

Tepelné hospodářství Rychnov nad Kněžnou s.r.o.

se sídlem Mírová 1411, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČ: 620 610 03, DIČ: CZ62061003

Registrace: OR u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 7228

zastoupené panem Ing. Janem Děkanem, jednatelem

Bankovní spojení – č. účtu: Fio banka a.s. – 2600317406/2010

(dále jen „**dodavatel**“ na straně jedné)

a

ASSA ABLOY Opening Solutions CZ s.r.o.

se sídlem Strojnická 633, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

zastoupená: jednatelemi společnosti, Janem Galdou, Ing. Karin Hrunkovou a Pavlem Jiráskem

IČ: 04599021

DIČ: CZ04599021

Tel: +420 728 379 730

Email: marketa.helmichova@assaabloy.com

(dále jen „**odběratel**“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s občanským zákoníkem a se zákonem č. 458/2000Sb., v platném znění, včetně prováděcích a souvisejících předpisů (dále jen energetický zákon) tuto

SMLOUVU O DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE

číslo 2135/2022

I Předmět smlouvy, technické a dodací podmínky

1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii pro vytápění ze svého zařízení do odběrného místa odběratele a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Místem předání tepelné energie je odběrné místo předávací stanice č. 27 (PS27) v průmyslovém objektu st. p. č. 1233/33, Strojnická čp. 633, 516 01 Rychnov n.Kn. PS 27 je horkovodní předávací stanice v majetku dodavatele.
3. Číslo odběru: 27.000 - PS 27 ASSA ABLOY (galvanovna)
4. Základní technické parametry: teplota média horkovodu 130/70 °C s teplotní křivkou:
Venkovní teplota +15 °C a více = teplota otopné vody 100 °C
-15 °C a méně = teplota otopné vody 130 °C,
tlak do 1,6 MPa, tlaková dif. 70 kPa, předpokládaný výkon 1100 kW.

5. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie podle odběratelem požadovaných hodnot, teplota otopné vody na výstupu z PS 27 je stanovena na **80 – 85°C** s dodržением parametrů a obecných pravidel danými závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
6. Teplonosná látka je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplonosnou látku vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Topným obdobím se pro účely této smlouvy rozumí kalendářní rok, tj. doba vždy od 1. 1. do 31. 12. příslušného roku. V období topné sezóny od 1.1.do 31.5. a od 1.9. do 31.12 bude probíhat dodávka tepla 24 hodin denně. Mimo topnou sezónu od 1.6. do 31.8. bude dodávka tepla probíhat jen v době 5:00 – 23:00 hodin.
8. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržением parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
9. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávky tepelné energie z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona nebo na žádost odběratele. Dodavatel se zavazuje oznámit odběrateli plánovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie na uvedenou kontaktní emailovou adresu do 24 hodin od stanovení termínu opravy. Odběratel se zavazuje oznámit dodavateli požadovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie na emailovou adresu jednatel.thrk@centrum.cz minimálně 48 hodin předem.
10. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v předmětném objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo. Závady a havarijní stavy na zařízení, jakož i nedodržení základních parametrů dodávky tepelné energie hlásí odběratel dodavateli telefonicky na číslo 494 535 080, 777 799 128, 777 799 167, 775 422 638. popř. e-mailem na elektronickou adresu jednatel.thrk@centrum.cz, lubomir.piesl@centrum.cz
11. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

II Měření

12. Odebrané teplo je měřeno atestovanými měřiči tepelné energie. Měrnou jednotkou je 1 GJ.
13. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplonosné látky a údajů vlastního měřicího zařízení. Odběratel je povinen umožnit dodavateli provádění uvedených činností dle tohoto článku a umožnit dodavateli též zajistit měřicí zařízení proti neoprávněné manipulaci.
14. Odběratel má právo na ověření správnosti odečtů, kontaktní osobou je Kheil Zdeněk tel: +420 602 121 193
15. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu měření a pravidlech přístupu k měřidlům: Kontrolní a fakturační odpočty měřiče tepelné energie se provádějí vždy poslední den v měsíci nebo v nejbližší předcházející nebo následující pracovní den, pokud poslední den v měsíci připadá na den pracovního volna.

16. V případech nutné kontroly, výměny, údržby, zajištění měřicího zařízení bude za účelem přístupu k zařízení dodavatel kontaktovat oprávněné osoby odběratele dle bodu 14.
17. V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období nebo jiným vzájemně dohodnutým způsobem. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

III Výše ceny a platební podmínky

18. Odběratel se zavazuje zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii dohodnutou cenu.
19. Dodavatel se při jejím stanovení řídí podmínkami zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a příslušné prováděcí vyhlášky a též cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie, platnými a účinnými pro příslušný kalendářní rok.
20. Na konci kalendářního roku se stanoví cena předpokládaná za tepelnou energii pro následující kalendářní rok. Předpokládaná cena tepla bude zveřejněna po jejím stanovení na internetových stránkách zřizovatele - města Rychnov nad Kněžnou (www.rychnov-city.cz).

