trubice ze syntetického kaučuku, vnitřní pr. 108mm, tloušťka 25,0mm Tepelná vodivost: 0,036 W/mK při 0°C, faktor difuzního odporu min. 7000	m	75,00000	629,00	47 175,00
				Odkaz na mn. položky pořadí 50 :	68,00000*1,1	74,80000
				Zaokrouhlení : 1-0,8	0,20000	
15	R713.ACE-19X028	Izolační trubice ze syntetického kaučuku, vnitřní pr. 28mm, tloušťka 19,0mm Tepelná vodivost: 0,036 W/mK při 0°C, faktor difuzního odporu min. 7000	m	7,00000	148,00	1 036,00
				Odkaz na mn. položky pořadí 46 :	6,00000*1,1	6,60000
				Zaokrouhlení : 1-0,6	0,40000	
16	R713.ACE-19X035	Izolační trubice ze syntetického kaučuku, vnitřní pr. 35mm, tloušťka 19,0mm Tepelná vodivost: 0,036 W/mK při 0°C, faktor difuzního odporu min. 7000	m	15,00000	163,00	2 445,00
				Odkaz na mn. položky pořadí 47 :	13,00000*1,1	14,30000
				Zaokrouhlení : 1-0,3	0,70000	
17	R713.ACE-25-99/E	Izolační role ze syntetického kaučuku, samolepící, šíře 1,0m, tl. 25,0mm Tepelná vodivost: 0,036 W/mK při 0°C, faktor difuzního odporu min. 7000	m2	29,00000	1 298,00	37 642,00
				Armatury primárního okruhu :	0,75*19	14,25000
				Armatury okruhu CHLAZENÍ :	0,75*15	11,25000
				Čerpadla okruhu CHLAZENÍ :	1,7*2	3,40000
				Zaokrouhlení : 1-0,9	0,10000	
18	R713.ACE-32-99/E	Izolační role ze syntetického kaučuku, samolepící, šíře 1,0m, tl. 32,0mm Tepelná vodivost: 0,036 W/mK při 0°C, faktor difuzního odporu min. 7000	m2	15,00000	1 387,00	20 805,00

## Položkový rozpočet

S:	2021/39	Přesun zdroje chladu z pavilonu C02 na pavilon F01b2
O:	F01b2	PAVILON F01b2
R:	001	Zdroj chladu pro objekt F01b2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Akumulační nádoba primárního okruhu TČ : 1,15*(2*(3,14*0,475^2)+(3,14*0,95*2,4))			9,86254	
		Oddělovací výměník : 1,15*((2*0,5*1,7)+(2*0,5*1,7)+(2*0,5*0,5))			4,48500	
		Zaokrouhlení : 1-0,34754			0,65246	
19	R713.ACline	Samolepící páska pro překrytí spojů kaučukové izolace 3 mm x 50 mm x 15 m	role	7,00000	515,00	3 605,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 2,00000*0,06		0,12000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 4,00000*0,06		0,24000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 75,00000*0,06		4,50000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 7,00000*0,06		0,42000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 15,00000*0,06		0,90000		
		Zaokrouhlení : 1-0,18		0,82000		
20	R713.AF520.1	Lepidlo pro kaučukové izolace, balení po 1,0 litru	kus	2,00000	513,00	1 026,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 2,00000*0,014		0,02800		
		Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 4,00000*0,014		0,05600		
		Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 75,00000*0,014		1,05000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 7,00000*0,014		0,09800		
		Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 15,00000*0,014		0,21000		
		Zaokrouhlení : 1-0,442		0,55800		
21	R713.FX-4(3)-102/	Závěsný systém potrubí chladu - nosník trubek, pr. 108mm, tl. izolace 15,5 - 25,0mm	kus	12,00000	558,00	6 696,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 75,00000*0,16		12,00000		
22	998713103	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	t	0,44147	1 138,00	502,39
<b>Díl: 732</b>		<b>Strojovny</b>				<b>703 543,87</b>
23	732339105	Montáž nádoby expanzní tlakové 80 l	kus	1,00000	523,00	523,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 39 : 1,00000		1,00000		
24	732429115	Montáž čerpadel oběhových spirálních, DN 80	soubor	1,00000	511,00	511,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 42 : 1,00000		1,00000		
25	734209115	Montáž armatur závitových, se Zzávitý, G 1	kus	1,00000	122,00	122,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 38 : 1,00000		1,00000		
26	R732.229611E01	Montáž výměníku deskového	kus	1,00000	8 920,00	8 920,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 41 : 1,00000		1,00000		
27	R732.53080	Doplnění okruhu CHLAZENÍ upravenou vodou, pomocí mobilní úpravny cca 500 litrů Upravená voda podle ČSN 07 7401 a ČSN 38 3350. Mobilní úpravna : 1	soubor	1,00000	2 900,00	2 900,00
				1,00000		
28	R732.DM0208	Demontáž zdroje chladu CARRIER na objektu F01b2 o výkonu 208,0kW pracuje s chladivem R22 Odsátí a ekologickou likvidací chladiva R22 si zajistí investor. Strávající jednotka objektu F01b2 : 1	kus	1,00000	13 500,00	13 500,00
				1,00000		
29	R732.DM0208.1	Demontáž výparníku zdroje chladu CARRIER na objektu F01b2 Strávající výparník jednotky objektu F01b2 : 1	kus	1,00000	13 500,00	13 500,00
				1,00000		
30	R732.M0221	Montáž zdroje chladu TRANE na objektu F01b2 o výkonu 222,1kW jednotka pracuje s chladivem R410a Odkaz na mn. položky pořadí 40 : 1,00000	kus	1,00000	25 400,00	25 400,00
				1,00000		
31	R732.M0222.1	Autorizované uvedení jednotky TRANE do provozu vč. zprovoznění celého systému, doplnění kapalin apod. Odkaz na mn. položky pořadí 40 : 1,00000	kus	1,00000	16 980,00	16 980,00
				1,00000		

