

**KUPNÍ SMLOUVA**  
**A**  
**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ**  
**č. OMAJ-SMV/KUV/000221/2022/Jar,**

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

**1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem, IČ 00 29 93 08, jako prodávající a oprávněný ze služebností (dále příp. také jen prodávající)**

a

**2) Jezdecký areál Olomouc s.r.o., se sídlem Lazecká 576/81, Lazce, 779 00 Olomouc, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 26772, zastoupená jednatelkou Mgr. Michaelou Smrčkovou, MBA, IČ 268 23 233, jako kupující a povinný ze služebností (dále příp. také jen kupující).**

**I.**

Statutární město Olomouc je vlastníkem pozemků parc. č. 111/29 ostatní plocha, parc. č. 116/1 trvalý travní porost a parc. č. 468 ostatní plocha, vše v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, a dále pozemku parc. č. 128/6 ostatní plocha v k. ú. Lazce, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Jezdecký areál Olomouc s.r.o. je vlastníkem pozemků parc. č. 21/24 ostatní plocha a parc. č. 21/26 ostatní plocha, vše v k. ú. Lazce, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 2568 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Na základě geometrického plánu č. 777-60/2021 ze dne 29. 9. 2021 byly z pozemku parc. č. 111/29 ostatní plocha o výměře 1044 m<sup>2</sup> v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, odděleny pozemky parc. č. 111/41 ostatní plocha o výměře 112 m<sup>2</sup> a parc. č. 111/42 ostatní plocha o výměře 143 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, z pozemku parc. č. 116/1 trvalý travní porost o výměře 15073 m<sup>2</sup> v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, oddělen pozemek parc. č. 116/10 trvalý travní porost o výměře 3920 m<sup>2</sup> v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, a z pozemku parc. č. 468 ostatní plocha o výměře 1257 m<sup>2</sup> v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, odděleny pozemky parc. č. 468/11 ostatní plocha o výměře 119 m<sup>2</sup> a parc. č. 468/12 ostatní plocha o výměře 493 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Hejčín, obec Olomouc a vznikne nový pozemek parc. č. 468/10 ostatní plocha o výměře 645 m<sup>2</sup> v k. ú. Hejčín, obec Olomouc.

Magistrátem města Olomouce, odborem stavebním, oddělením územně správním, byl dne 11. 11. 2021 pod č.j. SMOL/286266/2021/OS/US/Zb vydán souhlas s dělením pozemků parc. č. 111/29 ostatní plocha o výměře 1044 m<sup>2</sup> v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, parc. č. 116/1 trvalý travní porost o výměře 15073 m<sup>2</sup> v k. ú. Hejčín, obec Olomouc a parc. č. 468 ostatní plocha o výměře 1257 m<sup>2</sup> v k. ú. Hejčín, obec Olomouc dle geometrického plánu č. 777-60/2021.

Tyto pozemky jsou popsány ve znaleckém posudku soudního znalce [REDAKCE] č. posudku 6394-163/2021 ze dne 15. 11. 2021.

## II.

Shora uvedené pozemky, a to pozemky parc. č. 116/1 trvalý travní porost o výměře 11153 m<sup>2</sup>, parc. č. 111/41 ostatní plocha o výměře 112 m<sup>2</sup>, parc. č. 468/11 ostatní plocha o výměře 119 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, a dále parc. č. 128/6 ostatní plocha o výměře 115 m<sup>2</sup> v k. ú. Lazce, obec Olomouc (dále jen předmět koupě), prodává prodávající společnosti Jezdecký areál Olomouc s.r.o. do jejího výlučného vlastnictví a společnost Jezdecký areál Olomouc s.r.o. předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje za ujednanou kupní cenu celkem ve výši 17.411.830,- Kč (slovy: sedmnáctmilionů-čtyřistajedenácttisíc-osmsetřicetkorunčeských).