Předpokládaná cena tepelné energie pro rok 2022 činí **636,- Kč/GJ bez DPH**.

Cena tepelné energie je stanovena jako dvousložková. Proměnná složka ceny je vztahena na skutečně odebrané množství tepelné energie za předpokládanou cenu, stálá složka ceny je vztahena na potřebu okamžitého tepleného výkonu a činí 15 000 Kč / měsíc.

21. Odběratel se zavazuje poukazovat měsíční platby za dvousložkovou cenu tepla dle fakturace.

IV Přerušeni dodávek tepla – havarijní stavy

22. Přerušeni dodávek tepla může být zapříčiněno výpadkem el. energie na výtopně Draha (na zdroji), plánovanou opravou nebo havarijním stavem na zdroji popř. na rozvodné horkovodní síti.
23. Dodavatel s odběratelem se dohodli, že v těchto případech je odběratel povinen spustit náhradní zdroj (plynovou kotelnu – galvanovna), tak aby nebyl ohrožen výrobní program galvanovny.
24. Plánované opravy na zdroji a horkovodním rozvodu je povinen dodavatel odběrateli písemně oznámit na uvedený email alespoň 3 pracovní dny před zahájením prací. Oznámení musí obsahovat: datum a čas přerušeni dodávky tepla, datum a čas obnovení dodávek tepla. Odběratel se zavazuje, že po dobu prováděné plánované opravy,

zabezpečí výrobní technologii dodávkou tepla z vlastního náhradního zdroje. Oznámení musí být prokazatelně potvrzeno odběratelem (podpis, mail).

25. Opravu havarijního stavu na zdroji nebo na horkovodním rozvodu je povinen dodavatel odběrateli telefonicky nebo písemně oznámit minimálně 12 hodin před zahájením odstraňování havarijního stavu (opravy). Oznámení musí obsahovat datum a čas přerušení dodávky tepla, datum a čas předpokládaného obnovení dodávek tepla. Odběratel se zavazuje, že po dobu prováděné opravy, zabezpečí výrobní technologii dodávkou tepla z vlastního náhradního zdroje. Oznámení musí být prokazatelně potvrzeno odběratelem (podpis, mail).
26. Dodavatel a odběratel se dohodli, že v případě výpadku el. energie na zdroji (třetí osoba), provede dodavatel tepla nahlášení této skutečnosti odběrateli a po dohodě provede odběratel tepla opatření k minimalizaci škod na výrobním programu galvanovny, např. spuštěním náhradního zdroje, pokud toto bude možné.
27. Seznam osob, telefonní čísla a mailové adresy pro případ havárie, poruchy:

Dodavatel: Lubomír Plesl, 777 799 167, lubomir.plesl@centrum.cz
Ing. Jan Děkan, 777 799 128, jednatel.thrk@centrum.cz
Velín dodavatele, 494 535 080, 775 422 638

Odběratel: Zdeněk Kheil, +420 602 121 193, zdenek.kheil@assaabloy.com
Ing. Josef Oždian, +420 731 421 288, josef.ozdian@assaabloy.com
Vrátnice odběratele, 494 511 111

V Závěrečná ustanovení

28. V otázkách, neřešených touto smlouvou, platí ustanovení obecných právních předpisů, zejména občanský zákoník, energetický zákon a prováděcí předpisy.
29. V případě změny kontaktních údajů či bankovního spojení jsou obě strany povinny vzájemně se o změnách informovat.
30. Tato smlouva je platná dnem zahájení dodávek tepla od **1.4.2022**, je uzavřena na dobu neurčitou, přičemž může být ukončena:
- a) dohodou smluvních stran;
 - b) výpovědí s 6 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď lze dát bez uvedení důvodů. Výpovědní lhůtu lze zkrátit na 3 měsíce pouze v případě opakovaného porušování ustanovení této smlouvy či povinností daných energetickým zákonem a prováděcími předpisy.
31. Obě smluvní strany se zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky do 14 dní od ukončení této smlouvy.
32. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

33. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami. Je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom z nich.
34. Obě smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
35. Tato smlouva bude v souladu se z.č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí dodavatel.
36. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv v souladu s z.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění.
37. Tato smlouva byla uzavřena vážně a určitě, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany potvrzují svým podpisem.

V dne

V dne