

## SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

uzavřená podle ustanovení § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. **Správa sportovišť Kopřivnice**, IČ: 62331078, se sídlem 742 21 Kopřivnice, Masarykovo nám. 540/3, zastoupena ředitelem Bc. Pavlem Vyškovským (dále jen „správce“)

a

2. **Atletický klub Emila Zátopka Kopřivnice, z.s.** se sídlem Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice, IČ: 22873279, zastoupen Jurajem Haraštou, předsedou (dále jen „objednatel“)

("správce" a "objednatel" dále v této smlouvě též společně jako "smluvní strany" nebo jednotlivě jako "smluvní strana"):

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1724 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto Smlouvu o poskytování služeb (dále jen "Smlouva"):

### Čl. I.

#### Úvodní ustanovení

1. Objednatel je na základě nájemní smlouvy ze dne 13.5.2019 uzavřené mezi Městem Kopřivnice a objednatelem nájemcem části pozemku parc.č. 2433/1 o rozloze 24671 m<sup>2</sup>, kterou tvoří fotbalové hřiště, atletický ovál, plochodrážní ovál a sektor pro diváky s přístupovými komunikacemi (dále jen "pronajatý areál").
2. Objednatel se nájemní smlouvou ze dne 13.5.2019 zavázal dále pronajaté prostory podnájemat dalším sportovním, kulturním a jiným veřejně prospěšným spolkům a neziskovým organizacím za účelem výkonu jejich činností a nikoliv za účelem generování zisku, tudíž výše podnájemného pro třetí strany není stanovena ve výši tržní, ale toliko v takové výši, aby celková částka příjmů objednatele pocházejících z uhrazeného podnájemného třetími stranami pokryla náklady objednatele na provoz, správu a údržbu pronajatého areálu.
3. Správce je příspěvkovou organizací města Kopřivnice založenou za účelem zajištění provozu tělovýchovných a sportovních zařízení města Kopřivnice, který mimo jiné provádí rovněž správu zbývající části pozemku parc.č. 2433/1 v k.ú. Kopřivnice, jež nemá objednatel v nájmu.

### Čl. II.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek správce poskytovat objednateli služby správy v následujících oblastech:
  - a) Facility management pronajatého areálu,
  - b) administrativní služby,
  - c) finanční správa.

2. Předmětem smlouvy je dále závazek správce v případě potřeby objednatele poskytovat objednateli služby, které nejsou výslovně uvedené v této smlouvě, avšak odpovídají smyslu a účelu řádné správy a zajištění provozu pronajatého areálu, a to na základě písemné výzvy objednatele.

### Čl. III.

#### Rozsah správy

1. Oblast Facility managementu v sobě zahrnuje především služby technické, a to zajištění
  - a) běžné údržby pronajatého areálu včetně údržby zeleně, údržby sektoru pro diváky s přístupovými komunikacemi,
  - b) provozu a údržby zařízení v pronajatém areálu včetně kontrol, zkoušek a zákonem předepsaných revizí vyhrazených technických zařízení a odstraňování závad specifikovaných v revizních zprávách ve stanovených lhůtách
  - c) havarijních oprav a běžných oprav u pronajímatele,
  - d) provádění reklamací;
  - e) komunikace, uplatňování reklamací a uplatňování veškerých dalších práv objednatele vůči třetí straně (zhotoviteli) ze smlouvy o dílo č. 9561900005 ze dne 9.4.2019,
  - f) všechny činnosti budou správcem prováděny plně v souladu s návody a pokyny k užívání a údržbě areálu dodanými realizátorem rekonstrukce sportovního areálu firmou SPORT Construction, a.s.
2. Oblast administrativních služeb v sobě zahrnuje především zajištění
  - a) veškeré správní, administrativní a operativně technické činnosti, včetně vedení příslušné technické a provozní dokumentace pronajatého areálu, uchování dokumentace pronajatého areálu odpovídající jeho skutečnému provedení podle právních předpisů,
  - b) přípravy veškeré právní dokumentace a smluv ve vztahu k pronajatému areálu,
  - c) veškeré komunikace s podnájemníky objednatele, kteří mají na základě podnájemních smluv právo užívat spolu s objednatelem pronajatý areál,
  - d) vedení seznamu podnájemníků,
  - e) rozpisu faktického užívání pronajatého areálu objednatelem a jeho podnájemníky tak, aby bylo všem oprávněným uživatelům pronajatého areálu umožněno nerušené užívání,
  - f) rozpis užívání pronajatého areálu bude vždy do 15. 3. daného roku projednán s objednatelem, Fotbalovým klubem a Autoklubem ploché dráhy,
  - g) v případě, že bude nutné nějakým způsobem omezit provoz pronajatého areálu, musí být tato skutečnost nejdříve konzultována a schválena objednatelem.
3. Oblast finanční správy v sobě zahrnuje služby ekonomické a účetní, a to především
  - a) vedení účetnictví ohledně příjmů a výdajů spojených se smlouvami o podnájmu pronajatého areálu, řádné hospodaření s finančními prostředky pocházejícími z příjmů z podnájmu,
  - b) smluvní strany se dohodly, že finanční prostředky plynoucí z podnájmu pronajatého areálu budou poukazovány třetími stranami na účet objednatele, který bude spravován rovněž poskytovatelem služeb dle této smlouvy,
  - c) cena za podnájem sportoviště bude stanovena po dohodě s objednatelem.

