***Kupní smlouva***

uvedené smluvní strany

**NAVARA ABROLLKIPPER a.s.**

se sídlem Znojemská 1625, 691 23 Pohořelice

IČ: 04048636

DIČ: CZ04048636

evidovaná Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 7299/KSBR

jednající: Zbyněk Navara, předseda představenstva

jako prodávající na straně první

(dále jen jako „**prodávající**“)

a

**MĚSTO POHOŘELICE**

se sídlem Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

IČ: 00283509

DIČ: CZ00283509

reg. ČSÚ odd. Břeclav, 24.11.1990, č.j. 224/43784

zastoupení: Bc. Miroslav Novák, DiS., starosta města

jako kupující na straně druhé

(dále jen jako „**kupující**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **„občanský zákoník“**), tuto smlouvu:

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Prodávající prohlašuje, že je na základě Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 21. 5. 2015, právní účinky zápisu ke dni 01. 06. 2015, zápis proveden dne 03. 07. 2015, V-11810/2015-703 **výlučným vlastníkem nemovitostí, pozemku v katastru nemovitostí parc. č. 389/60 o výměře 10 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha** **a pozemku v katastru nemovitostí parc. č. 389/222 o výměře 1464 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,** obazapsané na listu vlastnictví č. 3257 pro katastrální území Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, okres Brno – venkov u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno – venkov.
2. Účastníci shodně prohlašují, že skutečnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku kupní smlouvy (dále jen **„Smlouva“**) odpovídají zápisu v katastru nemovitostí a proti tomuto zápisu nevznášejí žádné námitky.
3. Prodávající prohlašuje, že ve prospěch pozemku parc. č. 389/222 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou bylo k tíži sousedního pozemku parc. č. 389/120 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy, uvedené na LV č. 3257 v části B1, a to Smlouvou kupní, o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 21. 05. 2015, právní účinky zápisu ke dni 01. 06. 2015, zápis proveden dne 03. 07. 2015, V-11810/2015-703.
4. Dále prodávající prohlašuje, že na nemovitosti parc. č. 389/222 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou váznou následující omezení vlastnického práva:

- věcné břemeno chůze a jízdy, uvedené na LV č. 3257 v části C, ve prospěch pozemků parc. č. 389/172, 389/303 a 389/87 na základě Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene – bezúplatné ze dne 21. 02. 2014, právní účinky zápisu ke dni 05. 03. 2014, zápis proveden dne 17. 04. 2014, V-3414/2014-703 v rozsahu dle geometrického plánu č. 2130-001/2014,

- věcné břemeno vedení vodovodní, kanalizační a el. přípojky, uvedené na LV č. 3257 v části C, ve prospěch pozemků parc. č. 389/172, 389/303 a 389/87 na základě Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene – bezúplatné ze dne 21. 02. 2014, právní účinky zápisu ke dni 05. 03. 2014, zápis proveden dne 17. 04. 2014, V-3414/2014-703 v rozsahu dle geometrického plánu č. 2130-001/2014,

- věcné břemeno chůze a jízdy, uvedené na LV č. 3257 v části C, ve prospěch pozemků parc. č. 389/173 a 389/91 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatné ze dne 08. 11. 2010, právní účinky vkladu ke dni 08. 11. 2010, V-13099/2010-703 v rozsahu článku III. Smlouvy a geometrického plánu č. 1788-199/2010,

- věcné břemeno chůze a jízdy, uvedené na LV č. 3257 v části C, ve prospěch pozemků parc. č. 389/174, 389/292 a 389/95 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatné ze dne 01. 12. 2010, právní účinky vkladu ke dni 01. 12. 2010, V-14345/2010-703 v rozsahu článku III. Smlouvy a geometrického plánu č. 1788-199/2010,

- věcné břemeno chůze a jízdy, uvedené na LV č. 3257 v části C, pro Kursovou Miloslavu, r.č. 505702/072, trvale bytem Na Zámčiskách 1079/5, Stará Bělá, 724 00 Ostrava a Veroniku Kursovou, r.č. 825604/5589, trvale bytem Na Zámčiskách 1079/5, Stará Bělá, 724 00 Ostrava, zřizované bez jakéhokoliv omezení, vedení veškerých vedení jako el. vedení, el. přípojky, vedení kanalizace, vodovodní přípojky, jakož i plynového vedení nebo přípojky na základě Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 21. 05. 2015, právní účinky zápisu ke dni 01. 06. 2015, zápis proveden dne 03. 07. 2015, V-11810/2015-703.

