

# SMLOUVA

## o ochranných bezpečnostních službách č. 974/2021

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst.2 z. č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

### Článek I Smluvní strany

**Poskytovatel:** ASTREMA, spol. s r.o.  
**Sídlo:** Otrokovice, J. Jabůrkové 308, PSČ 765 02  
**Zastoupená:** [redacted] jednatelka společnosti  
**IČ:** 49 44 70 84  
**DIČ:** CZ49447084  
**Zapsána v OR:** Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 12417  
**Email:** [redacted]  
**Banka:** [redacted]

(dále jen „poskytovatel“)

**Objednatel:** Česká republika – Generální ředitelství cel  
**Sídlo:** Budějovická 7, 140 96 Praha 4 – Michle  
**Jednající:** [redacted] vedoucí odd. GŘC 134.4 HS Olomouc, Generální ředitelství cel  
**Fakturu zasílat na:** [redacted]  
**IČ:** 71214011  
**DIČ:** CZ71214011 (není plátce)  
**Email:** [redacted]  
**Banka:** [redacted]

(dále jen „objednatel“)

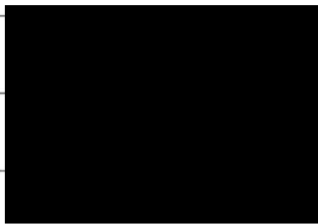
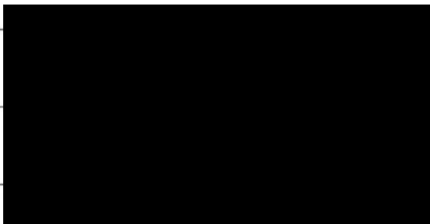
### Článek II Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je výkon bezpečnostních služeb poskytovaných společností ASTREMA, spol. s r.o. za podmínek daných touto smlouvou a Všeobecnými podmínkami pro výkon bezpečnostních služeb, které jsou nedílnou součástí této smlouvy – viz. Příloha č. 1.
2. Poskytovatel se zavazuje ke střežení objektu objednatele prostřednictvím systému elektronické zabezpečovací signalizace (dále jen „EZS“) napojeného na Pult centralizované ochrany (dále jen PCO) poskytovatele s nepřetržitou službou 24 hodin denně – viz Příloha č. 2.

Článek III  
Místo a rozsah ostrahy

1. Specifikace střeženého objektu

<i>Adresa a popis objektu:</i> budova na pozemku parcelní číslo 781, v obci Zlín, Katastrální území Malenovice u Zlína, prostor ve 4. NP v celkové výměře 812 m <sup>2</sup>	<i>Kód:</i> <b>1433/Re</b>
---	-------------------------------

<i>Kontaktní osoby (jméno, adresa)</i>	<i>Telefony (pevná, mobil)</i>
	

<i>Telefony do objektu</i> nejsou	<i>Předpokládaný čas nočního kódování</i> Po - Pá <b>nepravidelný vstup</b>
	So Ne <b>nepravidelný vstup</b>


<i>Montážní a servisní firma EZS (název, telefon)</i> GŘC		<i>Přenos na PCO provedla firma (název, telefon)</i> GŘC		
<i>Přenos signálu na PCO</i> Reggae GPRS	<i>Nouzové tlačítko (počet)</i> NE	<i>Přenosová linka ISDN</i> NE	<i>Nastavení testu 24 hod.</i> ANO	<i>Výpisy událostí z PCO</i> NE

<i>Počet výjezdů, které jsou zahrnuty v měsíční úhradě</i>
1 Výjezd v měsíci v ceně
<i>Zvláštní údaje, pokyny pro zásah (požární detektory, přivolání hasičů....)</i>
700,- PCO 100,- GPRS přenos dat

Článek IV  
Výše a způsob úhrady

1. Za střežení (monitorování) objektu systémem EZS a za oprávněné výjezdy zásahového vozidla poskytovatele v denním i nočním režimu je výše úhrady stanovena dohodou s přihlédnutím k hodnotě zabezpečovaného majetku, k riziku napadení objektu, velikosti chráněného objektu ve výši

**800,-Kč/měsíčně + zákonná sazba DPH.**

2. Platby budou fakturovány měsíčně. Faktura za předcházející měsíc bude poskytovatelem vystavena do pěti dnů následujícího měsíce a bude splatná do 30 dnů od doručení objednateli. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci.
3. Fakturace za služby bude probíhat od: 1.3.2022.
4. Fakturační adresa objednatele: ČR-Generální ředitelství cel  
Budějovická 7, 140 96 Praha 4  
  