Převod předmětu koupě je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

Kupní cenu celkem ve výši **17.411.830,- Kč** uhradí kupující do 30 dnů od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího č. ú. 107-8297990207/0100 u společnosti Komerční banka, a.s., pobočky Olomouc, variabilní symbol 4120300053.

Prodávající si vyhrazuje podle ustanovení § 2001 občanského zákoníku, v případě nezaplacení byť jen části ujednané kupní ceny ze strany kupujícího řádně a včas, právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Písemným odstoupením prodávajícího se závazek vzniklý z této smlouvy zrušuje od počátku. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení kupujícímu. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

## IV.

Smluvní strany se dohodly, že kupující a povinná ze služebnosti společnost Jezdecký areál Olomouc s.r.o. touto smlouvou zřizuje, jako povinný ze služebnosti, ve prospěch statutárního města Olomouce, jako prodávající a oprávněné ze služebnosti:

**a) Služebnost uložení a provozování vodovodu** na pozemku parc. č. 21/24 ostatní plocha v k. ú. Lazce, obec Olomouc, spočívající v právu uložení, provozování, údržby, opravy, úpravy a odstranění vodovodu, v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. 756-

26/2020 ze dne 18. 8. 2020, označenou jako služebnost „C“, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Statutární město Olomouc prohlašuje, že je vlastníkem vodovodu umístěného na pozemku parc. č. 21/24 ostatní plocha v k. ú. Lazce, obec Olomouc.

Oprávněný nese ze svého náklady spojené s uložením, provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním vodovodu.

**b) Služebnost umístění a užívání uličního profilu s vozovkou** sestávajícího ze silnice, chodníku, cyklostezky a pásu zeleně, smíšené stezky pro chodce a cyklisty, průlehu dešťových vod, tvořeného příkopem a vsakem dešťových vod a právem uložení a užívání inženýrských sítí, vše včetně jejich součástí a příslušenství, vše na pozemku parc. č. 116/1 trvalý travní porost v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, jak je vše vyznačeno geometrickým plánem č. 781-76/2021 ze dne 12. 10. 2021, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Obsahem služebnosti umístění a užívání uličního profilu je právo vybudovat a užívat stavby, včetně jejich součástí a příslušenství, a to uliční profil s vozovkou sestávající ze silnice, chodníku, cyklostezky a pásu zeleně, smíšené stezky pro chodce a cyklisty, průleh dešťových vod, tvořený příkopem a vsakem dešťových vod a stavby inženýrských sítí.

Povinný ze služebnosti umístění a užívání uličního profilu uděluje souhlas s vybudováním a užíváním staveb, včetně jejich součástí a příslušenství, a to uličního profilu s vozovkou sestávající ze silnice, chodníku, cyklostezky a pásu zeleně, smíšené stezky pro chodce a cyklisty, průlehu dešťových vod, tvořeného příkopem a vsakem dešťových vod a staveb inženýrských sítí.

Oprávněný ze služebnosti umístění a užívání uličního profilu nese náklady spojené s umístěním, užíváním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním staveb, včetně jejich součástí a příslušenství, a to uličního profilu s vozovkou sestávajícího ze silnice, chodníku, cyklostezky a pásu zeleně, smíšené stezky pro chodce a cyklisty, průlehu dešťových vod, tvořeného příkopem a vsakem dešťových vod a staveb inženýrských sítí.

**c) Služebnost cesty** na pozemcích parc. č. 21/26 ostatní plocha a parc. č. 21/24 ostatní plocha, vše v k. ú. Lazce, obec Olomouc, v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. 756-26/2020 ze dne 18. 8. 2020, označenou jako služebnost „A“, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

**d) Služebnost stezky** na pozemcích parc. č. 21/26 ostatní plocha a parc. č. 21/24 ostatní plocha, vše v k. ú. Lazce, obec Olomouc, jak je vše vyznačeno geometrickým plánem č. 756-26/2020 ze dne 18. 8. 2020, označenou jako služebnost „B“, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Statutární město Olomouc tyto služebnosti přijímá a společnost Jezdecký areál Olomouc s.r.o. je povinna toto právo trpět.