1. **Předmětem této Smlouvy je mimo jiné převod části pozemku parc. č. 389/222, blíže specifikovaný níže. Věcná břemena uvedená v čl. I. odst. 4 váznoucí na pozemku parc. č. 389/222 budou při realizaci kupní smlouvy přecházet spolu s převáděnou částí nemovitosti parc. č. 389/222. S převodem věcných práv uvedených výše, která budou po realizaci převodu vlastnického práva k parcele parc. č. 389/222 omezovat vlastnické právo kupujícího, je kupující srozuměn. Rovněž věcné břemeno uvedené v čl. I. odst. 3 zřízené ve prospěch parc. č. 389/222 bude při převodu jeho části uvedené níže sloužit k jeho prospěchu.**
2. Mimo věcná břemena uvedená výše, váznou na nemovitostech parc. č. 389/222 a 389/60 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou následující omezení vlastnického práva:

- Zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky označené jiným způsobem, a) ve výši 5.000.000,- CZK ze smlouvy o úvěru reg. č. 580/15-120 uzavřené dne 27. 5. 2015 b) na zaplacení veškerých poplatků, odměn, smluvních pokut a dalších sankčních plateb vztahujících se ke smlouvě o úvěru 1, včetně náhrad všech nákladů vynaložených bankou a ztrát způsobených bance v souvislosti se smlouvou o úvěru 1, jakož i pohledávka vzniklá z odstoupení od smlouvy o úvěru 1 či v souvislosti s ním nebo vzniklá vůči bance v případě neplatnosti, neúčinnosti či zdánlivosti smlouvy o úvěru 1, přičemž tyto pohledávky mohou vznikat ode dne uzavření smlouvy o úvěru 1 po dobu její účinnosti, a to až do výše 5.000 000,- CZK. a) ve výši 15.000.000,- CZK ze smlouvy o úvěru reg. č. 571/15-120 VL uzavřené dne 27. 5. 2015 b) na zaplacení veškerých poplatků, odměn, smluvních pokut a dalších sankčních plateb vztahujících se ke smlouvě o úvěru2, včetně náhrad všech nákladů vynaložených bankou a ztrát způsobených bance v souvislosti se smlouvou o úvěru 2, jakož i pohledávka vzniklá z odstoupení od smlouvy o úvěru 2 či v souvislosti s ním nebo vzniklá vůči bance v případě neplatnosti, neúčinnosti či zdánlivosti smlouvy o úvěru 2, přičemž tyto pohledávky mohou vznikat ode dne uzavření smlouvy o úvěru 2 po dobu její účinnosti a to až do výše 15.000.000,- CZK. Uvedené oprávnění bylo zřízeno na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. č. 867/15-571/15-120, VL-580/15-120 ze dne 15. 07. 2015, právní účinky zápisu ke dni 20. 07. 2015, zápis proveden dne 17. 08. 2015, V-15661/2015-703 ve prospěch UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO: 64948242, se sídlem Želetavská 1525/1, Michle, 140 00 Praha 4,

- Zákaz zcizení a zatížení jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez souhlasu banky po dobu existence zástavního práva současně zřizovaného zřízený na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. č. 867/15-571/15-120 VL-580/15-120 ze dne 15. 07. 2015, právní účinky zápisu ke dni 20. 07. 2015, zápis proveden dne 17. 08. 2015, V-15661/2015-703 ve prospěch UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO: 64948242, se sídlem Želetavská 1525/1, Michle, 140 00 Praha 4,

- Zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky označené jiným způsobem, a) ve výši 5.000.000,- CZK a příslušenství vyplývající z dodatku č. 6 ke smlouvě o úvěru reg. č. 571/15-120 VL, uzavřeného dne 26. 06. 2018 (dále jen „Dodatek ke smlouvě o úvěru“) b) na zaplacení veškerých poplatků, odměn, smluvních pokut a dalších sankčních plateb vztahujících se k Dodatku ke smlouvě o úvěru, včetně náhrad všech nákladů vynaložených bankou a ztrát způsobených bance v souvislosti s Dodatkem ke smlouvě o úvěru, jakož i pohledávka vzniklá z odstoupení od Dodatku ke smlouvě o úvěru či v souvislosti s ním nebo vzniklá vůči bance v případě neplatnosti, neúčinnosti či zdánlivosti Dodatku ke smlouvě o úvěru, přičemž tyto pohledávky mohou vznikat ode dne uzavření Dodatku ke smlouvě o úvěru po dobu její účinnosti, a to až do výše 5.000 000,- CZK. Označená jiným způsobem, a) ve výši 7.000.000,- CZK a příslušenství vyplývající ze smlouvy o úvěru reg. č. 531/18-D uzavřené dne 26. 6. 2018 /dále jen “smlouva o úvěru“) b) na zaplacení veškerých poplatků, odměn, smluvních pokut a dalších sankčních plateb vztahujících se ke smlouvě o úvěru, včetně náhrad všech nákladů vynaložených bankou a ztrát způsobených bance v souvislosti se smlouvou o úvěru , jakož i pohledávka vzniklá z odstoupení od smlouvy o úvěru či v souvislosti s ním nebo vzniklá vůči bance v případě neplatnosti, neúčinnosti či zdánlivosti smlouvy o úvěru, přičemž tyto pohledávky mohou vznikat ode dne uzavření smlouvy o úvěru do 31. Března 2027 a to až do výše 7.000.000,- CZK. Uvedené oprávnění bylo zřízeno na základě

Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. č. 839/18T-571/15-120, VL-531/18-D ze dne 26. 06. 2018, právní účinky zápisu ke dni 26. 06. 2018, zápis proveden dne 17. 07. 2018, uloženo na prac. Brno-venkov, V-12083/2018-703 ve prospěch UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO: 64948242, se sídlem Želetavská 1525/1, Michle, 140 00 Praha 4. Totožnou smlouvou s totožnými účinky zápisu v katastru nemovitostí pak byl založen závazek nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh, jakož i závazek neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého,

-Zákaz zcizení a zatížení jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez souhlasu banky po dobu existence zástavního práva současně zřizovaného na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. č. 839/18T-571/15-120 VL-531/18-D ze dne 26. 06. 2018, zápis proveden dne 17. 07. 2018, uloženo na prac. Brno-venkov, V-12083/2018-703 ve prospěch UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO: 64948242, se sídlem Želetavská 1525/1, Michle, 140 00 Praha 4.

1. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2702-28/2020, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno – venkov dne 03. 04. 2020 pod číslem PGP-1173/2020-703 (dále jen **„geometrický plán“**), bylo provedeno mimo jiné rozdělení pozemku parc. č. 389/222 tak, že byl rozdělen na nově vzniknuvší pozemek parc. č. 389/296 o výměře 860 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha a byla upravena výměra pozemku parc. č. 389/222 na 604 m². Pozemky jsou evidovány v katastrálním území Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, okres Brno – venkov.
2. Geometrický plán č. 2702-28/2020 tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Dále je přílohou č. 2 této Smlouvy Sdělení k dělení pozemku Městského úřadu Pohořelice, Odboru územního plánování a stavebního úřadu, evidované pod č. jednacím MUPO-34223/2020/SU/DVJ ze dne 29. 04. 2020, kterým bylo dělení předmětného pozemku schváleno.

