



## Rámcová smlouva

uzavřená mezi:

**Město Pelhřimov, Masarykovo náměstí 1, Pelhřimov**  
zastoupené vlastní příspěvkovou organizací  
**Technické služby města Pelhřimova, příspěvková organizace**  
se sídlem Myslotínská 1740, 393 01 Pelhřimov  
IČ: 49056689  
DIČ: CZ 49056689  
Zastoupené: Ing. Pavlou Licehammerovou – ředitelkou organizace

dále jen „pronajímatel“

a

**HC Dukla Jihlava, s.r.o.**  
Se sídlem Tolstého 23, PSČ 586 01  
IČ: 25514750  
DIČ: CZ25514750  
zastoupená: jednatelem Bedřichem Ščerbanem

dále jen „nájemce“

I.

### Předmět smlouvy

Předmětem rámcové smlouvy je nastavení pravidel, cen pronájmů a povinností na straně pronajímatele a nájemce.

II.

### Úvod

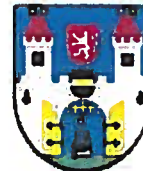
Nájemce, vzhledem k plánované výstavbě nové multifunkční arény, musí odehrát zápasy v se svým A- týmem mužů mimo město Jihlava. Město Pelhřimov, jako majitel zimního stadionu, vyjádřilo zájem o působení A- týmu HC Dukly Jihlava ve městě Pelhřimov. Vzhledem ke skutečnosti, že provozovatelem zimního stadionu v Pelhřimově jsou Technické služby města Pelhřimova, příspěvková organizace je tato Rámcová smlouva uzavřena s nimi.

III.

### Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje, že pronajme nájemci za podmínek dále ve smlouvě zimní stadion za účelem sehrání zápasů týmu.
2. Pronajímatel se zavazuje, že pronajme nájemci za podmínek dále ve smlouvě reklamní plochy na stadionu v požadovaném množství. U mantinelu nejvíce 103 běžných metrů. U ledové plochy celou ledovou plochu. Potřeby a požadavky nájemce budou vycházet mimo jiné z povinností přenechání reklamních ploch vyšší instancí, v tomto případě Českému hokeji na základě smluv pro celou I. ligu, nyní Chance ligu., Reklama na ledovou plochu bude technologičtí malování na vrstvu ledu a následné navýšení vrstvy ledu nebo položením makety na vrstvu ledu a následném navýšení vrstvy ledu.
3. Pronajímatel se zavazuje, že pronajme nájemci na jeho akce bufet. Cena pronájmu je v ceně pronájmu haly.
4. Pronajímatel se zavazuje, že pronajme nájemci za podmínek dále ve smlouvě, led pro potřeby nájemce za účelem tréninku.
5. Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci na předem schválených místech zdarma instalovat ve vnitřních prostorách stadionu LED panelu o velikosti 7x4m a instalaci až dvou promítacích ploch o velikosti 4x3m každá. Náklady na instalaci, včetně připojení k elektřině hradí nájemce. Nájemce doloží, že instalované zařízení má platné revize a další potřebné certifikáty k bezpečnosti provozu. Obsluha zařízení je v režii nájemce.
6. Pronajímatel se zavazuje mít stadion řádně připraven na utkání I. ligu, nyní Chance ligu, ve stavu, který byl předmětem návštěvy a kontroly zástupce nájemce a hokejového svazu dne 18.2.2020.





1. Pronajímatel se zavazuje mít ledovou plochu řádně připravenou na utkání I. ligy, nyní Chance ligy, včetně, nikoliv však výlučně, úpravy a ořezání okopových ploch mantinelů.

#### IV. Povinnosti nájemce

1. Nájemce se bude řídit platným návštěvním a provozním řádem zimního stadionu, a to zejména v otázkách pořádání akcí pro veřejnost (nájemce si zajistí pořadatelskou, bezpečnostní a zdravotní službu, obsluhu rozhlasu a časomíry) a v otázkách rezervace ledu a užívání šaten.
2. Pro akce pro veřejnost si nájemce může zpracovat a řídit se vlastním návštěvním řádem, který bude odpovídat obecné bezpečnostním standardům.
3. Nájemce se zavazuje sdělit pronajímateli datum a čas konání zápasu A-týmu, z důvodů pronájmu haly, v termínu, který bude v souladu s provozním řádem. Výjimku tvoří zápasy play – off, kdy nájemce sdělí dopředu plánované zápasy přicházející do úvahy a zápasy přeložené z důvodů rozhodnutí svazu, či jiných důvodů.
4. Nájemce se zavazuje sdělit pronajímateli potřeby pronájmu ledové plochy v dopoledních hodinách v termínu, který bude v souladu s provozním řádem.
5. Nájemce se zavazuje sdělit pronajímateli potřeby pronájmu délky mantinelů pro reklamní potřeby nejdéle deset dní před začátkem soutěží. V případě reklam na ledové ploše musí být termín oznámen v souladu s provozním řádem (rezervace ledu) před realizací reklam na ledě.
6. Výroba reklam je v režii nájemce.
7. Nájemce se zavazuje umožnit využívání LED panelu a promítacích ploch ostatním uživatelům zimního stadionu, včetně užívání pronajímatelem za cenu 900,- Kč včetně DPH dle zákonné sazby/za hodinu. Podmínkou je mít zajištěnu proškolenou obsluhu a převzít škodní odpovědnost pro případ poškození, či nutné opravy.

