

## Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 1900063 uzavřené dne 28.2.2019

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

### **Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**

se sídlem v Praze 3, Orlická 4/2020, PSČ 130 00

kterou zastupuje Ing. Aleš Zbožínek, MBA, ředitel Regionální pobočky Ostrava, pobočky pro Moravskoslezský, Olomoucký a Zlínský kraj

IČ: 41197518

DIČ: CZ41197518

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 1117007761/0710

doručovací adresa: Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Regionální pobočka Ostrava,  
Masarykovo náměstí 24/13, 702 00 Ostrava

(dále jen: „pronajímatel“)

a

### **FYZIOCENTRUM Přerov s.r.o.**

se sídlem: Na Odpoledni 695/15, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

IČ: 04926749

jednající: Hanou Svobodovou, jednatelem

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 65627

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

č. účtu: 8440743007/2700

doručovací adresa: Na Odpoledni 695/15, Přerov 750 02

(dále jen: „Nájemce“) na straně druhé

Obě smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 28.2.2019 (dále jen "smlouva") následovně:

### **I.**

**Tímto dodatkem č. 1 dochází od 1. 4. 2022 k navýšení výměry pronajaté plochy o 9,05 m<sup>2</sup> (místnost č. 2.09), k úpravě poměrné části společných prostor a v důsledku toho k úpravě výše nájemného.**

- Ustanovení v čl. I. (Předmět nájmu), bod 2. smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem:

*Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy Nájemci k užívání následující prostory:*

- *místnost č. 2.09 o výměře 9,05 m<sup>2</sup>*
- *místnost č. 2.10 o výměře 16,18 m<sup>2</sup>*
- *místnost č. 2.11 o výměře 21,07 m<sup>2</sup>*

*Pronajímatel dále přenechává nájemci k užívání ve výše uvedené budově společné prostory, kdy poměrná část užívaná nájemcem činí 8,8 m<sup>2</sup>. **Celková pronajatá plocha činí 55,10 m<sup>2</sup>.***

*Tento prostor je umístěn ve 2. nadzemním podlaží výše uvedené budovy a je přesně vyznačen na dispozičním plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí (dále jen předmět nájmu).*

- Ustanovení v čl. IV. (Nájemné a úhrada za služby spojené s nájmem), bod 1. smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem:

*Nájemné se sjednává dohodou a činí 1 400,58 Kč za 1m<sup>2</sup> podlahové plochy předmětu nájmu ročně, to je celkem **77 172,- Kč** za rok. Ke sjednanému nájemnému nebude Nájemci účtována daň z přidané hodnoty. Strany se dohodly, že nájemné bude hrazeno čtvrtletně vždy platbou ve výši jedné čtvrtiny ročního nájemného, to je **19 293,- Kč za kalendářní čtvrtletí** - viz příloha č. 1 tohoto dodatku (splátkový kalendář č.1/2022/1).*

## II.

1. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento dodatek, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním Dodatku č. 1 dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu Dodatku č. 1 v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv v souladu s § 8 odst. 3 zákona o registru smluv.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Pronajímatel. Notifikace správce registru smluv o uveřejnění Dodatku bude zaslána Nájemci na e-mail pověřené osoby Nájemce: XXXXXXXXXX. Nájemce je povinen zkontrolovat, že tento dodatek včetně všech příloh a metadat byl řádně v registru smluv uveřejněn. V případě, že Nájemce zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat Pronajímatele. Postup uvedený v tomto odstavci se smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření jakýchkoli dalších dohod, kterými se Smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat nebo rušit.

## III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy, nedotčená dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti beze změn.
2. Místnost č. 2.09 bude předána nájemci na základě předávacího protokolu, který je nedílnou součástí smlouvy – příloha č. 2 tohoto dodatku.
3. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1.4.2022**. V případě, že bude dodatek uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, po tomto datu, nastává účinnost dodatku dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou rovnocenných stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 – Splátkový kalendář č. 1/2022/1
- Příloha č. 2 – Předávací protokol

V Ostravě dne: ..25.3.2022....

V Přerově dne: ..22.3.2022.....

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
Ing. Aleš Zbožínek, MBA  
ředitel Regionální pobočky Ostrava,  
pobočky pro Moravskoslezský,  
Olomoucký a Zlínský kraj

.....  
Hana Svobodová  
jednatel

# SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 1/2022/1

## MEZI:

**Organizací:** Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky  
Regionální pobočka Ostrava  
Masarykovo náměstí 24/13, 702 00 Ostrava

**IČO:** 41197518  
**DIČ:** CZ41197518

a

**Organizací:** FYZIOCENTRUM Přerov s.r.o.

**IČO:** 04926749  
**DIČ:** neplátce

Ve kterém se uvedené strany dohodly na placení nájemného z nebytových prostor dle nájemní smlouvy k nemovitým věcem v jednotkové ceně **19 293,00 Kč** za kalendářní čtvrtletí. Úhrada bude prováděna bezhotovostním převodem, a to vždy najednou za kalendářní čtvrtletí se splatností 10. dne prvního kalendářního měsíce ve čtvrtletí. Jako variabilní symbol bude uvedeno vaše IČ.

Zpracovala: XXXXXXXXXX

Vystaveno v: Ostravě dne 8.3.2022

Za pronajímatele:

---

Ing. Aleš Zbožínek, MBA  
ředitel Regionální pobočky Ostrava

## Detailní rozpis plateb

Datum splatnosti	Předmět plnění	Jednotková cena	Počet jednotek	Celkem (po zaokrouhlení)
10. 4. 2022	Nájem 2.Q.2022	19 293,00	1	19 293,00

Příloha č. 2 k Dodatku č. 1 ze dne .....

## Protokol o předání a převzetí

sepsaný v Přerově dne: .....

Přejímající: Hana Svobodová

Předávající: ██████████, odborný referent provozu

Předmětem zápisu o předání a převzetí jsou prostory – místnost č. 2.09 dle uzavřeného Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 28.2.2019. Prostory jsou předány v dobrém technickém stavu. Dále s předáním prostor bylo provedeno předání klíčů od užívaných-pronajatých prostor v budově VZP ČR KLIPR Přerov, Smetanova 9, Přerov.

Název	Počet kusů	Poznámka

.....

Předávající: ██████████

.....

Přejímající: Hana Svobodová