

Příkazní smlouva

D994150176

uzavřená ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí
statutární orgán: Ing. Marián Šebesta, generální ředitel
zastoupený:
ve věcech smluvních: Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka
ve věcech technických: Ing. Miloš Havel, vedoucí majetkového odboru
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Hradec Králové,
č.ú. 103914702/0300
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A,
vložka 9473

dále jen „**příkazce**“

a

Sdružení „GEOŠRAFO a VRV Třebovka“

se sídlem: Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové
statutární orgán: Jiří Foltán, jednatel
zastoupený: Jiří Foltán, jednatel
ve věcech smluvních: Jiří Foltán, jednatel
ve věcech technických: Ing. Jan Netuka
IČ: 64793036
DIČ: CZ64793036
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Hradec Králové, č.ú. 177139243/0300
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C,
vložka 9769

dále jen „**příkazník**“

II. Předmět smlouvy

1. Příkazník se podpisem této smlouvy zavazuje, že, jako touto smlouvou příkazcem stanovený odpovědný zástupce, pro příkazce zajistí, v rozsahu, který je vymezen touto smlouvou, majetkoprávní přípravu stavby s názvem: „Třebovka, Třebovice – Česká Třebová, úprava toku v obcích“, číslo akce : 499140015 (dále v této smlouvě jen „stavba PPO“).
2. Majetkoprávní příprava stavby PPO je rozdělena na dvě etapy, z nichž každá je vymezena níže uvedenými činnostmi:

I. etapa:

- a) vytyčení hranic pozemků trvale dotčených stavbou PPO, projednání zaměřených hranic s dotčenými vlastníky pozemků, vypracování geometrických plánů pro rozdělení pozemků,

II. etapa:

- b) individuální jednání s jednotlivými vlastníky a spoluvlastníky pozemků či staveb dotčených stavbou PPO na základě již uzavřených smluv o smlouvách budoucích kupních,
 - c) jednání s jednotlivými vlastníky, spoluvlastníky či oprávněnými k odstranění omezení vlastnických práv bránících uzavření smluvních vztahů,
 - d) zprostředkování a zajištění uzavření kupních smluv, tj. příprava návrhů smluv dle předaných smluvních vzorů a v souladu s již uzavřenými smlouvami o smlouvě budoucí kupní, zajištění podpisu kupní smlouvy protistranou (v jednom vyhotovení smlouvy úředně ověřeného), předání smlouvy k podpisu oprávněného zástupce příkazce a následně zajištění vkladu vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí,
 - e) úhrada správních poplatků za zajištění vkladů práv do katastru nemovitostí a správních poplatků za ověřování podpisů.
3. V případě, že v průběhu majetkoprávního přípravy stavby PPO budou zjištěny nové objektivní důvody oproti požadovanému předmětu plnění dle bodu 2. tohoto článku, je příkazce oprávněn upravit rozsah sjednaných činností.
 4. Podkladem pro zajištění majetkoprávní přípravy stavby je:
 - DÚR a záborový elaborát vypracovaný firmou AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o. Rokycanova 114/IV, 566 01 Vysoké Mýto,
 - seznam uzavřených smluv o smlouvě budoucí kupní s vlastníky pozemků dotčených stavbou PPO
 - kopie uzavřených smluv o smlouvě budoucí kupní s vlastníky pozemků dotčených stavbou PPO.

III.

Zplnomocnění příkazníka

1. Příkazce uděluje příkazníkovi touto smlouvou plnou moc, která příkazníka zplnomocňuje činit jménem příkazce veškeré úkony nezbytné k zajištění majetkoprávní přípravy stavby PPO, jejíž rozsah je vymezen v článku II. bodu 2. této smlouvy.
2. Plná moc bude příkazci předána při podpisu smlouvy v písemné podobě.

IV.

Povinnosti smluvních stran

1. Příkazník je povinen při plnění svého závazku dle této smlouvy postupovat s odbornou péčí a na odborné profesionální úrovni, s využitím všech znalostí a zkušeností, které lze u příkazníka oprávněně očekávat s ohledem na jeho předmět podnikání a kvalifikační předpoklady.
2. Příkazník je povinen se řídit pokyny příkazce. Od pokynů příkazce se může odchýlit jen tehdy, je-li to naléhavě nutné v zájmu příkazce a příkazník nemůže odbržet jeho souhlas. O takovém postupu je však příkazník povinen příkazce neprodleně informovat v nejbližším možném termínu. Nejdůležitější pokyny zadá příkazce příkazníkovi v písemné či dohodnuté elektronické formě. Doručením příkazníkovi se tyto pokyny stávají součástí povinností příkazníka.
3. Příkazce je povinen poskytnout příkazníkovi nezbytnou součinnost při zajišťování majetkoprávního přípravy stavby PPO dle čl. II bodu 2. této smlouvy.

