

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli mezi sebou:

---

1.)

**Základní škola Havlíčkův Brod, Nuselská 3240**  
se sídlem : Havlíčkův Brod, Nuselská 3240, PSČ 580 01  
IČ : 709 10 961  
zastoupená : Mgr. Milenou POPELOVOU, ředitelkou  
bankovní spojení :

dále jen „*pronajímatel*“, na straně jedné

a

2.)

**Soukromá základní umělecká škola spol. s r.o.**  
se sídlem : Havlíčkův Brod, Nuselská 3240, PSČ 580 01  
IČ : 498 14 621  
zastoupená : Mgr. Lenkou FEJTOVOU, jednatelkou  
bankovní spojení :

dále jen „*nájemce*“, na straně druhé

*tento*

## **Dodatek č. 13 ke smlouvě č. 2/2005 o nájmu nebytových prostor**

Z důvodu nárůstu cen energetických médií a na základě dohody a ujednání smlouvy č. 2/2005 v bodě V. odst. 4 se smluvní strany dohodly, že od 1. 4. 2022 bude zvýšeno nájemné o 70 856,- Kč ročně. Tzn., že roční nájem nebytových prostor je 316 885,- Kč. Roční nájemné bude splatné ve třech splátkách 1. splátka (leden-červen) – 158 442,50 Kč, 2. splátka (červenec – srpen) – 52 814,16 Kč, 3. splátka (září – prosinec) – 105 628,34 Kč na pronajímatelem písemně stanovený účet. Pronajímatel provede písemné stanovení bankovního účtu nejméně 14 dní před splatností splátky nájemného. O dobu prodloužení pronajímatele se stanovením bankovního účtu se posunuje doba splatnosti splátky nájemného.

Roční nájemné je splatné ve dvou splátkách, vždy výši 123 014,50 Kč a to vždy k 15. 6. a k 15. 11. kalendářního roku, na pronajímatelem písemně stanovený účet. Pronajímatel provede písemné stanovení bankovního účtu nejméně 14 dní před splatností splátky nájemného. O dobu prodloužení pronajímatele se stanovením bankovního účtu se posunuje doba splatnosti splátky nájemného.

Nájemce bere na vědomí, že Základní škola Havlíčkův Brod, Nuselská 3240 jako pronajímatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje uvedené v této smlouvě:

- v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) „Nařízení“ (účelem zpracování osobních údajů je jednání směřující k uzavření a plnění této smlouvy),
- pro plnění právních povinností příspěvkové organizace Základní škola Havlíčkův Brod, Nuselská 3240 v souladu s § 27, odst. 7, písmeno b), zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění.

Osobní údaje budou zpracovány po dobu, kterou ukládají příslušné právní předpisy a Spisový a skartační řád příspěvkové organizace ZŠ Havlíčkův Brod, Nuselská 3240.

Ostatní ujednání prvotní smlouvy se tímto dodatkem nemění. Tento dodatek tvoří nedílnou součást smlouvy č. 2/2005.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je svobodným rozhodnutím obou smluvních stran a svým podpisem stvrzují, že dodatku porozuměly a nebyl na ně činěn žádný nátlak.

V Havlíčkově Brodě dne 1. 3. 2022

Základní škola Havlíčkův Brod,  
Nuselská 3240

Mgr. Mileňa Popelová  
ředitelka školy

Soukromá základní  
umělecká škola, spol. s r.o.  
Nuselská 3240  
530 01 Havlíčkův Brod

Mgr. Lenka Fejtová  
jednatelka společnosti

Niže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli mezi sebou:

1.)

**Základní škola Havlíčkův Brod, Nuselská 3240**  
se sídlem : Havlíčkův Brod, Nuselská 3240, PSČ 580 01  
IČ : 709 10 961  
zastoupená : Mgr. Janou HARTMANOVOU, ředitelkou  
bankovní spojení :

dále jen „*pronajímatel*“, na straně jedné

a

2.)

**Soukromá základní umělecká škola, spol. s r.o.,  
Nuselská ul., Havlíčkův Brod**  
se sídlem : Havlíčkův Brod, Nuselská 3240, PSČ 580 01  
IČ : 498 14 621  
zastoupená : Mgr. Lenkou ŠOPOSKOU, jednatelkou  
bankovní spojení :

dále jen „*nájemce*“, na straně druhé

*tuto*

## **Smlouvu č. 2/2005** **o nájmu nebytových prostor,** *jejímž obsahem jsou následující ujednání :*

### **I.**

1. Pronajímatel je na základě smlouvy o výpůjčce (ŠK 13/2001) ze dne 26.06.2001 detentorem nemovitosti - budovy čp. 3240 v ulici Nuselská, v obci Havlíčkův Brod. Souhlas půjčitele k pronájmu vypůjčených nebytových prostor třetí osobě byl dán předem. (Zápis ze zasedání Rady města ze dne 02.07.2001 č. 372/01)
2. Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání určenou část nebytových prostor o celkové výměře 503 m<sup>2</sup>, specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Nájemce je oprávněn se souhlasem pronajímatele bezplatně užívat i společné prostory, chodby a sociální zařízení v budově.

### **II.**

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory v čl. I odst. 2 a 3 této smlouvy spolu se všemi součástmi, příslušenstvím ke své činnosti – provozování soukromé umělecké školy, a to přiměřeně jejich povaze a určení.

