

Smlouva o zrušení předkupního práva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

Statutární město Prostějov,
se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01,
IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659,
zastoupené l. náměstkem primátora Mgr. Jiří Pospíšilem na základě plné moci ze dne 14.11.2018,

a

Jan Kyselák, narozen [redacted], bytem [redacted]
Jana Večeřová, narozená [redacted], bytem [redacted]

v tomto znění:

I.

Město Prostějov (v současnosti Statutární město Prostějov) jako prodávající a Miroslava Gartnerová, narozena [redacted] bytem [redacted] jako kupující uzavřeli dne 11.01.2011 Smlouvu kupní a o zřízení předkupního práva č. 2011/50/011. Vklad práv vyplývajících z této smlouvy byl proveden na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, č.j. V-122/2011-709 s právními účinky ke dni 12.01.2011. Podle výše uvedené smlouvy město Prostějov jako prodávající prodalo Miroslavě Gartnerové jako kupující pozemek p.č. 318/31 v k.ú. Čechovice u Prostějova a obci Prostějov.

II.

Účastníci Smlouvy kupní a o zřízení předkupního práva č. 2011/50/011 ze dne 11.01.2011 v čl. V. smlouvy současně ujednali zřízení předkupního práva města Prostějova k pozemku uvedenému v čl. I. této smlouvy tak, že se kupující zavazuje nabídnout ho nebo jeho část, v případě svého úmyslu tento pozemek prodat nebo jinak zcizit, ke koupi prodávajícímu za kupní cenu ve výši uvedené v čl. II. Smlouvy kupní a o zřízení předkupního práva č. 2011/50/011 ze dne 11.01.2011, tj. ve výši 1.300 Kč/m² (celkem 988.000 Kč), a prodávající toto právo přijímá. V čl. V. Smlouvy kupní a o zřízení předkupního práva č. 2011/50/011 ze dne 11.01.2011 bylo účastníky dále dohodnuto, že toto předkupní právo se zřizuje jako právo věcné, které působí i vůči nástupcům kupujících a jako takové bude zapsáno do katastru nemovitostí. V čl. V. Smlouvy kupní a o zřízení předkupního práva č. 2011/50/011 ze dne 11.01.2011 bylo účastníky dále dohodnuto, že toto předkupní právo bude zrušeno po vydání souhlasu Stavebního úřadu Městského úřadu Prostějov s užíváním rodinného domu na pozemku uvedeném v čl. I této smlouvy.

III.

Sdělení ve věci užívání stavby bylo Stavebním úřadem Magistrátu města Prostějova vydáno dne 23.06.2017 pod SpZn.: SÚ/1192/2017-Hr a tímto sdělením bylo konstatováno, že proti užívání stavby: „Novostavba rodinného domu“ nově po zaměření na pozemku st. p.č. 682 v k.ú. Čechovice u Prostějova (pozemek vzniká z pozemku p.č. 318/31 v k.ú. Čechovice u Prostějova uvedeného v čl. I této smlouvy) není námitek.

IV.

Účastníci této smlouvy se dohodli na zrušení předkupního práva Statutárního města Prostějova k pozemkům st. p.č. 682 a p.č. 318/31, oba v k.ú. Čechovice u Prostějova a obec Prostějov.

Na základě této smlouvy lze provést výmaz předkupního práva Statutárního města Prostějova k pozemkům st. p.č. 682 a p.č. 318/31, oba v k.ú. Čechovice u Prostějova a obec Prostějov, zapsaným v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, v části C LV č. 963 pro k.ú. Čechovice u Prostějova a obec Prostějov. Ostatní části LV zůstávají beze změny.

V.

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu výmazu předkupního práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí Jan Kyselák a Jana Večeřová.

VI.

O uzavření této smlouvy rozhodlo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo města Prostějova na svém zasedání konaném dne 04.11.2008 usnesením č. 18212.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží Jan Kyselák a Jana Večeřová, tři vyhotovení Statutární město Prostějov a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Prostějově dne 29. 03. 2022

V Němčicích nad Hanou dne 23.3.2022

za Statutární město Prostějov:

[Redacted signature]

Mgr. Jiří Pospíšil

I. náměstek primátora

Statutárního města Prostějova

[Redacted signature]

Jan Kyselák

V Prostějově dne 23.3.2022

[Redacted signature]

Jana Večeřová