

.....  
evidenční číslo Nájemce

.....  
evidenční číslo Pronajímatele

(takto označené části doplní účastník zadávacího řízení)

## SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) uzavřená mezi dále uvedenými smluvními stranami

### I. Smluvní strany

**Nájemce: Centrum sociálních služeb Praha, příspěvková organizace**  
Sídlo: Žilinská 2769/2, 141 00 Praha 4 - Záběhllice  
Zastoupený: Mgr. Martinem Šimáčkem, ředitelem CSSP  
IČO: 708 78 277  
Bankovní spojení: PPF banka, a.s.  
číslo účtu: 2001440007/6000

**Pronajímatel: Subterra a.s.**.....  
Sídlo: Koželužská 2246/5, 180 00, Praha 8 – Libeň.....  
Zastoupený: Ing. Petr Kajer, ředitel divize 2 (na základě plné moci).....  
IČO: 45309612.....  
DIČ: CZ45309612.....  
Bankovní spojení: ██████████ Praha.....  
číslo účtu: ██████████  
Identifikace: Obchodní rejstřík vedený u Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 13 83.

Tato smlouva byla uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu, zadávané mimo platnost zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon) s názvem: „Pronájem 3 ks skladovacích kontejnerů“

### II. Účel smlouvy, úvodní prohlášení

1. Účelem této smlouvy je pronájem 3 ks skladovací kontejnerové buňky pro celoroční použití a poskytnutí souvisejících služeb. Pro účely této smlouvy je kromě této smlouvy závazná též nabídka Pronajímatele, kterou předložil v rámci zadávacího řízení a zadávací dokumentace, která byla podkladem pro zpracování nabídky, a to v rozsahu, v němž není či nejsou v rozporu s touto smlouvou. Zadávací dokumentace není fyzickou přílohou této smlouvy, Pronajímatel však prohlašuje, že se s ní před popisem této smlouvy důkladně seznámil.
2. Pronajímatel prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že:
  - má veškerou způsobilost uzavřít tuto smlouvu a plnit všechny závazky z ní vyplývající;
  - uzavřením této smlouvy nedojde k porušení žádné právní povinnosti ani jakéhokoliv jeho závazku vyplývajícího z obecně závazného předpisu nebo smlouvy nebo rozhodnutí soudu či jiného obdobného orgánu;
  - disponuje veškerými odbornými předpoklady potřebnými ke splnění všech jeho závazků vyplývajících z této smlouvy.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům a po vzájemném projednání a shodě tuto smlouvu uzavírají v souladu s ustanovením § 2085 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen OZ). Obě smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé,

svobodné a omylu prosté vůle. Smluvní strany považují tuto smlouvu za ujednání v souladu s dobrými mravy a shodně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek.

### **III. Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává Nájemci, za podmínek uvedených níže v této smlouvě, do užívání skladovací kontejnerové buňky, a to výhradně za účelem zajištění potřeb Nájemce, a Nájemce se zavazuje platit za nájem níže sjednanou cenu a užívat předmět nájmu v souladu se zákonem a touto smlouvou.
2. Předmětem pronájmu je:
  - 3ks Skladovací kontejnerová buňka dle technické specifikace kontejnerů

Dodané skladovací kontejnery, které jsou předmětem nájmu, mohou být nové či zánovní (bez většího poškození nátěru a koroze, uklizené)

Dodané skladovací kontejnery musí být způsobilé k bezpečnému užívání a musí mít platné všechny revize stanovené právním řádem České republiky, po celou dobu nájmu.

3. Předmětem této smlouvy je dále poskytnutí a zajištění následujících služeb:
  - dopravu a usazení 1ks kontejnerů v areálu Noclehárny Michle na adrese: Podle náhonu, 141 00 Praha 4,
  - dopravu a usazení 2ks kontejnerů v Centrum sociálních služeb Praha, Žilinská 2769/2, 14100 Praha 4,
  - úklid kontejneru po ukončení pronájmu (3ks)
  - naložení kontejnerů hydraulickou rukou a jejich odvoz po ukončení pronájmu (3ks)

### **IV. Doba nájmu a skončení nájmu**

1. Nájem kontejneru podle článku III. odst. 2. této smlouvy se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 48 kalendářních měsíců, počínaje **od 21. 3. 2022.** (pronajímatel zajistí dopravu a usazení kontejnerů nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy).
2. Nájem může skončit některým z následujících důvodů:
  - a) uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán
  - b) dohodou obou účastníků
  - c) výpovědí ze strany Pronajímatele. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé straně doručena.
  - d) výpovědí ze strany Nájemce. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé straně doručena.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že ustanovení § 2285 občanského zákoníku se nepoužije.