## Položkový rozpočet

S:	2021/39	Přesun zdroje chladu z pavilonu C02 na pavilon F01b2
O:	F01b2	PAVILON F01b2
R:	001	Zdroj chladu pro objekt F01b2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
32	R732.MJ01	Mobilní jeřáb pro instalaci zdroje chladu na objekt F01b2 vyložený do 70m, výška objektu 17,5m, hmotnost břemene 2,5t	soubor	1,00000	105 000,00	105 000,00
		Objekt F01b2 : 1		1,00000		
33	R732219315E01	Montáž akumulčních nádob stojatých, do 1000 l	kus	1,00000	5 500,00	5 500,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 36 : 1,00000		1,00000		
34	R732219315E03	Stěhování akumulčních nádob stojatých, do 1000 l	kus	1,00000	5 550,00	5 550,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 36 : 1,00000		1,00000		
35	31946409	Příruba přivařovací s krkem PN 16 DN 80 mm vč. spojovacího materiálu (těsnění, šrouby, matice)	kus	2,00000	450,00	900,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 42 : 1,00000*2		2,00000		
36	R732.1701000.100	Akumulační nádoba chladné vody, objem 1000 litrů, PN6 přírubová hrdla DN100, DN25, DN15, PN6	kus	1,00000	55 320,00	55 320,00
		4x Přírubové hrdlo DN100, PN6				
		1x Přírubové hrdlo DN25, PN6				
		1x Přírubové hrdlo DN15, PN6				
		Primární okruh TČ : 1		1,00000		
37	R732.530-80	Teplonosná, ekologická a nehořlavá nemrznoucí kapalina pro primární okruh (100% koncentrace) pro naředení na 45% koncentraci (do -20°C), vč. napuštění do okruhu a odvzdušnění	l	675,00000	98,50	66 487,50
		Teplonosná nemrznoucí kapalina, ekologická, bezzápachová a nehořlavá, pro použití v primárních okruzích tepelných čerpadel.				
		Kapalina na bázi glycerínu, upravená speciálními změkčovadly, inhibitory koroze a látkami ochraňující pryžová těsnění.				
		Primární okruh, pro koncentraci 45% : 0,45*1500		675,00000		
38	R732.6830200	Kulový kohout se zajištěním k expanzní nádobě, MK1"	kus	1,00000	1 489,00	1 489,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 39 : 1,00000		1,00000		
39	R732.8210500	Nádoba expanzní membránová, pro uzavřené solární, topné a chladicí soustavy, objem 100 litrů, PN 10 pro glykolové a lihové směsi do 50 %	kus	1,00000	6 980,00	6 980,00
		Primární okruh : 1		1,00000		
40	R732.CGAM080	Stávající zdroj chladu TRANE CGAM 080 o chladícím výkonu 221,1kW, připojení DN80 přesun z pavilonu C02	kus	1,00000	10 580,00	10 580,00
		Napojení ELEKTRO, MaR, SLP si zajistí objednatel vlastními kapacitami.				
		Stávající zdroj pavilonu C02 : 1		1,00000		
41	R732.GCD-044-M-	Oddělovací nerezový, rozebíratelný, deskový výměník pro min.chlad. výkon 221,1kW primární okruh 45% nemrznoucí směs a 55% voda, sekundár voda	kus	1,00000	322 589,00	322 589,00
		Oddělovací deskový výměník primárního okruhu TČ s parametry:				
		PRIMÁR:				
		směs 55% vody a 45% nemrznoucí, ekologické, nehořlavé kapaliny				
		Teplotní spád v režimu CHLAZENÍ: 5/11°C				
		Teplotní spád v režimu TOPENÍ: 50/40°C				
		Tlaková ztráta do 25kPa				
		Hrdla DN100, PN16				
		SEKUNDÁR:				
		chladná / topná voda				
		Teplotní spád v režimu CHLAZENÍ: 12/6°C				
		Teplotní spád v režimu TOPENÍ: 38/48°C				

