

Smlouva o dílo Č. RISM/DILO – 2022/0002

„Stavebně – historický průzkum stavby Městské spořitelny č. p. 3 ve Dvoře Králové nad Labem“

č. RISM/DILO – 2022/0002

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL	: Město Dvůr Králové nad Labem
Sídlo	: [REDACTED] [REDACTED]
zastoupený	
ve věcech smluvních	: [REDACTED]
ve věcech technických	: [REDACTED] Městský úřad Dvůr Králové nad Labem [REDACTED] Městský úřad Dvůr Králové nad Labem
IČO	: [REDACTED]
DIČ	: [REDACTED]
Bankovní spojení	: [REDACTED]
č. účtu	: [REDACTED]
telefon	: [REDACTED]
ZHOTOVITEL	: Projekční atelier pro dokumentaci, průzkum a obnovu historických staveb, s. r. o.
Sídlo	: [REDACTED]
zastoupený	
ve věcech smluvních	: [REDACTED]
ve věcech technických	: [REDACTED]
IČO	: [REDACTED]
DIČ	: [REDACTED]
Bankovní spojení	: [REDACTED]
č. účtu	: [REDACTED]
telefon	: [REDACTED]
adresa k zasílání a fakturaci	: [REDACTED]

Uvedení zástupci obou smluvních stran pro věci smluvní prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby. Změny a doplňky smlouvy o dílo jsou oprávněni sjednávat pouze tyto jmenovaní zástupci.

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede službu, a to zpracování stavebně – historického průzkumu a inventarizaci historických prvků na Městské spořitelně č. p. 3: „Stavebně – historický průzkum stavby Městské spořitelny č. p. 3 ve Dvoře Králové nad Labem“ (dále jen „dílo“) v rozsahu a za podmínek dále sjednaných v této smlouvě.
2. V rámci vypracování díla je předmětem závazku zhotovitele též zastupování objednatele při vstupu do archivů a při případném jednání s úřady a dotčenými orgány. Objednatel za tímto účelem uděluje zhotoviteli plnou moc, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Zhotovitel může pověřit výkonem těchto činností další osoby.
3. Studie zpracovávaná dle této smlouvy bude předána ve třech/dvou vyhotoveních a jednou v elektronické formě na CD nosiči, na kterém bude finální studie ve formátu pdf.
4. Zadání pro zpracování stavebně historického průzkumu a ostatní dokumenty jsou součástí této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že zadání pro zpracování stavebně historického průzkumu a zadávací podmínky zadávacího řízení veřejné zakázky na plnění předmětu díla dle této smlouvy nejsou vzhledem ke svému rozsahu fyzicky připojeny k žádnému ze stejnopisů smlouvy. Smluvní strany podpisem smlouvy stvrzují, že veškeré dokumenty, které jsou podkladem plnění díla, jim v době podpisu byly poskytnuty a že se s nimi řádně seznámily.
5. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo od zhotovitele převezme a zaplatí zhotoviteli za provedené dílo cenu sjednanou v této smlouvě.

II. Místo plnění

1. Městská spořitelna č. p. 3, ulice náměstí T. G. Masaryka, Dvůr Králové nad Labem, na pozemku stavební parcele číslo (dále jen „st. p. č.“) 83 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem.

III. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s dohodnutým a stanoveným postupem provedení díla, přičemž se zhotovitel zavazuje dodržet následující termín:
 - zhotovitel se zavazuje zahájit práce do 5 dní od podepsání smlouvy o dílo,
 - zhotovitel se zavazuje předat objednateli portfolio díla nejpozději do 12 týdnů od zahájení prací.
2. Zhotovitel je povinen dílo předat objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této smlouvy nejpozději v poslední den lhůty do 10:00 hodin, a objednatel je povinen dílo od zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
3. O předání a převzetí díla bude mezi zhotovitelem a objednatelem podepsán předávací protokol. Nepřevezme-li objednatel dílo od zhotovitele, považuje se dílo za předané okamžikem jeho prokazatelného doručení objednateli nebo okamžikem, kdy ho objednatel odmítl převzít. Po předání díla, je objednatel povinen ho prověřit a odsouhlasit nebo vznést námitky. Nezašle-li objednatel nejpozději do 3 týdnů po podepsání předávacího protokolu zhotoviteli ohledně díla písemně námitky, má se za to, že zhotovitel takto předané dílo odsouhlasil.
4. Lhůta uvedená výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě díla z důvodu, že objednatel neposkytoval potřebnou

součinnost, nebo pokud objednatel zhotoviteli oznámí přerušení provádění díla dle této smlouvy.

