

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

Statutární město Prostějov,

se sídlem nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov, PSČ 796 01,

IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659,

zastoupené 1. náměstkem primátora Mgr. Jiřím Pospíšilem na základě plné moci ze dne 14. 11. 2018, (dále jen „**prodávající**“),

a

HOPI Real Estate s.r.o.,

se sídlem Pražská 673, Miřetice u Klášterce nad Ohří, Klášterec nad Ohří, PSČ 431 51,

IČ: 084 60 434, DIČ: CZ08460434,

zastoupená jednatelem Mgr. Martinem Piškaninem a jednatelem Ing. Davidem Piškaninem, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 44085, (dále jen „**kupující**“),

v tomto znění:

Článek I.

Prodávající je v souladu s nabývacími tituly uvedenými v části E LV č. 645 pro k.ú. Kralice na Hané, obec Kralice na Hané, výlučným vlastníkem pozemku p.č. 310/20 – ostatní plocha o výměře 489 m² v k.ú. Kralice na Hané. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 645 pro katastrální území Kralice na Hané a obec Kralice na Hané.

Článek II.

1. Prodávající prodává touto smlouvou pozemek p.č. 310/20 v k.ú. Kralice na Hané uvedený v čl. I této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu ke dni podpisu této smlouvy, jak je oběma smluvním stranám znám, za kupní cenu ve výši 490 Kč/m², tj. celkem ve výši **239.610 Kč** (slovy dvěsetřicetdevět tisíc šestsetdeset korun českých) kupujícímu a ten tento pozemek za výše uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá je do svého vlastnictví.
2. Prodej majetku dle této smlouvy, tj. pozemku uvedeného v odst. 1 tohoto článku, není předmětem daně z přidané hodnoty, protože prodávající není v postavení osoby povinné k dani. Tento majetek nebyl využíván a ani určen k ekonomické činnosti, a nebyl proto zařazen do obchodního majetku.

Článek III.

Celá kupní cena ve výši 239.610 Kč byla uhrazena kupujícím prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy, a to na účet prodávajícího č.ú. 19-1505517309/0800, var. symbol 5026000007 vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov. Tuto skutečnost prodávající potvrzuje svým podpisem na této kupní smlouvě.

Článek IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nájemní práva ani jiné právní povinnosti, vyjma vedení splaškové kanalizace, včetně jeho ochranného pásma, jehož umístění je ošetřeno věcným břemenem zřizování a provozování vedení inženýrské sítě spočívající v právu zřídit a provozovat kanalizační vedení včetně jeho ochranného pásma na části pozemku p.č. 310/20 v k.ú. Kralice na Hané ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s.
2. Prodávající dále prohlašuje, že dne 05.01.2015 byla mezi prodávajícím jako pronajímatelem a společností HOPI s.r.o., se sídlem Pražská 673, Miřetice u Klášterce nad Ohří, Klášterec nad Ohří, PSČ 431 51, IČ: 453 56 700, jako nájemcem uzavřena Dohoda o skončení nájmu a souhlas s umístěním a užíváním staveb č. 2014/50/350, kterou byl pronajímatelem udělen souhlas nájemci s umístěním a užíváním vjezdu na pozemku p.č. 310/20 v k.ú. Kralice na Hané.
3. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav převáděného pozemku ke dni uzavření této smlouvy, a že tento pozemek takto kupuje.
4. Kupující prohlašuje, že disponuje dohodou uvedenou v odst. 2 toho článku a že je s ní srozuměn. Kupující prohlašuje, že uzavřením této kupní smlouvy přebírá práva a povinnosti prodávajícího vyplývající z dohody uvedené v odst. 2 tohoto článku.
5. Kupující svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že mu byl převáděný pozemek prodávajícím fyzicky předán před podpisem této smlouvy.
6. Převáděný pozemek uvedený v čl. I této smlouvy byl podrobně popsán ve znaleckém posudku č. 4951-51/20 zpracovaném znalcem Ing. Ivanem Goeblem dne 07. 12. 2020. Kupující svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s obsahem uvedeného znaleckého posudku.

Článek V.

1. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
2. Náklady na zpracování znaleckého posudku č. 4951-51/20 zpracovaného znalcem Ing. Ivanem Goeblem dne 07. 12. 2020 ve výši 4.000 Kč zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy na jeho účet vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú. 19-1505517309/0800, variabilní symbol 5013000612, a prodávající svým podpisem na této smlouvě potvrzuje jejich příjem.

Článek VI.

1. Kupující nabude vlastnické právo k pozemku převáděnému touto smlouvou vkladem do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov.
2. Prodávající se zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Článek VII.

O uzavření této kupní smlouvy rozhodlo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo města Prostějova na svém zasedání konaném dne 15. 06. 2021 usnesením č. 11147.

Záměr Statutárního města Prostějova prodat předmětný pozemek byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu od 10. 05. 2021 do 26. 05. 2021.

Článek VIII.

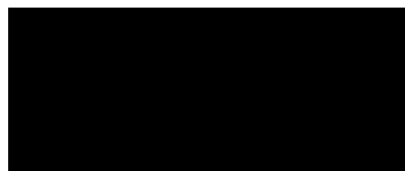
1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních majících platnost originálu, jedno vyhotovení obdrží kupující, tři prodávající a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.
2. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Prostějově dne 24. 03. 2022

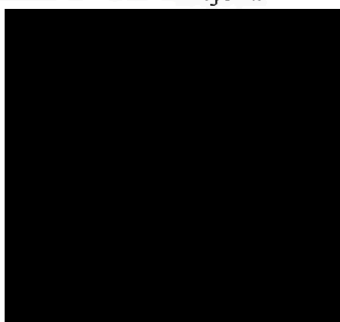
MODLETČIČ 1.3.2022
V Prostějově dne

za **Statutární město Prostějov:**

za společnost **HOPi Real Estate s.r.o.:**



Mgr. Jiří Pospíšil
1. náměstek primátora
Statutárního města Prostějova



Mgr. Martin Piškanin
jednatel společnosti
HOPi Real Estate s.r.o.



Ing. David Piškanin
jednatel společnosti
HOPi Real Estate s.r.o.