## Položkový rozpočet

S:	2021/39	Přesun zdroje chladu z pavilonu C02 na pavilon F01b2
O:	F01b2	PAVILON F01b2
R:	001	Zdroj chladu pro objekt F01b2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Tlaková ztráta do 15kPa Hrdla DN100, PN16 Strojovna chladu v pavilonu F01b2 : 1		1,00000		
42	R734.2121191	Oběhové čerpadlo Wilo IPL 80/140-1,1/4, Q=31,8m3/, Hmin=6,5m, DN80, PN10, 400V provozní kapalina voda 6-12°C	kus	1,00000	28 790,00	28 790,00
		Jednostupňové, s pevnou spojkou, odstředivé čerpadlo se sacími a vytlačnými hrdly stejných průměrů v jedné ose. Čerpadlo má vyjímatelnou horní konstrukci "top-pull-out", tj. hlavu čerpadla (motor, hlavu čerpadla a oběžné kolo) lze vyjmout k provedení údržby nebo servisu, přičemž těleso čerpadla zůstává připojeno k potrubí. Hřídelová ucpávka je podle EN 12756. Připojení potrubí přírubami DIN PN 6/10 (EN 1092-2 a ISO 7005-2). Čerpadlo je instalováno se synchronním motorem s permanentními magnety chlazeným ventilátorem. Účinnost motoru je podle IEC 60034-30-2 klasifikována jako IE5. Motor obsahuje frekvenční měnič a PI regulátor ve svorkovnici motoru. To umožňuje plynulou regulaci otáček motoru, a tím přizpůsobování jeho výkonu daným provozním podmínkám. Čerpadlo je instalováno s kombinovaným snímačem teploty a diferenčního tlaku. Okruh CHLAZENÍ : 1		1,00000		
43	998732102	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 12 m	t	4,39004	1 954,00	8 578,14
44	998732193	Příplatek zvětšený přesun, strojovny do 500 m	t	4,39004	780,00	3 424,23
<b>Díl: 733</b>		<b>Rozvod potrubí</b>				<b>130 799,61</b>
45	733111123	Potrubí závit. bezešvé běžné níz./středotl.,DN 15	m	9,00000	341,50	3 073,50
		Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Odkaz na mn. položky pořadí 52 : 6,00000*1,5		9,00000		
46	733111124	Potrubí závit. bezešvé běžné níz./středotl.,DN 20	m	6,00000	345,00	2 070,00
		Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Doplnění upravené vody : 6		6,00000		
47	733111125	Potrubí závit. bezešvé běžné níz./středotl.,DN 25	m	13,00000	411,00	5 343,00
		Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Expanzní potrubí primárního okruhu : 3+3 Expanzní potrubí okruhu CHLAZENÍ : 3+3 Zkrat u zdroje chladu : 1		6,00000 6,00000 1,00000		
48	733121162	Potrubí hladké bezešvé níz./středotlaké D 76x3,2	m	1,00000	916,00	916,00
		Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Měnič chladu okruhu CHLAZENÍ : 1		1,00000		
49	733121165	Potrubí hladké bezešvé níz./středotlaké D 89x3,6	m	3,00000	1 235,00	3 705,00
		Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Oběhové čerpadlo okruhu CHLAZENÍ : 2+1		3,00000		
50	733121168	Potrubí hladké bezešvé níz./středotlaké D 108x4,0	m	68,00000	1 450,00	98 600,00
		Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Primární okruh : 2*(6+1+3+3+3+3+2+3) Okruh CHLAZENÍ : 2*(2+2+3+3)		48,00000 20,00000		
51	733120839	Demontáž potrubí z hladkých trubek D 219	m	9,00000	162,50	1 462,50
		Demontáž části stávajícího okruhu chlazení : 1,5+2,5+1+1,5+2,5		9,00000		
52	733141102	Odvzdušňovací nádoby z trub. ocelových do DN 50	kus	6,00000	722,00	4 332,00
		Primární okruh u zdroje chladu : 1 Akumulační nádoba : 1 Primární okruh ve strojovně : 1+1 Okruh CHLAZENÍ : 1+1		1,00000 1,00000 2,00000 2,00000		
53	733160801	Demontáž potrubí z měděných trubek D 28 mm	m	62,00000	41,90	2 597,80
		Demontáž chladivového okruhu 1 - přívod : 1,5+8+5+1 Demontáž chladivového okruhu 1 - vrat : 1,5+8+5+1		15,50000 15,50000		