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem a účelem této Smlouvy je závazek prodávajícího převést na kupujícího vlastnické právo k níže specifikovaným nemovitostem, odevzdat je a umožnit kupujícímu nabytí vlastnického práva k předmětu koupě a tomu odpovídající závazek kupujícího převzít od prodávajícího předmět koupě a zaplatit mu sjednanou kupní cenu.
2. Prodávající převádí touto Smlouvou kupujícímu do jeho vlastnictví nemovité věci – pozemek **parc. č. 389/60 o výměře 10 m2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha a pozemek parc. č. 389/296 o výměře 860 m2 , druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, nacházející se oba v katastrálním území Pohořelice nad Jihlavou**, obec Pohořelice, blíže popsané výše v čl. I. této Smlouvy (dále jen **„předmět koupě“**), a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k nim a kupující se zavazuje, že předmět převodu do svého vlastnictví přebírá a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.
3. Kupující přijímá předmět koupě ve stavu, v jakém se nachází, včetně všech dalších součástí a příslušenství.
4. **Smluvní strany shodně prohlašují, že v čl I. odstavci 6. uvedená omezení vlastnického práva nejsou předmětem převodu vlastnického práva k výše specifikovaným nemovitostem a že tedy společně s převáděnými nemovitostmi na kupujícího účinností vkladu do katastru nemovitostí nepřechází. Přílohou č. 3 této Smlouvy je prohlášení UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. (dále jen „dotčená banka“) o vzdání se zástavního práva k nemovitostem a o zániku věcného práva zákazu zcizení a zatížení, kterým se dotčená banka vzdala zástavních práv k pozemku parc. č. 389/60 a nově vzniklému pozemku parc. č. 389/296 specifikovaných výše, čímž tato zástavní práva zanikají. S ohledem na skutečnost, že výše taktéž věcná práva zákazu zcizení a zatížení byla omezena na dobu trvání příslušných zástavních práv, zanikají i tato věcná práva, jakož i příslušné zápisy poznámek. Smluvní strany se dohodly, že spolu s návrhem na vklad** **vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí bude podán i návrh na výmaz práv váznoucích ve prospěch dotčené banky na pozemcích parc. č. 389/60 a parc. č. 389/296 z katastru nemovitostí.**

**III.**

**Kupní cena**

Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu za převod vlastnického práva k předmětu koupě kupní cenu ve výši 700,- Kč za 1m2 pozemku, tj. celkem 609.000,- Kč bez DPH, tj. celkem **736.890,- Kč vč. platné zákonné sazby 21% DPH** (dále jen **„kupní cena“**). Kupní cena je konečná, přičemž kupující se zavazuje tuto kupní cenu prodávajícímu zaplatit za níže sjednaných podmínek.

základ daně 609.000,- Kč

21% DPH 127.890,- Kč

Cena celkem  **736.890,- Kč**

*Pozemek byl posouzen jako stavební, a to dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podléhá zdanění DPH v základní sazbě 21%.*

**IV.**

**Způsob úhrady kupní ceny a správní poplatek**

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu ve výši **736.890,- Kč** (slovy: sedumsettřicetšesttisícosumsetdevadesát korun českých) uhradí kupující na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy a to do **15 pracovních dnů** ode dne doručení vyrozumění o provedení zápisu vkladu vlastnického práva k předmětným nemovitostem ve prospěch kupujícího bez omezení vlastnických práv uvedených v čl. I. odst. 6 této Smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno – venkov.