ID – 7 puaa4c
5. Daňový doklad, který nebude mít předepsané náležitosti dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude poskytovateli vrácen k doplnění a nová splatnost faktury začne běžet od data předání opravené faktury objednateli.
6. Smluvní strany si dojednaly, že objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, na účet příslušného správce daně, jestliže se poskytovatel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem daně ve smyslu ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

#### Článek V

##### Odpovědnost za škodu

1. Poskytovatel odpovídá za škody vzniklé v důsledku prokazatelného porušení svých povinností dle této smlouvy. Jestliže se na vzniku škody podílely jiné skutečnosti, odpovídá poskytovatel za vzniklou škodu pouze v rozsahu daném mírou jeho zavinění.

#### Článek VI

##### Trvání smluvního vztahu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**. Každý z účastníků je oprávněn ji písemně vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. Smlouvu lze ukončit i písemnou dohodou smluvních stran.

#### Článek VII

##### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, pro každou smluvní stranu po jednom výtisku. Jednotlivá ustanovení této smlouvy lze doplňovat, měnit nebo rušit pouze písemnou formou, a to očíslovanými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.
2. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
3. Práva a povinnosti smluvních stran, touto smlouvou výslovně neupravená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
4. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající nelze postoupit ani jinak převést na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu obou smluvních stran.

5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti pak dnem ukončení zkušebního provozu, nejdříve však uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zašle tuto smlouvu včetně přílohy č. 1 a č.2 správci registru smluv k uveřejnění ve lhůtě stanovené tímto zákonem. Osobní údaje stran budou před odesláním anonymizovány a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Smluvní strany se dohodly, že jestliže podle této smlouvy již bylo plněno před datem uveřejnění smlouvy v registru smluv, považuje se plnění realizované před tímto datem za řádné plnění dle podmínek uvedených v této smlouvě. Na právní vztahy vzniklé mezi smluvními stranami od 1.3.2022 se pohlíží jako na právní vztahy založené touto smlouvou.

6.. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých oprávnění podepisovat.

V Otrokovicích dne:

V Olomouci dne: 15. 03. 2022

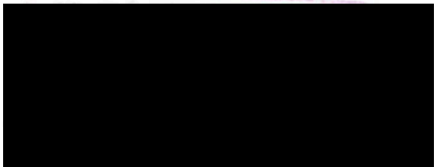
Za poskytovatele:

**ASTREMA, spol. s r.o.**

Za objednatele:

**ČR - GŘC**

  
jednatelka společnosti

  
ved. odd. GŘC 134.4 HS Olomouc  
Generální ředitelství cel

**ASTREMA, spol. s r.o.**

J. Jabůrkové 308, 765 02 Otrokovice

IČ: 494 47 084      DIČ: CZ49447084

Příloha:

č.1 Všeobecné podmínky

č.2 Logistický areál Zlín Malenovice 910, budova B203 4.NP



# VŠEOBECNÉ PODMÍNKY ASTREMA, spol. s r.o. PRO VÝKON BEZPEČNOSTNÍCH SLUŽEB

Příloha č.1 ke smlouvě o ochranných bezpečnostních službách č. 974/2022  
s platností od 1.3.2022

## A. Střežení objektu prostřednictvím systému elektrické zabezpečovací signalizace (dále jen EZS), požární zabezpečovací signalizace (EPS) napojeného na Pult centralizované ochrany (dále jen PCO) poskytovatele s nepřetržitou službou 24 hodin denně.

1. Po přijetí signálu o narušení střeženého objektu zajistí *poskytovatel* výjezd zásahové hlídky **v co nejkratším čase k prověření signálu (max. 20 minut)**, s cílem zabránění následným škodám a zadržení případného pachatele.
2. Vyrozumí kontaktní osoby *objednatele* o závažných událostech zjištěných při kontrole střeženého objektu.
3. Provede veškerá opatření k ochraně střeženého objektu s odbornou péčí a v souladu se zájmy *objednatele*.
4. Zajistí uložení zpráv o signalizaci ze střeženého objektu do archivní databáze PCO *poskytovatele* pro účely důkazního řízení pojišťoven a Policie ČR.
5. Spolupracuje s místně příslušnou Policií ČR při průkazném narušení střeženého objektu a přivolá hasiče při zjištění požáru v objektu.
6. Při střežení objektu *objednatele* požárními detektory platí stejná práva a povinnosti smluvních stran uvedených v této smlouvě.
7. Za neplnění této smlouvy se nepovažuje, jestliže pracovníci zásahové hlídky i přes vynaložené úsilí nedopadnou narušitele objektu.