## Položkový rozpočet

S:	2021/39	Přesun zdroje chladu z pavilonu C02 na pavilon F01b2
O:	F01b2	PAVILON F01b2
R:	001	Zdroj chladu pro objekt F01b2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Demontáž chladivového okruhu 2 - přívod : 1,5+8+5+1		15,50000		
		Demontáž chladivového okruhu 2 - vrat : 1,5+8+5+1		15,50000		
54	733190106	Tlaková zkouška potrubí DN 32	m	19,00000	9,30	176,70
		Včetně dodávky upravené vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.				
		Odkaz na mn. položky pořadí 46 : 6,00000		6,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 47 : 13,00000		13,00000		
55	733190225	Tlaková zkouška ocelového hladkého potrubí D 89	m	4,00000	24,00	96,00
		Včetně dodávky upravené vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.				
		Odkaz na mn. položky pořadí 48 : 1,00000		1,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 49 : 3,00000		3,00000		
56	733190232	Tlaková zkouška ocelového hladkého potrubí D 133	m	68,00000	31,40	2 135,20
		Včetně dodávky upravené vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.				
		Odkaz na mn. položky pořadí 50 : 68,00000		68,00000		
57	722212440E00	Štítky orientační na potrubí, vč. označení směru toku	kus	12,00000	225,00	2 700,00
		Primární okruh : 2+2+1		5,00000		
		Strojovna CHLAZENÍ : 2+2+2+1		7,00000		
58	733.153535E11	Proplach systému	hod	4,00000	400,00	1 600,00
		System : 2+2		4,00000		
59	998733103	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 24 m	t	1,36339	1 461,00	1 991,91
<b>Díl: 734</b>		<b>Armatury</b>				<b>181 175,90</b>
60	734100814	Demontáž armatur se dvěma přírubami do DN 200	kus	6,00000	834,00	5 004,00
		Stávající okruh CHLAZENÍ : 3+3		6,00000		
61	734200812	Demontáž armatur s 1závitem do G 1	kus	4,00000	47,60	190,40
		Stávající okruh CHLAZENÍ : 4		4,00000		
62	734209103	Montáž armatur závitových, s 1závitem, G 1/2	kus	10,00000	27,60	276,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 89 : 10,00000		10,00000		
63	734209104	Montáž armatur závitových, s 1závitem, G 3/4	kus	6,00000	29,40	176,40
		Odkaz na mn. položky pořadí 80 : 4,00000		4,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 90 : 2,00000		2,00000		
64	734209113	Montáž armatur závitových, se 2závity, G 1/2	kus	6,00000	86,90	521,40
		Odkaz na mn. položky pořadí 86 : 6,00000		6,00000		
65	734209114	Montáž armatur závitových, se 2závity, G 3/4	kus	2,00000	109,00	218,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 87 : 2,00000		2,00000		
66	734209115	Montáž armatur závitových, se 2závity, G 1	kus	2,00000	122,00	244,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 88 : 2,00000		2,00000		
67	734420811	Demontáž tlakoměrů se spodním připojením	kus	1,00000	9,70	9,70
		Stávající okruh CHLAZENÍ : 1		1,00000		
68	734494213	Návarky s trubkovým závitem G 1/2 pro odvzdušňovací ventily a vypouštěcí kohouty	kus	10,00000	201,00	2 010,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 89 : 10,00000		10,00000		
69	734494214	Návarky s trubkovým závitem G 3/4 pro vypouštěcí	kus	2,00000	203,00	406,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 90 : 2,00000		2,00000		
70	157523T10	Návarky pro MaR - velikost dle požadavku MaR	kus	10,00000	369,00	3 690,00
		Strojovna CHL : 10		10,00000		
71	734411142R00.1	D+M Teploměr dvoukrovový DTR, pevný stonek 100 mm	kus	4,00000	435,00	1 740,00
		Primární okruh, potrubí DN100 : 1+1		2,00000		
