

OBJEDNÁVKA č.6V170344

Vystaveno dne: 11.04.2017

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/97/MRA/17

Požadavek č. 6VP170302

Odběratel:

Statutární město Havířov.
 Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
 IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
 zastoupené na základě mandátní smlouvy
 a plné moci společností
 Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

Hornosušská stavební s.r.o.
 Chrost 986/11,
 735 35 Horní Suchá
 IČO: 01573870
 DIČ: CZ01573870

Cena bez DPH: 78 880 Kč

Místo plnění:**Nájemce**Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Na Nábřeží**Č.pop./orient.: **753/135**Byt. č.: **8**Typ bytu: **1+2****Popis zadávané zakázky:**

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu o velikosti 1+2,dle přílohy.

TE: 10.5.2017

Vypsal: [redacted]

Objednávku vystavil: [redacted]

Kontaktní osoba: [redacted]

Tel.: 725 710 565

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky: *18.4.2017*

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 10.05.2017

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne: *18.4.2017*

Dodavatel:

Odběratel:

Předání pracoviště:

Dodatečně zjištěné okolnosti:

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky:

Předal: Datum: Podpis:

Převzal (nájemce): Datum: Podpis:

Převzal (za MRA): Datum: Podpis:

Číslo veřejné zakázky:	EVZ 97 MRA 17
Obchodní firma:	Hornosušská stavební s.r.o.
IČ:	1573870
Cena:	78880
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.
dle TE:, volat 2 prac.
dny předem k
domluvení přesného
času předání díla
technikovi MRA

TE:10.5.2017

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Žád:

Ulice	Na nábreží 753/135		
Byt číslo	8	Havířov - Město	
Velikost bytu	1+2	Patro : 2	
Stavy	TUV:	435	
	SV :	536	
	Jistič:	viz. Bod 122 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep:			

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1	vč.úpravy plynovodu-1m-v IŠ na WC snížit pod úroveň PS, v KU na 80cm zprava	1200
19	digestoř výměna	ks	1	dodat a zprovoznit,s filtrem-50cm vč. Přívodu-3m	1380
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	80	LA,WC,KU-celé, Př.,LO-strop	4400
26	škrábání malby	m2	20	KU-strop,lokálně v bytě-vč.začištění a případné srovnání nerovností po škrábání	580

27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	17	po NIKA-6,lokálně v bytě-1,rezerva pro dodatečnou opravu omítek(pouze po dohodě s bytovým technikem)-10m2	3150
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění,škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	17	lo,ku,Př.	1200
30	vyrovnání podkladu po stržení tapet, vyrovnání malířskou masou	m2	20	po škrábání	980
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob a šroubů po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu	600
36	sítka vzt výměna	ks	1	LA	150
37	Nátěry bytov.jádra LA, WC, PŘ,KU viz.poznámky	m2	3	WC-BJ-stěna s LA vč.zatmělení a přebroušení děr po úpravě vody	620
39	Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz.poznámky	ks	2	NIKA , Př.-demo 2ks polic ve výklenku vč zednického začištění a přemalování drážek po policích	1500
51	Dlažba položení nové vč. spárování vč. soklu	m2	3	LA,WC-vč. Demo PVC	1300
64	prahy,přech.lišta- výměna	ks	5	Práh-LO,OP, přech.lišta-LA,WC	720
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	celý byt	920
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	pro Umyvadlo,vanu, uchycení ppr trubek pro KU-LI	800
72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	KU-pod dřezem, nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. Instalace,	1600

