



..... project

OMEGA project s.r.o.

Milady Horákové 66/103, 160 00 Praha 6 - Hradčany, tel.:xxxxxxxxxxxxxx

N 1703-012-01

vyřizuje: Ing. Jan Škopek
xxxxxxxxxxx

objednatel:

město Mladá Boleslav

datum: 29.3.2017

Nabídka na vypracování projektu: "MŠ Michalovice - Mladá Boleslav"

Předmětem nabídky je vypracování dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a dokumentace pro provedení stavby (DUR/DPS) na základě zadání. Dokumentace bude vycházet z pilotního projektu MŠ 17. listopadu v Mladé Boleslavi (OMEGA project s.r.o. z r. 2012).

NABÍDKA PROJEKČNÍCH PRACÍ			
položka	obsah dokumentace	přpl.termín	cena
A	DUR/DSP -Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení	3 týdny	75 000,00 Kč
	Statika - posouzení založení, aktualizace projektu		
	Architektonicko stavební, koordinace, umístění, aktualizace		
	Profese		
	<i>ZTI - připojení, plynovod, aktualizace projektu</i>		
	<i>UT - plynová kotelna, aktualizace projektu, úprava zónování</i>		
	<i>PBŘ - nové zpracování</i>		
	<i>Elektro sil, slb - aktualizace projektu, připojení</i>		
	Energetické výpočty, PENB - nové zpracování		
	dopravní řešení, parkování		
B	DPS - dokumentace pro provádění stavby	6 týdnů	133 000,00 Kč
	Statika		
	Architektonicko stavební, koordinace		
	Profese		
	<i>ZTI - připojení, plynovod, aktualizace projektu</i>		
	<i>UT - plynová kotelna, aktualizace projektu, úprava zónování</i>		
	<i>Elektro sil, slb - aktualizace projektu, připojení</i>		
	<i>doprava, sadovky</i>		
C	PD interiér - vnitřní vybavení	4 týdnů	45 000,00 Kč
	součástí PD na interiéry bude i VV a rozpočet		
	Ceny zařízení interiéru neuvedených v platného ceníku ÚRS budou doloženy nabídkami min. 3 dodavatelů		
D	VV a položkový rozpočet v cenách ÚRS na celou stavbu	2 týdny	12 000,00 Kč
E	inženýring - projednání PD s dotčenými orgány státní správy a podání žádosti o sloučené územní a stavební povolení		15 000,00 Kč
F	autorský dozor: 550,-Kč/h + cestovné		
Celkem - ceny jsou bez DPH			280 000,00 Kč
<i>termíny jsou míněny v čistém čase bez přerušení</i>			

rozsah dokumentace:

Zpracování dokumentace zahrnuje základní rozsah principiálně v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., s ohledem na předmět projektu.

Během prací budou probíhat koordinační porady jednak s ohledem na architekturu a design, jednak na technologické a inženýrské vybavení objektu. Současně bude řešena optimalizace materiálové a systémové charakteristiky dílčích částí stavby.

V rámci stavební části dokumentace budou řešeny hrubé terénní úpravy a zpevněné plochy.

Nabídka je bez speciálních technologií - centrální VZT a klimatizace, TČ, zavlažovací systém, EIB neobsahuje další technologie jako audio, fotovoltaiku, apod.)

Nabídka je zpracována na základě zadání a informací o pozemku a vychází z předchozího projektu MŠ 17. listopadu, zpracovaného naší kancelář.

V ceně je zahrnuto 6 paré každé fáze dokumentace + digitální vydání.

potřebné podklady (nejsou součástí nabídky):

- materiálové standardy a požadavky na tech. vybavení
- zaměření pozemku vč. napojení na komunikaci - polohopis, výškopis
- podklady inženýrských sítí a přípojek
- geologický průzkum, radonový průzkum, průzkum vsakování

platební podmínky:

Platba ve výši 40% z každé fáze v rozpracovanosti po konzultaci

Doplatek ve výši 60% z každé fáze po jejím dokončení a předání

Platba za Autorský dozor měsíčně v průběhu prací

ostatní informace:

Nabídková cena vychází z dosavadních podkladů, informací a zadání poptávky. Cena prací bude případně revidována po dohodě v případě zjištění zásadních změn v zadání nebo rozsahu v průběhu prací či zjištění nepředpokládané skutečnosti.

Ing. Jan Škopek