2. Nájemce se zavazuje udržovat pronajaté nemovitosti na své náklady v řádném stavu.
3. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby rozsáhlejších oprav, které má provést pronajímatel. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce za škodu tím způsobenou.
4. Nájemce odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a požární ochraně v pronajatých nebytových prostorách, a to ze strany všech svých zaměstnanců i třetích osob.
5. Nájemce se zavazuje, že nebude v pronajatých prostorách skladovat věci, materiál či suroviny, jejichž skladování podléhá zvláštním právním předpisům.
6. Nájemce se zavazuje, že zabezpečí, aby na pronajatých nemovitostech nedocházelo ke škodám a znehodnocení. V opačném případě odpovídá nájemce za škody, které porušením této povinnosti pronajímateli prokazatelně vznikly.
7. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup k pronajatým nemovitostem za účelem kontroly, zda jsou užívány řádným a dohodnutým způsobem.

### III.

1. Nájemce nemá právo provádět bez předchozího souhlasu pronajímatele na pronajatých nemovitostech jakékoli stavební úpravy, popř. provádět na nemovitostech jiné podstatné změny.
2. Nájemce není oprávněn dát pronajaté nemovitosti do podnájmu, zastavit či jiným způsobem zcizit bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

### IV.

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Nájemní smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé ze smluvních stran. Účastníci této smlouvy se dohodli, že výpověď je možné podat jen tak, aby platnost smlouvy vypršela k 31.08. běžného roku.
3. Od uzavření nájemní smlouvy může pronajímatel kdykoli odstoupit, užívá-li nájemce přes písemnou výstrahu předmět nájmu v rozporu se smlouvou či závažným způsobem porušuje ustanovení smlouvy.
4. Nájemce se seznámil se současným stavem pronajímaných nemovitostí a prohlašuje, že je v tomto stavu do pronájmu přijímá.
5. Po skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli pronajaté prostory ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

### V.

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem nemovitostí, vymezených ad I shora, nájemné ve výši **158.000,- Kč** (slovy : jednostopadesátosmtisíc korun českých) za každý kalendářní rok trvání nájmu.
2. Nájemné je splatné ve dvou splátkách vždy k 15.06. a 15.11. kalendářního na pronajímatelem stanovený bankovní účet.
3. Smluvní strany prohlašují, že v dohodnutém nájemném jsou zahrnuty i náklady pronajímatele vynaložené na spotřebované energie (elektrická a tepelná) úhradu vodného, stočného, odvoz odpadu a další služby poskytované nájemci.

4. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel může každoročně jednostranně zvýšit nájemné, a to i bez souhlasu nájemce, maximálně však o částku odpovídající procentuálnímu vyjádření roční míry inflace oficiálně uváděné vždy od poslední úpravy nájemného. Podkladem pro tuto skutečnost budou údaje o míře inflace zveřejňované ČNB. Nájemné pak bude upraveno vždy s účinností od 01.04. pro celé další následující dvanáctiměsíční období trvání této smlouvy.

## VI.

1. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a číslovanými dodatky, které se stanou její nedílnou součástí.
2. Smlouva obsahuje tři strany textu + jednu přílohu a byla vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž po jednom obdrží každá se smluvních stran.
3. Právní vztahy účastníků této smlouvy nájemní smlouvou vysloveně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními platných právních předpisů
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a shledaly, že její obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky jejichž dosažení svým jednáním sledovaly a proto ji níže prosty omylu, lsti a tísně jako správnou podepisují.

V Havlíčkově Brodě dne 1.9.2005

**Základní škola  
Havlíčkův Brod,  
Nuselská 3240<sup>(3)</sup>  
IČO 709 10 961**

Mgr. Jana Hartmanova  
ředitelka školy

**Soukromá základní  
umělecká škola, spol. s r.o.  
Nuselská 3240  
580 01 Havlíčkův Brod**

Mgr. Lenka Soposka  
jednatelka společnosti

Rozměry a seznam pronajatých učeben a kabinetů

Číslo dveří			
Z 122	7,60 x 2,70	20,52	m <sup>2</sup>
Z 125	7,60 x 5,20	39,52	m <sup>2</sup>
Z 245	7,60 x 2,50	19,00	m <sup>2</sup>
Z 246	7,60 x 3,30	25,08	m <sup>2</sup>
Z 216	7,60 x 3,10	23,56	m <sup>2</sup>
Z 214	7,60 x 2,50	19,00	m <sup>2</sup>
Z 212	7,10 x 3,40	24,14	m <sup>2</sup>
Z 312	7,00 x 3,30	23,10	m <sup>2</sup>
Z 314	7,60 x 2,60	19,76	m <sup>2</sup>
Z 319	7,60 x 2,60	19,76	m <sup>2</sup>
Z 328	7,00 x 3,30	23,10	m <sup>2</sup>
M 125	6,40 x 2,70	17,28	m <sup>2</sup>
Malá Tv	18,30 x 12,50	228,75	m <sup>2</sup>
<b>Celkem pronajatých prostor</b>		<b>502,57</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
	zaokrouhleno na	<b>503,00</b>	<b>m<sup>2</sup></b>