5. Zhotovitel je povinen provést dílo v termínu stanoveném výše v odstavci 1 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel může dílo provést ještě před stanoveným termínem.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla byla stanovena na základě nabídky zhotovitele v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na předmět díla. Tato cena je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, jako cena nejvýše přípustná, maximální, pro plnění předmětného díla. Cenu je možné překročit pouze za podmínek stanovených ve smlouvě, jsou-li v souladu s kogentními ustanoveními všech právních předpisů.

Cenová nabídka za celkové zpracování stavebně historického průzkumu:

Cena bez DPH:	118.000 Kč
DPH:	24.780 Kč
Cena celkem s DPH:	142.780 Kč
Slovy:	sto čtyřicet dva tisíc sedm set osmdesát korun českých.

Zhotovitel prohlašuje, že jeho cenová nabídka obsahuje veškeré požadavky dle ustanovení této smlouvy o dílo a zadávacích podmínkách zadávacího řízení veřejné zakázky pro předmětné vypracování díla. Cena díla zahrnuje veškeré náklady.

2. Cena díla může být změněna pouze v případě realizace dalších prací na základě požadavku objednatele, které budou předem dohodnuty a schváleny oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo.
3. Fakturace a platební podmínky:
Provedení studie bude zhotovitel fakturovat takto:
 - konečnou fakturou až do celkové výše nabídkové ceny po dokončení a předání díla objednateli,
 - splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od data doručení faktury objednateli,
 - daňový doklad zhotovitele musí obsahovat zejména:
 - název a sídlo zhotovitele a objednatele, vč. čísel bankovních účtů;
 - IČO, DIČ;
 - předmět plnění + číslo smlouvy;
 - celková účtovaná částka bez DPH a včetně DPH;
 - datum vystavení faktury.
4. Případně vzájemně dohodnuté práce ze strany zhotovitele jdoucí nad rámec této smlouvy budou zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s objednatel.
5. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy, zejména se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá požadované náležitosti nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti faktury začíná běžet ode dne, kdy byla objednateli doručena opravená nebo nově vyhotovená faktura s příslušnými náležitostmi.

V. Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla.
2. Objednatel se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat zhotoviteli podklady nutné k vyhotovení díla.
3. Objednatel má právo na předložení průběžných výsledků práce zhotovitele v podobě rozpracovaných dokumentů vztahujících se k vytvoření díla ke konzultaci. Objednatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky.
4. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny připomínky a návrhy objednatele. V případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, technickými vyhláškami a technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy.

VI. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že:
 - dílo bude v souladu s požadavky a pokyny zhotovitele uplatňovanými podle této smlouvy;
 - dílo je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě;
 - dílo bude vypracováno bez vad.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem, za podmínky, že objednatel na jejich nevhodnost písemně upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
3. Objednatel je povinen předané dílo prohlédnout či zajistit jeho prohlídku co nejdříve po jeho převzetí.
4. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo:
 - požadovat odstranění vady opravou, případně doplněním toho, co chybí, je-li to možné a účelné,
 - požadovat přiměřenou slevu z celkové nabídkové ceny,
 - od této smlouvy odstoupit v případech stanovených v právním předpise nebo v této smlouvě.
5. Objednatel je povinen zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 4 tohoto článku při uplatnění těchto vad, po vyjádření zhotovitele k dané věci. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas zhotovitele. Tím není dotčeno právo objednatele od této smlouvy odstoupit v případech stanovených v právním předpise nebo v této smlouvě.
6. Na vyzvání objednatele odstraní zhotovitel všechny vady díla. Vady díla je zhotovitel povinen odstranit na svoje náklady neprodleně. Pokud vzhledem k charakteru vad nemohou být odstraněny neprodleně, je zhotovitel povinen vady odstranit nejpozději do třiceti dnů po jejich uplatnění objednatelem, pokud se s objednatelem písemně nedohodne na jiné lhůtě.
7. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě podle této smlouvy, nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel mimo jiná svá práva objednatele z vadného plnění stanovená zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám či prostřednictvím jiného zhotovitele.

