



Roentgenova 2, 150 30 Praha 5
Tel.: +420 257 271 111
IČO: 00023884

Nemocnice Na Homolce

se sídlem: Roentgenova 37/2, 150 30 Praha 5 – Motol

IČO: 00023884

DIČ: CZ00023884

zastoupena:

bankovní spojení: ČNB

č. ú.: 17734051/0710

ID schránky: jb4gp8F

kontaktní osoba:

dále jen jako „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

Project Management Service s.r.o.

se sídlem: Lékařská 296/1, 150 00 Praha 5 - Motol

IČO: 27216047

DIČ: CZ27216047

zastoupena: Ing. Radkem Janouškem, jednatelem

bankovní spojení:

č. ú.:

ID schránky: r6zu53q

kontaktní osoba:

dále jen jako „**nájemce**“ na straně druhé

dále společně jen jako „**smluvní strany**“

se v souladu s ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku tak, jak stanoví tento

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ č. 1/2020 (dále jen „dodatek**“)**

I.

1. Pronajímatel je státní příspěvková organizace v přímé řídicí působnosti Ministerstva zdravotnictví České republiky, zřízená rozhodnutím ministra zdravotnictví ze dne 25.11.1990, č.j.: OP-054.25.11.90, ve znění změn provedených Opatřením Ministerstva zdravotnictví vydaného pod č.j.: MZDR 2610/2020-2/OPR ze dne 4. 5. 2020.
2. Nájemce je obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 105117 vedenou u Městského soudu v Praze.

II.

1. Smluvní strany uzavřely dne 26. 3. 2020 Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání č. 1/2020 (dále jen „**smlouva**“).
2. Smluvní strany se v souladu s čl. 15 odst. 15.3. smlouvy dohodly, že
 - a) čl. 6. odst. 6.1 smlouvy se s účinností ke dni 1. 4. 2022 mění v celém rozsahu takto:



„Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci tyto služby spojené s užíváním Předmětu nájmu:

<i>Topení</i>	<i>1 465,- Kč</i>
<i>Elektrická energie</i>	<i>3 778,- Kč</i>
<i>Voda (vodné, stočné)</i>	<i>366,- Kč</i>
<i>Směsný odpad standardní</i>	<i>74,- Kč</i>
<i>Ostraha objektu</i>	<i>446,- Kč</i>
<i>Úklid společných prostor¹</i>	<i>1 170,- Kč</i>
<i>Parkovací stání na parkovišti pronajímatele (KPÚ) označené č. 37</i>	<i>1 000,- Kč</i>
<i>Celkem</i>	<i>8 299,- Kč</i>

b) čl. 6 odst. 6.2 smlouvy se s účinností ke dni 1. 4. 2022 mění v celém rozsahu takto:

„Za poskytování Služeb pronajímatelem je sjednána měsíční celková paušální úhrada ve výši **8 299,- Kč** (slovy: osm tisíc dvě stě devadesát devět korun českých) k níž bude připočítávána zákonem stanovená sazba DPH.“

c) čl. 7 odst. 7.1 smlouvy se s účinností ke dni 1. 4. 2022 mění v celém rozsahu takto:

„Výše nájemného za užívání Předmětu nájmu a úhrady za Služby za jeden kalendářní měsíc činí celkem **26 867,18 Kč** (slovy: dvacet šest tisíc osm set šedesát sedm korun českých osmnáct haléřů) + zákonem stanovená sazba DPH.“

d) čl. 8 odst. 8.1 smlouvy se s účinností ke dni 31. 3. 2022 mění v celém rozsahu takto:

„Doba nájmu se sjednává na dobu určitou, a to **do 31. 3. 2024**.“

III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti postupně, jak je uvedeno výše pod písm. a) až d) tohoto dodatku. Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů; pronajímatel zajistí uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.
2. Ostatní ustanovení smlouvy neuvedené v tomto dodatku zůstávají v platnosti v původním znění.
3. Tento dodatek je vyhotoven **ve třech (3) stejnopisech**, z nichž jeden (1) obdrží nájemce a dva (2) pronajímatel.
4. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, a to svobodně, vážně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že jeho uzavření nepodléhá schválení žádného orgánu a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

za Nemocnici Na Homolce

za Project Management Service s.r.o.
Ing. Radek Janoušek
jednatel

¹ Nájemce je povinen zajistit na vlastní náklady úklid veškerých prostor předmětu nájmu.