### **V. Místo plnění**

Místem nájmu jsou: Areál Noclehárny Michle, Podle náhonu, 141 00 Praha 4, kód obce NUTS CZ010 a

Centrum sociálních služeb Praha, Žilinská 2769/2, 14100 Praha 4, kód obce NUTS CZ010

### **VI. Cena nájmu a služeb**

- 1) Cena za pronájem předmětu nájmu a služby je dohodou smluvních stran. Cena za pronájem a služby je stanovena v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2) Cena za pronájem předmětu nájmu a poskytované služby je cenou maximální. Takto sjednané ceny jsou cenou nejvýše přípustnou a obsahují veškeré náklady související s předmětem plnění dle této smlouvy, žádné jiné finanční plnění z titulu této smlouvy nemůže být po dobu nájmu vyžadováno.

## VII. Platební podmínky

1. *Nájemné a poskytnuté služby budou uhrazeny měsíčně, zpětně, na základě dodavatelem vystavené faktury – daňového dokladu.*
2. *Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace budou předány Nájemci vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Nájemce.*
3. *Faktura Pronajímatele musí obsahovat alespoň tyto náležitosti:*
  - číslo smlouvy;
  - číslo faktury;
  - den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění;
  - název, sídlo, IČO, dodavatele a dodavatele, DIČ dodavatele;
  - označení banky a číslo účtu dodavatele;
  - označení dodávky nebo její části;
  - identifikaci dodavatele – zapsán v Obchodním rejstříku vedeném MS v Praze oddíl B, č. složky 1383;
  - doklady uvedené v článku III.3. této smlouvy;
  - razítko a podpis oprávněné osoby dodavatele.
4. *Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v člancích 7.2. a 7.3., je Nájemce oprávněn ji do data splatnosti vrátit Pronajímateli, aniž by se tím dostal do prodlení.*
5. *Splatnost faktury, která bude současně daňovým dokladem, činí max. 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Nájemci do jeho sídla uvedeného v záhlaví smlouvy.*
7. *DPH bude účtována Pronajímatelem a Nájemcem placena ve výši stanovené zákonem ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.*

## Článek X. Ochrana informací

1. *Nájemce má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 214 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, povinnost zveřejnit na svém profilu zadavatele celý obsah této smlouvy vč. jejích změn a dodatků.*

*Nájemce má dále povinnost zveřejňovat smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a to, pokud cena sjednaná ve smlouvě činí 50.000 Kč bez DPH a více.*

*Pronajímatel prohlašuje, že je seznámen s těmito skutečnostmi, a dále, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství.*

## Článek XI. Ochrana práv k průmyslovému a duševnímu vlastnictví

1. *Pronajímatel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny.*

## Článek XII. Společná a závěrečná ustanovení

1. *Pronajímatel se zavazuje, po celou dobu nájmu mít sjednáno, pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, ve výši minimálně 5 mil. Kč, které pokrývá i odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Nájemce.*
2. *Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.*
3. *Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Nájemce a dva Pronajímatel, přičemž podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran jsou opatřeny všemi jejími stranami.*
4. *Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.*
5. *Nedílnou součástí této smlouvy jsou její dále uvedené přílohy:*
  - Příloha číslo 1 stanovená Ceny za pronájem a služby*
  - Příloha číslo 2 NABÍDKA, jejíž originál je uložen v archivu Nájemce, jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky*
  - Příloha číslo 3 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), jejíž originál je uložen v archivu Nájemce, jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky*
6. *Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, nevyplyvá-li z ujednání v této smlouvě jinak.*

7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv), zajistí Nájemce.
8. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
9. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V Praze dne ..... 2022

