

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají následující smluvní strany v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**ObčZ**“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

Smluvní strany

1. Fakultní nemocnice Ostrava,

sídlem: 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava

IČ: 00843989

DIČ: CZ00843989 (je plátcem DPH)

za kterou jedná: Ing. Marek Tabašek, Ph.D., náměstek ředitele pro techniku a provoz

kontaktní osoba: [REDAKCE]

bankovní spojení: Česká národní banka; č. ú: 66332761/0710

zřizovací listina MZ ČR ze dne 25. listopadu 1990 č. j. OP-054-25.11.90

(dále jen „**Objednatel**“)

2. ATELIER SIMONA – projekce a inženýrská činnost, s.r.o.

sídlem: Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory

IČ: 25368931

DIČ: CZ25368931 (je plátcem DPH)

za kterou jedná: Ing. arch. Roman Kuba, Ing. Pavel Hynčica, Ing. Petr Menšík

kontaktní osoba: [REDAKCE]

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú: 1650808399 /0800.

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel budou v této Smlouvě označováni jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“)

I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající ve zpracování **investičního záměru** s názvem „**Pavilón Onkologie-umístění nového zařízení magnetické rezonance – zpracování stavebních úprav**“ (dále jen „**Dílo**“). Rozsah Díla je specifikován v Příloze č. 1 této Smlouvy – Cenové nabídce ze dne 7. 3. 2022 (dále jen „**Příloha č. 1**“), která tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
2. Účelem provedení Díla je vypracování investičního záměru s návrhem dispozičního a technického řešení místností č. B0118b, B0119c, B0119d, B0120, B0121, B0121a, pro umístění nového zařízení magnetické rezonance. Součástí návrhu investičního záměru bude také architektonický návrh přístavby pro umístění nutných prostor pro popisovnu a hygienické zázemí personálu. Investiční záměr bude zpracován včetně ověření a stanovení technických podmínek speciálních profesí a bude obsahovat souhrnnou technickou zprávu, propočet nákladů, situaci, půdorys 1:50 s pohledy, v sídle Objednatele.
3. Zpracování bude provedeno ve 2 variantách v souladu s čl. 3 Přílohy č. 1 Smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje provedené Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli smlouvenou cenu uvedenou v čl. II této Smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly v případě výkladových sporů na tom, že pořadí přednosti je následující:
 - 1) Smlouva;
 - 2) Technická specifikace
 - 3) Cenová nabídka Zhotovitele.

II. Cena Díla

1. Cena Díla byla dohodnuta v celkové výši **135 000,- Kč** (slovy: **stotřicetpěttisíc korun**) bez DPH. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná a platí po celou dobu realizace Díla.
2. Zhotovitel je povinen zaslat fakturu na emailovou adresu efakturace-inv@fno.cz. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení Objednateli. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do doby její splatnosti vrátit Zhotoviteli. Ten ji podle charakteru nedostatků buď opraví, nebo vystaví novou. U této nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a dále musí obsahovat tyto náležitosti:
 - číslo Smlouvy,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
 - identifikační číslo Objednatele i Zhotovitele,
 - přílohou faktury je předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami.

4. Ke změně ceny dle čl. II odst. 1 této Smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této Smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

III. Místo plnění

1. Místem plnění je Fakultní nemocnice Ostrava, 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava – Poruba, Pavilón onkologie.
2. Dílo bude předáno na základě předávacího protokolu podepsaného odpovědnou a pověřenou osobou Zhotovitele a za Objednatele odpovědným a pověřeným zástupcem.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo nejpozději do **8 týdnů** od podpisu této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje konzultovat s Objednatelem rozpracované řešení Díla alespoň jednou během provádění Díla, a to nejpozději 4 týdny od uzavření této Smlouvy.

V. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Zhotovitel je při provádění Díla vázán pokyny Objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje jakékoliv odchylky od původního záměru předem projednat a nechat odsouhlasit Objednatelem.
3. Objednatel je povinen provedené Dílo převzít, a to v čase a místě stanoveném v této Smlouvě.
4. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit kontaktní osobě Objednatele všechny závady, nedostatky a škody zjištěné při provádění Díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že vůči Objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím Díla a s plněním dle této Smlouvy (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užit k účelu dle čl. I odst. 2. Smlouvy i ke všem způsobům užití známým v době uzavření Smlouvy i později, v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití Díla a oprávnění upravit či jinak měnit Dílo nebo Dílo spojit s jiným Dílem. Objednatel může svá oprávnění k Dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a Zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním Objednatele podle této Smlouvy je sjednána jako bezúplatná.
6. Zhotovitel se zavazuje nezvýhodnit určitého výrobce technologií a vycházet z optimalizace potřeb Objednatele.

VI. Mlčenlivost

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této Smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato Smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s jejím plněním. Této povinnosti může Zhotovitele zprostit pouze Objednatel. Zproštění povinnosti mlčenlivosti musí být učiněno písemně.
2. Za porušení povinnosti mlčenlivosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ, a to i v případě, že k porušení povinnosti dojde po ukončení platnosti této Smlouvy.

VII. Odpovědnost Zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá za provedení Díla v ujednaném množství, jakosti a provedení.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je vyhotoveno podle podmínek této Smlouvy, v souladu se všemi příslušnými technickými normami a s právními předpisy. Zhotovitel dále odpovídá za to, že Dílo odpovídá účelu jeho provedení dle čl. 1 odst. 2 této Smlouvy
3. Vyjde-li v době po předání Díla najevo, že má Dílo vady, má Objednatel právo dle své vlastní volby:
 - a. na odstranění vady dodáním nového Díla nebo dodáním chybějící částí Díla; nebo
 - b. na odstranění vady opravou Díla; nebo
 - c. na přiměřenou slevu z ceny Díla; nebo
 - d. odstoupit od Smlouvy v případě podstatné vady Díla, pokud je to z logiky věci možné.
4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady Díla ohlásí bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou oprávněnému zástupci Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje uplatnit vybrané právo z vadného plnění dle výběru Objednatele do 14 dnů.

VIII. Smluvní sankce

1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny Díla za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním Díla.
2. V případě prodlení Zhotovitele při odstranění vady podle čl. VII., odstavce 4 Smlouvy a čl. IX odst. 3 Smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel může pověřit provedením Díla nebo jeho části jinou osobu pouze se souhlasem Objednatele. V případě porušení této povinnosti se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši ceny Díla (cena včetně DPH) sjednané touto Smlouvou.
4. Dohodnuté smluvní pokuty zaplatí Zhotovitel vedle škody, která vznikne Objednateli porušením povinností, na něž se vztahuje smluvní pokuta a vedle zákonného úroku z prodlení.
5. Smluvní pokuta je splatná třetím dnem od doručení vyúčtování smluvní pokuty druhé Smluvní straně a může být započtena vůči Zhotoviteli v rámci nejdříve splatné faktury.

IX. Předání Díla

1. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo v českém jazyce, 1x v elektronické a 2x v tištěné podobě.
2. Objednatel Dílo převezme po jeho řádném dokončení. Převzetí proběhne v termínu stanoveném Zhotovitelem. Termín převzetí musí být Objednateli oznámen alespoň 3 pracovní dny předem.
3. O předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků sepíše Zhotovitel předávací protokol, který podepíše obě Smluvní strany.
4. Objednatel není povinen převzít Dílo s vadami a nedodělků, převezme-li takto Dílo, uvede výčet vad a nedodělků v předávacím protokolu a k jejich odstranění se Zhotovitel zavazuje ve lhůtě 14 dnů od podpisu předávacího protokolu, nebude-li Smluvními stranami dohodnutá jiná doba.
5. Pokud Objednatel odmítl Dílo převzít, musí být sepsán o tomto zápis se stanovisky obou Smluvních stran a zdůvodněním.