		Okruh CHLAZENÍ : 1+1		2,00000		

## Položkový rozpočet

S:	2021/39	Přesun zdroje chladu z pavilonu C02 na pavilon F01b2
O:	F01b2	PAVILON F01b2
R:	001	Zdroj chladu pro objekt F01b2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
72	734411144R00.1	D+M Teploměr dvoukrovový DTR, pevný stonek 250 mm	kus	1,00000	545,00	545,00
		Akumulační nádoba : 1		1,00000		
73	734421160E00.1	D+M Tlakoměr deformační 0-0,6 MPa č. 03322, D 100	kus	16,00000	1 540,00	24 640,00
		Primární okruh : 1+1+1+1+1		5,00000		
		Expanzní nádoba primárního okruhu : 1		1,00000		
		Okruh CHLAZENÍ : 1+1+1+1+1+1		7,00000		
		Expanzní nádoba okruhu CHLAZENÍ : 1		1,00000		
74	R734109117R00	Montáž přírub. armatur, 2 příruby, PN 0,6, DN 100	kus	12,00000	825,00	9 900,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 85 : 12,00000		12,00000		
75	R734109216R00	Montáž přírub. armatur, 2 příruby, PN 1,6, DN 80	kus	3,00000	598,00	1 794,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 81 : 1,00000		1,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 83 : 2,00000		2,00000		
76	R734109217R00	Montáž přírub. armatur, 2 příruby, PN 1,6, DN 100	kus	3,00000	928,00	2 784,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 91 : 1,00000		1,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 92 : 2,00000		2,00000		
77	31946310	Příruba přivařovací s krkem PN 6 DN 100 vč. spojovacího materiálu (těsnění, šrouby, matice)	kus	24,00000	398,00	9 552,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 85 : 12,00000*2		24,00000		
78	31946409	Příruba přivařovací s krkem PN 16 DN 80 mm vč. spojovacího materiálu (těsnění, šrouby, matice)	kus	6,00000	353,00	2 118,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 81 : 1,00000*2		2,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 83 : 2,00000*2		4,00000		
79	31946410	Příruba přivařovací s krkem PN 16 DN 100 mm vč. spojovacího materiálu (těsnění, šrouby, matice)	kus	16,00000	420,00	6 720,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 82 : 1,00000*2		2,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 84 : 2,00000*2		4,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 91 : 1,00000*2		2,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 92 : 2,00000*2		4,00000		
		Oddělovací deskový výměník : 1+1+1+1		4,00000		
80	42256511	Ventil pojistný jako např. typu DUCO 3/4" x 1" ,závitový pro topení	kus	4,00000	1 088,00	4 352,00
		Primární okruh - výměník : 1		1,00000		
		Primární okruh - expanzní potrubí : 1		1,00000		
		Okruh CHLAZENÍ - výměník : 1		1,00000		
		Okruh CHLAZENÍ - expanzní potrubí : 1		1,00000		
81	42266512	Filtr přírubový BRA.11.000 DN 80, litina	kus	1,00000	4 545,00	4 545,00
		Okruh CHLAZENÍ : 1		1,00000		
82	42266513	Filtr přírubový BRA.11.000 DN 100, litina	kus	1,00000	6 169,00	6 169,00
		Primární okruh : 1		1,00000		
83	42274514	Kompenzátor pryžový BRA.F8.500 přírubový, DN 80 Pružný prvek EPDM	kus	2,00000	2 269,00	4 538,00
		Připojení zdroje chladu : 1+1		2,00000		
84	42274515	Kompenzátor pryžový BRA.F8.500 přírubový, DN 100 Pružný prvek EPDM	kus	2,00000	2 709,00	5 418,00
		Čerpadla okruhu CHLAZENÍ : 1+1		2,00000		
85	42285516	Klapka mezipřírubová uzav. např. typu WAFER DN 100, disk litina	kus	12,00000	2 550,00	30 600,00
		Primární okruh : 2+2		4,00000		
		Akumulační nádoba : 1+1+1		3,00000		
		Okruh CHLAZENÍ : 2		2,00000		

