

Město Holice

Holubova 1
534 01 Holice
IČO: 00273571
zastoupeno starostou Mgr. Ondřejem Výborným
číslo účtu: 19-1628561/0100
(„**Vlastník**“)

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623
zastoupená na základě plné moci společností TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.
sídlo: U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10
IČO: 25740253
DIČ: CZ25740253
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 5803
zastoupená na základě plné moci Ing. Lenkou Bláhovou
(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
(„Smlouva“)**

**ČI. I
Úvodem**

1. Vlastník vlastní pozemek parc. č. 2432/1 zapsaný na LV č. 10005, pro katastrální území Holice v Čechách, obec Holice, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice („**Pozemek**“).
2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. CETIN je investorem stavby pod označením „11010-100903 - RVDSL1715_C_E_HLCE51-HLCE1HR_OK“ („**Stavba**“) v jejímž rámci má zájem na Pozemku umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě. Podzemním komunikačním vedením se rozumí trubky HDPE (D 40 mm), do nich zafouknuté mikrotrubičky, optické kabely a další plastová infrastruktura, kabelová komora a rozvaděčová skříň (dále společně jako „**Komunikační vedení a zařízení**“).
3. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku je vyznačena v situačních zákresech, které jsou Přílohou č. 1 a Přílohou č. 2 Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Část Pozemku, k níž bude služebnost zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:
 - v šířce 0,25 m na každou stranu od hrany komunikačního vedení umístěného na Pozemku a v délce vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku („**Geometrický plán**“).

Čl. II Předmět Smlouvy

1. CETIN a Vlastník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými ve Smlouvě („**Budoucí smlouva**“).
2. CETIN se zavazuje, že do šesti (6) měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do sedmdesáti (70) měsíců ode dne uzavření Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy a předloží mu návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.
3. Vlastník uzavře Budoucí smlouvu nejpozději do dvou (2) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku.
4. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 3 Smlouvy k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.

Čl. III Obsah Budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti CETIN k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení („**Služebnost**“).
2. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši, která bude stanovena na základě znaleckého posudku a zákonné sazby DPH platné ke dni podpisu smlouvy. Znalecký posudek nechá vyhotovit CETIN a ponese náklady na jeho vyhotovení. CETIN se zavazuje doručit znalecký posudek bez zbytečného odkladu Vlastníkovi.
3. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude šedesát (60) dnů ode dne jejího doručení. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v záhlaví Budoucí smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou v Budoucí smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
4. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemek. Vlastník a CETIN se dohodli, že CETIN bude každý vstup na Pozemek oznamovat Vlastníkovi na emailové adrese podatelna@mestoholice.cz.
5. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. CETIN se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. V Zvláštní ujednání

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu Smlouvy. Pokud by Vlastník ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
2. Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do třiceti šesti (36) měsíců ode dne uzavření Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.
3. Podpisem Smlouvy Vlastník uděluje společnosti CETIN souhlas Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Vlastník společnosti CETIN a/nebo zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu na Pozemek, a to za podmínek uvedených v čl. IV odst. 4 Smlouvy.

Čl. VI Ujednání na závěr

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („Zákon o registru smluv“). Vlastník se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Vlastník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Vlastník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společností CETIN Vlastníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Písemnou výzvou pro účely Smlouvy je výzva doručená na adresu druhé Strany uvedenou v hlavičce Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
5. Smlouva byla schválena zastupitelstvem Města Holice, usnesením č.⁵⁵⁶ ze dne 14. 3. 2022.
6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
7. Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana.
8. Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:

ČÍSLO SAP: 11010-100903
NÁZEV AKCE: RVDSL1715_C_E_HLCE51-HLCE1HR_OK

- Příloha č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku – 1. část
- Příloha č. 2 - Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku – 2. část

V Lipnici nad Sázavou dne 26.3.2022

V Holicích dne 29-03-2022

CETIN:

lenka

CETIN a.s.

Ing. Lenka Bláhová,
dle plné moci

Vlastník:

[Signature]