V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 občanského zákoníku.

Výše uvedené služebnosti se zřizují bezúplatně. Kapitalizovaná hodnota služebností činí 1.000,- Kč.

Služebnosti se sjednávají jako časově neomezené. Služebnosti se zřizují ke služebným pozemkům a zavazuje tak povinnou ze služebností a každého dalšího vlastníka služebných pozemků, ve prospěch statutárního města Olomouce.

## V.

Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl, jeho stav je mu znám a je seznámen se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

Na pozemku parc. č. 128/6 ostatní plocha v k. ú. Lazce, obec Olomouc se nachází část stavby ocelového přístřešku s posezením a část terénního valu (tribuny) s terénními ocelovými přístupovými schody, vše ve vlastnictví kupujícího.

Na pozemku parc. č. 116/1 trvalý travní porost v k. ú. Hejčín, obec Olomouc se nachází terénní val (tribuna) s terénními betonovými přístupovými schody, kolbiště s ohrazením, přípojky vody a plastové sloupky s přípojkami elektrické energie, dvě plachtové haly (ocelové konstrukce potažené plachtou), věž rozhodčích z unimobuněk, část ocelového přístřešku s posezením, retenční nádrže, vsaková jímka a areálové osvětlení, vše ve vlastnictví kupujícího, a dále VTL plynovod ve vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o. a podzemní kabelové vedení VN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Na pozemku parc. č. 111/41 ostatní plocha v k. ú. Hejčín, obec Olomouc se nachází podzemní kabelové vedení VN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Na pozemku parc. č. 468/11 ostatní plocha v k. ú. Hejčín, obec Olomouc se nachází část terénního valu (tribuny) s terénními ocelovými přístupovými schody, část kolbiště s ohrazením a část ocelového přístřešku s posezením, vše ve vlastnictví kupujícího.

Kupující bere na vědomí, že pozemek parc. č. 116/1 trvalý travní porost v k. ú. Hejčín, obec Olomouc je přičleněn k honebním pozemkům, které tvoří společenstevní honitbu Haná.

Kupující prohlašuje, že před podpisem této smlouvy byla kupujícímu ze strany prodávajícího předána kopie dohody o přičlenění honebních pozemků a kupujícímu je tedy znám konkrétní obsah tohoto právního jednání a práva a povinnosti z něho vyplývající na sebe nabytím vlastnického práva k předmětu koupě přebírá.

Smluvní strany si ujednaly, že kupující předmět koupě přebírá k okamžiku, kdy návrh na zápis vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

## VI.

Kupující vlastnické právo k předmětu koupě nabývá podle ustanovení § 1105 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Služebnost podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanoveními § 1262 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Bez vkladu služebností uvedených v čl. IV. této smlouvy nelze provést vklad vlastnického práva k pozemkům uvedeným v čl. II. této smlouvy.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá statutární město Olomouc příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení kupní ceny kupujícím dle čl. III. této smlouvy.

Kupující se zavazuje zaplatit správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

## VII.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 10. 11. 2021 a z úřední desky sejmut dne 29. 11. 2021, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 10. 12. 2021 a Radou města Olomouce dne 22. 11. 2021.

## VIII.

Kupující bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

**Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv a zaplacením kupní ceny kupujícím prodávajícím v souladu s touto smlouvou, přičemž dnem nabytí účinnosti této smlouvy je den, kdy nastane pozdější z uvedených skutečností. Zaplacení kupní ceny dle této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu prodávající při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.**

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení kupující

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Prodávající a oprávněný ze služebností:

Kupující a povinný ze služebností:

**statutární město Olomouc  
zastoupené náměstkem primátora  
Mgr. Matoušem Pelikánem**

**Jezdecký areál Olomouc s.r.o.  
zastoupená jednatelkou  
Mgr. Michaelou Smrčkovou, MBA**