



MĚSTO HAVLÍČKŮV BROD

SMLOUVA O DÍLO č. 02M/41/2017

I.

Smluvní strany

1. Objednatel : Město Havlíčkův Brod
 580 61 Havlíčkův Brod, Havlíčkovo nám. 57
 statutární zástupce : Mgr. Jan Tecl MBA, starosta města
 IČO : 00267449
 DIČ : CZ00267449
 bank. spoj. : KB Havl. Brod,
 číslo účtu : 327521/0100
 tel. : 569 497 111
 e-mail: posta@muhb.cz

dále jen objednatel

2. Zhotovitel : Ing. arch. Tomáš Beneš
 Ve struhách 969/13, 160 00 Praha 6
 statutární zástupce : Tomáš Beneš
 IČO : 88195848
 DIČ : 8409232370
 bank. spoj. : ČSOB
 číslo účtu : 278294111 / 0300
 tel. : 608910258
 e-mail: tomasbenes@tb-a.cz

dále jen zhotovitel

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je vyhotovení Územní studie lokality „HAVLÍČKŮV BROD - lokality Reynkova, Cihlář“ za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu se zadáním studie.
2. Projektová dokumentace bude vyhotovena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a předpisy souvisejícími
3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje ve stanovené době předat dílo objednateli. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

III.

Osoby pověřené provedením díla

1. Za objednatele :
 - a) Zástupce objednatele ve věcech technických :
 - Ing. Vladimír Kučírek tel.: 603881414 e-mail.: vkucirek@muhb.cz
2. Za zhotovitele :
 - a) Zástupce objednatele ve věcech technických :
 - Tomáš Beneš tel.: 608910258 e-mail.: tomasbenes@tb-a.cz

IV.

Vymezení lhůt

Zhotovitel se zavazuje k plnění následujících lhůt:

1. Zahájení prací - pouze v případě přidělení dotace z Integrovaného regionálního operačního programu, SC 3.3 Podpora pořízování a uplatňování dokumentů územního rozvoje, 9.výzva - Územní studie. K zahájení prací bude zhotovitel objednatelem vyzván.



EVROPSKÁ UNIE
 Evropský fond pro regionální rozvoj
 Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
 PRO MÍSTNÍ
 ROZVOJ ČR

2. I.etapa = obsahuje kroky A. a B. dle textové části zadání studie bod 3., odst. f), tj. doplňující průzkumy a rozbory + varianty řešení územní studie, trvání etapy 120 kalendářních dní ode dne zahájení prací - zhotovitel dodá varianty řešení územní studie do 1měsíce od pokynu objednatele s potvrzením o získání dotace
3. II.etapa = obsahuje projednání variantních řešení územní studie s pořizovatelem, konzultaci se zástupci obce a prezentaci členům výborů zastupitelstva města + krok C. dle textové části zadání studie bod 3., odst. f), tj. návrh územní studie, trvání etapy cca 3 měsíce - zhotovitel dodá návrh územní studie do 60kalendářních dnů od pokynu objednatele o výběru varianty
4. III.etapa = obsahuje kontrolu návrhu územní studie pořizovatelem a případné projednání s dotčenými orgány + krok D. dle textové části zadání studie bod 3., odst. f), tj. čistopis územní studie. Trvání etapy cca 3 měsíce - zhotovitel dodá čistopis územní studie do 30kalendářních dnů od pokynu objednatele o výběru varianty
5. Počátek běhu záruční lhůty - následující den po písemném předání a převzetí studie

V.

Cena díla

1. Cena díla v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele v souladu s § 2620 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění ve výši:

Cena bez DPH	90 000 Kč
DPH	18 900 Kč
Cena včetně DPH	108 900 Kč

2. Cena se může změnit při změně rozsahu prací oproti článku II. této smlouvy o práce požadované objednatelem, které nejsou předmětem zadání, nebo budou - li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky, omezení nebo rozšíření předmětu díla.
3. V případě změny rozsahu z důvodu dodatečných prací bude postupováno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, nebo vnitřní směnicí města Havlíčkův Brod. Na takovou změnu bude vždy uzavřen dodatek smlouvy o dílo.
4. Dodatečné práce budou oceněny na základě dohody smluvních stran.

VI.

Úhrada ceny

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Po protokolárním převzetí studie bez vad a nedodělků vystaví zhotovitel fakturu, jejíž přílohou bude zápis o předání a převzetí díla.
3. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění.
4. V případě, že doklad nesplňuje některé z povinných nebo dohodnutých náležitostí, má objednatel právo jej vrátit zhotoviteli a požadovat jeho opravení. V takovém případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou a běh lhůt započne, počínaje dnem doručení opraveného dokladu objednateli.
5. Faktury mají splatnost 21 dnů ode dne doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po odeslání. Fakturace i úhrady jsou výhradně v české měně.