**Mgr. Martin Šimáček**  
Digitálně podepsal Mgr.  
Martin Šimáček  
Datum: 2022.03.21  
09:47:39 +01'00'

za Nájemce

**Mgr. Martin Šimáček**  
ředitel CSSP

V Praze dne ..... 2022

**Ing. Petr Kajer**  
Digitálně podepsal  
Ing. Petr Kajer  
Datum: 2022.03.21  
12:30:34 +01'00'

za Pronajímatele

**Ing. Petr Kajer**  
ředitel divize 2  
(na základě plné moci)

**Příloha číslo 1**  
**stanovení Ceny za pronájem a služby**



## Pronájem 3 ks skladovacích kontejnerů

Název nebo obchodní firma účastníka zadávacího řízení

**Subterra, a.s.**

Sídlo účastníka zadávacího řízení

Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8 - Libeň

Právní forma účastníka zadávacího řízení

Akciová společnost

Identifikační číslo účastníka zadávacího řízení

45309612

NUTS

CZ 0108

Daňové identifikační číslo účastníka zadávacího řízení

CZ45309612

Jméno a příjmení statutárního orgánu účastníka zadávacího řízení nebo jeho členů

Ing. Jiří Tesař, Ing. Jaroslav Čížinský, členové představenstva

Jméno a příjmení jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem účastníka zadávacího řízení

Ing. Petr Kajer, ředitel Divize 2 (na základě Pfné moci)

Telefon účastníka zadávacího řízení

420 244 062 909

e-mail účastníka zadávacího řízení

[info@subterra.cz](mailto:info@subterra.cz)

ID datové schránky

jxtcqáw

Nabídková cena účastníka zadávacího řízení na předmět veřejné zakázky

**Celková nabídková cena účastníka**  
(údaj převzatý z krycího listu nabídkové ceny)

Cena bez DPH

374 700,00

DPH

78 687,00

Cena s DPH

453 387,00

Legenda



takto označené buňky vyplní účastník zadávacího řízení



takto označená buňka bude předmětem hodnocení

**Dodavatel tímto prohlašuje, že veškeré jím výše uvedené údaje odpovídají skutečnosti ke dni podání nabídky, jsou pravdivé a jsou pro dodavatele závazné pro realizaci předmětu této veřejné zakázky.**

**Toto prohlášení je projevem vážné, pravé a svobodné vůle dodavatele a nebylo učiněno v tísni, pod tlakem nebo v jiných nevhodných okolnostech. Souhlasu připojuje oprávněný zástupce dodavatele svůj vlastnoručný podpis.**

V Praze, dne 17.02. 2022

oprávněné jednat jménem či za účastníka  
zadávacího řízení

Ing.  
Petr  
Kajer

Digitálně  
podepsal  
Ing. Petr  
Kajer  
Datum:  
2022.03.21  
12:31:11  
+01'00'



## Pronájem 3 skladovacích kontejnerů

### Krycí list nabídkové ceny

Název nebo obchodní firma účastníka zadávacího řízení

Subterra, a.s.

Položka	Druh - popis položky	měrná jednotka	Počet	Jednotková cena bez DPH	Cena celkem bez DPH
1.	3x pronájem venkovní skladovací kontejnerové buňky pro celoroční použití , plošný rozměr cca 6 x 2, 4m, celková výška cca 2,6m (tolerance rozměrů +/- 10cm), ocelová konstrukce, ocelová podlaha, ocelová dvoukřídlá vrata s těsnící gumou, 3x oka pro masivní zámky, větrací mřížka, oka pro složení hydraulickou rukou, stav: nový / zánovní (bez většího poškození nátěru, bez koroze), délka pronájmu: 48 měsíců / ks	měsíc	144	2 300,00 Kč	331 200,00 Kč
2.	úklid kontejneru po ukončení pronájmu	ks	3	5 000,00 Kč	15 000,00 Kč
3.	1x doprava kontejneru na místo a jeho složení a instalace hydraulickou rukou, areál noclehárny Michle, Podle náhonu, Praha 4	ks	1	12 000,00 Kč	12 000,00 Kč
4.	2x doprava kontejnerů na místo a jejich složení a instalace hydraulickou rukou, areál ředitelství, Žilínská 2769/2, Praha 4	ks	2	6 000,00 Kč	12 000,00 Kč
5.	3 x naložení kontejnerů hydraulickou rukou a jejich odvoz po ukončení pronájmu	ks	3	1 500,00 Kč	4 500,00 Kč

Nabídková cena celkem bez DPH celkem	374 700,00 Kč
DPH	78 687,00 Kč
Nabídková cena celkem včetně DPH	453 387,00 Kč

Legenda

takto označené buňky vyplní účastník

Dodavatel tímto prohlašuje, že veškeré jím výše uvedené údaje odpovídají skutečnosti ke dni podání nabídky, jsou pravdivé a jsou pro dodavatele závazné pro realizaci předmětu této veřejné zakázky svobodně vůle dodavatele a nebylo učiněno v tisni či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojuje oprávněný zástupce dodavatele svůj vlastnoruční

V Praze dne 17.2. 2022

