

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 6621034784 ze dne 29. 12. 2021
uzavřený dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785

podpisem dodatku pověřen na základě usnesení Rady města Brna přijatého na schůzi č. R8/209
konané dne 23. 3. 2022: Bc. Petr Gabriel, vedoucí Odboru správy majetku MMB

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Gelato Profi s.r.o.

se sídlem Jižní svahy 464/29, Ivanovice, 621 00 Brno
zastoupená Petrem Kaňou, jednatelem
IČO: 11813008

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vl. 124864

(dále jen „nájemce“)

S účinností od 1. 4. 2022 se na základě dohody smluvních stran dosavadní ustanovení smlouvy mění
a doplňuje takto:

III.

Nájemné a služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem

Za poslední větu prvního odstavce se vkládá tento text:

**Za dobu od 1. 4. 2022 do 31. 3. 2023 se nájemné za předmět nájmu sjednává částkou ve výši
1.203.540,- Kč. Výše čtvrtletní splátky nájemného činí 300.885,- Kč.**

Text druhého odstavce se vypouští a nahrazuje se tímto textem:

**„2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude od 1. 4. 2023 hradit nájemné ve výši
1.332.260,- Kč ročně navýšené o poměrnou část odpovídající průměrné míře inflace za rok
2022, stanovené Českým statistickým úřadem. Od 1. 1. 2024 je dále pronajímatel oprávněn
zvýšit nájemné vždy od 1. 1. každého kalendářního roku o poměrnou část odpovídající
průměrné míře inflace, stanovené Českým statistickým úřadem. Tato poměrná část se stane
jako doplatek plateb součástí základu plateb pro další kalendářní rok. Nebude-li průměrná míra
inflace vyhlášena do doby splatnosti první splátky nájemného kalendářního roku, bude rozdíl
mezi původní výší nájemného a nájemným zvýšeným o inflaci za I. čtvrtletí doplacen ve splátce
za II. čtvrtletí kalendářního roku. V případě zvýšení nájemného se nájemce zavazuje takto
zvýšené nájemné hradit.“**

Sedmý odstavec se vypouští.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží pronajímatel a dva nájemce.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření.

Doložka

Záměr změnit smlouvu byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn od 3. 3. 2022 do 21. 3. 2022.

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Brna na její schůzi č. R8/209 dne 23. 3. 2022.

V Brně dne 29.3.2022

V Brně dne 29.3.2022

.....
Statutární město Brno
Bc. Petr Gabriel
vedoucí OSM MMB
pronajímatel

.....
Gelato Profi s.r.o.
Petr Kaňa
jednatel
nájemce