

**DODATEK Č. 4 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU ZE DNE 2. 7. 2015**  
uzavřené dle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**OZ**“)

mezi stranami

**Bytové družstvo Werichova 981**, se sídlem Werichova 981/21, Hlubočepy, 152 00 Praha 5, IČO: 02355353, vedené u Městského soudu v Praze, oddíl Dr, vložka 8066, zastoupené [redacted] předsedou představenstva, a [redacted] místopředsedou představenstva.  
(dále jen „**Pronajímatel**“ nebo „**Družstvo**“)

a

**Česká republika – Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy**, se sídlem Kongresová 2/1666, 140 00 Praha 4 - Nusle, IČO: 75151472, DIČ: CZ75151472, Zastoupená: plk. Ing. Pavlem Dombrovským, náměstkem ředitele krajského ředitelství policie hl. m. Prahy pro ekonomiku  
Kontaktní adresa: Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, poštovní přihrádka 122, 110 01 Praha 1,  
Bankovní spojení: ČNB Praha,  
Číslo účtu: 3509881/0710  
(dále jen jako „**Nájemce**“)

(Nájemce a Pronajímatel mohou být dále jednotlivě označeni jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“).

(dále jen „**Dodatek**“)

## I. Úvodní ustanovení

1. Družstvo je vlastníkem pozemku parc. č. 1798/41, o výměře 1 137 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 981, bytový dům, v obci Praha, katastrálním území Hlubočepy, vedené Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, na listu vlastnictví č. 10362 (dále jen „**Dům**“).
2. Družstvo uzavřelo dne 2. 7. 2015 s Nájemcem smlouvu o nájmu nebytového prostoru (dále jen „**Nájemní smlouva**“), jejímž předmětem je nájem nebytového prostoru, který se nachází v prvním až třetím nadzemním podlaží Domu (dále jen „**Nebytový prostor**“).

## II. Předmět Dodatku

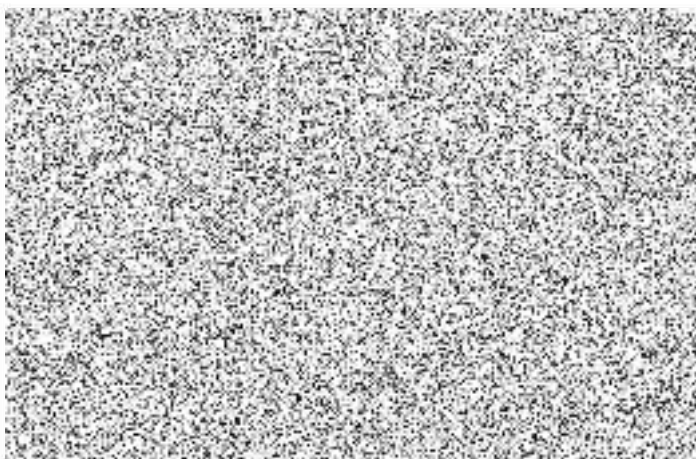
1. Smluvní strany se dohodly, že čl. VII odst. 1 Nájemní smlouvy se s ohledem na zvýšení nájemného o inflaci za rok 2021, která činí 3,8 %, mění a nově zní takto:  
„*Nájemné za Nebytový prostor (specifikované v čl. III) bylo dohodnuto ve výši 148.051,- Kč za měsíc. Roční částka nájemného ve výši 1.776.612,- Kč*“

2. Doplátek nájemného za období od 1. 1. 2022 do 28. 2. 2022 ve výši 10.840,- Kč (slovy: deset tisíc osm set čtyřicet korun českých) se Nájemce zavazuje uhradit nejpozději do 31. 3. 2022.

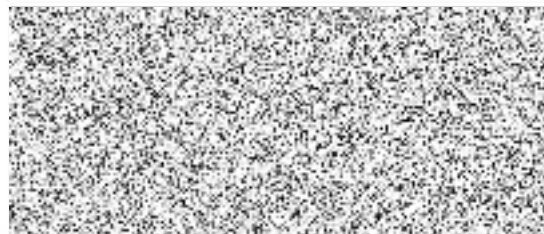
### III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona č. 304/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy.
2. Tento Dodatek se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) stejnopisu.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami, avšak nejdříve dnem jeho uveřejnění v Registru smluv.
4. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem dotčena, zůstávají nezměněna a nadále platí v původním znění.
5. Smluvní strany si tento Dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a výslovně prohlašují, že vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli, že je uzavřen nikoliv v tísní. Na důkaz toho připojují Smluvní strany níže své podpisy.

V Praze dne 25. 03. 2022



V Praze dne 08. 03. 2022



plk. Ing. Pavel Dombrovský, náměstek  
ředitele Krajského ředitelství policie  
hl. m. Prahy pro ekonomiku

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY  
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE  
HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
110 01 Praha 1, poštovní příhrádka 122

- 1 -

