

KUPNÍ SMLOUVA

č. 1014/OIRM/2021

(ZM dne 27. 03. 2017 usn. č. 693/2017/ZM)

Odkoupení - vodovodního řádu, splaškové kanalizace a dešťové kanalizace

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění. (dále také „OZ“),

Smluvní strany:

město Příbram
se sídlem: Tyršova 108, 261 19 Příbram I
zastoupené: Mgr. Janem Konvalinkou, starostou
IČO: 00243132
DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]
e-mail: e-podatelna@pribram.eu
ID datové schránky: 2ebbrqu

(dále jen „kupující“) na straně jedné

a

Ing. Nikola Bulinová
datum narození: [REDAKCE]
trvale bytem: [REDAKCE]

(dále jen „prodávající č. 1“)

SJM Čepán Vlastimil a Čepánová Martina
Vlastimil Čepán
datum narození: [REDAKCE]
trvale bytem: [REDAKCE]
Martina Čepánová
datum narození: [REDAKCE]
trvale bytem: [REDAKCE]

(dále jen „prodávající č. 2“)

Zdeněk Dostál
datum narození: [REDAKCE]
trvale bytem: [REDAKCE]

(dále jen „prodávající č. 3“)

Hana Dostálová
datum narození: [REDAKCE]
trvale bytem: [REDAKCE]

(dále jen „prodávající č. 4“)

Jan Fichna

datum narození:
trvale bytem:

[REDACTED]

(dále jen „prodávající č. 5“)

HF INVESTIČNÍ spol. s.r.o.

se sídlem:
zastoupená:
IČO:

Táborská 461, 261 01 Příbram – Příbram V-Zdaboř
[REDACTED] jednatelem
28963971

(dále jen „prodávající č. 6“)

Bc. Petr Hlubuček

datum narození:
trvale bytem:

[REDACTED]

(dále jen „prodávající č. 7“)

**SJM Ilečko Josef a Ilečková Jiřina
Josef Ilečko**

datum narození:
trvale bytem:

[REDACTED]

Jiřina Ilečková

datum narození:
trvale bytem:

[REDACTED]

(dále jen „prodávající č. 8“)

**SJM Janota František a Janotová Stanislava
František Janota**

datum narození:
trvale bytem:

[REDACTED]

Stanislava Janotová

datum narození:
trvale bytem:

[REDACTED]

(dále jen „prodávající č. 9“)

**SJM Krotký Tomáš a Krotká Šárka
Tomáš Krotký**

datum narození:
trvale bytem:

[REDACTED]

Šárka Krotká

datum narození:
trvale bytem:

[REDACTED]

(dále jen „prodávající č. 10“)

Ing. Jiří Panák

datum narození:
trvale bytem:

[REDACTED]

(dále jen „prodávající č. 11“)

Jana Pintnerová

datum narození:

trvale bytem:

(dále jen „**prodávající č. 12**“)

Ing. Ondřej Plíhal

datum narození:

trvale bytem:

(dále jen „**prodávající č. 13**“)

Radka Plíhalová

datum narození:

trvale bytem:

(dále jen „**prodávající č. 14**“)

**SJM Riger Martin Ing. a Rigerová Dagmar
Ing. Martin Riger**

datum narození:

trvale bytem:

Dagmar Rigerová

datum narození:

trvale bytem:

(dále jen „**prodávající č. 15**“)

**SJM Rychna Jaroslav Ing. a Rychnová Hana Ing.
Ing. Jaroslav Rychna**

datum narození:

trvale bytem:

Ing. Hana Rychnová

datum narození:

trvale bytem:

(dále jen „**prodávající č. 16**“)

Sedláček s.r.o.

se sídlem:

Příbram V – Zdaboř 488, 261 01 Příbram

zastoupená:

[redacted] jednatelem

IČO:

25123297

DIČ:

CZ25123297

(dále jen „**prodávající č. 17**“)

Tereza Šemberová

datum narození:

trvale bytem:

(dále jen „**prodávající č. 18**“)

(společně dále jen „**prodávající**“) na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto kupní smlouvu (dále jen „**smlouva**“):

