



D o d a t e k č. 21 k nájemní smlouvě

kteřá byla uzavřena dne 15. října 2001

Čl. 1 - Smluvní strany:



1.1 Vlastník: **Město Horažďovice**

Sídlo: Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice
Zastoupené: Ing. Michaelem Formanem, starostou města
IČO: 00255513
DIČ: CZ00255513
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

na jedné straně /dále jen pronajímatel/

a

1.2 Nájemce: **Bytservis Sušice s.r.o.**

Sídlo: Příkopy 86, 342 01 Sušice
Zastoupení: jednatelem Ing. Zbyňkem Pokorným a Josefem Kolářem
IČO: 45359601
DIČ: CZ45359601
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

na druhé straně /dále jen nájemce/

Změny se týkají následujících článků, přičemž ostatní ujednání uzavřené nájemní smlouvy ze dne 15. října 2001 ve znění pozdějších dodatků zůstávají v platnosti a beze změny.

Článek 2.2. výše uvedené smlouvy se ruší a nově zní takto:

PK 882, Okružní ulice – vyjmutí z nájmu a majetku nefunkční kogenerační jednotky a souvisejících technologií.

Článek 3.1. výše uvedené smlouvy se ruší a nově zní takto:

Měsíční nájemné bude od 01.03.2022 do 31.12.2022 sníženo o částku 3.530 Kč bez DPH. Za 10 měsíců celkově bude sníženo o 35.300 Kč bez DPH.

Celkové roční nájemné od 01.01.2023 bude sníženo o částku 42.360 Kč bez DPH a bude činit 1.980.828 Kč bez DPH (původní částka po valorizaci 2.023.188 Kč bez DPH).

Ke sjednanému nájemnému bude připočítávána daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené sazbě. Nájemné je splatné v měsíčních splátkách, vždy dopředu do 25 dne příslušného měsíce daného roku, za který je placeno, na základě pronajímatelem vystavených daňových dokladů.

Pronajímatel je oprávněn zvýšit sjednané nájemné počínaje dnem 01.01.2022 a v následujících letech vždy k 1.1. do skončení nájmu o tolik procent o kolik stoupne za předcházející kalendářní rok na území ČR inflace. Inflační nárůst bude vycházet ze správy Českého statistického úřadu pro ten který kalendářní rok.



Článek 11.1 výše uvedené smlouvy se ruší a nově zní takto:

Dodatek č. 21 se uzavírá s platností od 01.03.2022 na dobu neurčitou.

Článek 12.4 výše uvedené smlouvy se ruší a nově zní takto:

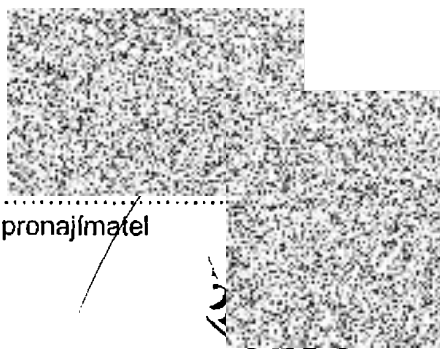
Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jejím podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

Autentičnost dodatku č. 21 stvrzují svým vlastnoručním podpisem a otiskem razítka.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, každá ze stran obdrží jedno podepsané vyhotovení.

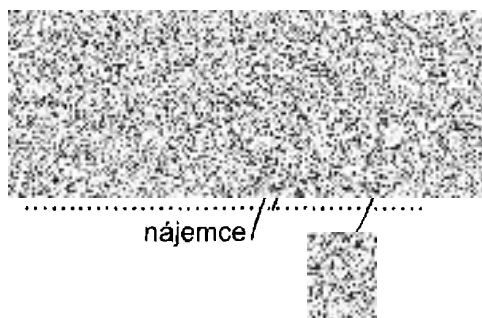
Pronajímatel prohlašuje, že o uzavření Dodatku č. 21 k nájemní smlouvě podle §102, odst. (2), písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“ rozhodla Rada města Horažďovice na svém 78. jednání konaném dne 14.02.2022.

V Horažďovicích: *9/3 2022*



.....
pronajímatel

V Sušici: *1/3 2022*



.....
nájemce