X. Odstoupení od Smlouvy

1. Kterákoliv Smluvní strana může od této Smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této Smlouvy druhou Smluvní stranou.
2. Pro účely této Smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující Smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení Smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá Smluvní strana neměla zájem Smlouvu uzavřít; zejména (avšak nikoliv výlučně):
 - a) prodlení Zhotovitele s provedením Díla o více než 14 dní;
 - b) jestliže Zhotovitel ujistil Objednatele, že Dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti Objednatelem vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;
 - c) nemožnost odstranění vady Díla;
 - d) v případě, že se kterékoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v této Smlouvě ukáže jako nepravdivé;
 - e) v případě, že na majetek druhé Smluvní strany je vedeno insolvenční řízení nebo je insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. V souladu se zákonem o registru smluv

Zhotovitel souhlasí s uveřejněním plného znění Smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy zajistí Objednatel.

2. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Tato Smlouva představuje úplné ujednání Smluvních stran. Ke změně této Smlouvy může dojít pouze písemně. Není-li dodržena písemná forma dle tohoto ustanovení, je právní jednání neplatné. Smluvní strany nejsou vázány právním jednáním, u něhož nebyla dodržena smluvená písemná forma.
4. Tam, kde Smlouva nestanoví jinak, použije se pro posuzování práv a povinností Smluvních stran zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle souhlasí a na důkaz toho, že není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek, ji stvrzují vlastnoručními podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není oprávněn jakékoliv pohledávky vzniklé v souvislosti s uzavřením této Smlouvy postoupit na třetí osobu. Tento zákaz se vztahuje rovněž na zastavení pohledávek za Objednatelem či jejich zatížení.
7. Příloha č. 1 – Technická specifikace;
Příloha č. 2 – Cenová nabídka ze dne 7. 3. 2022 tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

V Ostravě dne 29. 3. 2022

V Ostravě dne 22.03. 2022

Objednatel

Ing. Marek Tabašek, Ph.D.,
náměstek ředitele pro techniku a provoz
FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA
Ing. Marek Tabašek, Ph.D.
Náměstek ředitele pro techniku a provoz
17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava-Paruba

Zhotovitel

Ing. Petr Menšík,
jednatel společnosti

ÚNŘ pro techniku a provoz / NTP
Fakultní nemocnice Ostrava
17. listopadu 1790
708 52 Ostrava-Poruba
www.fno.cz

Technická specifikace pro akci

**„Pavilon Onkologie - umístění nového zařízení
magnetické rezonance – zpracování investičního
záměru stavebních úprav“**

Zpracoval:



Datum:

25.2. 2022



1. POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU

V současné době jsou volné prostory Onkologické kliniky v 1.PP objektu Pavilon Onkologie, vedeny jako místnosti č.: B0118b - přípravná pacienta, B0119c svlékací kabina, B0119d svlékací kabina, B0120 ovladovna kobalt, B0121 ozařovna kobalt, B0121a technologie ozařovacího přístroje. Stav těchto prostor je poplatný době výstavby objektu a jeho uvedení do užívání.

2. POŽADOVANÝ PŘEDMĚT

Předmětem zadávacího řízení: „Pavilon Onkologie - umístění nového zařízení magnetické rezonance – zpracování investičního záměru stavebních úprav“ je řešit stavební úpravy a modernizaci výše uvedených místností v 1.PP objektu Pavilon Onkologie z důvodu umístění nového zařízení magnetické rezonance (MR) Radiodiagnostického ústavu, které bude sloužit pro moderní způsoby vyšetření pacientů. Přístroj je schválen v rámci projektu ve výzvě 99.

Poptávka na vypracování investičního záměru s návrhem dispozičního a technického řešení místností pro umístění nového zařízení MR zejména do m.č. B0121. Součástí návrhu IZ bude rovněž architektonický návrh přístavby pro umístění nutných prostor pro popisovnu a hygienické zázemí personálu.