## B. Povinnosti smluvních stran

### Poskytovatel se zavazuje:

1. V případě signalizované závady nebo jiných technických problémů zařízení EZS, EPS vyrozumí *objednatele* o této skutečnosti co nejdříve, a to nejpozději v následující pracovní den. Je-li pro závadu systém mimo provoz, spojí se s *objednatel*em v nejkratším možném čase a navrhne náhradní střežení objektu. Tyto služby se účtují samostatně.
2. při přijetí signálu o narušení objektu vyšle zásahovou hlídku tak, aby dorazila do místa objektu v nejkratším možném dojezdovém čase a provedla sjednané kontrolní úkony. Dojezdový čas garantujeme dle možnosti v co nejkratší době, nepřesáhne však čas určený Aplikační směrnici ČAP P103 (Česká asociace pojišťoven-max.20 minut). Dojezdový čas se počítá od doby příchodu události na PCO poskytovatele. Nesplnění této povinnosti je hrubým porušením této smlouvy ze strany poskytovatele.
3. při zjevném narušení objektu bude střežit objekt do příchodu sjednané kontaktní osoby nebo zodpovědného pracovníka za střežený objekt.
4. se zavazuje, že jakékoli informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy neposkytne třetím osobám.

5. je oprávněn použit k plnění svého zásahu uvedeného článku 2 této smlouvy rovněž třetí osoby s tím, že za plnění tohoto závazku odpovídá *objednateli* on sám. Právo takto provádět výkon práv a povinností bude sjednáno na základě samostatné smlouvy uzavřené mezi *poskytovatelem* a zmocněným právním subjektem.
6. má právo umístit po dohodě s *objednatelem* na viditelných přístupových trasách v objektu označení „objekt střežen bezpečnostní službou ASTREMA“.
7. Zásahová hlídka je ve viditelně označených uniformách a na požádání *objednatele* nebo jeho zástupce, je povinna předložit služební průkaz s fotografií.

**Objednatel se zavazuje:**

8. proškolí oprávněné osoby o provozních předpisech objektového zařízení. Kontaktní osoby *objednatele* jsou povinny znát kód objektu. Tento kód musí používat k autentizaci veškerých informací hlášených na PCO, např. odvolání poplachu v důsledku omylu obsluhy apod. Tento postup je považován za kvalifikovaný způsob komunikace z objektu na PCO.

- |   |
|---|
| <p>9. <b>dojde-li při uvádění EZS, EPS do denního nebo nočního střežení k vyvolání poplachu ze strany <i>objednatele</i>, uskuteční hlídka <i>poskytovatele</i> výjezd s prodlevou dvou minut, vzhledem k možnému chybnému kódování ze strany <i>objednatele</i>. O chybném nakódování <i>objednatel</i> neprodleně informuje telefonicky</b></p> <p style="text-align: center;"><b>NON-STOP službu pultu centralizované ochrany (PCO)</b></p> <p style="text-align: center;"><b>mobil</b> [REDACTED]</p> <p style="text-align: center;"><b>email:</b> [REDACTED]</p> |
|---|

10. zajistí vždy kompetentního pracovníka k přijetí informace o narušení objektu, který rozhodne o dalším postupu.
11. se zavazuje aktualizovat písemnou formou veškeré změny, týkající se následujících údajů:
  - ✓ změny kontaktních osob
  - ✓ změny telefonních čísel
  - ✓ změny uživatelského subjektu
  - ✓ změny přístupu k objektu
  - ✓ výměny zámků, od kterých byly předány bezpečnostní službě klíče
  - ✓ změny dispozic v systému EZS, EPS
  - ✓ ukončení činnosti
12. je povinen předat do ukončení zkušebního provozu *poskytovateli* dokumentaci o systému EZS, EPS, kterou obdrží od instalační firmy, zejména dispozic o rozmístění detektorů a jejich přiřazení do jednotlivých smyček (zón).
13. je povinen v případě ukončení smlouvy zajistit odpojení EZS, EPS od PCO *poskytovatele*, a to nejdéle do 10 dnů po ukončení platnosti smlouvy. Při úmyslném i neúmyslném nesplnění této povinnosti je *objednatel* zodpovědný za všechny škody, které z toho vyplnou.
14. se zavazuje, že nebude svévolně zasahovat do systému EZS, EPS a bude jej udržovat v provozuschopném stavu se zřetelem zákazu přístupu nepovolaných osob.
15. bude objednávat dle ČSN minimálně 1x ročně plánovanou revizi a kontrolu funkčnosti EZS, EPS v objektu. *Poskytovatel* nenese zodpovědnost za technický stav systému EZS, EPS, pokud nebude sjednáno jinak.