4. Příkazce je povinen do pěti pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami protokolárně předat příkazníkovi podklady definované v bodě 4. čl. II. této smlouvy.
5. Příkazník, jako odpovědný zástupce příkazce, je povinen zastupovat příkazce při jednáních se třetími osobami ve věci majetkoprávní přípravy stavby PPO.
6. Příkazník je povinen připravit návrhy kupních smluv a předem projednat jejich obsah s dotčenými vlastníky pozemků.
7. Příkazník se rovněž zavazuje konzultovat, resp. zajistit odsouhlasení projednaných podmínek a návrhů kupních smluv příkazcem ještě ve fázi před zajišťováním jejich podpisů smluvními stranami.
8. Příkazník je povinen oznámit příkazci všechny okolnosti zjištěné při zajišťování předmětu smlouvy, které by mohly mít vliv na úpravu pokynů příkazce, eventuelně změnu závazků a odpovědnosti vůči příkazníkovi.
9. Příkazník se zavazuje, že bude písemnou formou svolávat pravidelně jedenkrát za měsíc kontrolní dny, v rámci kterých bude příkazce informovat o výsledcích své činnosti. V rámci těchto kontrolních dnů bude příkazník informovat příkazce o všech okolnostech, které zjistí při plnění závazků a mohou mít podstatný vliv na změnu pokynů příkazce.
10. Příkazník je povinen vést o své činnosti evidenci v elektronické podobě, v níž jsou zaznamenány všechny úkony související s jeho činností. Po ukončení plnění v souladu s touto smlouvou předá příkazník tuto evidenci příkazci v elektronické podobě, a to protokolárně nejpozději do 30 pracovních dnů ode dne zajištění plnění dle této smlouvy.
11. V případě, že z důvodu překážky vzniklé v průběhu zpracování předmětu smlouvy dle čl. II. této smlouvy nezávisle na vůli příkazce nebo příkazníka, kterou nemohou odvrátit nebo překonat, dojde k neplnění některé smluvní povinnosti, se smluvní strany zavazují upravit předchozí smluvní termíny, smluvní pokuty a další ustanovení této smlouvy dodatkem ke smlouvě.

V.

Odpovědnost příkazníka

1. Při výkonu své činnosti je příkazník povinen dbát všech platných obecně závazných právních předpisů, zejména zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění.
2. Příkazník se zavazuje podpisem této smlouvy, že informace, získané činností dle této smlouvy, a údaje, které obdrží od příkazce pro potřeby zajištění majetkoprávní přípravy stavby PPO v souladu s čl. II. této smlouvy, využije výhradně k zajištění předmětu této smlouvy. Takto získané informace současně uchová v tajnosti a nezneužije je v další své činnosti a nepředá žádné informace nepovolaným osobám. K tomuto závazku je dále příkazník odpovědný zavázat i třetí osoby, které s ním budou, s předchozím souhlasem příkazce, na zajištění předmětu této smlouvy spolupracovat.
3. Příkazník podpisem této smlouvy přejímá plnou zodpovědnost za splnění všech závazků vůči třetím stranám, které budou dohodnuty v průběhu zajišťování předmětu této smlouvy.

VI.

Smluvní pokuty, náhrada škody

1. Pro případ prodlení příkazce s úhradou peněžitého plnění sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky, a to za každý den prodlení až do jeho zaplacení.
2. V případě nedodržení ujednání obsažených v čl. IV. a čl. V. této smlouvy ze strany příkazníka, nebo v případě, že v důsledku vadného plnění došlo ke vzniku škody či jiné újmy příkazce, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každé jednotlivé porušení

smluvní povinnosti. Zaplacením smluvní pokuty příkazníkem nezaniká nárok příkazce na náhradu škody přesahující smluvní pokutu.

VII.

Termín plnění předmětu smlouvy

1. Příkazník se zavazuje zahájit práce a činnosti uvedené v čl. II. této smlouvy nejpozději do 14 dnů od podpisu této smlouvy a předložit příkazci v tomto termínu harmonogram majetkoprávní přípravy stavby, který bude vzájemně odsouhlasen.
2. Termín ukončení činnosti a předání předmětu plnění dle této smlouvy příkazci se příkazník zavazuje nejpozději do **30.6.2016**.

VIII.

