



Řízení letového provozu České republiky

Dodatek č. 11 k nájemní smlouvě

k „Nájemní smlouvě“ uzavřené dne 18. 2. 2010, evidenční číslo smlouvy pronajímatele 68/09, ve znění pozdějších dodatků č. 1 až 10 smlouvy (dále jen „**smlouva**“),

(dále jen „**dodatek**“)

1. Smluvní strany

Řízení letového provozu České republiky, státní podnik (ŘLP ČR, s. p.)

se sídlem: Navigační 787, 252 61 Jeneč

zastoupený: Ing. Radovanem Okenkou, M.Sc, výkonným ředitelem Útvaru finančního

IČO: 49710371

DIČ: CZ699004742

bankovní spojení: ČSOB a.s., Praha 5, číslo účtu: 88153/0300

SWIFT kód: CEKOCZPP

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle A, vložce 10771 (dále jen „**pronajímatel**“)

a

FBA spol. s r.o.

se sídlem: Unhošťská 198, 272 01 Kladno

zastoupená: Filipem Škripkem, jednatelem

IČO: 63672065

DIČ: CZ63672065

bankovní spojení: ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložce 36575 (dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále rovněž jako „**smluvní strany**“).

2. Preambule

- 2.1 Obě smluvní strany konstatují, že tímto dodatkem se v souladu s článkem VII cit. smlouvy zvyšuje výše ročního nájemného, a to s odvoláním na výši průměrné roční míry inflace v roce 2021, která činí **3,8 %**.

3. Předmět dodatku

3.1 Tímto dodatkem se mění text v článku IV „Cena a platební podmínky“, odst. 1, který nově zní takto:

1. „Roční úhrada za nájem v rozsahu podle článku I., odst. 2 této smlouvy je stanovena na základě znaleckých posudků vypracovaných znalcem [REDACTED] ze dne 25. 6. 2013 pod číslem 866/2013 a znalcem [REDACTED] ze dne 31. 7. 2013 pod číslem 098-10/2013. Roční cena za rok 2021 činí 655 128 Kč/rok bez DPH. Tato roční cena je zvýšena o roční míru inflace za rok 2021 ve výši 3,8 % je platná od 1. 4. 2022.

| | Výměra v m2 | Kč/m2/měsíc | Měsíční nájemné v Kč celkem |
|-------------------|-------------|-------------|-----------------------------|
| Nebytové prostory | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| DHM a DDHM | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| Celkem | - | - | 56 670,00 |

Ke shora uvedeným cenám bude v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, účtována příslušná sazba DPH.“

3.2 Dále v článku IV „Cena a platební podmínky“, se mění odst. 11 smlouvy, který nově zní takto:

11. „Rekapitulace pravidelných měsíčních plateb:

| Rekapitulace měsíčních záloh | |
|-----------------------------------|------------|
| Služba | Kč |
| Vodné a stočné | [REDACTED] |
| Zemní plyn – ohřev vody a vzduchu | [REDACTED] |
| Elektrická energie | [REDACTED] |
| BPS | [REDACTED] |
| TZB | [REDACTED] |
| Celkem bez DPH | 60 525,00 |

Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit zálohové platby podle skutečných nákladů zjištěných na základě ročního vyúčtování služeb formou písemného dodatku sepsaného k této smlouvě.

| Rekapitulace měsíčních plateb – faktura – daňový doklad | |
|---|------------|
| Služba | Kč |
| Nájem nebytových prostor | [REDACTED] |
| Nájem DDHM a DHM | [REDACTED] |
| Celkem bez DPH | 56 670,00 |

4. Závěrečná ustanovení dodatku

4.1 Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

4.2 **Tento dodatek se uzavírá elektronicky, a to pouze v jednom elektronickém vyhotovení.**

4.3 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 4. 2022, přičemž tento den nabytí účinnosti musí následovat až po uveřejnění smlouvy v registru smluv. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen uveřejnit tento dodatek v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Při uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv budou v jeho textu znečitelněny tyto údaje: bankovní spojení a číslo účtu nájemce, podpisy jednajících osob na dodatku.