16. se zavazuje, při připojení objektu pomocí telefonní linky (i mobilní sítě) zajistit zasílání kontrolních testů spojení z objektu na PCO v rozsahu alespoň 1 x za 24 hodin.
17. je povinen zajistit zálohování prvků v síti LAN (router, switch, modem, atd.) pokud používá k přenosu signálu na PCO internetového kanálu. Pokud nebude střežený objekt takto zabezpečen nenese poskytovatel zodpovědnost za škody vzniklé v důsledku nezajištění zálohování.
18. zajistí ve svém zájmu objekt dostatečnými mechanickými zábrannými prostředky (bezpečnostní zámky, dveře, mříže) ke zpomalení násilného vniknutí pachatele do střeženého objektu *objednatele*.
19. nebude-li kódovat objekt do stavu střežení více jak 3 dny, z bezpečnostních důvodů oznámí tuto skutečnost předem operátorovi PCO-NON STOP služba.
20. *Poskytovatel* nenese zodpovědnost za škody, vzniklé v důsledku opomenutí výše uvedených smluvních povinností
21. se zavazuje, že v případě, kdy jsou pro kontrolu objektu nutné klíče (např. brána do areálu atd.), předá je *poskytovateli*. Ke každému převzetí klíčů vyhotoví *poskytovatel* předávací protokol ve dvou kopiích pro každou smluvní stranu po jednom výtisku.

### C. Platební podmínky

1. Za **tzv. marný výjezd**, způsobený nedbalým zabezpečením objektu ze strany *objednatele* (např. otevřené okno, ventilace, dveře...), včasným neodvoláním vyvolaného poplachu nebo opakováním poplachů bez zjevné příčiny-viz bod C10, je účtován za jeden výjezd paušální poplatek ve výši  
**300,- Kč + zákonná sazba DPH**
2. Je-li objekt vybaven tlačítkem „TÍSEŇ“ a dojde-li k nedůvodnému vyslání signálu z tlačítka „TÍSEŇ“, je účtován jednorázový poplatek za výjezd ve výši  
**500,-Kč + zákonná sazba DPH**  
**Tento poplatek se neúčtuje v případech, pokud se jedná o naplnění podmínek § 13 Trestního zákona o nutné obraně a § 14 Trestního zákona o krajní nouzi.**
3. *Poskytovatel* může na základě dodatku ke smlouvě poskytnout *objednateli* pravidelný internetový monitoring **MOJE PCO** (výpisy z PCO) o průběhu střežení objektu za smluvní poplatek ve výši  
**100,-Kč měsíčně + zákonná sazba DPH**
4. Pokud po narušení objektu nebo při zjištěných závadách na zabezpečení objektu nebude dostupná určená kontaktní osoba *objednatele*, *poskytovatel* zajistí fyzické střežení objektu, případně kontroly autohlídkou (patrola) na náklady *objednatele*  
**150,- Kč / 1 hodina / 1 pracovník poskytovatele + zákonná sazba DPH**
5. Při zjištěných závadách na střeženém objektu je možno na základě dodatku ke smlouvě, zajistit na žádost *objednatele* kontroly autohlídkou (patrolovací služba) v dohodnutém rozsahu. Tato služba je zpoplatněna částkou  
**150,- Kč / 1 výjezd + zákonná sazba DPH**
6. V případě prodlení *objednatele* s úhradou faktury sjednávají smluvní strany úrok z prodlení výši 0,03 % za každý den prodlení.