VII.

Provádění díla

1. Územní studie bude zpracována v těchto postupných krocích:
 - **A doplňující průzkumy a rozbory**, které doplní údaje obsažené v územně analytických podkladech v rozsahu potřebném pro zpracování návrhu územní studie, budou obsahovat:
 - průzkum stávajícího systému veřejné infrastruktury a zjištění možností napojení na tuto infrastrukturu
 - zjištění hydrogeologických poměrů v řešené lokalitě
 - analýzy a zjištění dalších problémů v dané lokalitě



- V tomto kroku zadavatel zajistí na své náklady zpracování geodetického zaměření výškopisu a polohopisu v koordinaci se zpracovatelem územní studie. Pořizovatel si vyhradzuje právo upřesnit požadavky na řešení územní studie na základě výsledků průzkumů a rozborů.
 - **B varianty řešení územní studie** (požadovány jsou minimálně 2 varianty) k projednání s pořizovatelem, konzultaci se zástupci obce a případně pro prezentaci členům výborů zastupitelstva města.
 - **C návrh územní studie** pro případné projednání s dotčenými orgány
 - **D čistopis územní studie**
2. Součástí dodávky díla je i účast na výrobních výborech organizovaných objednatelem, pokud se nedohodnou strany na jiném způsobu jejich organizace. Tyto se budou konat v místě sídla objednatele, popř. dle aktuální potřeby na místě budoucí stavby. Součástí díla je předpokládaný počet 10-ti výrobních výborů při zpracování studie.
 3. Zápis z výrobních výborů jsou nedílnou součástí a mají závaznou platnost pro zpracování a dokončení díla.
 4. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět realizaci díla s vynaložením veškeré odborné péče, že bude dodržovat obecně závazné předpisy, nařízení orgánů státní správy, závazné i doporučené normy.
 5. Veškeré činnosti při realizaci zakázky je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, případně autorizaci podle zvláštních předpisů. Na vyžádání objednatele bude povinen příslušné doklady předložit.
 6. Změna subdodavatele, jeho prostřednictvím prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze se souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen o tento souhlas požádat město Havlíčkův Brod písemně, a to nejméně 14 dní před zahájením činnosti subdodavatele. Zhotovitel je povinen kdykoliv, a to i opakovaně, na výzvu objednatele do 14 dnů objednateli prokázat, že stále splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém ji prokázal v rámci výběrového řízení předcházejícího uzavření této smlouvy. Způsob prokazování je stejný jako v případě výběrového řízení, nebude-li dohodnuto jinak.
 7. V průběhu realizace zakázky je možné provádět konzultace mezi objednatelem a zhotovitelem prostřednictvím elektronické pošty. V tomto případě bude korespondence probíhat mezi osobami pověřenými k provedení díla dle článku III této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak. Přílohy budou mít formát .pdf, WORD či EXCEL, pokud se strany nedohodnou jinak.
 8. Předmětem díla není projednání projektové dokumentace s majiteli pozemků dotčených stavbou, které zajistí objednatel.

VIII.

Přejímání díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelným způsobem k předání a převzetí ukončené části díla. Přejímací řízení se uskuteční v místě sídla objednatele, přičemž předání není považováno za jednání výrobního výboru dle článku VII, bod 2 smlouvy o dílo. Obě smluvní strany se dohodly, že přejímací řízení bude zahájeno nejpozději do 3 pracovních dnů od převzetí výzvy zhotovitele objednatelem.
2. Dokončené dílo bude předáváno zhotovitelem a přebíráno objednatelem písemným zápisem. Součástí předání budou zápisy z výrobních výborů a veškerá vyjádření, stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů, správců sítí apod. a korespondence, kterou s nimi vedl zhotovitel
3. Dokončené dílo, respekt. jeho příslušný stupeň bude objednateli předán ve čtyřech paré v tištěné formě a v digitální formě v uzavřeném formátu .pdf a v otevřeném formátu (.dwg, .dgn apod.) a to na vhodném nosiči (CD, DVD, flash disk apod.) bez vad a nedodělků.
4. Vlastnické právo přechází na objednatele dnem protokolárního převzetí příslušeného stupně projektové dokumentace.

IX.

Záruční doba

1. Záruční doba dohodnutá smluvními stranami činí **60 měsíců**
2. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek, že dílo bude mít vlastnosti podle této smlouvy a v souladu s obecně platnými právními předpisy, které se na provádění díla vztahují.
3. Reklamovat musí objednatel písemně u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Zhotovitel je



povinen se k reklamaci vyjádřit do pěti dnů ode dne, kdy ji obdržel.

4. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. O předání a převzetí opravené reklamované vady stran sepíše zápis.
6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady včas, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění na náklady zhotovitele třetí osobou.

X.

Sankce

1. Smluvní strany se dohodly, že neplnění závazků obou smluvních stran podléhá následujícím sankcím:
 - a) V případě prodlení s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,015 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
 - b) Za každý započatý den s prodlením v termínech či lhůtách dle čl. IV této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.**
 - c) V případě prodlení s termínem odstranění reklamovaných vad v průběhu záruční doby je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **200,- Kč** za každý započatý den prodlení.
 - d) V případě nedodržení ostatních ustanovení smlouvy o dílo je sjednána smluvní pokuta ve výši **200,- Kč** za každý případ a den prodlení s odstraněním nedostatku povinnou stranou.
2. Vznikne-li v důsledku porušení závazku jedné smluvní strany (na který byla sjednána smluvní pokuta) straně druhé škoda, má tato nárok i na náhradu škody.
3. Strany se dohodly, že smluvní pokutu je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
4. Splatnost smluvních pokut se stanoví ve lhůtě 21 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit pouze z důvodů uvedených v této smlouvě nebo stanoví-li tak zákon. Provedl-li zhotovitel dílo z části, může objednatel odstoupit od smlouvy i jen ohledně dosud neprovedené části díla. Objednatel je od smlouvy oprávněn odstoupit i po rozhodnutí o úpadku zhotovitele.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě, kdy přes jeho upozornění je zřejmé, že dílo nebude řádně dokončeno v dohodnutém termínu nebo je zhotovitel v prodlení se zahájením prací o více jak o jeden týden.
3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z jakéhokoliv sjednaného či zákonem stanoveného důvodu, má právo na úhradu veškerých prokazatelných škod, které mu v důsledku neplnění smluvních povinností zhotovitele vznikly. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik a trvání nároku na dohodnuté sankce.
4. Záruky za provedené práce a předané části díla v případě odstoupení od smlouvy začínají běžet dnem předčasného ukončení smlouvy, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

XII.

Ostatní ujednání

1. Při dočasném nebo definitivním zastavení prací na díle z příčin na straně objednatele zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně vynaložené náklady.
2. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které budou platné jen budou-li potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je veřejným zadavatelem dle zákona o veřejných zakázkách a jako takový je omezený v provádění jakýchkoliv změn této smlouvy.
3. Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Tento smluvní vztah se řídí právem ČR. Strany smlouvy se dohodly, že pro řešení sporů z této smlouvy je místně příslušný Okresní soud v Havlíčkově Brodě.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 provedeních, z nichž každé má platnost a závaznost originálu a po jejich podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran obdrží zhotovitel i objednatel 2 vyhotovení.
6. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

nástupce.

7. Smlouva o dílo byla schválena 29.března 2016 usnesením rady města 257/16.
8. Strany této smlouvy berou na vědomí, že město Havlíčkův Brod je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. Může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Strany této smlouvy s tímto zveřejňováním informací souhlasí, a to i ve vztahu k osobním údajům. Strany této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny tento souhlas dát i za své pracovníky nebo další osoby uvedené ve smlouvě či v jiných dokumentech vytvořených v rámci tohoto smluvního vztahu.
9. Smlouva nabývá účinnosti přidělením dotace z Integrovaného regionálního operačního programu, SC 3.3 Podpora pořízování a uplatňování dokumentů územního rozvoje, 9.výzva - Územní studie. V případě, že poskytovatel dotační prostředky pro město Havlíčkův Brod neuvolní, smlouva účinnosti nenabude. O nabytí účinnosti smlouvy a přidělení dotace objednatel zhotovitele písemně vyrozumí.

Za objednatele

Za zhotovitele

V Havlíčkově Brodě dne 8.3.2017

V Praze dne 7.3.2017



Mgr. Jan Tecl MBA
starosta města Havlíčkův Brod



G IČ: 88195848
Tomáš Benes DIČ: CZ8409232370 ČKA: 04210
architekt Ve struhách 969/13, 160 00 Praha 6
+420 608910258
tomasbenes@tb-a.cz
www.tb-a.cz



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **95189491-15243-170324094923**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **6** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Ověřující osoba: **Petra Čejková**

Vystavil: **Město Havlíčkův Brod**

Pracoviště: **Město Havlíčkův Brod**

V Havlíčkově Brodě dne 24.03.2017



95189491-15243-170324094923