

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu čp. 389 Bělehradská ul., uzavřené dne 28.1.2005

statutární město Pardubice

sídlo Pernštýnské nám. čp. 1, 530 21 Pardubice
IČ 00 27 40 46, DIČ CZ 00274046
zastoupené vedoucí oddělení správy bytových domů a nebytových prostor
odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic
Ing. Ivanou Srbovou
dále jen pronajímatel

a

Středisko rané péče v Pardubicích o.p.s.

sídlo Bělehradská 389, Polabiny, 530 09 Pardubice
IČ 266 00 285; není plátcem DPH
zastoupená Ředitelkou , dat. nar. , 530 02 Pardubice

a

HELP CENTRUM s.r.o.

sídlo K přívozu 1446/4, 276 01 Mělník
IČ 261 90 346; DIČ CZ26190346
zastoupená jednatelkou , dat. nar. , 294 21 Bělá
pod Bezdězem a jednatelem , dat. nar. ,
276 01 Mělník
dále jen nájemci

Na základě pasportizace budovy došlo ke změně výměry nebytových prostor a k úpravě výše nájemného.

Mění se znění čl.I. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel jako výlučný vlastník pozemku označeného jako stavební parcela č.parc.st. 7358, jehož součástí je budova č.p. 389, ul. Bělehradská, k.ú. a obec Pardubice, část obce Polabiny přenechává nájemcům do nájmu prostory označené jako nebyt č. 1002 o celkové výměře 344,79 m² nacházející se v 1. PP a 1. NP této budovy. Seznam jednotlivých místností je součástí výpočtového listu, který je jako příloha č.1 nedílnou součástí této smlouvy.
2. Nájemci budou využívat předmět nájmu k poskytování komplexních služeb rané péče a odborného poradenství a služeb v oblasti kompenzačních a rehabilitačních pomůcek pro osoby s handicapem.

Mění se znění odst. 1 čl. II. Výše a splatnost nájemného a způsob jeho úhrady

1. Nájem předmětu nájmu této smlouvy se zřizuje úplatně za níže uvedenou dohodnutou cenu. Výše nájemného je určena dohodou smluvních stran a činí 178. 521,92 Kč/rok bez DPH.

Mění se znění čl. III. Výše záloh na služby a způsob jejich úhrady

1. Platby za služby (energie) se sjednávají zálohově s následným vzájemným vyrovnáním po provedení konečného vyúčtování. Výše záloh je uvedena ve výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Výši záloh je pronajímatel oprávněn měnit v závislosti na změnách cen služeb, je však povinen takovouto změnu nájemcům neprodleně oznámit.
2. Nájemci budou platit zálohy za služby čtvrtletně ve výši, která se rovná 1/4 ze sjednané roční zálohy, a to v termínech a způsobem dohodnutým v čl. II odst. 1 a 3 této smlouvy pro platbu nájemného na základě pronajímatelem vystaveného splátkového kalendáře.
3. Konečné vyúčtování za služby (energie) bude nájemcům předkládáno po obdržení faktur od dodavatelů za rok předchozí nejpozději však do 6 měsíců od skončení zúčtovacího období. Přeplatky i nedoplatky záloh budou vypořádány do 3 měsíců po uplynutí lhůty uvedené v předchozí větě tohoto odstavce.

4. Úhradu za odběr elektrické energie nájemci uhradí přímo dodavatelům tohoto média, a to na základě samostatné smlouvy s dodavatelem této služby. Přihlášení k odběru si nájemci zajišťují sami a na své náklady.

Přílohou č.1 nájemní smlouvy je příloha č.1 tohoto dodatku.

Závěrečná ustanovení tohoto dodatku:

1. Dodatek č. 3 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 28.1.2005.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění dodatku město bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek zveřejněn ani do tří měsíců od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část dodatku nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
6. Dodatek je vypracován ve čtyřech vyhotoveních, všechny jsou s platností originálu, z nichž nájemci obdrží každý jedno vyhotovení a pronajímatel dvě.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků:

Schváleno Radou města Pardubic dne 13.12.2021, číslo usnesení R/6939/2021.

Vyvěšeno dne: 1.11.2021

Svěšeno dne: 17.11.2021

V Pardubicích dne

.....
statutární město Pardubice
zast. Ing. Ivanou S r b o v o u
vedoucí oddělení

.....
Středisko rané péče
v Pardubicích o.p.s.
zast.
ředitelkou

.....
HELP CENTRUM s.r.o.
zast.
jednatelkou

.....
HELP CENTRUM s.r.o.
zast.
jednatel

Příloha č. 1) Výpočtový list