73	Opláštění bytového jádra SDK vč. Srovnání do roviny, váhy a úhlu. V případě nutnosti vypodložení SDK z důvodu srovnání podkladu, viz. pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty	m2	23	KU-SDK na BJ-11m2, LA-GBKI SDK na BJ-12m2	13200
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI), vč. skřínky nad digestoř	cm	150	min. tloušťka dvířek a korpusu kuch. linky 18 mm, sifon s odbočkou ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád+skřínka nad digestoř-55cm	16000
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	11	LA, WC, KU	620
81	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	3,5	dodat béžový keramický obklad vč. ukončovacích lišt, vedle a za sporákem až dolů a nahoru až ke skřínce nad digestoř vč. boku	1700
83	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA vč. Srovnání podkladu do roviny, váhy a úhlu + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace- dořez min. půl kachle	m2	9	LA-na BJ a bok u umyvadla do výše zárubní	8400
85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	LA - 140 cm vč. Dozdívky	2300
87	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		700
91	Vanová baterie (poř- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA -pevná vč. záručního listu	990
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA -stojánková vč. záručního listu	750
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	LA	900
102	Demontáž a zpětná montáž baterie (+přetěsnění)	ks	1	Dřezová	760
103	Demontáž a zpětná montáž WC (vč. řádného ukotvení a utěsnění manžety)	ks	1	WC	600

116	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, wc vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	2+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!!	4200
122	výměna sedací desky (prkýnka) WC	soub.	1	WC	450
123	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	výměna za 1F B16A	500
126	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž háčků, držáků, madel aj, vč. zatmelení děr	400
127	jiné	soub.	1	výměna ventilu VAIT u sporáku a plynové bezpečnostní hadice ke sporáku	420
128	jiné	soub.	1	vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč. vypínačů a zásuvek, v LA uzemnit topení, doplnit žárovky. Dodat protokol o odstraněných závadách dle revize (2X)	1690
131	jiné	soub.	1	Demo kabelu v bytě	400
132	jiné	soub.	1	dodání krytky na panc. hadici na prostup v zadní stěně WC	200

133	jiné	soub.	1	KU- přidělat druhou zásuvku pod KU-LI pro AP(dratem propojit ze zásuvky v chodbě- 3m(vedle vypínače- pro LA),drát vést přes LA pod SDK a v KU dát na levou stranu KU-LI pod pracovní desku), všechny dráty pro KU-LI vést pod SDK, LA-vývod na světlo nad umyvadlem přesunout na standartní místo(střed)	2300
134	jiné	soub.	1	WC-dodání krytů rozvodu na BJ	300

cena celkem bez DPH

78880

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a sutí
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.

5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	78880
Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

KUCHYŇ	
3,5	2,4
1	1,33
Jídelna	
Obývací pokoj	
3,5	5
Ložnice	
3	5
DP	
Předsíň	
3,5	1,6
WC	
0,9	1,1
LA	
1,3	1,5

m2 podlaha	m2 stěny
8,4	29,5
1,33	11,65
0	0
17,5	42,5
0	0
15	40
0	0
0	0
0	0
5,6	25,5
0	0
0	0
0,99	10
0	0
1,95	14
50,77	173,15

223,92
196,98

Okna Suma

		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0

Dveřní otvory suma

	2	2	0
	2	2	0
	2	2	0
	2	2	0
	2	2	0
	2	2	0
	2	2	0
	2	2	0
	2	2	0
			0

radiátory	článků	suma
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
		0

metry suma

0

pomocná tabulka

A	B	C	(A*B)*C
			0
			0
			0
		Suma	0

A	B	C	(A+B)*C
			0
			0
			0
			0
		Suma	0

Malování bytů

Rozměr

malování

31	88 m2	33	94 m2
44	154 m2	47	171 m2
51	204 m2	65	251 m2
69	252 m2		
70	256 m2		
74	264 m2		
75	266 m2		
76	268 m2		
81	287 m2		
88	346 m2		
91	297 m2		

316 m2

Ústřední topení

minus LA a WC

0,8 x 0,6	x2	0,96	x4	1,92
1 x 0,6	x2	1,2	x4	2,4
1,1 x 0,6	x2	1,32	x4	2,64
1,2 x 0,6	x2	1,44	x4	2,88
1,3 x 0,6	x2	1,56	x4	3,12
1,4 x 0,6	x2	1,68	x4	3,36
1,5 x 0,6	x2	1,8	x4	3,6
1,6 x 0,6	x2	1,92	x4	3,84
1,8 x 0,6	x2	2,16	x4	4,32
2 x 0,6	x2	2,4	x4	4,8

35 121 m2

49 206 m2

87 340 m2

347 m2