VII. Smluvní sankce

1. Porušení smluvních ujednání a jeho důsledky.
 - v případě prodlení se splněním díla ve sjednaném termínu dle čl. III. má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
 - za prodlení s poukázáním plateb ve stanoveném termínu má právo zhotovitel účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
2. Bude-li v záruční lhůtě zjištěna vada díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit do 14 dní od převzetí reklamace. Pokud do 14 dnů od doručení vadu neodstraní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se před podáním své nabídky seznámil s rozsahem díla a vyjasnil si případné nejasnosti a že mu jsou známé podmínky, za nichž se bude dílo realizovat.

VIII. Doba trvání a možnosti ukončení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do doby úplného provedení díla. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti po dobu delší než 30 dní,
 - prodlení objednatele s úhradou platby po dobu delší než 30 dní,
 - prodlení zhotovitele s předáním díla po dobu delší než 30 dní.
3. Zhotovitel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení odstupující smluvní straně. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

IX. Závěrečná ustanovení

1. V případě, že zhotovitel bude dílo plnit prostřednictvím spolupracovníků, případně subdodavatelů, zajistí zhotovitel přenesení veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy nebo právního předpisu též na každého spolupracovníka nebo subdodavatele, který se byť jen zčásti podílí na zhotovení díla tak, aby zhotovitel zajistil splnění veškerých závazků pro něj plynoucích podle této smlouvy. Veškerá práva z této smlouvy včetně práva na řádné a včasné dokončení díla a práv z vadného plnění bude objednatel uplatňovat vůči zhotoviteli podle této smlouvy.
2. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění a autorským zákonem.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní

strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

4. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Objednatel prohlašuje, že se na podmínky účinnosti této smlouvy vztahují příslušná ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, a tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv MV ČR. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Druhá smluvní strana bere tyto skutečnosti na vědomí.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy o dílo, jejích příloh i dodatků.
7. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
8. Odpověď smluvní strany podle ustanovení § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
11. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou smírně a s maximální snahou o vzájemnou dohodu. V případě, že takovým způsobem není možné spor vyřešit, rozhodne příslušný soud dle českého práva.
12. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle obou smluvních stran a že nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva byla schválena usnesením rady města č. RM/20/2022 – 101. RM Dvůr Králové nad Labem ze dne 12.01.2022.

Příloha:

č. 1 Plná moc

č. 2 Krycí list nabídky uchazeče

Dvůr Králové nad Labem dne:.....

dne:

.....

Za objednatele



.....

Za zhotovitele

Příloha č. 1

Objednatel: Město Dvůr Králové nad Labem

[Redacted signature area]

dále jen „**zmocnitel**“

uděluje tímto **PLNOU MOC**

Zhotoviteli:
sídlo:
IČ:
tel.:
e-mail:

dále jen „**zmocněnec**“

k zastupování u příslušných institucí, úřadů a dalších dotčených orgánů, právnických a fyzických osob, v rozsahu možnosti činit všechny nezbytné úkony potřebné k zajištění veškerých podkladů pro zhotovení stavebně historického průzkumu: „Stavebně – historický průzkum stavby Městské spořitelny č. p. 3 ve Dvoře Králové nad Labem“.

Zmocněnec je oprávněn ve stejném rozsahu zmocnit další osoby.

Ve Dvoře Králové nad Labem dne

Za zmocnitele

.....
[Redacted signature]

Výše uvedenou plnou moc v celém jejím rozsahu přijímám.

.....
zhotovitel