## Položkový rozpočet

S:	2021/39	Přesun zdroje chladu z pavilonu C02 na pavilon F01b2
O:	F01b2	PAVILON F01b2
R:	001	Zdroj chladu pro objekt F01b2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Čerpadla okruhu CHLAZENÍ : 1+1+1		3,00000		
86	55113524.A	Kohout kulový R250D, PN 42 1/2" páčka	kus	8,00000	208,00	1 664,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 52 : 6,00000		6,00000		
87	55113525.A	Kohout kulový R250D, PN 42 3/4" páčka	kus	4,00000	270,00	1 080,00
		Dopouštění vody do doplňovací stanice primárního okruhu : 1		1,00000		
		Doplňování okruhu CHLAZENÍ : 1		1,00000		
88	55113526.A	Kohout kulový R250D, PN 35 1" páčka	kus	2,00000	429,00	858,00
		Akumulační nádoba : 1		1,00000		
		Napojení doplňovacího zařízení primárního okruhu : 1		1,00000		
89	5511356971	Kohout kulový vypouštěcí R608 1/2"	kus	10,00000	206,00	2 060,00
		Primární okruh : 1+1		2,00000		
		Expanzní potrubí primárního okruhu : 1		1,00000		
		Okruh CHLAZENÍ : 1+1+1+1		4,00000		
		Čerpadla okruhu CHLAZENÍ : 1+1		2,00000		
		Expanzní potrubí okruhu CHLAZENÍ : 1		1,00000		
90	5511356972	Kohout kulový vypouštěcí R608 3/4"	kus	2,00000	278,00	556,00
		Primární okruh TČ : 1+1		2,00000		
91	R734.4021062653	Vyvažovací ventil přírubový, DN 100, PN 16, kvs=201,00m3/h vč. 2 měřících ventilů	kus	1,00000	30 059,00	30 059,00
		Primární okruh : 1		1,00000		
92	R734.RVKZB0000	Zpětný ventil mezipřírubový, DN 100, PN 16, kovový disk	kus	2,00000	8 369,00	16 738,00
		Oběhová čerpadla okruhu CHLAZENÍ : 1+1		2,00000		
93	998734103	Přesun hmot pro armatury, výšky do 24 m	t	0,54348		0,00
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>161 968,11</b>
94	767995101	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg	kg	108,00000	167,00	18 036,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 47 : 13,00000*2,1		27,30000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 48 : 1,00000*1,35		1,35000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 49 : 3,00000*1,21		3,63000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 50 : 68,00000*1,11		75,48000		
		Zaokrouhlení : 1-0,76		0,24000		
95	767999804	Demontáž doplňků staveb o hmotnosti do 500 kg	kg	250,00000	32,10	8 025,00
		Demontáž stávající nosné konstrukce na střeše pavilonu F01b2 : 250		250,00000		
96	R767.001	Zhotovení nosné konstrukce pro nový zdroj chladu, vč. dodávky materiálu, žárově pozinkované specifikace dle samostatného výkazu	kg	258,00000	230,00	59 340,00
		Nosná konstrukce : 258		258,00000		
97	13331552	Úhelník rovnoramenný L jakost S235 65x65x6 mm 11375	t	0,20000	39 400,00	7 880,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 94 : 108,00000*0,001		0,10800		
		Nosná konstrukce pro oběhová čerpadla : (2*(0,9+0,9+0,9+0,9+0,15+0,15))*0,00591		0,04787		
		Zaokrouhlení : 0,04413		0,04413		
98	R13384320R	Tyč průřezu U 65, střední, jakost oceli S235 11375	t	0,03000	28 980,00	869,40
		Nosná konstrukce pro oběhová čerpadla : (2*(0,9+0,9))*0,00709		0,02552		
		Zaokrouhlení : 0,00448		0,00448		
99	998767102	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	66,81548	1 015,00	67 817,71
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>5 299,00</b>
100	783122110	Nátěr syntetický OK "A" dvojnásobný	m2	11,00000	61,00	671,00