**V.**

**Prohlášení smluvních stran**

1. Prodávající výslovně prohlašuje, zaručuje a zavazuje se, že v okamžiku podpisu této Smlouvy a v okamžiku vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí:
2. převod předmětu koupě nezkracuje uspokojení žádné pohledávky jeho věřitelů, kteří by se mohli domáhat neúčinnosti této kupní Smlouvy z důvodů uvedených v § 589 a násl. občanského zákoníku;
3. neexistuje žádný závazek vůči jiné fyzické či právnické osobě ani státu, finančnímu úřadu nebo jinému orgánu státní správy nebo samosprávy, který by mu bránil uzavřít a plnit tuto Smlouvu;
4. nebyl u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu koupě podán žádný návrh na vklad ani zde neprobíhá ohledně předmětu koupě řízení o povolení vkladu, vyjma případného výmazu věcných práv uvedených v čl. I. odst. 6 této Smlouvy;
5. nemá žádné nezaplacené závazky po lhůtě splatnosti ani nebylo vůči němu vydáno žádné rozhodnutí na peněžité plnění ze strany soudu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státu nebo samosprávy, které by mohlo mít povahu exekučního titulu;
6. jeho právo nakládat s předmětem koupě není omezeno rozhodnutím soudu ani žádného jiného orgánu, předkupním nebo jiným věcným či obligačním právem třetích osob. Na předmětu koupě neváznou žádné závazky, zástavní práva, ani jiná práva třetích osob nebo právní závady omezující výkon vlastnického práva, vyjma věcných práv uvedených v čl. I. odst. 3, 4 a 6 této Smlouvy;
7. není účastník žádného soudního, správního nebo rozhodčího řízení týkajícího se předmětu koupě, ani žádná taková řízení dle jeho nejlepšího vědomí nehrozí nebo se neočekávají;
8. mu není známa žádná překážka, která by znemožnila uzavření této Smlouvy.
9. Kupující výslovně prohlašuje, zaručuje a zavazuje se, že v okamžiku podpisu této Smlouvy a v okamžiku vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí:
10. je mu znám právní i faktický stav předmětu koupě a nepožaduje provedení žádných úprav ani změn, kromě výmazu věcných práv uvedených v čl. I. odst. 6 této Smlouvy;
11. nejsou dány žádné skutečnosti, které by vedly nebo mohly vést k tomu, aby proti němu byl podán insolvenční návrh podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů;
12. neexistuje žádný závazek vůči jiné fyzické či právnické osobě ani státu, finančnímu úřadu nebo jinému orgánu státní správy nebo samosprávy, který by mu bránil uzavřít a plnit tuto Smlouvu;
13. nemá žádné nezaplacené závazky po lhůtě splatnosti ani nebylo vůči němu vydáno žádné rozhodnutí na peněžité plnění ze strany soudu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státu nebo samosprávy, které by mohlo mít povahu exekučního titulu;
14. mu není známa žádná překážka, která by znemožnila uzavření této Smlouvy;
15. převod předmětu koupě včetně výše kupní ceny byl projednán a schválen příslušným orgánem obce, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů – viz. doložka níže.

**VI.**

**Závazky prodávajícího**

Prodávající se zavazuje, že od okamžiku podpisu této Smlouvy do pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího žádným způsobem nezmění právní ani faktický stav předmětu koupě, zejména neučiní žádné úkony, které by vedly ke zcizení nebo změně vlastnických práv k předmětu koupě nebo jeho části či jakémukoli zatížení předmětu koupě, či jeho části zástavními právy, věcnými břemeny nebo jinými právy či závazky třetích osob nebo vadami, které by mohly být po uskutečnění převodu dle této Smlouvy uplatněny vůči kupujícímu, rovněž tak se prodávající zavazuje vyvinout maximální úsilí, aby uvedené úkony neučinila ani třetí osoba. Uvedené platí vyjma výmazu věcných práv uvedených v čl. I. odst. 6 této smlouvy.

**VII.**

**Další ujednání**

1. Smluvní strany spolu s podpisem této Smlouvy podepisují návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí (dále jen **„návrh“**).
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh podá příslušnému katastrálnímu úřadu kupující a to bezodkladně po uzavření této Smlouvy. Správní poplatek hradí kupující.
3. Převod vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího nastává vkladem vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí a to zpětně ke dni podání návrhu k příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu přerušil, jsou smluvní strany povinny poskytnout si veškerou nezbytnou součinnost a ihned zahájit veškerá potřebná jednání vedoucí k odstranění vad návrhu či Smlouvy a jsou i nadále vázány právy a povinnostmi z této Smlouvy.
5. V případě pravomocného zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě pro kupujícího nebo zamítnutí vkladu vlastnického práva k předmětu koupě pro kupujícího katastrálním úřadem se zavazují obě strany, že uzavřou bez zbytečného průtahu kupní smlouvu za stejných cenových i ostatních smluvních podmínek, pouze s přihlédnutím k úpravám nutným z hlediska možnosti provést vklad vlastnického práva dle zjištění příslušného katastrálního úřadu, která by jejich vzájemný vztah odpovídajícím způsobem upravila a vklad vlastnického práva pro kupujícího katastrálním úřadem umožnila.