### Čl. IV.

#### Oprávnění a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen určit pro styk se správcem pověřené osoby, na které se může správce obracet v případě jakékoliv události v prostorách pronajatého areálu, která vyžaduje

bezprostřední zásah. Zajistí také informaci pro správce o možném kontaktu s těmito pověřenými osobami.

2. Jména osob pověřených k jednání sdělí objednatel správci písemnou formou, kdy za písemnou formu se považuje rovněž písemná elektronická komunikace.
3. Objednatel se zavazuje k tomu, že nebude provádět sám svým jménem a na svůj náklad žádné činnosti, jejichž správou pověřil správce touto smlouvou, bez jeho vědomí
4. Objednatel je povinen zajistit správci přístup do všech částí pronajatého areálu tak, aby správce mohl plnit veškeré povinnosti vyplývající z této smlouvy.

#### Čl. V.

##### Rozsah oprávnění a odpovědnosti správce

1. Uzavřením této smlouvy objednatel zmocňuje správce k uzavírání smluv potřebných k realizaci závazku vyplývajícího pro správce z této smlouvy. Při provádění údržby je správce oprávněn uzavírat smlouvy s dodavateli v rozsahu nutném pro zajištění správného výkonu údržby.
2. Smluvní strany si ujednaly, že náklady spojené s realizací závazku vyplývajícího pro správce z této smlouvy dle předchozího odstavce nesmí celkově za jeden měsíc přesáhnout částku rovnající se celkovému měsíčnímu příjmu objednatele z podnájmů třetích osob.
3. Správce zodpovídá za případnou škodu způsobenou nedodržením návodů a pokynů k údržbě areálu.
4. Správce neručí za škody vzniklé havarijním stavem, který nebylo možno předpokládat, ani jim nebylo možno zabránit. Správce však odpovídá za škody na věcech převzatých od objednatele k zařízení záležitostí a na věcech převzatých při jejím zařizování od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.
5. Správce rovněž neručí za škody vzniklé z nedostatku prokazatelně vyžádané součinnosti ze strany objednatele (např. nenahlášení určité vady, skutečnosti, která vyžaduje činnost ze strany správce apod.).
6. Správce neodpovídá za úkony, provedené statutárním orgánem a pověřenými osobami objednatele.
7. V případě potřeby pro plnění předmětu této smlouvy objednatel udělí příslušnou plnou moc správci.
8. Při plnění svých povinností z této smlouvy je správce vázán podmínkami dotačního programu MŠMT, na základě kterého byla objednateli poskytnuta dotace na rekonstrukci pronajatého areálu a se kterými se správce před podpisem této smlouvy seznámil. Správce především zajistí, že areál pronajatý objednatelem od města Kopřivnice na základě nájemní smlouvy ze dne 13.5.2019 bude využíván za účelem, pro který byla dotace objednateli poskytnuta a dále bude zpřístupněn pro veřejnost, a to min. v rozsahu 20% užívací (provozní) doby. Správce rovněž zajistí, že pronajatý areál nebude dále podnajat byt' jen na krátkou dobu (od 6 měsíců déle) obchodní společnosti nebo obchodní korporaci.

#### Čl. VI.

##### Odměna

1. Za činnost správce, vyplývající z této smlouvy, se sjednává odměna ve výši rovnající se výši příjmů objednatele pocházejících z uhrazeného podnájemného třetími stranami v každém kalendářním měsíci.
2. Odměna bude poskytována měsíčně a bude hrazena na účet správce.
3. Odměna v sobě zahrnuje náklady na stavební a jiný materiál, poplatky za revize a jiné poplatky třetími stranám související se správou.

Čl. VII.  
Doba plnění

- . Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu a nabývá účinnosti dnem 1.1.2022.
- . Smlouva je uzavírána na dobu neurčitou.

Čl. VIII.  
Skončení smlouvy

- . Tato smlouva skončí:
  - a) dohodou smluvních stran,
  - b) automaticky spolu se skončením nájemní smlouvy mezi objednatelem a Městem Kopřivnice, jejímž předmětem je nájem části pozemku parc.č. 2433/1 o rozloze 24671 m<sup>2</sup> v k.ú. Kopřivnice,
  - c) výpovědí ze strany správce pro hrubé porušování smluvních povinností ze strany objednatele, kdy výpovědní doba činí 6 měsíců. Výpovědní lhůta začíná plynout 1.den následujícího měsíce, v němž byla výpověď objednateli prokazatelně doručena,
  - d) výpovědí ze strany objednatele pro hrubé porušování smluvních povinností ze strany správce, kdy výpovědní doba činí 6 měsíců. Výpovědní lhůta začíná plynout 1.den následujícího měsíce, v němž byla výpověď objednateli prokazatelně doručena.

Čl. IX.  
Závěrečná ustanovení

- . Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po podpisu této smlouvy obdrží každá ze smluvních stran po jednom vyhotovení.
- . Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních jejích ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava platných obecně závazných právních předpisů České republiky.
- . Smlouva a z ní vyplývající právní vztahy se řídí občanským zákoníkem, zákonem č. 89/2012 Sb. v platném znění. O všech sporech vyplývajících z této smlouvy nebo sporech týkajících se jejího porušování, zrušení či neplatnosti, rozhodne věcně a místně příslušný soud.
- . Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a porozuměly jejímu obsahu.

V Kopřivnici Dne 8.2.2022

ATLETICKÝ KLUB EMILA ZÁTOPKA  
KOPŘIVNICE, z.s.  
IČ: 228 732 79  
Tel: 603 873 264