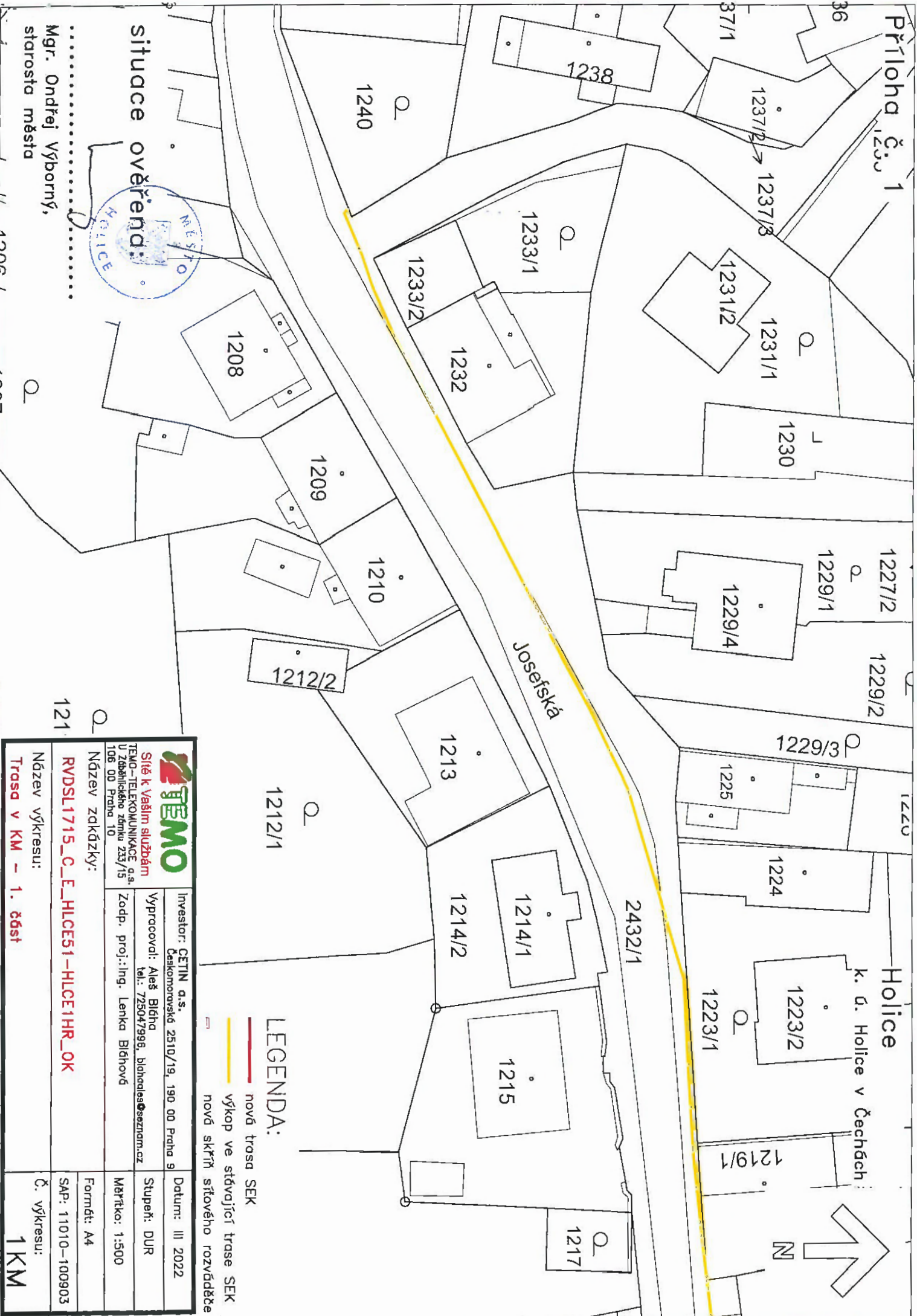
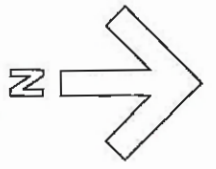
Město Holice

Mgr. Ondřej Výborný,
starosta města

Příloha č. 1

Holice

k. ú. Holice v Čechách







situace ověřená:



Mgr. Ondřej Výborný,
starosta města

LEGENDA:

-  nová trasa SEK
-  výkop ve stávající trase SEK
-  nová skříň síťového rozváděče

| | | | | | |
|--|--|--|--|-------------------|--|
|  | | Investor: CETIN a.s. Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 | | Datum: III 2022 | |
| Síť k Vaším službám TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s. U Záhřebského zámku 233/15 106 00 Praha 10 | | Výpracoval: Aleš Bláha tel.: 725047995, blahaales@seznam.cz | | Stupeň: DUR | |
| Název zakázky: | | Zodp. proj.: Ing. Lenka Bláhová | | Měřítko: 1:500 | |
| RVDSL1715_C_E_HLCE51-HLCE1HR_OK | | Formát: A4 | | SAP: 11010-100903 | |
| Název výkresu: Trasa v KM - 1. část | | Č. výkresu: 1KM | | | |

1222

1221

1220/1

1247/1

1247/4

1249

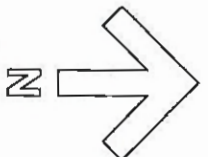
1251/2

1251/1

1252/1

Holice

k. ú. Holice v Čechách



1223/2

1223/1

1219/1

1219/2

1247/3

1247/2

2432/1

1214/1

1214/2

1215

1217

1253

1254

1256

2432/19

1258

1259

1260

2432/2

1287

situace ověřená:



Mgr. Ondřej Výborný,
starosta města

LEGENDA:

- nová trasa SEK
- výkop ve stávající trase SEK
- nová skříň síťového rozváděče



Sítě k Vašim službám
TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.
U Záhřebského zámku 233/15
106 00 Praha 10

Název zakázky:

RVDSL1715_C_E_HLCE51-HLCE1HR_OK

Název výkresu:

Trasa v KM - 2. část

Investor: CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

Vypracoval: Aleš Bídha
tel.: 725047996, bida@ales@seznam.cz

Zodp. proj.: Ing. Lenka Bídlová

Stupeň: DUR

Měřítko: 1:500

Formát: A4

SAP: 11010-100903

Č. výkresu:
2KM

1218

1257/1

1255