**VIII.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Kromě případů stanovených příslušnými právními předpisy a/nebo pokud je tak stanoveno v této Smlouvě má kupující právo odstoupit od této Smlouvy v následujících případech:
2. některé prohlášení prodávajícího uvedené v článku I. nebo v článku V. odst. 1 této Smlouvy je nebo se stane byť i částečně nepravdivým, nesprávným či neúplným a prodávající takovéto porušení Smlouvy na své náklady neodstraní ani do 30 kalendářních dnů, počítaných od obdržení výzvy kupujícího, aby tak učinil;
3. katastrální úřad neprovede výmaz zástavních práv a věcných práv specifikovaných v čl. I. odst. 6 této smlouvy;
4. prodávající nesplní závazek vyplývající z čl. VI.;
5. prodávající neposkytne kupujícímu součinnost ve smyslu čl. VII. odst. 4 a 5 Smlouvy;
6. předmět koupě trpí právními vadami, které mohou mít vliv na nabytí vlastnického práva ve prospěch kupujícího.
7. Kromě případů stanovených příslušnými právními předpisy a/nebo pokud je tak stanoveno v této Smlouvě má prodávající právo odstoupit od této Smlouvy v následujících případech:
8. některé prohlášení kupujícího uvedené v článku V. odst. 2 této Smlouvy je nebo se stane byť i částečně nepravdivým, nesprávným či neúplným a kupující takovéto porušení Smlouvy na své náklady neodstraní ani do 30 kalendářních dnů, počítaných od obdržení výzvy prodávajícího, aby tak učinil;
9. kupující nesplní povinnost vyplývající z čl. VII. odst. 2 Smlouvy, nebo neposkytne prodávajícímu potřebnou součinnost ve smyslu čl. VII. odst. 4 a 5 Smlouvy.
10. V případě odstoupení od této Smlouvy se všechna práva a povinnosti obou smluvních stran z této Smlouvy zruší od počátku, a to okamžikem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od této Smlouvy tedy nastávají od okamžiku doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně. Oznámení o odstoupení od této Smlouvy musí obsahovat popis způsobu porušení Smlouvy, které zakládá právo příslušné smluvní strany od Smlouvy odstoupit.
11. V případě, že bude zjištěno, že vklad vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí není možný z důvodu neodstranitelné zákonné překážky, má ta strana, která tuto překážku nezavinila, právo od Smlouvy odstoupit.

**IX.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené mezi nimi touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky. Pokud není v této kupní smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a smluvní strany tak berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění elektronického obrazu smlouvy včetně souvisejících metadat v registru smluv zajistí kupující.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost této Smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé nebo neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení nahradit novým platným či účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení Smlouvy.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude přílohou k návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží kupující a dvě vyhotovení obdrží prodávající ihned po podpisu Smlouvy smluvními stranami.
5. Pro účely doručování písemností souvisejících s touto Smlouvou se v případě pochybností považuje za den doručení třetí den po odeslání zásilky doporučenou poštou na adresu smluvní strany, uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Odmítnutí převzetí písemnosti se považuje za její doručení ke dni odmítnutí převzetí. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu své doručovací adresy.
6. Jakékoli změny této Smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany po přečtení prohlašují, že obsah Smlouvy je jim srozumitelný, že odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli, že ji neuzavřely v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

* + - 1. Geometrický plán č. 2702-28/2020
			2. Sdělení k dělení pozemku č. j. MUPO-34223/2020/SU/DVJ
			3. Prohlášení o vzdání se zástavního práva k nemovitostem a o zániku věcného práva zákazu zcizení a zatížení

V Pohořelicích dne …………………

………………………… …...…………………

Bc. Miroslav Novák, DiS. Zbyněk Navara

Starosta města předseda představenstva

za kupujícího za prodávajícího

**Doložka:**

MĚSTO POHOŘELICE ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění potvrzuje, že z hlediska platnosti právního úkonu obce byly splněny podmínky převodu vlastnického práva zakotvené ve smlouvě, když byl v souladu s ustanovením § 85 tohoto zákona převod vlastnického práva z prodávajícího na kupujícího projednán a schválen na veřejném zasedání zastupitelstva Města Pohořelice dne 13. 10. 2021 usnesením č. 23/XXVIII/21.

V Pohořelicích dne …………………

……………………..

Bc. Miroslav Novák, DiS.

starosta města