#### V. Nájemné

1. Pronájem haly, včetně příslušných kabin pro domácí tým, hostující tým, zapisovatele zápasu a rozhodčí, za cenu 6.800,- Kč bez DPH za zápas. Časově jde o dobu dvě hodiny před oficiálním začátkem zápasu do skončení zápasu.
2. Pronájem reklamních ploch, hlavně, nikoliv však výlučně, mantinely, ledová plocha 5000,-Kč bez DPH/1m<sup>2</sup> a sezónu, tj. od 1.9. roku do 30.4. následujícího roku.
3. Cena pronájmu ledu v dopoledních hodinách 1.000,-Kč bez DPH /1hod.
4. Pronájem haly a ledu bude hrazen měsíčně na základě faktury vystavené pronajímatelem s tím, že ke smluvené ceně za pronájem bude účtováno DPH dle platných předpisů. Na vystavené faktuře bude uveden datum splatnosti nejméně 15 kalendářních dnů.  
Pronájem reklamních ploch bude fakturován následně po jejich umístění na základě faktury vystavené pronajímatelem s tím, že ke smluvené ceně za pronájem bude účtováno DPH dle platných předpisů. Na vystavené faktuře bude uveden datum splatnosti nejméně 15 kalendářních dnů.  
Nebude-li pronájem uhrazen včas a řádně, zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

#### VI. Doba platnosti smlouvy

Rámcová smlouva se uzavírá na dobu od začátku uzavření CZ LOKO arény z důvodu výstavby nové arény do kolaudace nové multifunkční arény. Nejdříve však od 1.9.2021 a nejdéle však do 30.4.2025. Dobu nelze přesně určit, jelikož nelze předjímat přesný začátek a konec výstavby.

#### VII. Ukončení rámcové smlouvy

Smlouva končí

1. Uplynutím doby platnosti smlouvy.
2. Datem určený kolaudací nové arény ve městě Jihlava.
3. Dohodou obou stran, přičemž dohoda musí mít písemnou formu.





VIII.  
Další ujednání

Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu. Smlouva byla vyhotovena ve 2 výtiscích s platností originálu.

v Pelhřimově dne 3.6.2020

Technické služby města Pelhřimova,  
příspěvková organizace  
Myslotínaká 1740, 393 01 Pelhřimov  
IČO: 490 56/689 ©

HC Dukla Jihlava, s.r.o.  
Tolstého 23, 585 01 Jihlava  
IČO: 255 14750  
Město Jihlava, s.r.o.

Technické služby města Pelhřimova, p.o.



## Dodatek č. 1 k Rámcové smlouvě ze dne 3. 6. 2020

uzavřený mezi:

**Město Pelhřimov, Masarykova náměstí 1, Pelhřimov**  
Zastoupené vlastní příspěvkovou organizací  
**Technické služby města Pelhřimova, příspěvková organizace**  
Se sídlem Myslotínská 1740, 393 01 Pelhřimov  
IČ: 49056689  
DIČ: CZ 49056689  
Zastoupená: Ing. Pavlou Licehammerovou – ředitelkou organizace

dále jen „pronajímatel“

a

**HC Dukla Jihlava, s.r.o.**  
Se sídlem Tolstého 23, PSČ 586 01  
IČ: 25514750  
DIČ: CZ25514750  
zastoupená: jednatelem Bedřichem Ščerbanem

dále jen „nájemce“

1. Strany se dohodly na změně bodu 1. odstavce V. Nájemné, Rámcové smlouvy podepsané dne 3. 6. 2020

Nové znění:

### V. Nájemné

1. Pronájem haly, včetně příslušných kabín pro domácí, hostující tým, zapisovatele zápasu a rozhodčí, přilehlých ploch a parkovišť dle nákresu v příloze č.1, za cenu 6.800,- Kč bez DPH za zápas. Časově jde o dobu dvě hodiny před oficiálním začátkem zápasu do skončení zápasu.

V ..... dne .....  
*J. Klavíř 16. 4. 2021*

**Technické služby města Pelhřimova,  
příspěvková organizace**  
Myslotínská 1740, 393 01 Pelhřimov  
IČO: 490 56 689 (4)

HC Dukla Jihlava, s.r.ò.

Technické služby města Pelhřimova, p.o.