

Dnešního dne uzavřely tyto smluvní strany

Město Poděbrady

se sídlem Jiřího náměstí 20/1, 290 31 Poděbrady

zast. Jaroslavem Červinkou, starostou

dále jen „Objednatel“

a

Městská realitní Poděbrady, a.s.

se sídlem nám. T.G.Masaryka 1130/18, 290 01 Poděbrady

zast. PaedDr. Miroslavem Káninským, předsedou správní rady

dále jen „Zhotovitel“

tento

DODATEK č. 1

SMLOUVY O DÍLO ze dne 26.9.2019

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Objekty, kde objednatel je členem SVJ

I. Předmět dodatku

Dne 26.9.2019 byla uzavřena mezi smluvními stranami Smlouva o dílo dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, která upravuje práva a povinnosti smluvních stran ohledně Objektů, kde objednatel je členem SVJ (dále jen „Smlouva“).

Smluvní strany tímto Dodatkem č. 1 nahrazují výši uvedených odměn za poskytované služby:

Článek VI.

Zajištění revizí a kontrol potřebných pro chod jednotlivých Jednotek

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli:

- paušální odměnu za zajištění provedení revize ve výši 651,- Kč za jednu provedenou revizi či kontrolu.

Článek VII.
Zajištění pravidelné údržby a oprav Jednotek určených k pronájmu

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za poskytované dílo v souladu s tímto článkem odměnu dle Zhotovitelem vystavené faktury a dále odměnu za vypracování návrhu plánu oprav Jednotek ve výši 93,- Kč/měsíc/Jednotka.

Článek VIII.
Zajištění poruchového dispečinku dostupného i mimo pracovní dobu a zajištění havarijních oprav

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za zajištění díla v souladu s tímto článkem paušální odměnu ve výši 112,- Kč měsíčně/Jednotka.

Cena za práce související s odstraněním havárií bude Objednatelem hrazena v hodinové sazbě 450,- Kč/hodinu, když tato cena v sobě již zahrnuje i náklady na cestovné.

Článek IX.
Provádění kontrol stavu Jednotek a výměny poměrových měřičů

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za zajištění díla v souladu s prvním odstavcem tohoto článku odměnu ve výši 450,- Kč/Jednotka a dále v souladu s druhým odstavcem tohoto článku paušální odměnu ve výši 25,- Kč/měsíc/Jednotka.

Článek X.
Zajištění nájemních vztahů

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za poskytované dílo v souladu s tímto článkem paušální odměnu ve výši 93,- Kč/měsíc/Jednotka.

Článek XI.
Zajištění evidence nájemného a správa pohledávek

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za poskytované dílo v souladu s tímto článkem paušální odměnu ve výši 155,- Kč/měsíc/Jednotka.

Článek XII.
Zajištění pravidelných plateb Předpisů SVJ

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za poskytované dílo v souladu s tímto článkem paušální odměnu ve výši 43,- Kč/měsíc/Jednotka.

Článek XIII.
Zastupování Objednatele v rámci shromáždění vlastníků jednotek

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za každé jedno zastoupení v rámci shromáždění vlastníků Jednotek odměnu ve výši 870,- Kč.

**Článek XIV.
Výkon funkce statutárního orgánu v rámci SVJ**

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za poskytované dílo dle tohoto článku odměnu ve výši 3700,- Kč/měsíc/SVJ v případě, že je Objednatel předsedou výboru SVJ a 1200,- Kč/měsíc/SVJ v případě, že je Objednatel členem výboru SVJ.

**Článek XV.
Zajištění prodeje Jednotek ve vlastnictví Objednatele**

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za uskutečnění prodeje Jednotky v souladu s tímto článkem odměnu ve výši 54.400,- Kč/Jednotka. Pokud příslušný orgán Objednatele rozhodne Jednotku neprodávat, přísluší Zhotoviteli odměna ve výši 27.200,- Kč/Jednotka. V případě, že potencionální zájemce o koupi Jednotky se rozhodne, že nemá zájem Jednotku kupovat, přísluší Zhotoviteli odměna ve výši skutečně vynaložených nákladů. V odměně pro Zhotovitele je zahrnuta i cena znaleckého posudku a veškeré úkony potřebné k zajištění prodeje Jednotky (např. poplatek za vklad do Katastru nemovitostí).

II. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že v ostatních ustanoveních článků zůstává Smlouva nezměněna.

Tento Dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel.

Tato Smlouva byla projednána a schválena usnesením Rady města Poděbrady č. 59/2022 ze dne 22. 2. 2022

V Poděbradech dne 29. 2. 2022

29. 3. 2022

