



## Kupní smlouva

**OSEVA Seeds s.r.o.**

se sídlem Komenského 1028, PSČ 341 01 Horažďovice,

IČO: 48040924 DIČ: CZ48040924

zastupuje Ing. Milan Děd, jednatel

*na straně jedné jako prodávající*

a

**Plzeňský kraj**

se sídlem Plzeň, Škroupova 18, PSČ: 306 13

IČ: 70890366

zastoupený Mgr. Romanem Zarzyckým, náměstkem hejtmana Plzeňského kraje pro oblast ekonomiky, investic a majetku, na základě plné moci ze dne 18.02.2022

*na straně druhé jako kupující*

uzavírají tuto

### kupní smlouvu:

#### I.

**1.1** Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 2411/20** o výměře 1323 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV č. 35 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec Horažďovice **k.ú. Zářečí u Horažďovic**.

**1.2** Uvedený pozemek se nachází pod silničním tělesem silnice č. II/169 ve vlastnictví Plzeňského kraje.

#### II.

**2.1** Prodávající prodává touto kupní smlouvou ze svého výlučného vlastnictví nemovitost uvedenou v bodě 1.1 této smlouvy s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi, dále se všemi právy a povinnostmi s touto nemovitostí spojenými.

**2.2** Kupující kupuje touto kupní smlouvou od prodávajícího do svého vlastnictví celý pozemek uvedený v bodě 1.1 této smlouvy, a to s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi, dále se všemi právy a povinnostmi s touto nemovitostí spojenými.

**2.3** Prodávající prohlašuje, že jemu v minulosti nebyla poskytnuta žádná náhrada za užívání převáděného pozemku v rámci majetkového vypořádání.

#### III.

**3.1** Kupní cena předmětu převodu byla stanovena dohodou smluvních stran a v souladu s usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 512/21 ze dne 20.12.2021 na částku **66 150 Kč**.

**3.2** Kupní cena ve výši **66 150 Kč**, slovy: šedesátšesttisícjedenstopadesát korun českých, bude prodávajícímu uhrazena do 30 dnů po provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího, a to bezhotovostním převodem na účet č. **108012978/0300**.

#### **IV.**

- 4.1** Kupující nepřejímá s předmětem převodu žádné dluhy ani právní závady. Vlastnictví k předmětu převodu přejde na kupujícího dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, smlouvou jsou však smluvní strany vázány dnem jejího podpisu.
- 4.2** Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této smlouvy, jejímž předmětem je úplatný převod pozemku uvedeného v bodě 1.1 této smlouvy, jsou narovnány veškeré vzájemné nároky mezi smluvními stranami vyplývající z titulu užívání předmětu převodu.

#### **V.**

- 5.1** Strana prodávající prohlašuje, že je oprávněna s předmětem převodu v rozsahu svého vlastnického práva volně disponovat, nevázne na něm žádný dluh, zástavní právo, věcné břemeno, ani jiné právní vady, a že s převáděnými nemovitostmi kupující nepřebírá žádné dluhy, pohledávky ani další závazky.
- 5.2** Strana kupující prohlašuje, že koupě pozemku, která je předmětem této kupní smlouvy, byla schválena Zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením č. 512/21 ze dne 20.12.2021. Plzeňský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 129/2000 Sb., v platném znění, pro nabytí nemovitosti do vlastnictví kraje.

#### **VI.**

- 6.1** Správní poplatek z návrhu na rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy uhradí kupující. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá strana kupující.
- 6.3** Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy byl proveden Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

- 7.1 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla vyhotovena v souladu s jejich svobodnou a vážně projevenou vůlí, nebyla vyhotovena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto ji po jejím přečtení podepisují.
- 7.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později a účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že povinné zveřejnění smlouvy v registru smluv provede kupující.
- 7.3 Tato smlouva kupní je vyhotovena ve třech stejnopisech.

V ..... dne .....  
*Harašidovičů 7. 3. 2022*

V Plzni dne *25. 3. 2022*.....

[Redacted signature area]

prodávající  
**OSEVA Seeds s.r.o**  
Ing. Milan Děd  
jednatel

[Redacted signature area]

kupující  
**Plzeňský kraj**  
Mgr. Roman Zarzycký  
náměstek hejtmána Plzeňského kraje



Ověřovací doložka pro legalizaci  
podle ověřovací knihy Městského úřadu Vysoké Mýto  
poř.č.legalizace: 315/2022/VII.  
vlastnoručně podepsal\* - uznal podpis na listině za vlastní\*  
Milan Děd, [Redacted]  
Jméno a příjmení, datum a místo narození žadatele  
Vysoké Mýto, Litomyšlské Předměstí, Zimní č.p. 881  
adresa místa trvalého pobytu \* adresa místa pobytu na  
území České republiky \* - adresa bydliště mimo území  
České republiky\*

[Redacted]  
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,  
uvedené v této ověřovací doložce  
Ve Vysokém Mýtě dne 07.03.2022  
Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla:  
Šotnerová Lenka

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby  
\* nehodící se škrtněte

[Redacted signature area]



C.j. : *PK-147/674/22*  
Počet listů : *2*  
Počet výtisků : *3*  
Číslo výtisku : *1*  
Za správnost :  
Radní .....  
Vedoucí odboru ..... **JUDr. Michal Bouřa, MBA** [Redacted]  
..... **Mgr. Eva Kosíková** [Redacted]  
.....  
.....  
*ZPK 512/21*