Finanční odměna za splnění předmětu smlouvy

1. Za splnění předmětu této smlouvy smluvní strany sjednávají odměnu v úrovni vítězné cenové nabídky, která byla příkazci ze strany příkazníka předložena dne 28.5.2015 jako nabídková cena v celkové výši : **1.088.500,- Kč bez DPH (slovy: jeden milion osmdesát osm tisíc)**. Rozčlenění finanční odměny na jednotlivé části v souladu s body uvedenými v čl. II. této smlouvy je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Fakturace bude probíhat ve dvou etapách :
 - I. etapa – odborná činnost a) dle přílohy č.1 této smlouvy v celkovém objemu **724.000,- Kč bez DPH (slovy : sedm set dvacet čtyři tisíc korun českých bez DPH)**,
 - II. etapa – odborné činnosti b a c) dle přílohy č.1 - konečná faktura – daňový doklad,
3. Podkladem pro fakturaci bude vždy protokol - soupis provedených prací a činností, který bude odsouhlasený a potvrzený oběma smluvními stranami.
4. K části odměny, která je specifikována v příloze č. 1 této smlouvy, bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.
5. Uvedená cena je závazná a nejvýše přípustná po celou dobu provádění činnosti dle této smlouvy.
6. V odměně stanovené v úrovni vítězné cenové nabídky za realizaci majetkoprávní přípravy stavby PPO jsou již zcela zahrnuty a promítnuty veškeré náklady, které příkazníkovi v souvislosti s touto smlouvou a jejím plněním vzniknou v průběhu realizace zajištění předmětu této smlouvy.
7. Závazek příkazníka je splněn předáním příkazci:
 - a) zpracovaných a ověřených geometrických plánů pro rozdělení pozemků včetně vytýčení hranic nově vzniklých pozemků,
 - b) uzavřených kupních smluv vč. vyznění o provedeném vkladu ke každé z uzavřených kupních smluv dle bodu 2. písmena d) čl. II. této smlouvy,
8. Neprovedené činnosti budou příkazcem z úplaty odečteny, přičemž k odpočtu budou vždy použity ceny z cenové nabídky předložené příkazníkem.
9. Příkazce neposkytuje příkazníkovi v průběhu zajišťování předmětu smlouvy žádnou zálohu.
10. Příkazník zajistí, aby příkazci předložený daňový doklad byl označen názvem a číslem smlouvy příkazníka v souladu s údaji uvedenými v čl. I. této smlouvy. Daňový doklad předaný příkazci bez těchto údajů nebude příkazcem akceptován a proplacen.
11. Daňový doklad bude mít náležitosti ve smyslu ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

12. Příkazce proplatí příkazníkovi daňový doklad bezhotovostní platbou do 30 kalendářních dnů po jeho prokazatelném doručení prostřednictvím svého peněžního ústavu. Mezibankovní zúčtování není započítáno ve lhůtě splatnosti.

IX.

Ukončení smlouvy

1. Příkazce a příkazník jsou oprávněni odstoupit od smlouvy za podmínek stanovených v zákoně č.89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. V případě odstoupení od smlouvy je příkazce oprávněn vyzvat příkazníka k předání neukončeného předmětu plnění dle čl. II. této smlouvy. Příkazník je povinen na výzvu příkazce předat neukončený předmět plnění dle čl. II. této smlouvy do 10 dnů od doručení výzvy. O předání a převzetí neukončených prací a činností sepíší smluvní strany protokol. Součástí předávacího protokolu bude dohoda stran o výši úplaty za neukončený předmět plnění dle čl. II. této smlouvy.
3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné, a musí být prokazatelně doručeno druhé smluvní straně. Pro případ pochybností se smluvní strany dohodly, že odstoupení od smlouvy je druhé straně doručeno po uplynutí tří dnů od jeho prokazatelného odeslání.
4. Odstoupení od smlouvy nabude účinnosti dnem, kdy písemný projev vůle smluvní strany, obsahující sdělení o odstoupení od smlouvy, bude prokazatelně doručen druhé smluvní straně.

X.

Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, a souvisejícími právními předpisy.
2. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran, po dohodě o celém jejím obsahu.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků, jejichž obsah bude odsouhlasen a následně podepsán oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve čtyřech vyhotoveních, všechny s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.
6. Smlouva může být ze strany příkazce vypovězena dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Příloha č.1 Rozčlenění finanční odměny na jednotlivé části

V Hradci Králové, dne:

1 08. 2015

Povodí Labe,

státní podnik

Víta Nejedlého 951

500 03 HRADEC KRÁLOVÉ

za příkazce (36)

Ing. Marie Dušková,
finanční ředitelka

V Hradci Králové, dne 29.6.2015:

GEOŠLAF O S.R.O.

Zemědělská 1091

500 03 HRADEC KRÁLOVÉ

tel: 495 408 365

IČ: 64702231 DIČ: CZ64702231

za příkazníka

Jiří Foltán, jednatel

Příloha č. 1 Rozčlenění finanční odměny na jednotlivé části

Rozčlenění finanční odměny (bez DPH) za splnění předmětu smlouvy dle čl. II. odstavce 2 příkazní smlouvy:

I. Etapa prací :

- a) vytyčení hranic pozemků trvale dotčených stavbou PPO, projednání zaměřených hranic s dotčenými vlastníky pozemků, vypracování geometrických plánů pro rozdělení pozemků,

I. etapa - cena bez DPH celkem: 724.000,- Kč

II. Etapa prací

- b) zprostředkování a zajištění uzavření kupních smluv (dle předaných smluvních vzorů a v souladu s již uzavřenými smlouvami o smlouvě budoucí kupní) včetně odstranění omezení vlastnických práv bránících uzavření smluvních vztahů,

- podpis kupní smlouvy: **3.000,- Kč/ smlouva**

- c) úhrada správních poplatků za zajištění vkladů vlastnických práv do katastru nemovitostí a správních poplatků za ověřování podpisů: **94.500,- Kč**

II. etapa - cena bez DPH celkem: 364.500,- Kč

Cena celkem (I. a II. etapa) bez DPH celkem 1.088.500,- Kč

Cena celkem (I. a II. etapa) včetně DPH celkem 1.317.085,- Kč