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Účastníci na straně **prodávající** prohlašují, že jsou vlastníky inženýrských sítí:
 - vodovodní řad „1“ PE 90 délky 197,6 m a vodovodní řad „2“ PE 90 v délce 56,4 m
 - splašková kanalizace stoka „A“ z PVC KG DN 250 v délce 60,2 m a stoka „B“ z PVC KG DN 250 v délce 131,6 m
 - dešťová kanalizace stoka „1“ z PVC KG DN 300 v délce 59,8 m a stoka „2“ z PVC KG DN 300 v délce 122,6 m (dále jen „**inženýrské sítě**“).
- 1.2. Výše uvedené **inženýrské sítě** (dále také jako „**předmět převodu**“) jsou uloženy v pozemcích:
 - 1.2.1. **prodávající č. 1, prodávající č. 2, prodávající č. 3, prodávající č. 4, prodávající č. 5, prodávající č. 7, prodávající č. 8, prodávající č. 9, prodávající č. 10, prodávající č. 11, prodávající č. 12, prodávající č. 13, prodávající č. 14, prodávající č. 15, prodávající č. 16 a prodávající č. 18** prohlašují, že jsou podle výpisu z katastru nemovitostí vedeného pro obec Příbram, katastrální území Zdaboř, Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram podílovými spoluvlastníky těchto nemovitých věcí:

pozemek parc. č. 69/83, trvalý travní porost, zapsaný na LV č. 6111
pozemek parc. č. 91/17, trvalý travní porost, zapsaný na LV č. 6111
pozemek parc. č. 93/6, orná půda, zapsaný na LV č. 6111
 - 1.2.2. **prodávající č. 17** prohlašuje, že je podle výpisu z katastru nemovitostí vedeného pro obec Příbram, katastrální území Zdaboř, Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram vlastníkem těchto nemovitých věcí:

pozemek parc. č. 69/63, trvalý travní porost, zapsaný na LV č. 5122
 - 1.2.3. **prodávající č. 1, prodávající č. 5, prodávající č. 6, prodávající č. 7, prodávající č. 8, prodávající č. 9, prodávající č. 10, prodávající č. 11, prodávající č. 12, prodávající č. 15, prodávající č. 16 a prodávající č. 18** prohlašují, že jsou podle výpisu z katastru nemovitostí vedeného pro obec Příbram, katastrální území Zdaboř, Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram podílovými spoluvlastníky těchto nemovitých věcí:

pozemek parc. č. 69/73, trvalý travní porost, zapsaný na LV č. 6048
- 1.3. Na **předmět převodu** vydal Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí, Tyršova 108, 261 19 Příbram, **kolaudační souhlas**, č.j. MěÚPB 70801/2016/OŽP/Faj ze dne 07. 09. 2016 a tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy.
- 1.4. Uložení **inženýrské sítě** - vodovodního řadu je vyznačeno v zaměření skutečného provedení stavby, vyhotoveném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Miladou Osinovou, THEODAT Brno s.r.o., Lukovany 215, 664 84 Zastávka, ze dne 19. 12. 2014 a tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy.

- 1.5. Uložení **inženýrské sítě** - splaškové kanalizace je vyznačeno v zaměření skutečného provedení stavby, vyhotoveném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Miladou Osinovou, THEODAT Brno s.r.o., Lukovany 215, 664 84 Zastávka, ze dne 19. 12. 2014 a tvoří **přílohu č. 3** této smlouvy.
- 1.6. Uložení **inženýrské sítě** - dešťové kanalizace je vyznačeno v zaměření skutečného provedení stavby, vyhotoveném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Miladou Osinovou, THEODAT Brno s.r.o., Lukovany 215, 664 84 Zastávka, ze dne 19. 12. 2014 a tvoří **přílohu č. 4** této smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. **Prodávající** na základě této smlouvy prodávají kupujícímu **předmět převodu** specifikovaný v čl. I., včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt k němu vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy, a **kupující** předmět převodu od prodávajících za tuto kupní cenu přijímá do svého vlastnictví.
- 2.2. Prodávající prohlašují, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady, a že seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.

Článek III. Kupní cena

- 3.1. Kupní cena předmětu převodu specifikovaného v čl. I. této smlouvy byla sjednána dohodou smluvních stran souhrnně ve výši **1,00 Kč** (slovy: jedna koruna česká). Je-li předmět převodu zatížen daní z přidané hodnoty, jde o cenu včetně této daně.
- 3.2. Kupní cenu sjednanou v odst. 3. 1. tohoto článku, kupující uhradí prodávajícím bezhotovostním bankovním převodem do 30 dnů o de dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany ujednávají, že za platební místo kupní ceny strany označují účet prodávající č. 12 Jany Pintnerové č. 2000919147/2010. Úhradou kupní ceny na účet prodávající č. 12 je povinnost kupujícího k zaplacení kupní ceny splněna.
- 3.3. Prodávající si jsou vědomi, že skutečná hodnota předmětu převodu je vyšší, než jak je nastavena kupní cena. Pro odstranění všech pochybností tímto prodávající výslovně prohlašují, že se vůči kupujícímu vzdávají jakýchkoli jiných práv na peněžité či jiné plnění, než je nárok na úhradu kupní ceny.

