

S M L O U V A O D Í L O

č. objednatele: 2022-1 / č. zhotovitele: 2/WNS/2022

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (dále jen občanský zákoník):

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel: Dům s pečovatelskou službou „Penzion“ Polička

Sídlo: **Družstevní 970, 572 01 Polička**

IČO: 65684672 DIČ: CZ65684672

Zastoupený (kontaktní osoba): Mgr. Pavel Brandejs, ředitel

Telefon, email: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen objednatel)

a

1.2. Zhotovitel: WN service s.r.o.

Sídlo: **Labská 725, 533 04 Sezemice**

IČO: 02687631 DIČ: CZ02687631

Zastoupený (jednatel společnosti): Bc. Petr Novotný, Martin Antonín Weber

Telefon, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zápis v obchodním rejstříku: vedeného u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 33291

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen zhotovitel)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Předmětem této smlouvy o dílo je kompletní provedení stavebních prací na zakázce:

„Výměna střešní krytiny na domečkách DPS Penzion Polička“ na objektu Dům s pečovatelskou službou „Penzion“ Polička, tzv. domečky s označením bytů 501–508, které navazují na hlavní budovu, dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1 (krycí list, položkový rozpočet a rekapitulace rozp.).

Rozsah prací bude zahrnovat zejména výměnu střešní krytiny včetně dalších vyvolaných prací, tj. i výměna okapových svodů a oplechování, které s touto výměnou souvisí. Jedná se pouze o výměnu na polovině z celkové střešní konstrukce u domečků, a to z pohledové severní strany (od potoku). Realizace stavebních prací musí minimálně splňovat požadavky objednavatele, které byly zadány ve Výzvě k podání nabídek a zadávací dokumentace v bodě 3.

- 2.2.** Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu.
- 2.3.** Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod zaměstnanců zhotovitele.

3. TERMÍN PLNĚNÍ

- 3.1.** Zahájení provádění díla: dnem podpisu smlouvy o dílo
- 3.2.** Termín dokončení díla: **do 31.10.2022**
- 3.3.** Termín řádného dokončení díla je možno prodloužit bez sankce v případě, že zhotovitel prokáže, že zpoždění bylo zaviněno vyšší mocí nebo nepříznivými povětrnostními podmínkami v době provádění díla, při kterých nelze dle ustanovení příslušných ČSN provádět práce, které jsou předmětem této smlouvy o dílo. Tato skutečnost musí být pečlivě zaznamenána ve stavebním deníku a potvrzena objednatelem. Termín dokončení díla se prodlouží o počet dnů, ve kterých tato skutečnost nastala.

4. CENA DÍLA

- 4.1.** Objednatel se zavazuje, že za provedené dílo v rozsahu dle čl. 2 smlouvy zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu díla, při jejímž sjednání smluvní strany vycházejí z položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1. Cena je sjednána dohodou smluvních stran takto:

Cena bez DPH:	555 194,01 Kč
DPH 15 %	83 279,10 Kč
Cena celkem vč. DPH:	638 473,11 Kč

- 4.2.** Vzhledem k tomu, že předmětem díla provedení stavebních nebo montážních prací (odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43) a objednatel je plátcem DPH, který používá předmět díla k ekonomické činnosti, budou tyto práce fakturovány v režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 4.3.** Nabídková cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná, je zpracována dle ZD a PD a obsahuje veškeré náklady, podmínky a požadavky obsažené v ZD a ve Výzvě k předložení nabídek a dále obsahuje veškeré náklady na řádné, bezvadné a úplné provedení a dokončení díla.
- 4.4.** Bude-li objednatel požadovat provedení činností, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci, jedná se o požadované vícepráce nad rámec smlouvy o dílo. Obě strany následně provedou rekalkulaci ceny díla, a to formou dodatku ke smlouvě. Dodatek ke smlouvě musí mít písemnou formu.

Oceňování víceprací: Na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, které použil pro sestavení položkového rozpočtu včetně příslušných přírážek. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací, obsaženy v položkovém rozpočtu – příloze č. 1 této smlouvy, budou oceněny dle aktuální cenové soustavy ÚRS nebo RTS vynásobených koeficientem, rovným

poměru celkové nabídkové (smluvní) ceny díla k celkové rozpočtové ceně díla (původního – smluvního rozsahu prací) spočtené projektantem díla.

- 4.5.** V případě, že některé práce z položkového rozpočtu nebudou realizovat, popř. objednatel vyloučí některé činnosti z předmětu plnění, dojde k odečtení cenového rozdílu a smluvní cena bude upravena dodatkem ke smlouvě.
- 4.6.** Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění.

5. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1.** Cena díla bude objednatelem hrazena po úplném a bezvadném dokončení zakázky na základě vystavené faktury zhotovitelem ke dni předání a převzetí dokončeného díla. Podkladem pro určení výše fakturované částky bude vzájemně odsouhlasený soupis skutečně provedených prací.
- 5.2.** Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 30 dnů ode dne vystavení faktury zhotovitelem.
- 5.3.** V případě zjištění vad a nedodělků z přejímacího řízení, bude 10 % blokováno z celkové ceny, do doby úplného odstranění vad a nedodělků.

6. MAJETKOVÉ SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1.** V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla objednateli v termínu dle SoD má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 6.2.** Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s proplacením faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení po termínu splatnosti.

7. STAVENIŠTĚ

- 7.1.** Zhotovitel převezme od objednatele staveniště v termínu, který předem dohodne s objednatelem. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození již provedených prací či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu, nebo uhradit. Zhotovitel je povinen dodržovat platné bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na staveništi.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1.** Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu díla.
- 8.2.** Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, platné zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1.** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků v dohodnutém termínu a místě. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
- 9.2.** Vlastnické právo k protokolárně předanému dílu vzniká dnem vyrovnání všech finančních pohledávek dle článku 5. této smlouvy. Do této doby je dílo ve vlastnictví zhotovitele.

10. ZÁRUKA

- 10.1.** Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce **60 měsíců**.
- 10.2.** Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 10.3.** Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1.** Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.
- 11.2.** Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněné.
- 11.3.** Změny této smlouvy jsou možné pouze dodatky ke smlouvě v písemné formě odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- 11.4.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 11.5.** Právní vztahy smluvních stran, které vyplývají z této smlouvy a jež smlouva výslovně neupravuje, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími platnými právními úpravami a předpisy.
- 11.6.** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, z toho po jednom obdrží objednatel a zhotovitel.

V Poličce, dne 29.3.2022

V Poličce, dne 29.3.2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Pavel Brandejs

.....
Bc. Petr Novotný