## Položkový rozpočet

S:	2021/39	Přesun zdroje chladu z pavilonu C02 na pavilon F01b2
O:	F01b2	PAVILON F01b2
R:	001	Zdroj chladu pro objekt F01b2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Odkaz na mn. položky pořadí 97 : 0,20000*47,37		9,47405		
		Odkaz na mn. položky pořadí 98 : 0,03000*38,5		1,15515		
		Zaokrouhlení : 1-0,6292		0,37080		
101	783122710	Nátěr syntetický OK "A" základní	m2	8,00000	28,00	224,00
		Akumulační nádoba primárního okruhu TČ : 2*(3,14*0,4^2)+(3,14*0,8^2,4)		7,03360		
		Zaokrouhlení : 1-0,0336		0,96640		
102	783424140	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	28,00000	39,00	1 092,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 45 : 9,00000		9,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 46 : 6,00000		6,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 47 : 13,00000		13,00000		
103	783425150	Nátěr syntetický potrubí do DN 100 mm Z + 2x	m	72,00000	46,00	3 312,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 48 : 1,00000		1,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 49 : 3,00000		3,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 50 : 68,00000		68,00000		
<b>Díl: HZS</b>		<b>Hodinové zúčtovací sazby</b>				<b>10 100,00</b>
104	157418TE01	Zaškolení obsluhy	hod	2,00000	1 000,00	2 000,00
		2		2,00000		
105	904 R003	Hydraulické zaregulování systému - autorizovanou firmou vč. vypracování protokolu o zaregulování	kus	1,00000	3 600,00	3 600,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 91 : 1,00000		1,00000		
106	904 R02.1	Chladicí zkouška	soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00
		1		1,00000		
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>10 642,72</b>
107	979087213	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	4,52112	570,00	2 577,04
108	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	4,52112	280,00	1 265,91
109	979011121	Příplatek za každé další podlaží	t	9,04224	169,00	1 528,14
110	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km vč. poplatku za uložení	t	4,52112	255,00	1 152,89
111	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	113,02798	16,00	1 808,45
112	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,52112	241,00	1 089,59
113	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	45,21119	27,00	1 220,70
<b>Celkem</b>						<b>1 388 731,91</b>

Poznámky uchazeče k zadání