Článek IV. Převod vlastnického práva

- 4.1. Vlastnické právo **k předmětu převodu** přechází na kupujícího okamžikem účinnosti kupní smlouvy.
- 4.2. Smluvní strany potvrzují, že prodávající před podpisem této smlouvy předal kupujícímu:
 - Čestné prohlášení o ceně předávaného VH majetku

Článek V. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), v platném znění: O uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodla Rada města dne 27. 03. 2017 usnesením č. 693/2017
- 5.2. Tato smlouva je sepsána ve dvaceti (20) stejnopisech s platností originálu, z nichž každý prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení.
- 5.3. Vzájemná práva a povinnosti stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 5.4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze sjednat pouze písemnou formou.
- 5.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 5.6. Prodávající bere/berou na vědomí, že kupující je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě a z této smlouvy vyplývající byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a s touto smlouvou související nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 5.7. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Příbram, a to nejpozději do data sjednané účinnosti smlouvy (popř. v zákonné lhůtě, je-li sjednáno datum účinnosti pozdější). Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

Přílohy:

Příloha č. 1 – kolaudační souhlas

Příloha č. 2 – zaměření skutečného provedení stavby - vodovodní řad

Příloha č. 3 – zaměření skutečného provedení stavby - splašková kanalizace

Příloha č. 4 – zaměření skutečného provedení stavby - dešťová kanalizace

Za STRANU KUPUJÍCÍ

V Příbrami dne:

10.02.2022

město Příbram
Mgr. Jan Konvalinka
starosta

Za STRANU PRODÁVAJÍCÍ

V Příbrami dne: 24.1.22



Ing. Nikola Bulinová

V Příbrami dne: 4.2.2022



Vlastimil Čepán

V Příbrami dne: 7.2.2022



Martina Čepánová

V Příbrami dne: 18.1.2022



Zdeněk Dostál

V Příbrami dne: 27-01-2022



Jan Fichna

V Příbrami dne: 27-01-2022



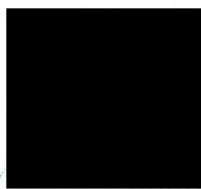
HF INVESTIČNÍ spol. s.r.o.
Jan Fichna, jednatel

V Příbrami dne: 7.2.2022



Bc. Petr Hlubuček

V Příbrami dne: 1.2.2022



Josef Ilečko

V Příbrami dne: 8.2.2022


.....
Jiřina Ilečková


V Příbrami dne: 1.2.2022


.....
František Janota


V Příbrami dne: 1.2.2022


.....
Stanislava Janotová

V Příbrami dne: 8.2.2022


.....
Tomáš Krotký

V Příbrami dne: 8.2.2022


.....
Šárka Krotká

V Příbrami dne: 2.2.2022


.....
Ing. Jiří Panák

V Příbrami dne: 9.2.2022


.....
Jana Pintnerová

V Příbrami dne: 8.2.2022


.....
Ing. Ondřej Plíhal

V Příbrami dne: 8.2.2022



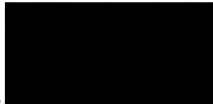
Radka Plíhalová

V Příbrami dne: 8.2.2022



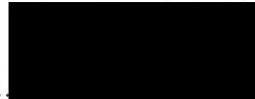
Ing. Martin Riger

V Příbrami dne: 8.2.22



Dagmar Rigerová

V Příbrami dne: 9.2.2022



Ing. Jaroslav Rychna

V Příbrami dne: 8.2.2022



Ing. Hana Rychnová

V Příbrami dne: 8.2.2022



Sedláček s.r.o.
Jiří Sedláček, jednatel

V Příbrami dne:

7.2.2022



Tereza Šemberová

28.01.2022



JARDA DOSTAŽLOVA



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel.: 318 402 211, fax: 318 402 475, e-mail: e-podatelna@pribram-city.cz
ID datové schránky města Příbram: 2ebbrqu, IČ: 00243132