7. Fakturace za služby bude prováděna až po zkušebním provozu dohodnutém oběma smluvními stranami.
8. Úhrady, dohodnuté ve smlouvě za poskytované služby, budou zvýšeny s přihlédnutím k míře roční inflace, podle oficiálních údajů státních statistických orgánů. Pokud inflace v oblasti spotřebitelských cen vzroste od data uzavření smlouvy o více než 5%, cena za služby se automaticky navýší o stejné procento. O této úpravě bude *objednatel* informován s předstihem formou smluvního dodatku.
9. *Objednatel* je povinen uhradit *poskytovateli* dohodnuté částky za poskytované služby ve stanovených platebních termínech. Nedodržení platebních podmínek je hrubým neplněním této smlouvy. Poruší-li *objednatel* platební podmínky tím, že nezaplatí dohodnutou částku ve sjednaném termínu a bude-li v prodlení 1 měsíc, opravňuje tato skutečnost *poskytovatele* k okamžitému odstoupení od smlouvy i před sjednaným termínem (objekt nebude střežen).
10. *Objednatel* se zavazuje, že v případě signalizace opakovaných poplachů bez zjevných příčin, zajistí neprodleně prohlídku technického zařízení. Za tímto účelem bude mít zajištěn smluvní servis s požadavkem odstranění závady maximálně do 24 hodin. Pokud nebude při dodržení sjednaného postupu závada odstraněna vinou *objednatele* je *poskytovatel* oprávněn zpoplatnit každý další výjezd jako marný.

#### **D. Pronájem zařízení**

1. V případě, že *poskytovatel* pronajme přenosové zařízení *objednateli* (radiový vysílač, komunikátor REGGAE) zůstává zařízení v majetku *poskytovatele*, pokud nebude dohodnuto jinak.
2. *Poskytovatel* nehradí náklady spojené s provozem přenosového zařízení, jako jsou telekomunikační poplatky, pravidelné revize, výměny akumulátorů, pokud nebude dohodnuto jinak.

#### **E. Ručení a pojištění**

1. *Poskytovatel* prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ škod vzniklých jednáním nebo opomenutím *poskytovatele* a způsobených na majetku *objednatele* a dále na majetku a zdraví třetích osob. Limit pojistného plnění musí mít *poskytovatel* sjednaný na částku nejméně 5 mil. korun českých.
2. *Poskytovatel* neodpovídá za škody, způsobené výpadkem elektrického proudu, které zapříčiní následné vybití záložních zdrojů.
3. *Poskytovatel* nepřebírá odpovědnost za chyby přenosových cest (mobilní síť, telefonní linky), které jsou majetkem příslušné správy telekomunikací a za poruchy v radiové síti způsobené atmosférickými vlivy.

#### **F. Ostatní a závěrečná ujednání**

1. V případě důvodného porušení některého ustanovení této smlouvy jednou ze smluvních stran (zejména svévolné poškození EZS, EPS *objednatelem* nebo nevyjetí zásahové hlídky *poskytovatele* na signál), opravňuje obě strany k okamžitému odstoupení od smlouvy. Toto odstoupení od smlouvy musí být učiněno bez zbytečného odkladu poté, kdy se o tomto porušení smluvní strana dozvěděla a musí mít písemnou formu.



2. V případě způsobení škody na chráněném objektu zaviněné *poskytovatelem*, je nutno postupovat dle obecně závazných právních předpisů (zejména Občanského zákoníku nebo).

V Otrokovicích dne:

V Olomouci dne: 15. 03. 2022

Za poskytovatele  
ASTREMA, spol. s r.o.

Za objednatele:  
ČR - GŘC

[redacted]  
jednatelka společnosti

[redacted]  
ved. odd. GŘC 134.4 HS Olomouc  
Generální ředitelství cel

ASTREMA, spol. s r.o.

J. Jabůrkové 308, 765 02 Otrokovice

IČ: 494 47 084 DIČ: CZ49447084

**ASTREMA, spol. s r.o.**

Sídlo společnosti: J. Jabůrkové 308, 765 02 Otrokovice IČ 494 47 084 DIČ CZ49447084

[redacted]  
Zapsána u Krajského soudu v Brně – oddíl C, vložka 12417



**LOGISTICKÝ AREÁL ZLÍN MALENDVICE 910**

**BUDOVA B203 4.NP**



**STAVEBNÍ IZOLACE  
ZLÍN, s. r. o.**

Dlouhá 108, 760 01 Zlín

IČO: 494 37 593 DIČ: CZ494 37 593