Investiční záměr bude zpracován včetně ověření a stanovení technických podmínek speciálních profesí a bude obsahovat:

1. souhrnnou technickou zprávu
2. propočet nákladů
3. situaci
4. půdorys 1:50
5. pohledy

Hlavní body ověření a stanovení technických podmínek speciálních profesí:

- pro umístění zařízení MR bude nutné vybourat ideálně všechny stěny (labyrint) směrem od kobaltu k ovladovně. Na výkrese (viz. příloha technické specifikace) technik dodavatele zařízení ponechal jednu stěnu, do které je umístěné okno. To ale nebude vhodné řešení. Okno by nebylo použitelné pořádně. Je nutné prověřit, zda tyto stěny labyrintu netvoří nosný prvek v budově. Pokud tvoří, pak je třeba je nahradit nějakým jiným nosným řešením.
- prověřit množství použité výztuže ve stěnách labyrintu a stínění pod plánovaným umístěním MR přístroje a nad ním. Stínění bylo nejspíš provedeno olověnými nebo železnými pláty. Tyto bude potřeba odstranit.
- prověřit složení podlahy – pro stavbu MR kabiny je potřeba se dostat pod úroveň okolní podlahy (cca 3 cm).
- prověřit možnosti umístění chladicí jednotky. S umístěním kondenzátorů nejspíš v atriu nebude problém, ale pro vnitřní jednotku je třeba upřesnit možné umístění. Teoreticky by bylo možné ji dát do technické místnosti, ale standardně se je snaha ji umístit co nejdál od zařízení MR.
- uvažovat s trasou pro transport. Bude nutné jít přes chodbu od hlavního vchodu a přes ovladovnu. S tímto je třeba počítat při návrhu prvků dispozice.

3. OSTATNÍ POŽADAVKY

Jako součást cenové nabídky doloží uchazeč kopii Výpisu z obchodního rejstříku a příslušné oprávnění k podnikání vztahující se k předmětu veřejné zakázky.

Výstup:

- PD předat objednateli 4 x v tištěné podobě a 1 x v dig. podobě na CD ve formátech *.doc, *.xls, *.pdf, *.dwg.

4. DATUM DODÁVKY/REALIZACE

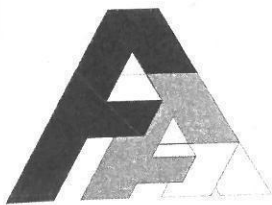
Realizaci zahájit: ihned po podpisu smlouvy
Přepokládaná doba ukončení akce: do 8 týdnů po podpisu SoD

5. MÍSTO PLNĚNÍ

FN Ostrava

Přílohy:

- Studie umístění MR - půdorys řešeného prostoru



ATELIER SIMONA GROUP

ATELIER SIMONA – projekce
a inženýrská činnost, s.r.o.

Fakultní nemocnice Ostrava

17. listopadu 1790
708 52 Ostrava-Poruba

v Ostravě dne 07.03.2022

CENOVÁ NABÍDKA

„Pavilon Onkologie - umístění nového zařízení magnetické rezonance - zpracování
investičního záměru stavebních úprav“, zn. 21/2021/NTP/SLA

na podkladě obdržené poptávky Vám zasílám cenovou nabídku na zpracování
investičního záměru v poptávaném rozsahu řešení pro umístění nového zařízení MR
v prostorách Pavilonu Onkologie.
IZ bude předán v počtu 4 x v tištěné podobě a 1 x v dig. podobě na CD ve formátech
*doc. *xls, *pdf, *dwg.

Cenová nabídka:

Cenová nabídka na poptávaný předmět díla bez DPH
Cena vč. DPH 21 %

135.000,- Kč
163.350,- Kč

Lhůta zpracování

Práce budou zahájeny: ihned po podpisu smlouvy
Přepokládaný termín zpracování: do 8 týdnů po podpisu SoD