VÁŠ DOPIS: 07.06.2016
SPIS. ZNAČKA: MěÚPB 46489/2016
ČÍSLO JEDNACÍ: MěÚPB 70801/2016/OŽP/Faj

VYŘIZUJE: Jaromír Fajrajzl
TEL/FAX: 318 402 482 / 318 402 475
E-MAIL: jaromir.fajrajzl@pribram-city.cz

DATUM: 07.09.2016

K I - 2423

Kolaudační souhlas

Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), a jako speciální stavební úřad ve smyslu § 15 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), po provedeném řízení, jehož účastníkem je ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu p. Jan Fichna, nar.

Příbram zastupující další investory stavby Petra Hlubučka, nar. [redacted],
Františka Janotu, nar. [redacted], Stanislavu Janotovou, nar. [redacted], Josefa llečka, nar. [redacted],
Jiřinu llečkovou, nar. [redacted], Roberta Kuboška, nar. [redacted], Ivana Šemberu, nar. [redacted],
Janu Šemberovou, nar. [redacted], Martina Rigeru, nar. [redacted], Dagmar Rigerovou, nar. [redacted],
Pavla Lexu, nar. [redacted], Ivanu Lexovou, nar. [redacted], Tomáše Krotkého, nar. [redacted], Sarku
Krotkou, nar. [redacted], Ing. Čestmíra Kabátníka, nar. [redacted], Mgr. Marii Kabátníkovou, nar. [redacted],
Mgr. Martina Suchého, nar. [redacted], Zdenku Goszovou, nar. [redacted], Ing. Jiřího Panáka,
nar. [redacted], Janu Pintnerovou, nar. [redacted] a HF INVESTIČNÍ spol. s r.o., IČ 28963971

vydává kolaudační souhlas

k užívání dokončené stavby vodovodních řadů, dešťové kanalizace a splaškové kanalizace vše napojené na systém města Příbrami a to podle § 122 stavebního zákona.

Stavební povolení bylo vydáno MěÚ Příbram dne 02.12.2013 pod č.j. MěÚPB 91137/2013/OŽP/Faj.

Vlastní rozsah provedené stavby je doložen v v geodetickém zaměření zrealizované stavby. Vodovodní řady jsou provedeny v celkové délce 254 m, splašková kanalizace v celkové délce 191,8 m a dešťová kanalizace v celkové délce 182,4 m. Jedná se o vodovodní řad „1“ PE 90 délky 197,6 a vod. řad „2“ z PE 90 v délce 56,4 m. Kanalizaci splaškovou řad „A“ z PVC KG DN 250 v délce 60,2 m a řad „B“ z PVC KG DN 250 v délce 131,6 m a kanalizaci dešťovou stoka „1“ z PVC KG DN 300 v délce 59,8 m a stoka „2“ z PVC KG DN 300 v délce 122,6 m. Všechny provedené řady jsou umístěny na pozemcích dle stavebního povolení. Vybudované vodohospodářské sítě jsou vystrojeny příslušnými armaturními prvky dle požadavku budoucího provozovatele. Napojení vybudovaných sítí na systém města Příbrami je proveden přímo bez předávacích míst, neboť z kolaudovaná stavba bude převedena do majetku města Příbrami.

Doklady potřebné k vydání kolaudačního souhlasu byly předloženy v plném rozsahu včetně geodetického zaměření tras jednotlivých řadů a konečného stanoviska budoucího provozovatele 1.SčV a.s., ze dne 8.8.2016 pod č.j. TÚP/314/16/PB. Závěrečná prohlídka stavby byla provedena dne 16.06.2016 s tím závěrem, že po je nutno doložit konečné stanovisko 1.SčV, a.s., k možnosti vydání povolení k trvalému užívání stavby tzn. kolaudační souhlas.

Vlastník nově vybudované vodohospodářské sítě je povinen provozovat tuto stavbu ve smyslu platných předpisů, a to především zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění a souvisejících vyhlášek.

otisk úředního razítka

Jaromír Fajrajzl
vedoucí oddělení vodního hospodářství

Obdrží:
Stavebník
1.SčV, a.s. – pracoviště Příbram
KHS – pracoviště Příbram
Městský úřad Příbram odbor investic a rozvoje města – p. Růžička
Vlastní 2x

STATUTE - SOUTHERN
CORPORATION

